

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na wzgórzu zamkowym w Gostyninie – I etap**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Konserwacja zabytkowych drzwi wejściowych i okiennic baszty budynku nr I

Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez jednostkę projektową KLATA Architekci Małgorzata Maziewska z siedzibą w Warszawie al. Niepodległości 88/22.

**Zakres robót obejmuje konserwację zabytkowych drzwi wejściowych do budynku „kaplicy” i okiennic baszty.**

#### **1. Dane charakterystyczne inwestycji :**

**Zakres robót obejmuje między innymi :**

- demontaż stolarki objętej konserwacją wraz z zabezpieczeniem otworów,
- konserwację zabytkowych drzwi wejściowych do budynku „kaplicy” -1kpl.
- remont konserwatorski żaluzjowych okiennic i okien baszty – 3 kpl.
- ponowny montaż stolarki z odtworzeniem ościeży tynkiem renowacyjnym WTA i warstwami malarskimi.

#### **2. Realizacja robót:**

Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, aktualną wiedzą techniczną, decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 502/2020 z dnia 17.11.2020r., oraz decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 309/2020 z dnia 9 października 2020r.

#### **3. Warunki realizacyjne szczegółowe.**

Wykonawca robót zobowiązany jest do :

- 3.1. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy
- 3.2. Prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, oraz spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3.3. Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- 3.4. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 3.5. Uzgodnienia z przedstawicielem wojewódzkiego konserwatora zabytków ostatecznej

kolorystyki drzwi i okiennic.

- 3.6. Zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych na czas prowadzenia prac konserwatorskich w warsztacie w sposób estetyczny. Mając na uwadze, że budynek jest ciągle użytkowany, odbywają się w nim uroczystości miejskie imprezy kulturalne i okolicznościowe należy zamontować w ścianie zabezpieczającej otwór drzwi umożliwiające wejście do budynku.
- 3.7. Przeprowadzenia w trakcie robót stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- 3.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 3.9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy: przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z wymaganą dokumentacją konserwatorską oraz dziennikiem budowy.

**4. Wymagany termin realizacji: do dnia 30.10.2021r.**

**5. W przygotowanej ofercie, oferent powinien określić całkowitą cenę ryczałtową zamówienia ( w tym obowiązujący podatek VAT : 23%).**

Uwagi :

- Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną obiektu,
- Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację techniczną i opis przedmiotu zamówienia – w formie szczegółowych kosztorysów ofertowych, oraz załączyć harmonogram rzeczowy, finansowy i terminowy robót.
- W ofercie należy uwzględnić kompletny zakres prac niezbędnych do realizacji zadania,
- Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów technicznych i opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów. Każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem i Projektantem oraz przedstawicielem WUOZ..

**6. Doświadczenie:** Minimum dwie realizacje konserwacji drzwi zabytkowych z pozytywnym odbiorem przez Urząd Ochrony Zabytków.

**7. - Płatności:**

**Po odbiorze końcowym inwestycji.**