

wzór umowy

UMOWA NR ZP.272.2.17.2020

zawarta w Gostyninie w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie, ul. Rynek 26, zwaną dalej Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pana Pawła Witolda Kalinowskiego

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Panią Bożenę Sokołowską**

a

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **Montaż lamp solarnych oraz opraw oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina – Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED na terenie miasta Gostynina** Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest demontaż i utylizacja 37 szt. opraw obecnie istniejących, oraz dostawa nowych 37 szt. opraw oświetleniowych typu LED i ich montaż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie, będące przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym mają być montowane lampy oraz upewnił się co do prawidłowości i ilości robót objętych umową, i uzyskał informacje niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz spełnianie wymagań określonych odpowiednimi przepisami, przez wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. **Zadanie jest dofinansowane ze środków Województwa Mazowieckiego przeznaczonych na zadania realizowane w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2022.**

§ 2

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy i przepisach z zakresu *prawa budowlanego*.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji umowy: **do dnia 30 września 2022 r.**
2. Przez „*wykonanie umowy*” strony rozumieją zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:
 - **ze strony Zamawiającego** –,
 - **ze strony Wykonawcy** –
2. Wykonawca oświadcza, że ustanowi osobę kierującą robotami budowlano - montażowymi, która będzie posiadała odpowiednie kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia wymagane właściwymi przepisami prawa.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzeganie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przygotowanie terenu robót, a w szczególności:
 - a) protokolarnie przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - b) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - c) urządzenie i wyposażenie terenu robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do lub podczas wykonywania robót,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami *prawa budowlanego*, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż., oraz z należytą starannością,
 - 3) zapewnienie kadry w tym ustanowienie osoby kierującej robotami budowlano-montażowymi,
 - 4) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
 - 6) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
 - 7) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w

szczegółności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia,

- 8) pokrywanie ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
 - 9) właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót, w szczególności:
 - a) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót, a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
 - b) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego,
 - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż. i dozór mienia na terenie robót oraz naprawa ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 13) po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
 - 14) zgłoszenie robót do odbioru końcowego z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlano-montażowych kompletu dokumentów odbiorowych i usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem robót.

§ 7

Odbiór

1. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację powykonawczą zawierającą: oświadczenie kierownika robót, protokoły prób i sprawdzeń potwierdzające poprawność montażu i możliwość bezpiecznego użytkowania zamontowanych opraw oraz stosowne dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania i potwierdzające ich zgodność wykonania według norm europejskich.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca przedłoży upoważnionej przez Zamawiającego osobie niezbędne dokumenty odbiorowe, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych robót.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie

czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. W odbiorze uczestniczy również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorze nakazują obowiązujące przepisy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez Wykonawcę i przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej.
9. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolem, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku, gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub proporcjonalnie do niewykonanej części przedmiotu umowy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 10 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 9 ust. 1 pkt 2, na pisemne żądanie Zamawiającego

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową, tj. w **wysokości brutto:** zł (**słownie:**), zawierające podatek od towarów i usług - VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2. Podpisany protokół odbioru nie stwierdzający wad przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 8181676247.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 8 ust. 5 umowy.

10. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 000,00 zł,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie, nie więcej jednak niż 10 000,00 zł,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, Zamawiający zaś zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do należycie wykonanej części umowy,
 - 4) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym – 500,00 zł za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W razie nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową albo realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, Zamawiający zaś zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do należycie wykonanej części umowy.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,

- 2) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i niezgodny z dokumentacją projektowo-techniczną obowiązującymi przepisami i normami.
3. Pomimo braku zastosowania do niniejszej umowy ustawy Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór robót przerwanych.
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Warunki oraz zasady udzielanej gwarancji przez Wykonawcę stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, przepisy *prawa budowlanego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) wzór gwarancji (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: