

wzór umowy

**UMOWA ZP.272.2.5.2024**

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokółowską**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **Sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z opiniami o samodzielności lokali mieszkalnych** Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres usługi opisany został w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach, stanowiących integralną część umowy.
2. Zadanie polega na sporządzeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z opiniami o samodzielności lokali mieszkalnych i powierzchniach przynależnych do tych lokali.  
Budynek znajduje się przy ul. Bierzewickiej 17E w Gostyninie – 30 lokali mieszkalnych tj. ok. 1 500 m<sup>2</sup>.
3. Dokumentacja winna ona zawierać w szczególności:
  - opinię techniczną o samodzielności lokalu mieszkalnego,
  - szkic sytuacyjny (gdzie znajduje się budynek);
  - charakterystyka samodzielnego lokalu z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń wchodzących w skład lokalu mieszkalnego i powierzchnią przynależną do lokalu, udział lokalu w części wspólnej nieruchomości;
  - rzut lokalu z powierzchniami poszczególnych pomieszczeń, rzut piwnicy z zaznaczeniem powierzchni przynależnej do lokalu;
  - rzut kondygnacji z zaznaczeniem opisywanego lokalu.

**§ 2****Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Osobiste wykonanie przedmiotu umowy.
2. Opracowanie wymaganej dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie oraz miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość dokumentacji oraz jej przydatność pod względem celu, jakiego ma służyć.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i błędy jakie ujawni Zamawiający w trakcie sprawdzania jakości dokumentacji.

### § 3

#### *Termin wykonania zamówienia*

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **30 listopada 2024 r.**

### § 4

#### *Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie: ..... ) złotych, obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu jednorazową fakturę VAT za opracowanie dokumentacji.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy ..... wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP 971-06-64-961.**

### § 5

#### *Kary umowne*

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami wskazanymi w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy

- dzień opóźnienia, licząc od umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy nie więcej niż 20 000,00 zł;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 20 000,00 zł;
  - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

### ***Wskazanie osób do kontaktów***

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - ze strony Zamawiającego upoważniony jest – ....., tel. ....,
  - ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest – ....., tel. ....,
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

## **§ 7**

### ***Prawa autorskie***

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na bezpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.

5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

## **§ 8**

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności

## **§ 9**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**