

WZÓR UMOWY

UMOWA ZP.272.2.2.2021

zawarta w Gostyninie w dniu 2021 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokółowską**

a

....., REGON:, NIP:, wpis do KRS

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Do zakresu w/w przedmiotu zamówienia należy:
 - a) przeprowadzenie wizji w terenie,
 - b) wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gostyninie,
 - c) wykonanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - d) wykonanie koncepcji przebudowy i dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagań związanych z charakterystyką energetyczną z uwzględnieniem wykonania odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne),
 - e) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku uwzględniającą koncepcję przebudowy,
 - f) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzgodnienie komendanta wojewódzkiego PSP.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przeprowadzenie wizji w terenie.
 - b) opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - c) konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań budowlanych,

- d) pisemne wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
 - e) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
 - f) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonanie dokumentacji uzupełniającej wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - g) wykonanie opracowań w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną w formacie .pdf oraz opisy w wersji edytowalnej .doc i rysunki w wersji .dwg.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapłata wynagrodzenia;
 - 2) odebranie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonanie wszystkich opracowań i złożenie wniosku o uzgodnienie ekspertyzy przez komendanta wojewódzkiego PSP, – w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy.
2. Przekazanie uzgodnionej ekspertyzy – w ciągu 10 dni od uzgodnienia przez komendanta wojewódzkiego PSP.
3. Przez datę wykonania i odbioru dokumentacji rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (*słownie: złotych*)), obejmującej należny podatek VAT.
2. Warunki płatności:
I transza - 50% wartości zadania- po przekazaniu wszystkich opracowań i złożeniu wniosku o uzgodnienie ekspertyzy przez komendanta wojewódzkiego PSP,
II transza – 50% wartości zadania po uzyskaniu uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
Wykonawca faktury za opracowanie dokumentacji wystawi Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 2
5. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji

faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.

8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 lub ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie więcej niż 20.000,00 zł;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20.000,00 zł;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego upoważniony jest –, tel.
- ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest – Tel.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
 - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 9

Płatności split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 7 umowy.
2. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub

zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca