

w z ó r u m o w y

UMOWA ZP.272.2.1.2022

zawarta w Gostyninie dnia r. pomiędzy: **Gminą Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09 – 500 Gostynin, NIP: 9710664961**, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bożeny Sokołowskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP / KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został po przeprowadzeniu zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) .

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej w Gostyninie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowo-budowlanej i opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, zgłoszeniem 53/2021 z dnia 01.07.2021r., AB.6743.4.60.2021, protokołem z narady koordynacyjnej NR GK-6630.56.2021 z dnia 08.04.2021r. , Decyzją PGW Wody Polskie WA.ZUZ.7.421.125.2019.MK z dnia 10.07.2019r. oraz zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **16 tygodni od podpisania umowy**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - b) doprowadzenie na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycie kosztu ich poboru przez cały okres wykonywania robót;
 - c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego i innych gestorów urządzeń infrastruktury technicznej jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy;
 - d) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót – Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, o ile uzyskanie takiego projektu okaże się konieczne z uwagi na aktualnie obowiązujące powszechnie przepisy prawa w tym zakresie;
 - e) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie ochrony osób i mienia;

- 2) zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów;
- 3) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego);
- 5) prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa;
- 6) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- 7) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 9) utrzymanie robót w dobrym stanie;
- 10) realizacja prac i robót w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ryzyko naruszenia istniejących sieci, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i innych);
- 11) ścisła współpraca z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienie wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa;
- 12) zapewnienie stałej i wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- 13) dostarczenie materiałów i urządzeń oraz zapewnienie wyposażenia, sprzętu i wszelkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
- 14) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska itp.
- 15) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych;
- 16) umożliwienie mieszkańcom dostępu pieszego i kołowego do nieruchomości w obrębie prowadzonych prac;
- 17) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego;
- 18) utrzymywanie terenu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz zapewnienie we własnym zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów;
- 19) uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym, m in. usunięcie, poza teren budowy, na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp.
- 20) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie;
- 21) przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót, na żądanie Zamawiającego;
- 22) zawiadamianie z należyтым wyprzedzeniem Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 23) wstrzymywanie, na żądanie Zamawiającego, robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 24) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności zmian, a w przypadku zmian istotnych przerwanie robót na zmienianym odcinku do czasu zatwierdzenia projektu zamiennego;
- 25) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót, przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: inwentaryzację powykonawczą, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów;

- 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 - 27) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek i wad;
 - 28) wykonanie na swój koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonanie prób niszczących wykonane roboty (odkucia, rozbiórki, itp.);
 - 29) takiego zaplanowania prowadzenia prac, nakładu sił i środków, aby prowadzone roboty objęte niniejszą umową wykonane były terminowo.
2. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz uznał za wystarczające wszystkie informacje jakie uzyskał przed złożeniem oferty, co do:
 - 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
 - 2) warunków hydrologicznych i geologicznych;
 - 3) rozmiaru i charakteru robót, a także materiałów do ich wykonania;
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania terenu budowy.
 3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy:
 - 1) pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji wszelkich istniejących urządzeń: skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych,
 - 2) przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym.
 4. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz własnym doświadczeniu.
 5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz jest: Kierownik Budowy w osobie:
 6. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktów z wykonawcą, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie:
 7. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu robót instalacyjnych.
 9. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 8, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy.
 10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej możliwości wystąpienia opóźnienia robót. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy nastąpi z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

§ 6

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zabezpieczyć drogi łączące lub prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca dostarcza na teren budowy materiały określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest każdorazowo dostarczać Zamawiającemu wnioski materiałowe. Zamawiający może zaakceptować lub zgłosić zastrzeżenia i uwagi do wniosków materiałowych w terminie 3 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Załącznikami do wniosków materiałowych będą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 8

Roboty zanikające

Kierownik Budowy informuje Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Zamawiającego.

§ 9

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 10

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową.

§ 11

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji;
- 2) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy.

§ 12

Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu.
4. Bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi liczy się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu bez wad i usterek.
5. Wykonawca skompletuje wszystkie niezbędne dokumenty dla potrzeb zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i przyjęcia do użytkowania przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (nadzoru budowlanego), tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku itp.,
 - 2) decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonego zaświadczeniem wydanym przez tę izbę;
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń (oryginały) wykonanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
 - 5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (świadczenia, atesty, aprobaty techniczne itd.);
 - 6) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, które muszą być zwymiarowane, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. Zmiany na mapach muszą być potwierdzone przez Projektanta i zawierać informację czy są to zmiany istotne czy nieistotne. Gdy występują zmiany, oświadczenie Kierownika Budowy musi być potwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Oświadczenie Kierownika Budowy musi zawierać wykaz wszystkich działek na których została wybudowana infrastruktura, opis wszystkich odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z wymiarami i uzasadnieniem.
 - 7) pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy powykonawcze – zarejestrowane we właściwym Wydziale Geodezji).
6. Wykonawca jest obowiązany uzupełnić dokumenty, o których mowa w ust. 5, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (nadzoru budowlanego) okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
7. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. O wyznaczonym terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz uczestników odbioru określonych w § 13 ust. 2 umowy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego dających się usunąć usterek i nieistotnych wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawcy zostanie wyznaczony termin na ich

usunięcie. Usterki i nieistotne wady oraz termin ich usunięcia zostaną opisane w protokole, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego. Za usterki zostaną uznane m.in. brak sprawdzenia operatu przez Zamawiającego, brak map pomiaru powykonawczego zarejestrowanych we właściwym Wydziale Geodezji

10. Czynności odbioru końcowego zostaną wstrzymane do czasu usunięcia usterek i nieistotnych wad. Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego o usunięciu usterek i nieistotnych wad. W protokole odbioru końcowego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu usterek / nieistotnych wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek / nieistotnych wad nie będą naliczane kary umowne na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1) umowy za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca usunie usterki / nieistotne wady w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek / nieistotnych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zamówienie nie zostało wykonane w terminie ponieważ nie można było dokonać odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Kary umowne na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1) umowy za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy będą naliczane aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o usunięciu usterek / nieistotnych wad (włącznie).
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca ponownie pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru informując jednocześnie o usunięciu wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 11. W protokole odbioru końcowego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru końcowego. Równocześnie Zamawiający uzna, że zamówienie nie zostało wykonane w terminie ponieważ nie można było dokonać odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Kary umowne będą naliczane aż do dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (włącznie). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 17 ust. 1 umowy.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przy zastosowaniu § 14 ust. 2 umowy.

§ 13

Czynności odbioru

1. Odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych wykonanych robót dokonuje Zamawiający.
2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć co najmniej wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy – ewentualnie Podwykonawcy.
3. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt.

§ 14

Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 4) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 5) spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),
 - 6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,

- 8) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15 Komisja

1. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym na przeprowadzenie odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 14 umowy.
2. Brak udziału w odbiorze końcowym innych uczestników odbioru niż Zamawiający nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

§ 16 Gwarancja

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia w wymiarze miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy następujące terminy przeglądów:
 - 1) nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu gwarancji.
4. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
5. Podczas przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wady i ujawnione usterki, sposób i termin usunięcia wad i usterek oraz zasady i termin sprawdzenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót / elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę usterek i technologię naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek na koszt Wykonawcy i naliczy karę umowną określoną w § 20 ust. 1 pkt 2). Koszt naprawy zostanie potrącony z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. W wypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy mając na uwadze okres zawieszenia lub przedłużenia terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17 Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) potrącić wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody;
 - c) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp., na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 19

Usunięcie wad

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację określonego w umowie przedmiotu zamówienia lub jego etapu, w następującej wysokości:
 - a) 0,5% za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1; nie więcej jednak niż 100 000,00 zł;
 - 2) za nieterminowe usunięcie usterek lub wad w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki; nie więcej jednak niż 50 000,00 zł;
 - 3) za zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni – w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót; nie więcej jednak niż 50 000, 00 zł;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 100 000,00 zł;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;

- 6) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywały czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie (przypadek);
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty jednomiesięcznego, minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdy przypadek (osobę),
 - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 000,00 zł.
 - 9) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacją projektową – budowlaną, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym - 2.000,00 zł za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 100 000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość (suma) kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 24 ust. 1.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 22

Obowiązki odstępującego od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;
 - 2) przejęcia terenu budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 23

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających wg cen wynikających z kosztorysu, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 24

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (*słownie:*) zawierającej aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Podpisany protokół stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego – w fakturze – rachunek/ rachunki bankowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.
9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, wynikającego z realizacji niniejszej umowy po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty potwierdzającego jego rozliczenie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

- lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
10. Dowody zapłaty potwierdzające rozliczenie finansowe za dany zakres robót z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. W przypadku braku ww. potwierdzenia, Zamawiający może przedłużyć dokonanie płatności o długość okresu opóźnienia w dostarczeniu ww. dowodów zapłaty przez Wykonawcę.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone z Wykonawcą na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.

19. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego przedstawionej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia lub usunięcia awarii.

§ 25

Rozliczenie robót i finansowanie

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony bez zastrzeżeń przez komisję odbiorową Zamawiającego po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową i po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
3. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową i będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 26

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27

Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategorią osób, których dane dotyczą są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.

5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.
7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
 - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.
 - 2) Zapewnia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
 - 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
 - (1) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - (2) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - 4) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
 - a) Prawo do ochrony danych osobowych;
 - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
 - c) Prawo do informacji;
 - d) Prawo do dostępu do danych;
 - e) Prawo do sprostowania danych;
 - f) Prawo do bycia zapomnianym;
 - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - i) Prawo do przenoszenia danych;
 - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - k) Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
 - l) Prawo do kontaktu z IOD;
 - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
 - 5) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
 - a) Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
 - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
 - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
 - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.
 - 6) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
 - 7) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
 - 8) Niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.

9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za Administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
12. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.

§ 28

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami,
2. Karta gwarancyjna,
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA