

wzór umowy

UMOWA NR. ZP.272.2.29.2018

zawarta w Gostyninie w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Kalinowskiego**,
kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie wyboru oferty, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ofertą i załącznikami, do wykonania przedmiotu umowy dla zadania pn.: **Czyszczenie i konserwacja trzech boisk typu ORLIK położonych w Gostyninie.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami i wskazaniem Zamawiającego oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie prac zgodnie z zakresem:
 - 1) czyszczenie z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń,
 - 2) szczotkowanie „twarde” zgrzeblem sprężynowym,
 - 3) czyszczenie mechaniczne granulatu z zanieczyszczeń stałych, pylistych, typu kurz, nasiona roślin i inne,
 - 4) szczotkowanie i wyprawianie granulatu „szczotkowanie miękkie”,
 - 5) uzupełnienie granulatu – łącznie 2 tony na 3 boiska,
 - 6) podklejenie ewentualnych pęknięć i odklejających się linii,
 - 7) naprawa pęknięć i ubytków w nawierzchni poliuretanowej,
 - 8) czyszczenie nawierzchni poliuretanowej boisk wielofunkcyjnych.
2. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane w dwóch etapach: etap pierwszy obejmuje wszystkie ww. czynności, drugi obejmuje ww. czynności z wyłączeniem pkt. 5 i 8.
3. Miejsce konserwacji:

- 1) Gostynin, ul. gen. J. Bema 23, przy Szkole Podstawowej Nr 3,
- 2) Gostynin, ul. J. Ozdowskiego 2, przy Szkole Podstawowej Nr 1,
- 3) Gostynin, ul. Sportowa 1, przy MOSiR.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, profesjonalnymi maszynami, odpowiednio dostosowanymi do zakresu usług wymienionych w pkt 1.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie od Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonane usługi na okres miesięcy licząc od dnia protokólnego odbioru wykonanej usługi.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w dwóch etapach: etap pierwszy **w terminie dwóch tygodni** od dnia podpisania umowy. Etap drugi w terminie pomiędzy **27 sierpnia - 9 września 2018**.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców – wskazanych w ofercie – i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Protokół odbioru

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji umowy.
1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu umowy – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową, tj. w wysokości brutto: (słownie złotych), zawierającej podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach: 70% po wykonaniu pierwszego etapu, 30 % po

wykonaniu drugiego etapu.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 5. Podpisany protokół odbioru nie stwierdzający wad przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, **NIP 971-06-64-961**.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Wykonywane prace nadzorują i podpisują protokoły wykonania czyszczenia i konserwacji odpowiednio:

- ze strony **Zleceniodawcy: Jan Zacharczuk tel. 24 236-07-29.**
- ze strony **Wykonawcy: tel.**

§ 8

Kary umowne, Rozwiązanie i odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za realizację przedmiotu umowy z naruszeniem terminów określonych w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie,
 - 3) za realizację przedmiotu umowy niezgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą, umową, lub obowiązującymi przepisami albo normami w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - 3) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca mimo dwukrotnego wezwania

Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie lub wykonuje je niezgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą, umową, lub obowiązującymi przepisami albo normami.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do postanowień niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), w oparciu o art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Integralną część składową umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca