

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.**

### **Stan istniejący**

Urząd Miasta Gostynina posiada dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 opracowaną opinię z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz audyt energetyczny. Posiadane dokumenty zostały opracowane w 2019r., a więc częściowo straciły już zgodność z przepisami obowiązującymi. Powyższe opracowania zostały wykonane w oparciu o dokumentację archiwalną, która okazuje się być nie spójna i w wyniku wprowadzanych zmian w trakcie realizacji i przebudów budynku nie odzwierciedla w pełni stanu faktycznego.

Orientacyjne dane techniczne budynku wynikające z posiadanych dokumentów:

powierzchnia całkowita: **7 422,70 m<sup>2</sup>**  
kubatura: **22 888,2 m<sup>3</sup>.**

### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) przeprowadzenie wizji w terenie,
- 2) wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gostyninie,
- 3) wykonanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) wykonanie koncepcji przebudowy i dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagań związanych z charakterystyką energetyczną z uwzględnieniem wykonania odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne),
- 5) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku uwzględniającą koncepcję przebudowy,
- 6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzgodnienie komendanta wojewódzkiego PSP.

### **Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) przeprowadzenie wizji w terenie.
- 2) opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
- 3) konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań budowlanych,
- 4) pisemne wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
- 5) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
- 6) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonanie dokumentacji uzupełniającej wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) wykonanie opracowań w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną w formacie .pdf oraz opisy w wersji edytowalnej .doc i rysunki w wersji .dwg.

### **Termin realizacji zamówienia:**

Wykonanie wszystkich opracowań i złożenie wniosku o uzgodnienie ekspertyzy przez komendanta wojewódzkiego PSP, – w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy,  
Przekazanie uzgodnionej ekspertyzy – w ciągu 10 dni od uzgodnienia przez komendanta wojewódzkiego PSP.

### **Doświadczenie**

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji usług dla inwestycji o podobnym charakterze. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od wybranego Wykonawcy poświadczeń i referencji potwierdzających należyte wykonanie usług.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie posiadania odpowiedniego wykształcenia, uprawnień budowlanych, doświadczenia przy obiektach oświatowych i przygotowania zawodowego do wykonywania przedmiotu zamówienia.**

**Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję na terenie budynku.**

### **Płatności:**

I transza - 50% wartości zadania- po przekazaniu wszystkich opracowań i złożeniu wniosku o uzgodnie ekspertyzy przez komendanta wojewódzkiego PSP,

II transza – 50% wartości zadania po uzyskaniu uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.