*Załącznik do ZP.271.2.4.2021*

*WZÓR UMOWY*

**UMOWA ZP.272.2.4.2021**

zawarta w Gostyninie w dniu ............................... 2021r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta** – **Bożenę Sokołowską**

a

**…………………**, z siedzibą ………….. REGON: ……………., NIP: ……………., wpis do ………………….., zwanym dalej **Wykonawcą,**  reprezentowanym przez: ………………..

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację projektu pn. Miejskie Centrum Kultury w Gostyninie na miarę naszych pragnień i ambicji***.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Do zakresu w/w przedmiotu zamówienia należy:
3. opracowanie dokumentacji projektowej,
4. wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku,
5. opracowanie mapy do celów projektowych,
6. wykonanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
7. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienie od komendanta wojewódzkiego PSP,
8. uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę,
9. trzykrotną aktualizację kosztorysów na żądanie Zamawiającego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, stanowiący integralną część umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
   2. konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań budowlanych,
   3. pisemne wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
   4. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
   5. w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonanie dokumentacji uzupełniającej wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   6. wykonanie opracowań w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną w formacie .pdf oraz opisy w wersji edytowalnej .doc i rysunki w wersji .dwg.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. zapłata wynagrodzenia;
4. odebranie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań (bez pozwolenia na budowę) oraz złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – **do** **dnia** **20 grudnia 2021 r**.

2. Uzyskanie i przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem, że wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę - **do dnia** **30 marca 2022 r.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **………………………** *(słownie: ……………………………………………… złotych)*, obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za opracowanie dokumentacji. Płatność wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu wszystkich opracowań (bez pozwolenia na budowę) i złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy ………………………………… wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku **VAT ………………..**
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku **VAT** - **NIP 971-06-64-961.**

**§ 5**

***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 lub ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie więcej niż 150.000,00 zł;
4. za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 100 000,00 zł;
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

1. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w szczególności, jeżeli w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający utraci dofinansowanie w kwocie 80.000,00 zł. przyznane ze środków Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, pochodzących z Funduszu Promocji Kultury.

**§ 7**

**Wskazanie osób do kontaktów**

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

* + ze strony Zamawiającego upoważniony jest – **……………………**, tel. …………………...
  + ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest – **………………….** tel. …………………..

**§ 8**

***Prawa autorskie***

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
2. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
3. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
7. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
8. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

**§ 9**

##### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**