

Wzór umowy

UMOWA NR ZP.272.2.5.2020

zawarta w Gostyninie w dniu 2020 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – **Pawła Witolda Kalinowskiego**,

kontrasygnowana przez Skarbnika Miasta – **Bożenę Sokolowską**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest usługa polegająca na sprawowaniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji inwestycji pod nazwą: **Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno-szatniowego**. Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego: „MODERNIZACJA MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GOSTYNINIE POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH; BUDOWIE: ZAPLECZA SOCJALNO-SANITARNEGO, BOISKA TRENINGOWEGO, DOJŚĆ I DOJAZDÓW, WYDZIELONYCH TRYBUN DLA KIBICÓW GOŚCI, OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I URZĄDZENIAMI, INSTALACJI ODGROMOWEJ, INSTALACJI ZRASZANIA; PRZEBUDOWIE: BIEŻNI, UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PARKINGAMI; REMONCIE: BOISKA PIŁKARSKIEGO, SKOCZNI W DAL, RZUTNI PCHNIĘCIA KULĄ”, opracowanego przez Pracownię Projektową MODUS z siedzibą w Krakowie ul. Narciarska 2f/34 zatwierdzonego decyzją nr 435/2018 z dnia 17.12.2018 r.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie zawodowe oraz stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia upływu terminu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane zadania pn.: „*Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno-szatniowego*”.

2. Termin zakończenia robót budowlanych planowany jest do dnia 20 września 2021 r., przy czym, z przyczyn obiektywnych może on ulec zmianie, w skutek czego zmianie podlegać może okres na jaki wykonawca robót budowlanych udzielił gwarancji jakości. Wykonawca ma pełną świadomość wystąpienia takiej okoliczności i wyraża na nią zgodę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
 - 2) Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopia umowy zawartej przez Gminę z Wykonawcą robót budowlanych, kopia oferty i kosztorys ofertowego Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa.
 - 3) Uczestniczenie odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - 4) udziału w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym i czynnościach przekazania obiektu budowlanego do użytkowania;
 - 5) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
 - 6) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
3. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) nadzoru nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
 - 2) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
 - 3) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
 - 4) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
 - 6) potwierdzania faktyczne wykonanych robót;

- 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - 8) akceptacji protokołów odbioru Wykonawcy robót;
 - 9) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 10) kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SIWZ;
 - 11) sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - 12) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 13) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 14) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 15) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;
 - 16) przygotowania materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
 - 17) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, przeglądów przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
 - 18) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;
 - 19) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
 - 20) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
 - 21) przebywania w czasie realizacji robót budowlanych danej branży co najmniej 2 razy w tygodniu, dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości – najpóźniej do piątku (do godziny 14.00) każdego tygodnia;
 - 22) informowania Zamawiającego o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót.
 - 23) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy z zakresu *prawa budowlanego*.
4. Jako koordynatora czynności inspektorów na budowie Zamawiający wyznacza **mgr inż. Jacka Toruniewskiego** – Inspektora Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Gostynina, który na budowie będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy wynosi łącznie: zł brutto (słownie:
..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze mogące mieć na nie wpływ.
3. Ustala się następującą formę płatności za realizowaną usługę:
 - a) Płatność będzie dokonywana proporcjonalnie do wartości robót budowlanych – za nadzorowane branże – wykonanych i zafakturowanych przez Wykonawcę robót budowlanych dla inwestycji: *Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie polegająca na budowie zaplecza socjalno – sanitarnego oraz boiska treningowego na potrzeby Miejskiego Klubu Sportowego MAZUR Gostynin wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami.* (potwierdzone protokołem odbioru częściowego), z tym że ostatnia faktura za nadzór inwestorski w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy, może być wystawiona po potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia zadania (budynku) do użytkowania.
 - b) Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania, na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.

§ 5

Wskazanie osób do kontaktów

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego upoważniony jest –, tel.,
 - ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest –, tel.,
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 6

Płatności split payment

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 5 umowy.
- 2) Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- 4) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa.
 - 2) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - 3) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia,
 - 5) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
 - 6) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca, mimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektowo-techniczną i obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) w przypadku niestawienia się podczas przeglądów obiektu w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4.
4. W razie wystąpienia szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący czas realizacji inwestycji i rozliczenia, aż do końca okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych dla inwestycji.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* i przepisy *Kodeksu Cywilnego*. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy - Inspektora Nadzoru.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy – Inspektora Nadzoru.
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA