



Egz. 2.

**Budowa zadaszego mini amfiteatru  
wraz z niezbędną infrastrukturą**



**Kategoria:** V

**Inwestor:** Gmina Miasta Gostynin  
ul. Rynek 26  
09-500 Gostynin

**Adres inwestycji:** ul. 18-go stycznia  
Jedn. ewid. 140401\_1 Gostynin  
obręb: 0001 Gostynin  
Działka ewid. nr 3323/4 i 3323/5

**Projektant wiodący:** mgr inż. Tomasz Reszkowski

**Autor Projektu:**

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski uprawnienia w specjalności architektonicznej nr MA/070/14	
Instalacje elektryczne	inż. Jarosław Szczesny uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk	

STAROSTA GOSTYNIŃSKI  
09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13  
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony  
decyzją o pozwoleniu na budowę/  
~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~  
Nr ..... 301/2017 .....  
z dnia 09.10.2017 r.  
wrzesień 2017 r

  
z up. Starosty  
mgr inż. Elżbieta Stasiniewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## Spis treści

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	13
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	16
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	17
RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	19
PROJEKT ARCHITKTONICZNO - BUDOWLAN Y.....	20
OPIS TECHNICZNY .....	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
INFORMACJA B.I.O.Z. ....	34
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ .....	39
OPIS TECHNICZNY .....	39
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	43
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	44
DOKUMENTY FORMALNE .....	46



## **OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt budowlany pn:

**" Budowa zadaszzonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą"**

na działce **nr ewid. 3323/4 i 3323/5**  
zlokalizowanej **w Gostyninie ul. 18-go stycznia**  
obręb ewid. **0001 Gostynin,**  
jednostka ewid. **140401\_1 Gostynin,**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Architektura Konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski uprawnienia w specjalności architektonicznej nr MA/070/14	
Instalacje elektryczne	inż. Jarosław Szczęsny uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk	

wrzesień 2017 r.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-BY6C-B4F9-443Y-46EA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

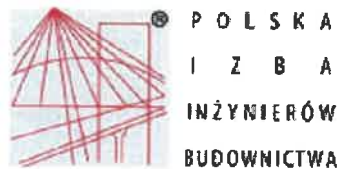
Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



*[Handwritten signatures of the members of the OKK MaOIA RP]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-IEJ-RI3-HRU \***

Pan **TOMASZ RESZKOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/9175/03**  
adres zamieszkania **A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2016-02-01** do **2017-01-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulhorski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

**uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:**

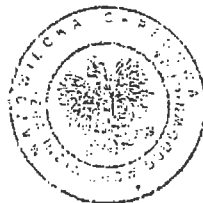
**I w specjalności drogowej:**

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

**II w specjalności mostowej:**

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymał  
1. Pan Tomasz Górecki  
06-500 Górecki i L. Czapskiego 17a  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
1. n. 1





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-12-12

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZESNY JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCŁAWEK

UL. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIE/2445/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2017-01-01

do dnia

2017-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 58

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[podpis]*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

URZĄD WOJEWÓDZKI

data 27.07.1981 r.

we Wrocławiu

funkcja i adres legitymującego organu

sejmiku województwa

Nr WSP-AN-8386-5/46/81 WK

DECYZJA

Nie podziawie § 5 z § 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia  
podatki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20  
w sprawie samodzielnego funkcji technicznych  
Dz. U. Nr 2, poz. 46 / 76, stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY

Inżynier elektryk, imię — Janina i nazwisko)

urodzony dnia 1.09.1952 r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania  
samodzielnego funkcji kierownika budowy i robót,

W szczególności posiada kwalifikacje w zakresie  
(określone rozkazem technicznym budowlanym lub specyfikacji zawodowej)  
Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY

(imię — Janina i nazwisko)

jest upoważniony do:

zakres uprawnień na odroczenie

Otrzymało:

1. J. SZCZESNY

AI. 5233333333

87-800 Włocławek

2. AN a/a

1) określiła zakres prawa wykonywania samodzielnego funkcji kierownika budowy i robót

dotyczyła wyliczenia odpowiadającego do rodzaju funkcji i specyficznych technicznych z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.  
ZGT-8/8-15-00/5588-2 1000-1000-A7

URZĄD WOJEWÓDZKI

Włocławek

dnia 27.07. 19 81 r.

we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z E S N Y

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk, -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, -

~~Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie~~  
w specjalności instalacji elektrycznych, -  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z E S N Y

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):

Zakres upoważnień na odwołanie, -

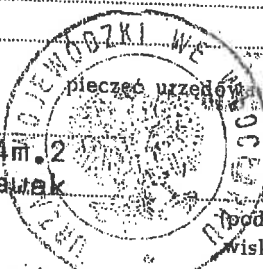
Otrzymuje:

1. J. Szczęsny

Al. Szopna 34m.2

87-800 Włocławek

2. AN a/a



\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia  
GŁÓWNY

UR. WIL.



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu działki dla inwestycji p.n" Budowa zadaszzonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą"

## **1. Podstawa opracowania**

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie Inwestora,
- mapę do celów projektowych w skali 1: 500,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 7/2017 z dnia 04.05.2017 wydana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
- zaakceptowaną koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora.
- ogólne specyfikacje techniczne,
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania.

## **2. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest w Gostyninie, przy ul. 18-go stycznia na działce budowlanej nr ewid. 3323/4 i 3323/5

## **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy zadaszzonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą. Zagospodarowanie działki dla inwestycji obejmuje budowę zadaszzonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą w skład której wchodzi doziemna instalacja energetyczna i utwardzenie terenu. Na działce nr ewid. 3323/4 zaprojektowano zadaszenie mini amfiteatru oraz utwardzenie terenu a na działce nr ewid 3323/5 zaprojektowano doziemną instalację wewnętrzną energetyczną.

Zaprojektowano przedmiotową inwestycję zgodne z ustaleniami w/w decyzji warunkach zabudowy.

## **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest budynek Miejskiego Domu Kultury w Gostyninie. Na działce znajdują się tereny zielone i ciągi piesze. Działki graniczą od strony północnej i zachodniej z drogą miejską ul. Polną od strony zachodniej z drogą miejską ul 18-go stycznia. Od południa graniczy z terenami należącymi do osób prywatnych. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy – na ul. 18-go stycznia.

Na działce nr ewid. 3323/4 i 3323/5 występują przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne ciepłownicze, deszczowe oraz sieci ciepłownicza telekomunikacyjna energetyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Zaopatrzenie w media będzie się odbywało z istniejącego przyłącza energetycznego zlokalizowanego w budynku Miejskiego Domu Kultury. Teren działki porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką.

Teren działki nr ewid. 3323/4 i 3323/5 nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Istniejące miejsca parkingowe są zlokalizowane na terenie Miejskim Domu Kultury działki nr 3323/5 i ich ilość wynosi co najmniej 10

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zaprojektowano zadaszenie mini amfiteatru, utwardzenie terenu oraz doziemną instalację wewnętrzną energetyczną. Zagospodarowanie działki dla inwestycji obejmuje budowę zadaszenie mini amfiteatru, utwardzenie terenu oraz doziemną instalację wewnętrzną energetyczną.

Prace budowlane będą polegały na budowie zadaszenie mini amfiteatru, w centralnej części działki. Zaprojektowano również odcinek instalacji elektroenergetycznej z istniejącego budynku do skrzynki – złącza zlokalizowanego przy projektowanym zadaszeniu - wg opracowania branżowego. Zaprojektowany teren utwardzony w postaci chodników i sceny należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie piaskowej gr. 15cm. Teren pod utwardzenie należy zniwelować zachowując odpowiednie spadki.

Wysokość zadaszenia, przeznaczenie oraz forma architektoniczna została zaprojektowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Przedmiotowe zadaszenie nie będzie wyposażony w media. Jedynie na terenie utwardzonym zlokalizowana będzie zamykana skrzynka elektryczna wyposażona w gniazda elektryczne, które będą służyły mini amfiteatrowi.

Wody opadowe z zadaszenia oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny zielone należące do Inwestora

Powstałe w wyniku eksploatacji śmieci będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez Urząd Miasta lub wyspecjalizowaną firmą.

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące utwardzone zjazdy od strony zachodniej.

Na działce zaprojektowano elementy małej architektury w skład której wchodzi ławki.

Inwestycja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.

## **6. Zestawienie powierzchni oraz dane ogólne budynku**

Powierzchnia zabudowy	–	13,77m <sup>2</sup> <35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	–	13,77 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	–	44,83 m <sup>3</sup>
Wysokość zadaszenia	–	4,08 m < 6,00 m
Wysokość okapu	–	3,07 m
Dach łukowy	–	21°
Szerokość elewacji frontowej	–	5,1 m <8,00 m

## **7. Pozostałe dane o terenie**

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowodują zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki o nr ewid. 3323/4 3323/5 będącej własnością Inwestora a zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Obiekty zlokalizowane na działce nr ewid. 3323/4 i 3323/5 nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są pod ochroną konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży na terenie który podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Inwestycja spełnia wymagania zawarte w §12, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

## **8. Zbliżenia i kolizje**

Na działce występują przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne ciepłownicze, deszczowe oraz sieci ciepłownicza telekomunikacyjna energetyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją. Istnieje zbliżenie do istniejących instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza energetycznego. Uzbrojenie terenu zostanie zabezpieczone rurami ochronnymi dwudzielnymi oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

## **9. Elementy zagospodarowania terenu**

### **9.1. Obiekty**

Na działce nr ewid. 3323/4 zaprojektowano zadaszenie mini amfiteatru o konstrukcji stalowej.

### **9.2. Tereny utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej**

Na terenie działki zaprojektowano utwardzenie terenu. Utwardzenia należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym na podsypce cem.-piaskowej i podbudowie piaskowej. Wzdłuż utwardzenia należy wykonać obrzeża betonowe 8x30cm.

Pod zadaszeniem zaprojektowano scenę – utwardzenie z kostki betonowej gr. 6cm

### **9.3. Instalacja energetyczna i teletechniczna**

Na terenie działki nr ewid 3323/4 i 3323/5 zaprojektowano instalację energetyczną z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w budynku Miejskiego Domu Kultury.

### **9.4. Obiekty małej architektury**

Na terenie działki nr ewid 3323/4 zaprojektowano obiekty małej architektury w postaci ławek. Pod obiektami zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym. Elementy małej architektury należy zamocować za pomocą fundamentów betonowych prefabrykowanych o średnicy 24cm i długości 90cm z betonu C12/15 zbrojone prętami 4#12 i strzemionami  $\phi 6$ .

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotem inwestycji budowa zadaszonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w Gostyninie przy ul. 18-go stycznia, na dz. nr ewid. 3323/4, obręb ewidencyjny – 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna – 140401\_1 Gostynin.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnym pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na projektowanym utwardzeniu terenu.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.1409, ze zmianami) informuję że uwzględniając przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanych obiektów dla przedmiotowej inwestycji

Dla Inwestora:

Gmina Miasta Gostynina  
ul. Rynek 26,  
09-500 Gostynin

Wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:

działka o nr 3323/4 położona w Gostyninie, 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna – 140401\_1 Gostynin.

działka o nr 3323/5 położona w Gostyninie, 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna – 140401\_1 Gostynin.

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podana.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK.6640.757.2017
Miejscowość:		Gostynin
Jedn. ewidencyjna:	Identyfikator:	140401_1
	Nazwa:	Gostynin
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	0001
	Nazwa:	Gostynin
Skala mapy:		1: 500
Nazwa układu współrzędnych		Prostokątnych płaskich
Wysokości		„2000”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		„Kronsztad 60”
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		
Data wykonania mapy:		18.07.2017r.
Arkusz mapy zasadniczej: 7.178.07.20.4.3		
Wykonawca:		

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. Krzysztof Szmyt

Upr. nr 18762

**GEOBIS**

Agata Szmyt

09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 4/40

tel./fax 24 235 36 53, kom. 606 442 149

e-mail: szmyt@geoderja.pl

NIP 971-072-46-67, REGON 363901068

nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

ORIENTACJA 1: 50000



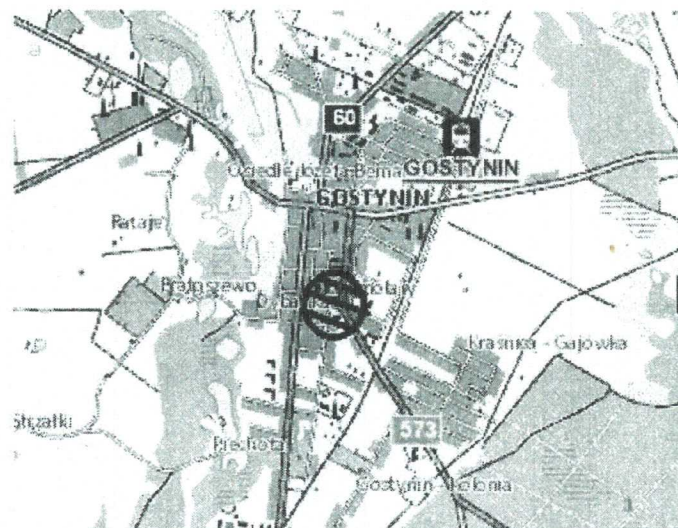


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK.6640.757.2017
Miejscowość:		Gostynin
Jedn. ewidencyjna:	Identyfikator:	140401_1
	Nazwa:	Gostynin
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	0001
	Nazwa:	Gostynin
Skala mapy:		1: 500
Nazwa układu współrzędnych		Prostokątnych płaskich
Wysokości		"Kronsztad 60"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		
Data wykonania mapy:		18.07.2017r.
Arkusze mapy zasadniczej: 7.178.07.20.4.3		
Wykonawca:		
GEODETA UPRAWNIONY		
inż. Krzysztof Szmyt		
Upr. nr 18762		
GEOBIS		
Agata Szmyt		
09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 4/4C		
tel./fax 24 235 36 53, kom. 606 442 149		
e-mail: szmyt@geodezja.pl		
tel. 971-072-63-67, 971-072-63-68		

nie wykazano się istnieniem w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

ORIENTACJA 1: 50000



Za zgodność  
z oryginałem



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### LEGENDA

- Projektowany amfiteatr
  - Projektowane ławki
  - Projektowana rozdzielnia zewnętrzna
- Granica działki objętej opracowaniem
  - Lokalizacja projektowanej instalacji elektroenergetycznej
  - Projektowane rury ostonowe typu Arot-a
  - Projektowana scena - kostka betonowa
  - Projektowane utwardzenie terenu - kostka betonowa
  - Zakres objęty decyzją o warunkach zabudowy



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu  
BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor  
Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji  
Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr. nr MA/070/14

Instalacja elektryczna - projektant  
inż. Jarosław Szczepny  
upr. nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk

Temat rysunku  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Skala 1:500	Data 09.2017	Nr rys. Z-01	Nr strony
----------------	-----------------	-----------------	-----------



# PROJEKT ARCHITKTONICZNO - BUDOWLANY

Część opisowa do projektu zadaszenia mini amfiteatru

## OPIS TECHNICZNY

### **1. Podstawa opracowania**

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie Inwestora,
- mapę do celów projektowych w skali 1: 500,
- Decyzję o warunkach zabudowy nr 7/2017 z dnia 04.05.2017r. wydana przez Burmistrza Miasta Gostynina
- zaakceptowaną koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora.
- ogólne specyfikacje techniczne,
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania.

### **2. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr ewid. 3323/4 w Gostyninie przy ul. 18-go stycznia

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zadaszenia mini amfiteatru. Projektowany zadaszenie to obiekt o prostej architekturze oraz o prostych rozwiązaniach w branży konstrukcyjnej..

### **4. Rozwiązania przestrzenno- sytuacyjne**

Zadaszenie zlokalizowane jest we centralnej części działki nr ewid.3323/4. Obiekt stanowią zadaszenie o konstrukcji stalowej i przekryciem z płyt poliwęglanowych. Konstrukcja wsparta jest na dwóch słupach i ryglach stalowych. Forma obiektu nawiązuje i jest dostosowana do otaczającego krajobrazu i istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

### **5. Oddziaływanie obiektu na otoczenie.**

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek o nr ewid. 3323/4 i 3323/5 będącej własnością Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczać się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.  
Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnym pojemniku zlokalizowanym na terenie będącym własnością inwestora.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować niezbędne środki ostrożności w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Całość robót powinni wykonywać wyspecjalizowani pracownicy pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia w danej specjalności.

#### **6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostępu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez schodolaz typu scala mobil, w które będzie wyposażone Miejski Dom Kultury.

#### **7. Podstawowe dane technologiczne**

Pod zadaszeniem odbywać się będą plenerowe występy służące Miejskiemu Domowi Kultury.

#### **8. Dane techniczne obiektu**

Powierzchnia zabudowy	–	13,77m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	–	13,77 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	–	44,83 m <sup>3</sup>
Wysokość zadaszenia	–	4,08 m, (niski).
Wysokość okapu	–	3,07 m
Dach łukowy	–	21 <sup>0</sup>

#### **9. Zestawienie pomieszczeń:**

Nie dotyczy

#### **10. Charakterystyka energetyczna budynku.**

Nie dotyczy

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy

#### **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku**

Nie dotyczy



## **12. Opis konstrukcji budynku.**

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Budynek jest został zaprojektowany o konstrukcji prostej.

Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.

W przypadku natrafienia na grunty nienośne (poniżej 150kPa), wykopy pod posadowienie fundamentów należy pogłębić do gruntu nośnego lub przeprojektować fundamenty.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące normy i ich zmiany:

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02013 Obciążenie oblodzeniem.
- PN-88/B-02013 Obciążenie gruntem.
- PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.
- PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.
- PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

### **12.1. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna**

Fundamenty przyjęto dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego oporu granicznego Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego wynika, że od powierzchni terenu do głębokości 0,6m ppt zalega warstwa humusu. Spągu gliny zwięzłej zalegających na całym obszarze badań do głębokości 3,3m ppt nie przewiercono.

Ze względu na zróżnicowany rodzaj i genezę utworów wydzielono w podłożu dwie warstwy:

Warstwa I - warstwa humusu zalegająca do głębokości 0,6m ppt

Warstwa II - gliniaste zwięzła barwy szaro-żółtej, w stanie średniozagęszczonym o  $I_D=0,35-0,45$ , zalegający bezpośrednio pod warstwą humusu. Stanowi dobre podłoże budowlane.

Spągu tej warstwy do badanej głębokości 3,3m ppt nie przewiercono.

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-86/B-02480 do rodzimych, mineralnych

W trakcie prowadzonych lokalnie badań stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,20 mppt - poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

Na terenie działki objętym opracowaniem, pod warstwą humusu gr. ok. 60cm występuje warstwa gruntów spoistych (głina zwięzła). Dla projektowanej Inwestycji określono pierwszą kategorię geotechniczną. Występujące na terenie działki warunki gruntowo-wodne zaliczyć należy do prostych.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.

### **12.2. Posadowienie i fundamenty**

Fundamenty należy wykonać w postaci płyty fundamentowej o wym. 240 x 524cm i grubości 40cm wykonanej z betonu klasy C20/25, zbrojonej prętami #12 ze stali AIII i strzemionami  $\phi 6$  ze stali A0. - wg rysunków konstrukcyjnych.

Bezpośrednio pod płytą należy wykonać warstwę z chudego betonu grubości 10cm.

Ewentualne przegłębienia należy wypełnić chudym betonem zagęszczonym warstwami gr. max 10cm.

Na powierzchniach pionowych i odsadzkach ław należy wykonać izolację powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

### **12.3. Ściany fundamentowe**

Zaprojektowano głowice żelbetowy o wym. 50x50cm i wysokości 90cm

Głowice należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojonej prętami #12 ze stali AIII i strzemionami  $\phi 6$  ze stali A0. - wg rysunków konstrukcyjnych.

Pionowe powierzchnie ścian poniżej poziomu terenu zaizolować powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

Na górnej powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać markę stalową zakotwioną w głowice za pomocą śrub fundamentowych.

### **12.4. Konstrukcja stalowa**

Zaprojektowano konstrukcję stalową. Słupy i ramy należy wykonać z profili zamkniętych RP 220x120x10. Na ryglu zaprojektowano płatwie stalowe z profili RP 70x40x2,9cm oraz konstrukcję wsporczą pod płyty poliwęglanowe z profili RP 70x40x2,9cm. Wszystkie element należy ocynkować i pomalować proszkowo na kolor RAL 7012. Połączenie słupy i rygla zaprojektowano jako spawane. Pozostałe połączenia zaprojektowano jako śrubowe – wg rys. konstrukcyjnych

### **12.5. Pokrycie dachu**

Zaprojektowano pokrycie dachu z płyt poliwęglanowych wielokomorowych o gr. 25mm o barwie mlecznej. Promień gięcia płyt należy zweryfikować na placu budowy. Wszystkie obwodowe krawędzie płyt należy wykończyć profilem typu F

## **13. Instalacje**

Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje. Przy obiekcie zaprojektowano szafkę zasilającą do której można podłączyć mobilne oświetlenie sceny oraz nagłośnienie o maksymalnej mocy 28,8kW

## **14. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z powierzchni dachowej będą odprowadzane za pomocą rynien i rur stalowych na tereny zielone należące do Inwestora

## **15. Odpady stałe**

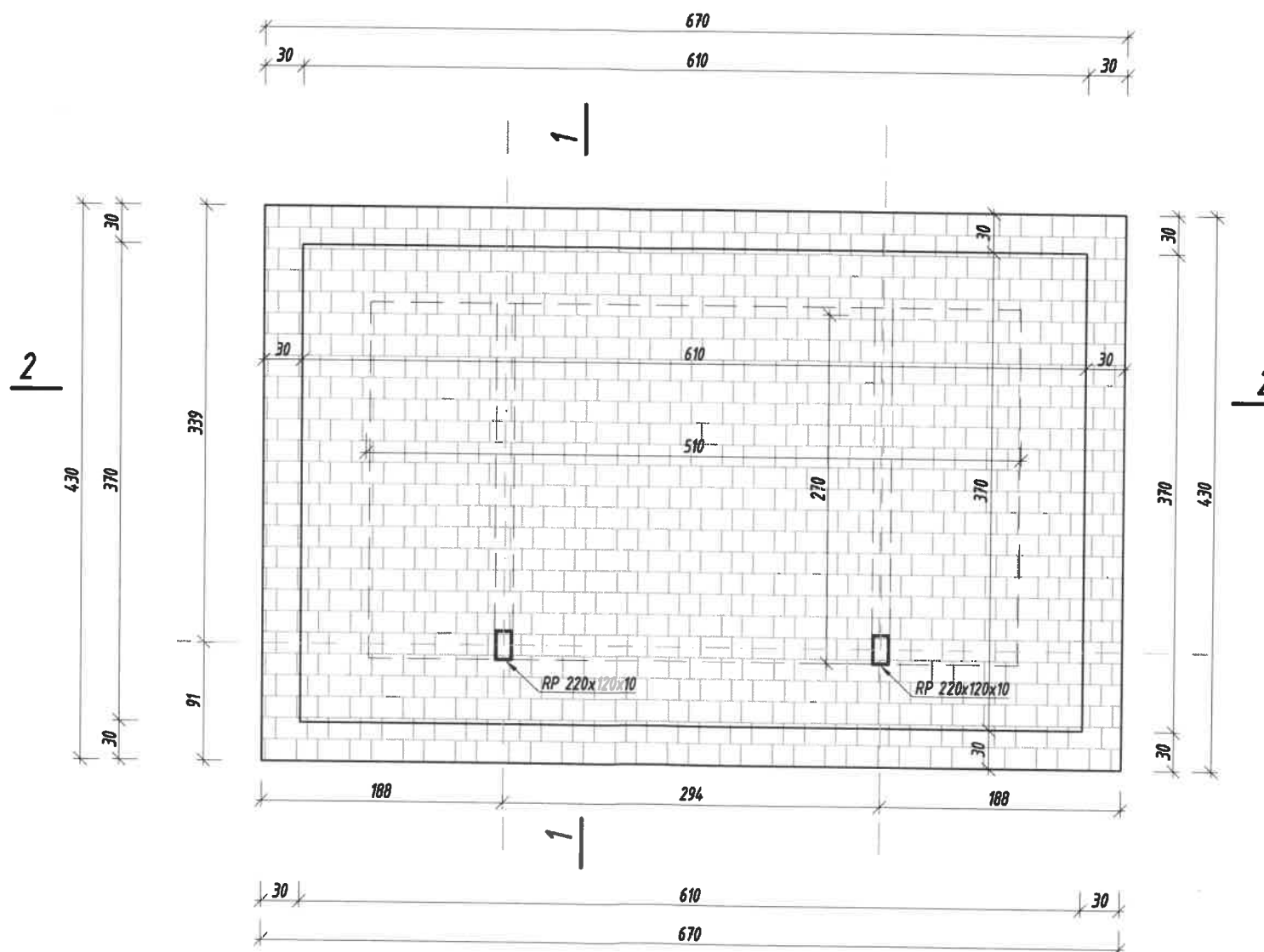
Powstałe odpady stałe w wyniku eksploatacji gromadzone będą do szczelnego pojemnika umieszczonego w wyznaczonym miejscu a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez odpowiedni podmiot.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA



### SPIS RYSUNKÓW:

Nr. rys.	Nazwa rysunku	Strona
RYS. A-01	RZUT	25
RYS. A-02	RZUT PRZYZIEMIA	26
RYS. A-03		27
RYS. A-04	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	28
RYS. A-05	RZUT DACHU	29
RYS. A-06	PRZEKRÓJ A-A	30
RYS. A-07	ELEWACJE	31
RYS. A-08	ELEWACJE	32
RYS. A-09	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI BUDOWLANEJ	33

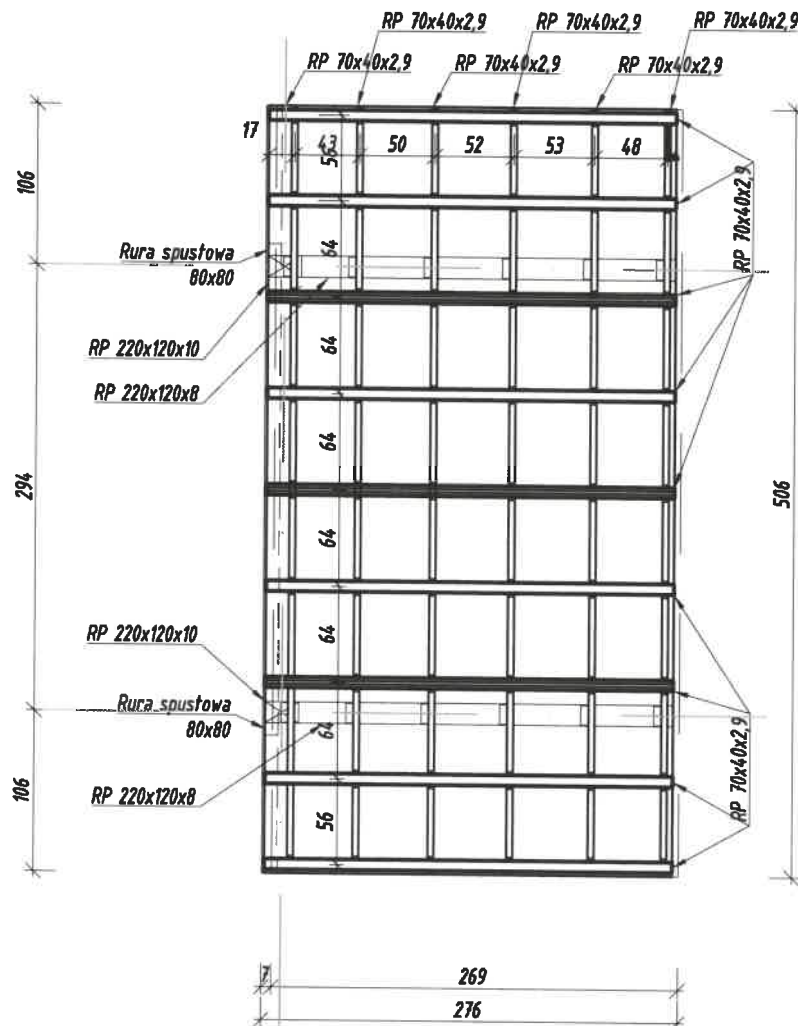
# RZUT SCENY



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

 <b>BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.</b> <small>Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05</small>			
<b>Nazwa obiektu</b> BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
<b>Inwestor</b> Gmina Miasta Gostynin Rynek 26, 09-500 Gostynin			
<b>Adres inwestycji</b> Gostynin, ul. 18 stycznia dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5			
<b>Architektura/ Konstrukcja - projektant</b> mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14 			
<b>Temat rysunku</b> RZUT SCENY			
Skala 1:50	Data 09.2017	Nr rys. A-01	Nr strony

# RZUT KONSTRUKCJI ZADASZENIA



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA**

**Inwestor**

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

**Adres inwestycji**

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

**Architektura/ Konstrukcja - projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

**Temat rysunku**

**RZUT KONSTRUKCJI ZADASZENIA**

**Skala**

**1 :50**

**Data**

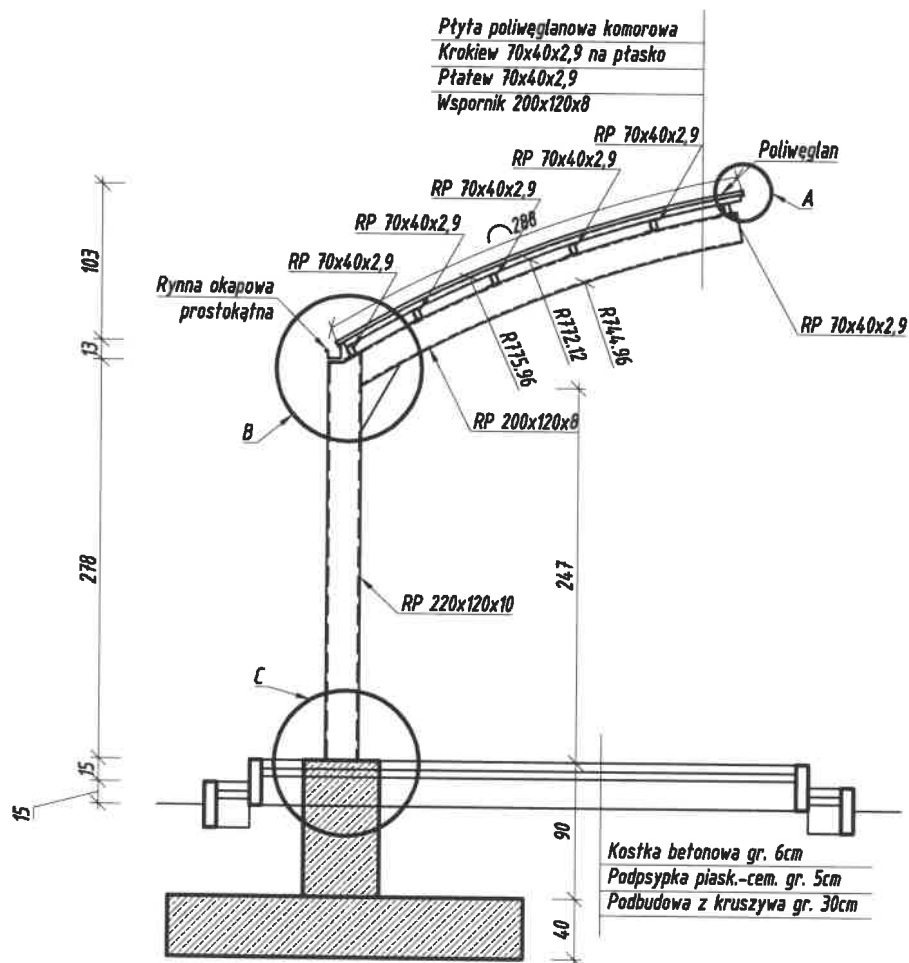
**09.2017**

**Nr rys.**

**A-02**

**Nr strony**

# PRZEKRÓJ



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku

PRZEKRÓJ

Skala

1:50

Data

09.2017

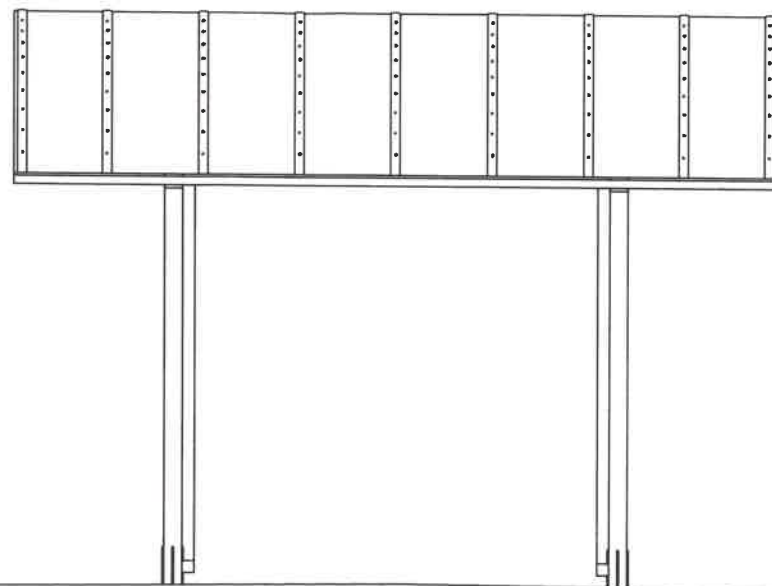
Nr rys.

A-03

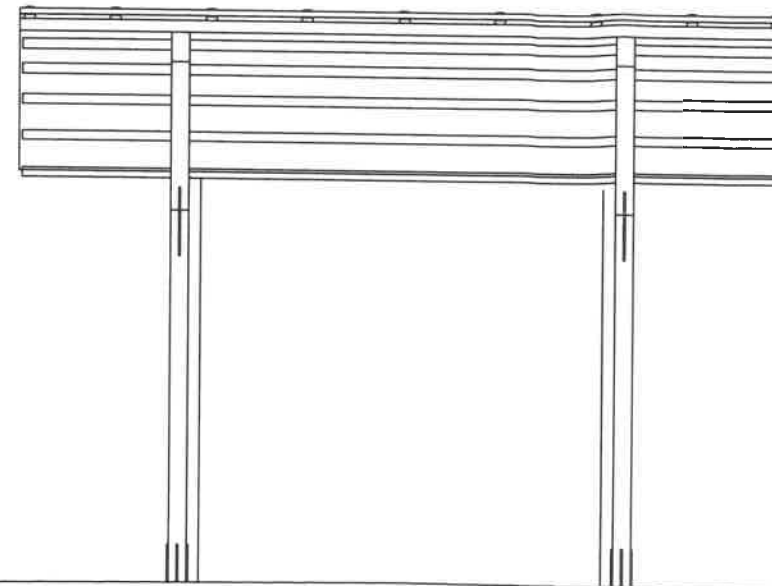
Nr strony

Kolor konstrukcji: RAL 7012  
Poliwegan: mleczny

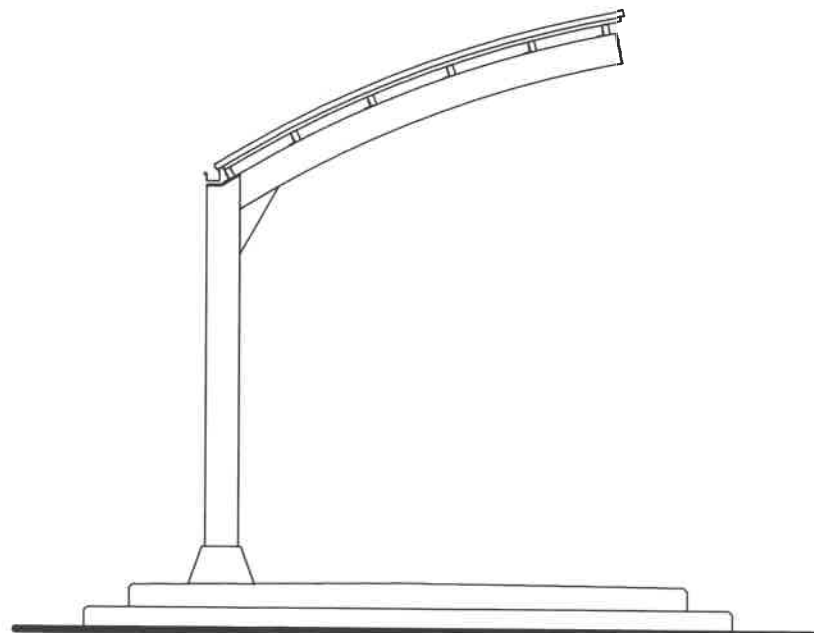
## ELEWACJE



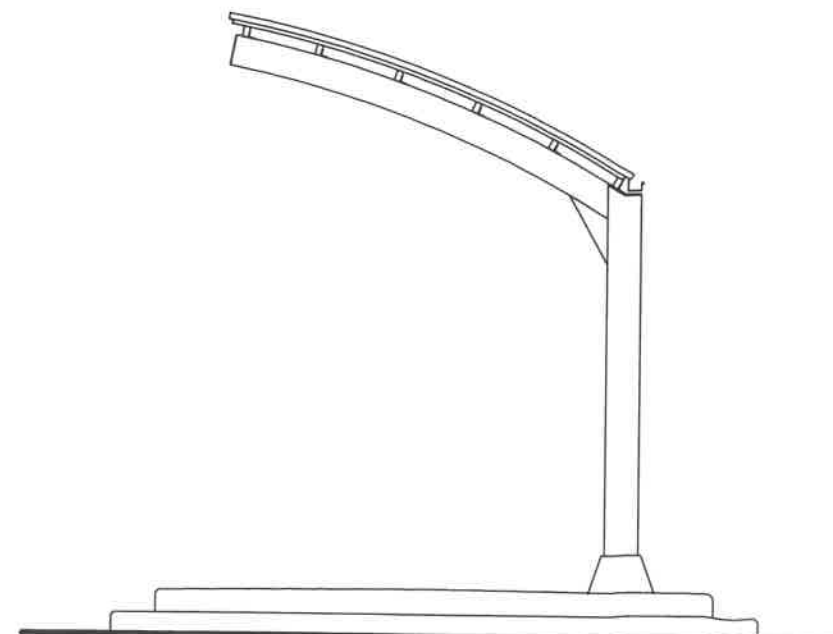
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku

ELEWACJE

Skala  
1:50

Data  
09.2017

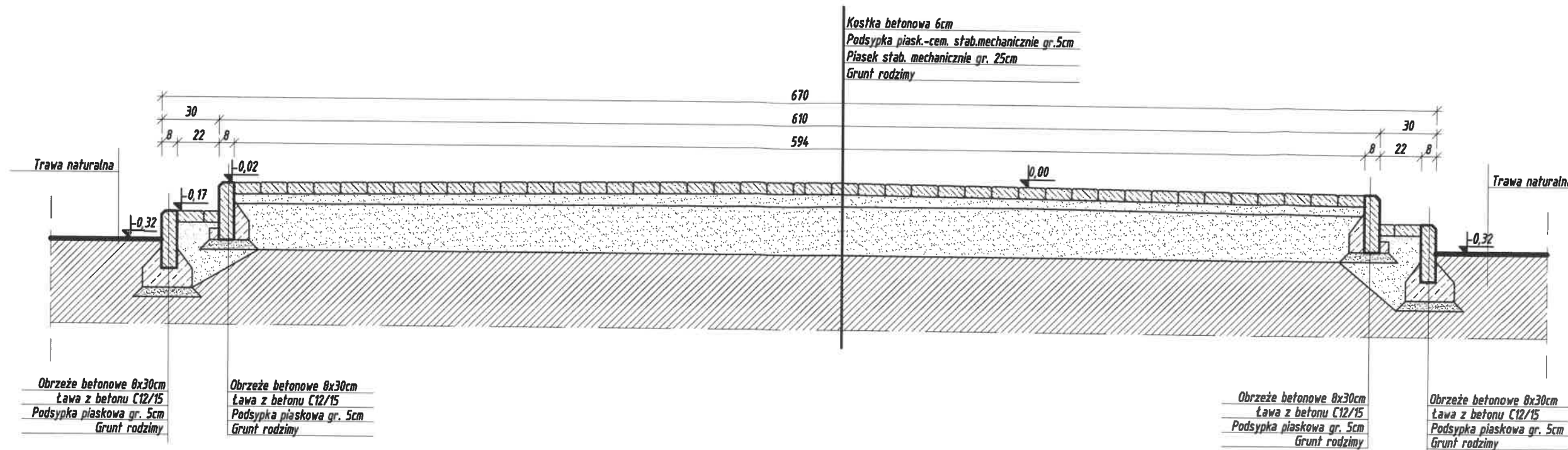
Nr rys.  
A-04

Nr strony

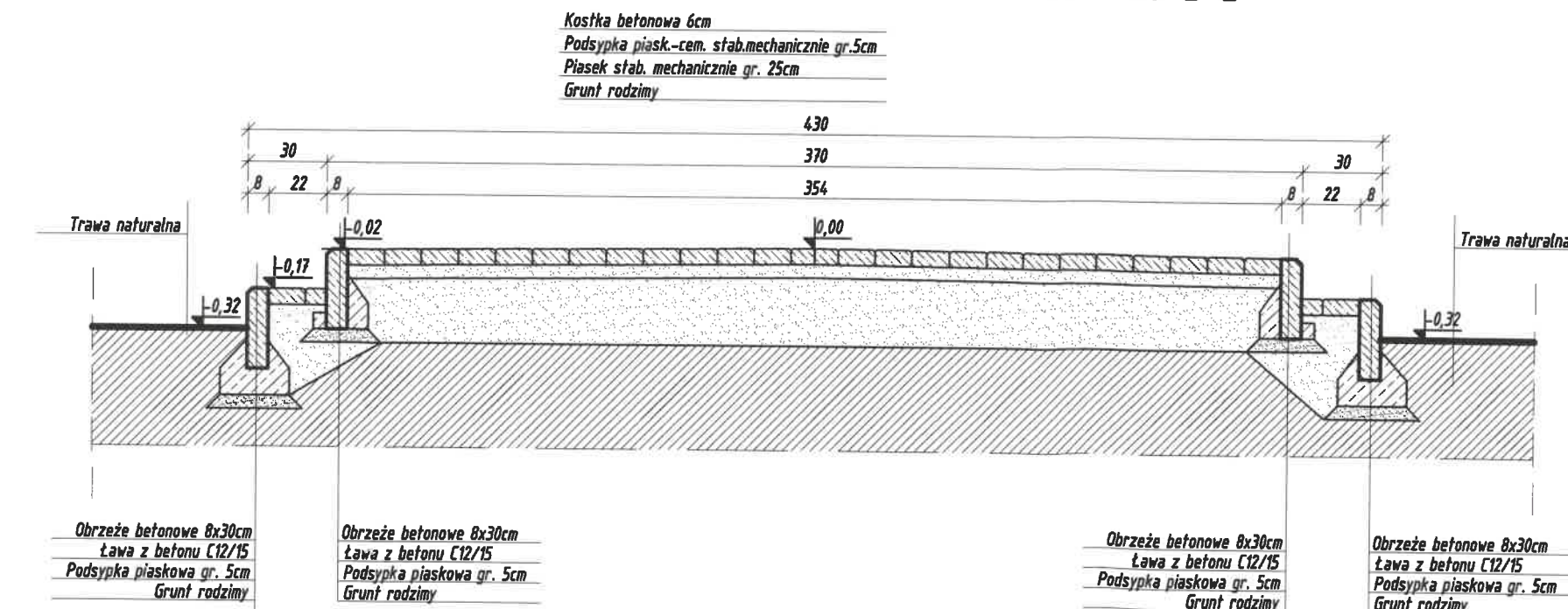


## PRZEKRÓJ 1-1

## PRZECROJE PRZEZ SCENĘ



## PRZEKRÓJ 2-2



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/16

Temat rysunku

PRZECROJE PRZEZ SCENĘ

Skala  
1:25

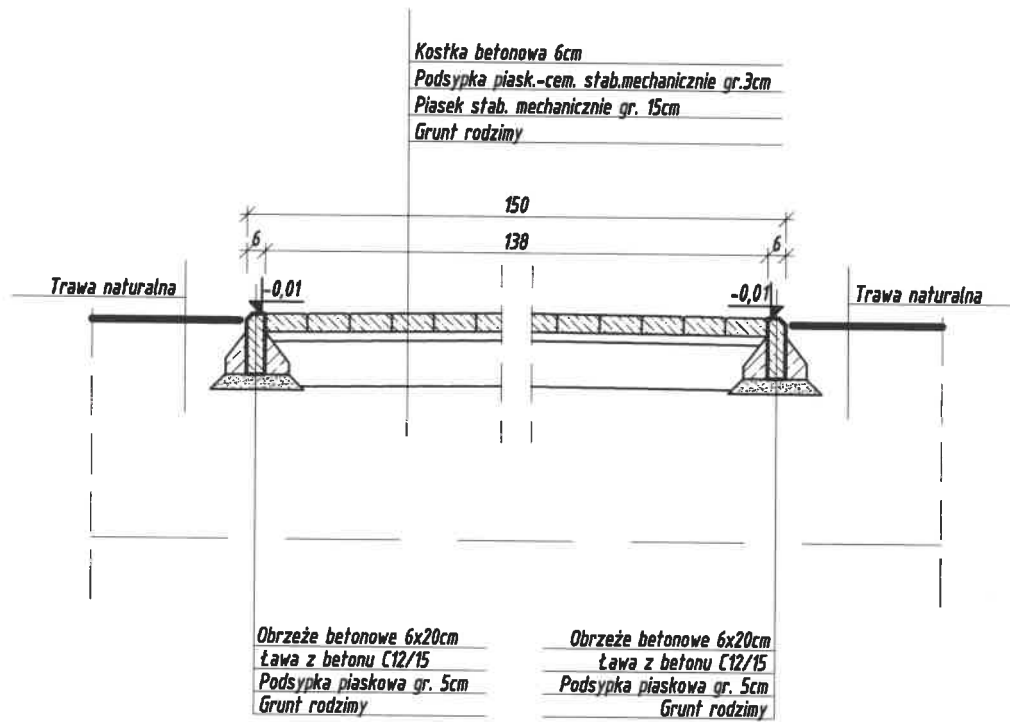
Data  
09.2017

Nr rys.  
A-05

Nr strony



# PRZEKRÓJ PRZECZ CHODNIK



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocha 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ**

**Inwestor**

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

**Adres inwestycji**

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

**Architektura/ Konstrukcja – projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14



**Temat rysunku**

**PRZEKRÓJ PRZECZ CHODNIK**

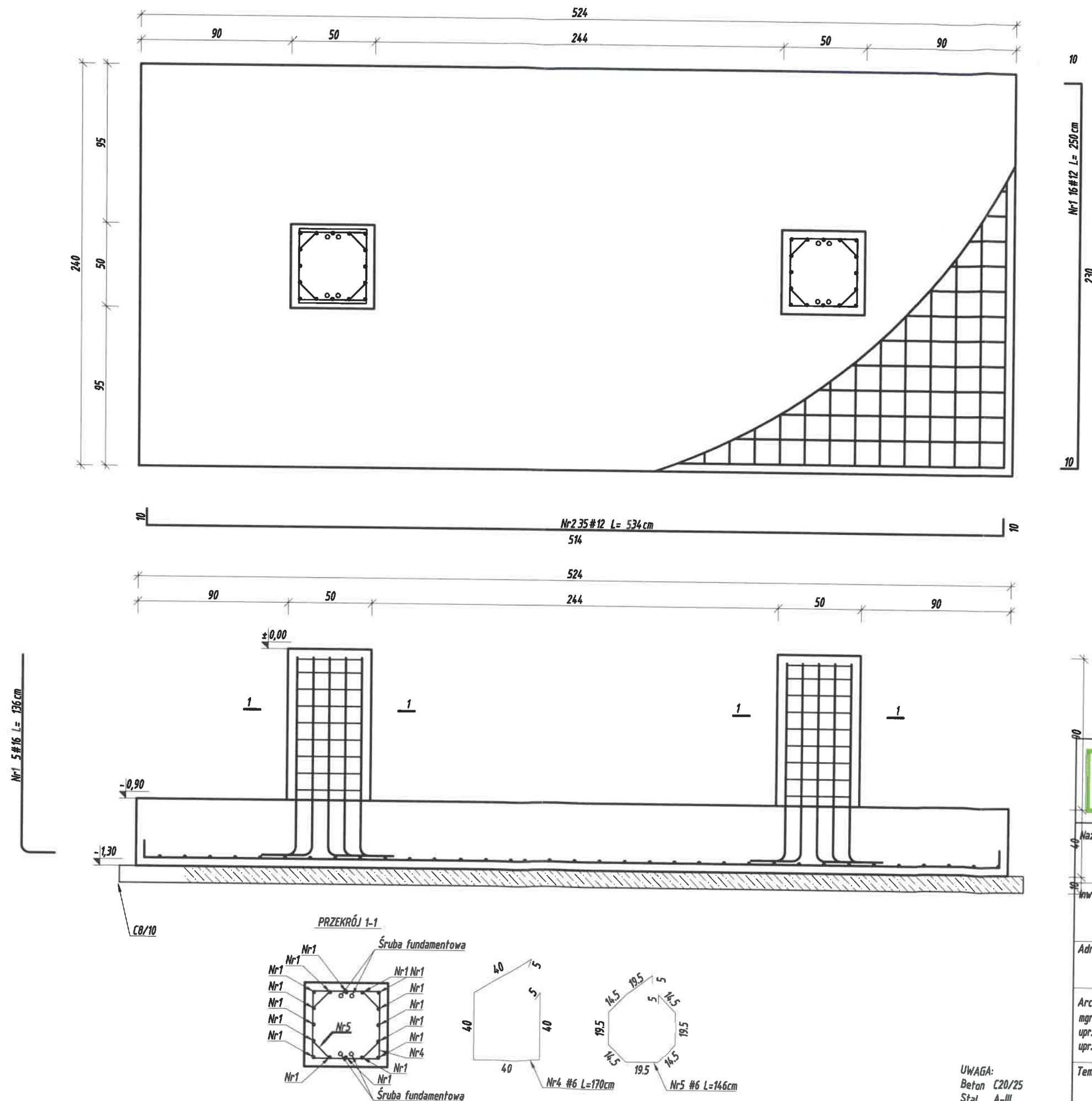
**Skala**  
1:25

**Data**  
09.2017

**Nr rys.**  
A-07

**Nr strony**

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.  
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej  
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



# FUNDAMENTY



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA

Investor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

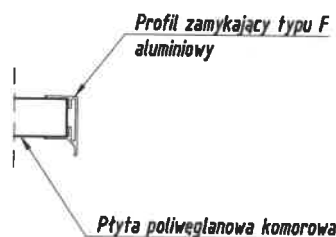
Temat rysunku

FUNDAMENTY

UWAGA:  
Beton C20/25  
Stal A-III  
A-0

Skala 1:25	Data 09.2017	Nr rys. K-01	Nr strony
---------------	-----------------	-----------------	-----------

# SZCZEGÓŁ A OBRAMOWANIE PŁYTY



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

**Inwestor**

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

**Adres inwestycji**

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

**Architektura/ Konstrukcja - projektant**

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

**Temat rysunku**

SZCZEGÓŁ A

**Skala**

1 : 1

**Data**

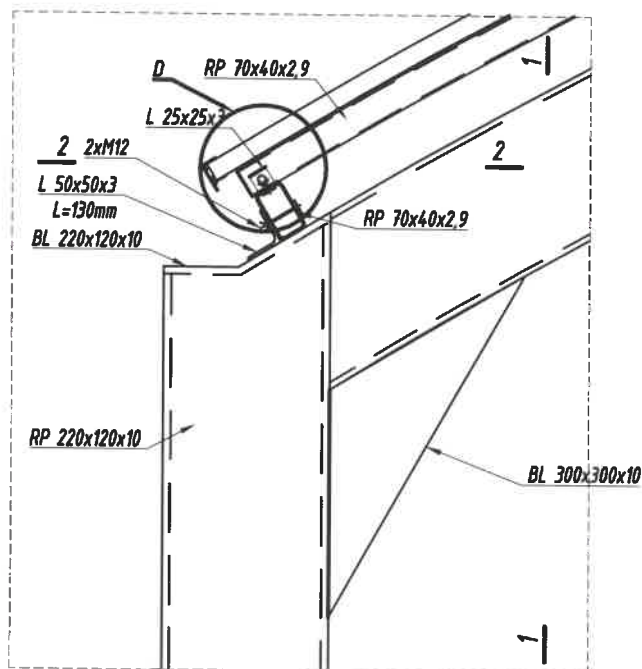
09.2017

**Nr rys.**

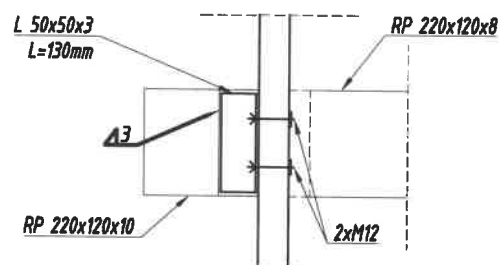
K-02

**Nr strony**

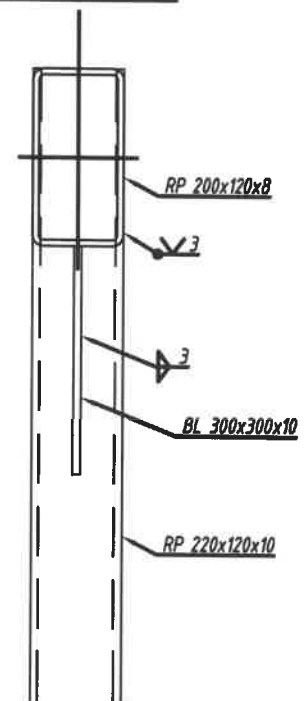
# SZCZEGÓŁ B



**PRZEKRÓJ 2-2**



**PRZEKRÓJ 1-1**



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

**Inwestor**

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

**Adres inwestycji**

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

**Architektura/ Konstrukcja - projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

**Temat rysunku**

**SZCZEGÓŁ B**

**Skala**  
1:5

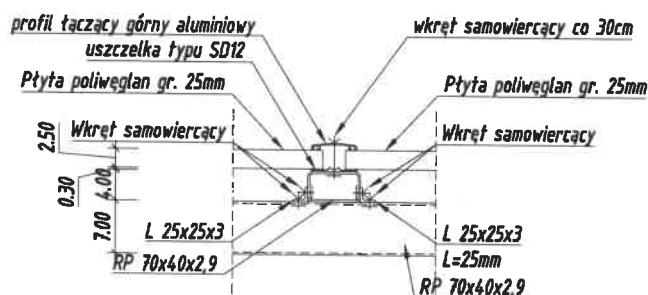
**Data**  
09.2017

**Nr rys.**  
K-03

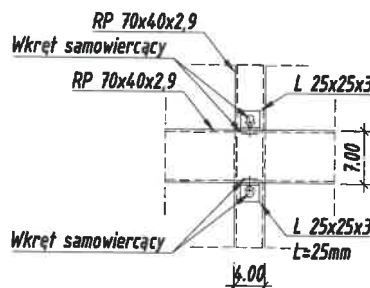
**Nr strony**

# SZCZEGÓŁ C

## WIDOK Z PRZODU



## WIDOK Z GÓRY

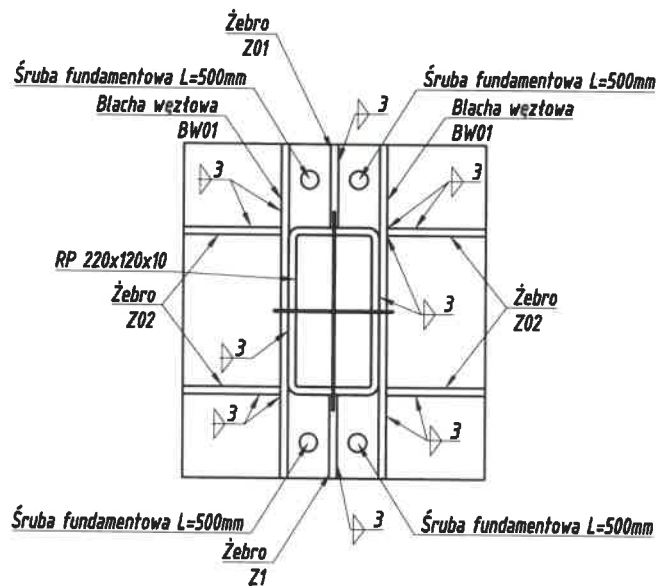


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

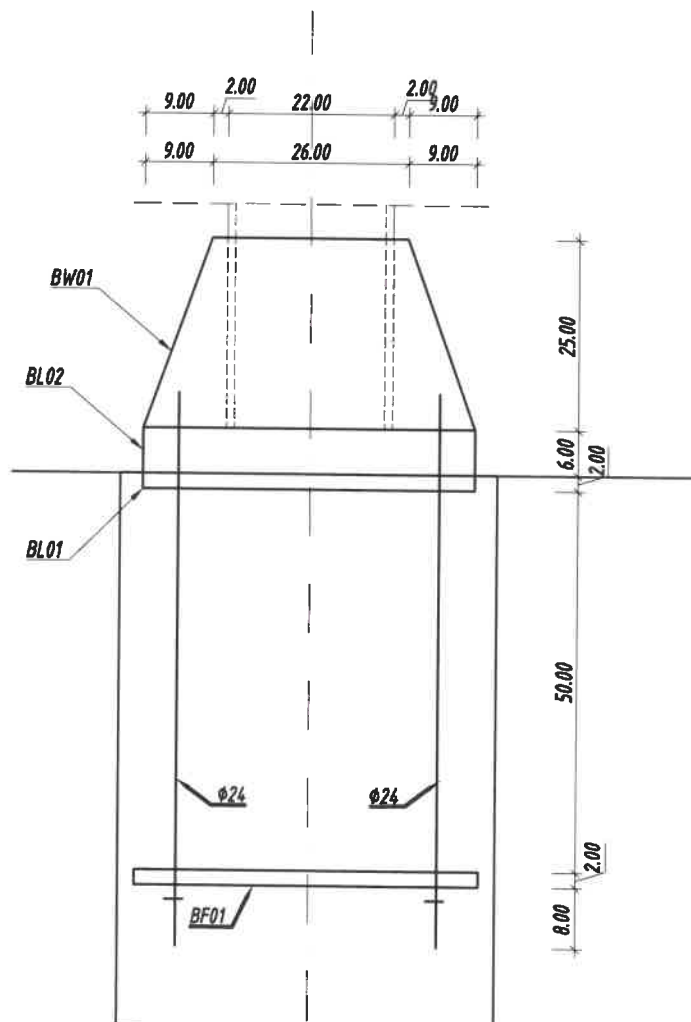
 <b>BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.</b> <small>Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05</small>			
<b>Nazwa obiektu</b> BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
<b>Inwestor</b> Gmina Miasta Gostynin Rynek 26, 09-500 Gostynin			
<b>Adres inwestycji</b> Gostynin, ul. 10 stycznia dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5			
<b>Architektura/ Konstrukcja - projektant</b> mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14			
<b>Temat rysunku</b> SZCZEGÓŁ C			
<b>Skala</b> 1 : 5	<b>Data</b> 09.2017	<b>Nr rys.</b> K-04	<b>Nr strony</b>

# SZCZEGÓŁ D

WIDOK Z GÓRY



WIDOK Z BOKU



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Inwestor

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

Adres inwestycji

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

Architektura/ Konstrukcja - projektant

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku

**SZCZEGÓŁ D**

Skala

**1:5**

Data

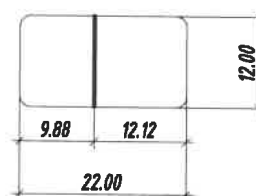
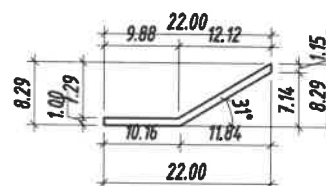
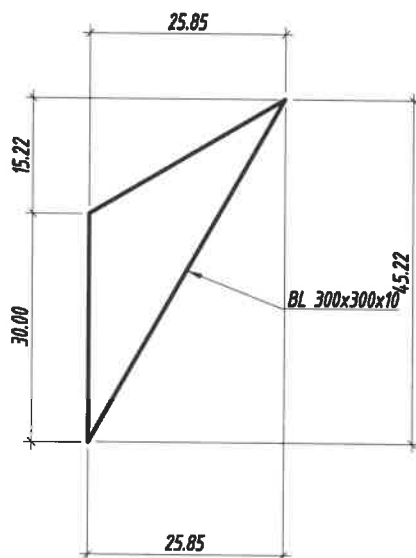
**09.2017**

Nr rys.

**K-05**

Nr strony

# BLACHA BL 300x300x10



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

**Inwestor**

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

**Adres inwestycji**

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

**Architektura/ Konstrukcja - projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14**

**Temat rysunku**

**BLACHA BL 300x300x10**

**Skala**  
1 : 5

**Data**  
09.2017

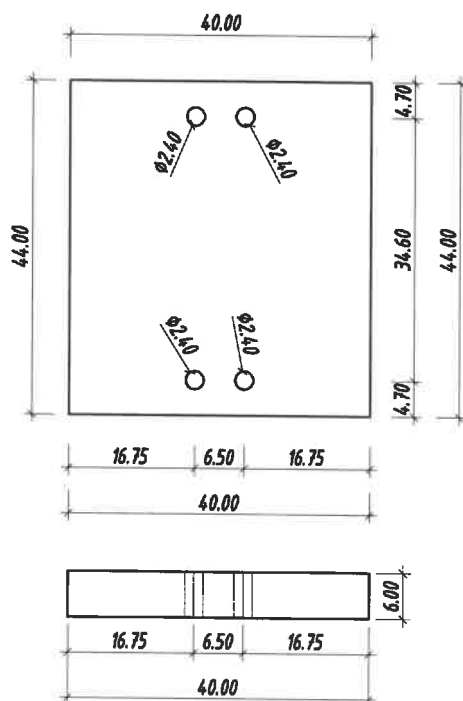
**Nr rys.**  
K-06

**Nr strony**

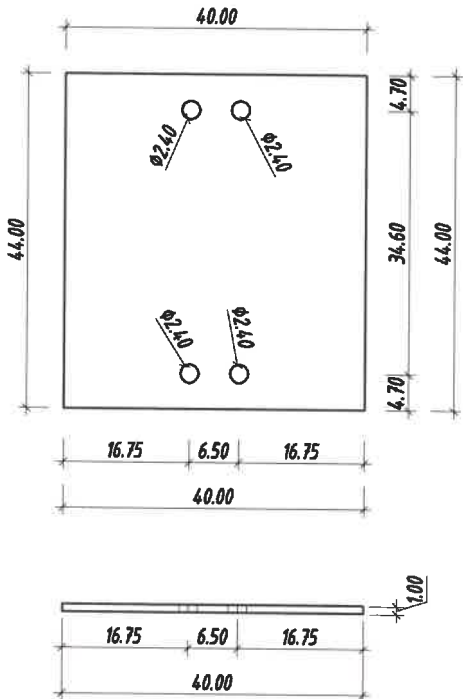


# BLACHY I ŻEBRO

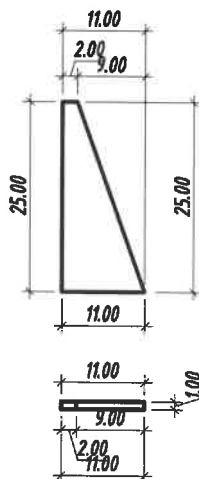
**Blacha czołowa  
BL02**



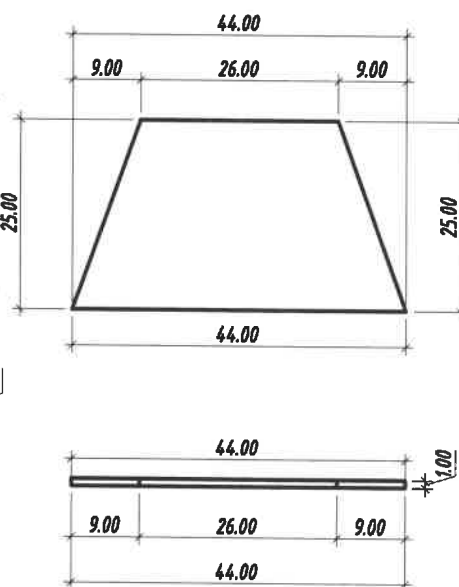
**Blacha czołowa  
BL01**



**Żebro  
Z01**



**Blacha węzłowa  
BW01**



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

**Nazwa obiektu**

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

**Inwestor**

**Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin**

**Adres inwestycji**

**Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5**

**Architektura/ Konstrukcja - projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14**

**Temat rysunku**

**BLACHY I ŻEBRO**

**Skala**

**1:5**

**Data**

**09.2017**

**Nr rys.**

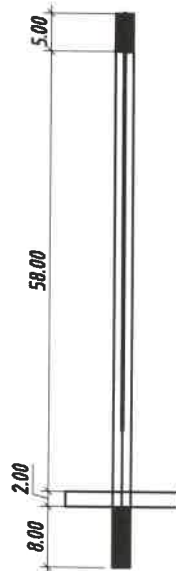
**K-07**

**Nr strony**

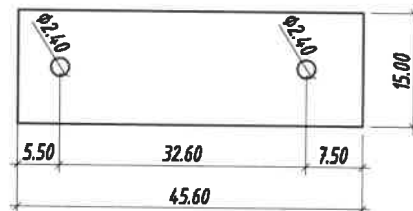


# ŚRUBA FUNDAMENTOWA

Śruba fundamentowa  
Ø 24



Płytki fundamentowa  
BF01



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MAZ/070/14

Temat rysunku

ŚRUBA FUNDAMENTOWA

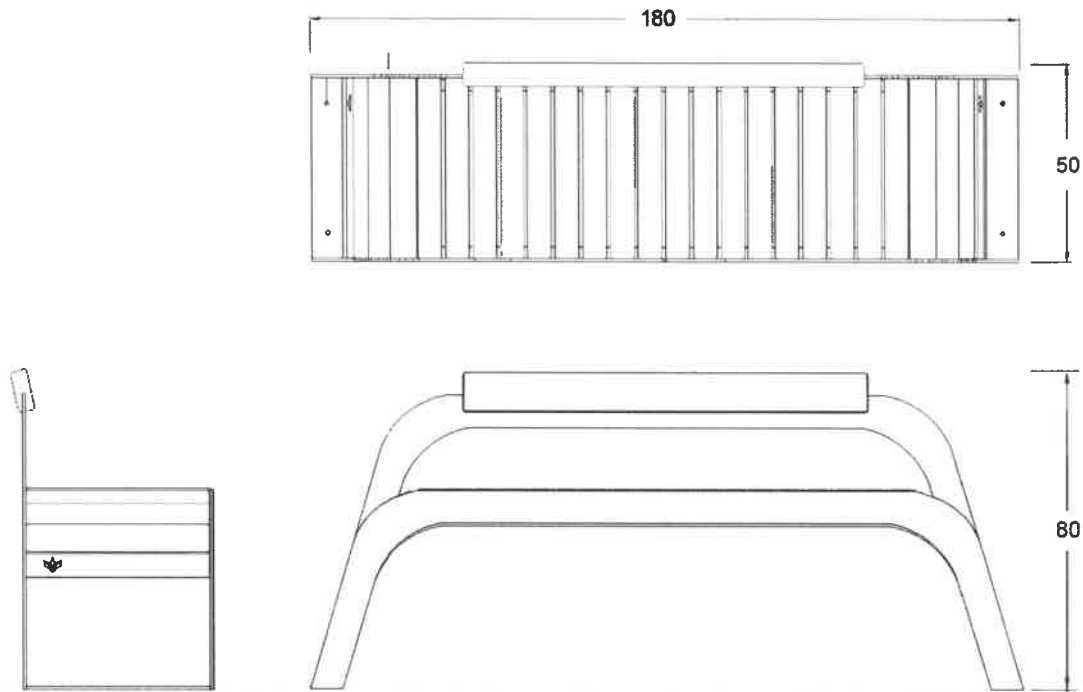
Skala  
1:5

Data  
09.2017

Nr rys.  
K-08

Nr strony

KARTA KATALOGOWA  
ŁAWKA



**Materiał:**  
Stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7012  
Drewno jesion w kolorze Wenge

**Montaż:**  
Do zabetonowania poprzez punktowe fundamenty żelbetonowe prefabrykowane  $\phi 240\text{mm}$  i długości 90cm wykonane z betonu C12/15 zbrojone 4#12 strzemionami  $\phi 6$  co 15cm.  
**Wymiary:**  
Wysokość: 80cm  
Szerokość: 50cm  
Długość: 180cm

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu  
BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor  
Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji  
Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku  
KARTA KATALOGOWA  
ŁAWKA

Skala ---	Data 09.2017	Nr rys. KAR-01	Nr strony
--------------	-----------------	-------------------	-----------

**INFORMACJA B.I.O.Z.**  
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Budowa zadaszzonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą**

***Inwestor:***

Gmina Miasta Gostynina  
ul. Rynek 26  
09-500 Gostynin

***Adres inwestycji:***

ul. 18-go stycznia  
09-500 Gostynin  
działka nr ewid. 3323/4 i 3323/5  
obręb: nr 0001, Gostynin  
jednostka ewid: 140401\_1 Gostynin  
powiat: gostynin  
woj. mazowieckie

***Sporządził:***

Tomasz Reszkowski  
ul. A. Czapskiego 37a  
09-500 Gostynin



wrzesień, 2017 r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową budową zadaszonego mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą

.W pierwszej kolejności wykonane zostanie wykonana budowa zadaszenia wraz z instalacją energetyczną. W drugiej kolejności zostanie wykonanie utwardzenie terenu i wykonanie obiektów małej architektury.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie działki nr ewid. 3323/4 i 3323/5, położonej w Gostyninie, przy ul. 18-go stycznia zlokalizowane są:

- budynek Miejskiego Domu Kultury
- Utwardzenie terenu w postaci dojeżdżalnic i miejsc parkingowych
- uzbrojenie terenu
- Przyłącza: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne, ciepłownicze
- Sieci i instalacje elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz ciepłownicza
- Zieleń niska i wysoka
- Zjazdy utwardzone na drogę publiczną

**3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nr ewid. 3323/4 i 3323/5 w zakresie opracowania nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi za wyjątkiem czynnych linii energetycznych doziemnych kablowych oraz napowietrznych. Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania robót ziemnych oraz robót na wysokości.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występuje podczas prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas wykonywania robót ziemnych oraz robót na wysokości.

- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- może wystąpić ryzyko osunięcia ścian wykopów pod fundamenty,
- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego z wysokości np. z rusztowania,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego,
- może wystąpić ryzyko podczas wykonywania robót w pobliżu czynnych linii energetycznych,

## **5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.  
dotyczy
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,  
dotyczy
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,  
nie dotyczy
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,  
dotyczy
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,  
nie dotyczy
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,  
nie dotyczy
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,  
nie dotyczy
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  
nie dotyczy
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,  
nie dotyczy
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,  
nie dotyczy
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:  
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,  
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,  
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,  
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.  
dotyczy
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,  
nie dotyczy
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,  
nie dotyczy
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.  
nie dotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,  
nie dotyczy
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.  
nie dotyczy
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.  
nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Na czas wykonywania robót budowlanych teren budowy objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.



## **PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Część opisowa do projektu instalacji elektrycznej dla zadania p.n. „Budowa zadaszenia mini amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą”

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- wizji w terenie
- obowiązujących przepisów

#### **2. Zakres opracowania**

Projekt obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej dotyczącej:

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Inwestor:        Gmina Miasta Gostynin  
                      ul. Rynek 26  
                      09-500 Gostynin

#### **3. Zasilanie**

Z istniejącej rozdzielni zlokalizowanego na parterze przy wejściu główny należy wyprowadzić zasilanie dla projektowanej szafki zasilającej obwody sceny. Projektowany kabel przeprowadzić po trasie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i zakończyć w szafce RS.

Kabel należy układać zgodnie z załączonym opisem, opracowanym na podstawie normy N-SEP-E-004.

#### **4. Zakres prac przewidzianych projektem**

Projekt przewiduje zasilanie nowo projektowanej sceny przy budynku Centrum Kultury.

W istniejącej rozdzielni głównej należy zainstalować wyłącznik nadmiarowo-prądowy typu S303 C50A i wyprowadzić z niego kabel zasilający dla projektowanej szafy zewnętrznej RS wykonanej w stopniu szczelności IP65.

Kabel zasilający układać po projektowanej trasie zgodnie z zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z załączonym opisem, opracowanym na podstawie normy N-SEP-E-004.

Po trasie układać kabel ziemny YKY 5x25 mm<sup>2</sup>.

Skrzyżowania z istniejącymi mediami wykonać w rurze ochronnej Arot DVK 75. Do zabezpieczenia istniejącego kabla energetycznych znajdującego się w zbliżeniu z projektowaną sceną należy zastosować rurę ochronną dwudzielną Arot DVK 75. Wszystkie przepusty kablowe zabezpieczyć, przed zamulaniem, stosując piankę poliuretanową.



## 5. Ochrona od porażeń

Jako ochronę od porażeń przyjęto:

SAMOCZYNNE ODŁĄCZENIE W UKŁADZIE TN-S.

Przewody ochronne nie mogą być przerywane bezpiecznikami ani łącznikami.

Miejsca wymagające ochrony łączyć za pośrednictwem przewodów ochronnych z zaciskami PE. W szafie RS zainstalować główną szynę wyrównawczą do której należy podłączyć wszystkie urządzenia mogące znaleźć się pod napięciem.

Rezystancja uziemienia  $R_z \leq 10 \Omega$ .

## 6. Uwaga końcowa

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych dokonać geodezyjnego wytyczenia trasy linii kablowej, a po zakończeniu robót sporządzić powykonawczą inwentaryzację.

Po ułożeniu kabla, przed zasypaniem należy dokonać odbioru technicznego przez służby eksploatacyjne.

Po zakończeniu prac nawierzchnię terenu przywrócić do stanu pierwotnego.

Wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla oraz oporności uziemień roboczych.

## 7. Obliczenia

Bilans mocy i prąd obciążeniowy

Moc zainstalowana	wsp. jednoczesności	Moc szczytowa
36kW	0,800	28,8kW
	$I_s=41,62A$	

Zastosowano wyłącznik nadmiarowo-prądowy 3xS303 o prądzie wyłączenia 50A

Zastosowano kabel YKY 5x25mm<sup>2</sup> o obciążalności długotrwałej 86A.

Obliczanie spadku napięcia

$I_n=41,62 A$

$L=49 m$

$s=25 mm^2$

$U_n=400V$

$\cos\phi=0,8$

$s=58$

$DU=0,5\%$

$$\Delta U = \frac{\sqrt{3} \cdot I_n \cdot l \cdot \cos\phi \cdot 100}{\sigma \cdot U_n \cdot s} [\%]$$

## 8. Opis układania kabli

w ziemi wg. normy N-SEP-E-004.

### 8.1. Postanowienia ogólne

Układanie kabli powinno być wykonane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie, itp. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii kablowej. Kable należy układać w takich odległościach, aby w normalnych warunkach pracy i przy zakłóceniach nie wywoływały w sąsiednich liniach elektrycznych niepożądanych zjawisk, np. indukowania prądów.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel, np. ostry żwir, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przy układaniu kabli można zginać kabel tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień zgięcia powinien być możliwie duży, nie mniejszy niż 10-krotna zewnętrzna średnica kabla – w przypadku kabli wielożyłowych o izolacji gumowej lub z tworzyw sztucznych.

Łączenie, odgałęzienie i zakończenia kabli należy wykonywać przy użyciu muf i głowice kablowych. Mufy i głowice powinny być dostosowane do typu kabla, jego napięcia znamionowego, przekroju i liczby żył. Mufy i głowice oraz bezgłowicowe zakończenia kabli powinny być dostosowane do mocy zwarcia, występujących w miejscach ich zainstalowania. Mufy i głowice powinny być tak umieszczone, aby nie było nadmiernie utrudnione wykonywanie prac montażowych. Zabrania się instalowania muf w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem. W pomieszczeniach, tunelach, kanałach i szybach kablowych należy unikać stosowania muf.

Temperatura otoczenia i kabla przy układaniu nie powinna być niższa niż:

- a) 40 C – w przypadku kabli o izolacji papierowej o powłoce metalowej,
- b) 00 C – w przypadku kabli o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych.

W przypadku kabli o innej konstrukcji niż wymienione w poz. a) i b) temperatura otoczenia i temperatura układanego kabla – wg. ustaleń wytwórcy. Dopuszcza się układanie kabli przy niższej temperaturze otoczenia niż wg. poz. a) i b), jednak nie niższej niż -100 C, jeżeli temperatura żadnym miejscu kabla podczas jego układania nie jest niższa niż wg. poz. a) lub b). Zaleca się ogrzewanie kabli prądem elektrycznym przepływającym przez żyły lub żyły i powłokę metalową. Zabrania się podgrzewania kabli ogniem.

## **8.2. Głębokość ułożenia kabli bezpośrednio w ziemi**

Głębokość ułożenia kabli w ziemi mierzona od powierzchni ziemi do zewnętrznej powierzchni kabla górnej warstwy powinna wynosić co najmniej:

- 50 cm – w przypadku kabli o napięciu znamionowym do 1 kV ułożonych pod chodnikiem, przeznaczonych do oświetlenia ulicznego, do zasilania prześwietlonych znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego,
- 70 cm – w przypadku pozostałych kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych,
- 80 cm – w przypadku kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych,
- 90 cm – w przypadku kabli o napięciu znamionowym do 15 kV ułożonych w ziemi na użytkach rolnych,
- 100 cm – w przypadku kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 15 kV.

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy skrzyżowaniu lub obejściu podziemnych urządzeń, dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy umieścić w rurze ochronnej. Przepusty i rury osłonowe powinny mieć wewnętrzną średnicę równą co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzanego kabla, nie mniejsza jednak niż

50 mm. Miejsca wprowadzenia kabli do rur i otworów bloków powinny być uszczelnione, np. materiałem włóknistym i gliną.

Głębokość ułożenia kabla w ziemi przy skrzyżowaniach i zbliżeniach w stosunku do: innych kabli, urządzeń podziemnych, dróg kołowych, dróg kolejowych, rzek, i innych wód powinna spełniać wymagania podane w punktach od 3.1.6. do 3.1.7.7. w/w normy.

### **8.3. Oznaczenie linii kablowych**

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, wejściach do kanałów i rur.

Na oznaczniakach kabli należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- typ kabla,
- długość kabla,
- adres zasilania,
- nazwę użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla.

Trasa kabli ułożonych w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczona folią z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze:

- niebieskim – w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV,
- czerwonym – w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV.

Folia powinna mieć grubość co najmniej 0,5 mm. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała ułożone kable, lecz nie mniejsza niż 20 cm.

Ponadto trasa kabli ułożonych w ziemi na terenach zabudowanych za pomocą oznaczników ściennych umieszczonych na budynkach i trwałych ogrodzeniach na wysokości 150 cm nad chodnikiem. Na prostej trasie kabla oznaczniki powinny być umieszczone w odstępach około 100 m, ponadto należy je umieszczać w miejscach zmiany kierunku kabla i w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń.

## **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

dla potrzeb BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Zakres robót dotyczy budowy odcinka kablowej linii zasilającej szafę RS kablem typu YKY 5x25 mm<sup>2</sup>.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi –  
prowadzone prace przy wykopach.

Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu osób wykonujących prace montażowe stwarzające  
zagrożenie.

Teren objęty pracami montażowymi oraz wykopami należy wygrodzić zabezpieczając w ten sposób  
dostęp osób postronnych na teren budowy.

Wniosek:

Na etapie robót budowlanych występują elementy prac podane w Rozporządzeniu z dnia 23 czerwca  
2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania  
zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na  
budowie jest wymagane.

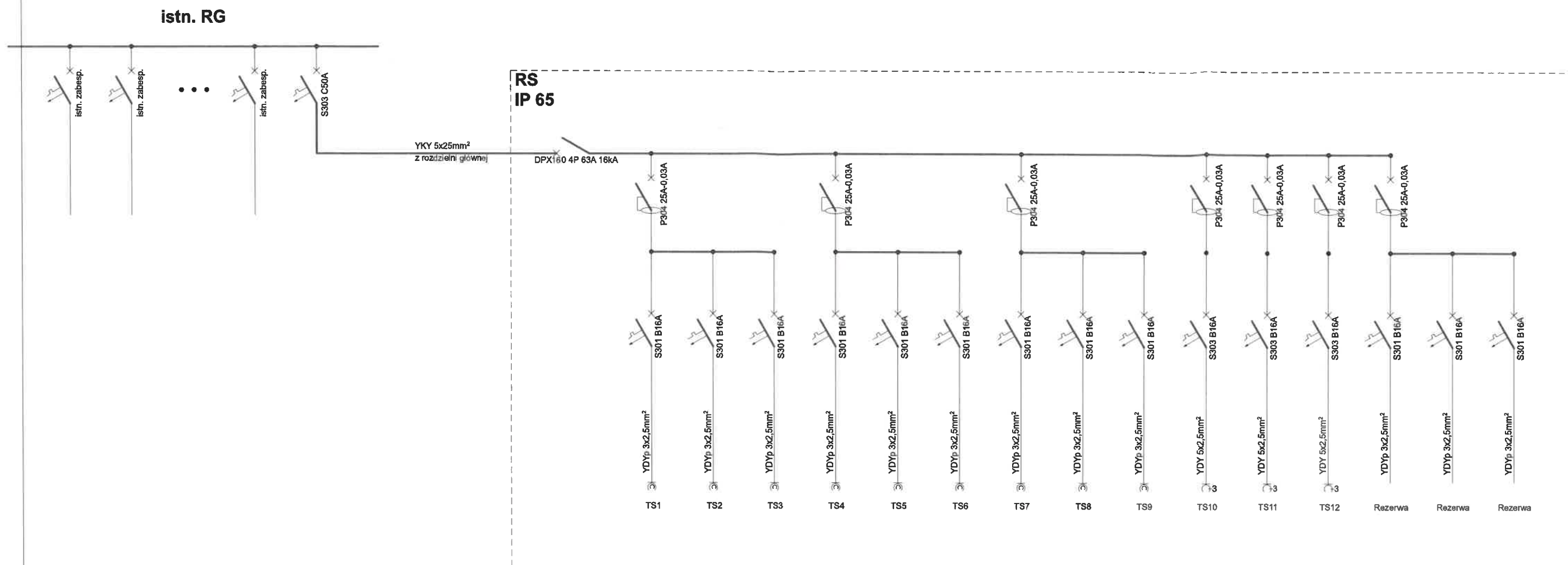


## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW:

Nr. rys.	Nazwa rysunku	Strona
RYS. E-01	SCHEMAT IDEAOWY SZAFY ZEWNETRZNEJ - RS	45





**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

**BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Inwestor

Gmina Miasta Gostynin  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres inwestycji

Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4

Instalacje elektryczne - projektant

inż. Jarosław Szczepny  
upr.nr WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

Opracował - Autor projektu  
inż. Robert Szafranski

Temat rysunku

**SCHEMAT IDEOWY SZAFY ZEWNĘTRZNEJ - RS**

Skala

Data  
07.2017

Nr rys.  
E-02

Nr strony

## **DOKUMENTY FORMALNE**

## **DECYZJA NR 7/2017**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 tekst jednolity) oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 tekst jednolity) w związku z art. 4 ust. 2 pkt.1 tejże ustawy,  
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gostynina, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, z dnia 14.02.2017 r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej, budowę zadaszzonego miniamfiteatru na działce nr 3323/4 przy ul. 18-go Stycznia w Gostyninie.

### **u s t a l a m**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego pn. budowa zadaszzonego miniamfiteatru na działce nr 3323/4 przy ul. 18-go Stycznia w Gostyninie.**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

**1.1. Działka o nr ew. 3323/4 położona jest w sąsiedztwie działki zabudowanej Miejskim Domem Kultury; zatem jej realizację ustala się na następujących warunkach:**

a) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu objętego wnioskiem:  
ustala się pow. miniamfiteatru do 35m<sup>2</sup>

b) linia zabudowy: lokalizacja obiektu w graniach terenu oznaczonego literami A-E

- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja nadziemna
- szerokość elewacji frontowej: ustala się max 8m
- wysokość budynku: ustala się max wysokość w kalenicy do 6m
- rodzaj dachu: dowolny
- kąt nachylenia połaci dachowej: od 1° do 45°
- Inne: miejsca postojowe: należy zapewnić miejsca postojowe na terenie inwestycji w ilości:  
- min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc w przypadku obiektów kulturowych

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

2.1. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 tekst jednolity) - zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m znak K.6220.3.2017 z dnia 17.02.2017 r.

2.2. Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016, poz.672 tekst jednolity).

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014, poz. 1446 ze zm.).

4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

4.1. Planowaną inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 290 ze zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:

a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4.2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz mapy znajduje się w tutejszym Wydziale Urzędu Miasta, drugi egzemplarz mapy przekazano inwestorowi.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

6.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 290 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz.1422 tekst jednolity.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.460 tekst jednolity), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 ze zm.).

6.2. Spełnienie wymogów określonych w w/w przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

6.4. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszkę-Makarską.

### UZASADNIENIE

Działka nr ew. 3323/4 położona jest na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Zatem lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację

inwestycji. Wyniki analizy zawierającej część tekstową i graficzną stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego Urzędu. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pismem z dnia 17.02.2017 r.

Przedmiotowa decyzja podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9, 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z właściwym zarządcą drogi, z marszałkiem województwa i starostą (w zakresie zadań samorządowych).

W toku prowadzonego postępowania dokonano uzgodnień z:

- Burmistrzem Miasta Gostynina – pismem z dnia 10 kwietnia 2017r. - bez uwag,
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie – postanowieniem znak OTP-UO-4501.28.2017.JG z dnia 07.04.2017r. - bez uwag,
- Starostą Gostynińskim – nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, co zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonane.

Po zgromadzeniu materiałów dowodowych w przedmiotowym postępowaniu pismem z dnia 19.04.2017 r. zawiadomiono strony, że w przedmiotowej sprawie zostanie wydana decyzja. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### P o u c z e n i a

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 - część graficzna sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:500

Nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa i graficzna

Otrzymują :

1. Urząd Miasta Gostynina

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

2. Miejskie Centrum Kultury

3. Wydział GKOŚRiL w/m

4. IGP a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział GKOŚRiL w/m



Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

*W. Frontczak*  
mgr inż. Włodzimierz Frontczak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

*W. Frontczak*  
mgr inż. Włodzimierz Frontczak

decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Gostynin 02.06.2017



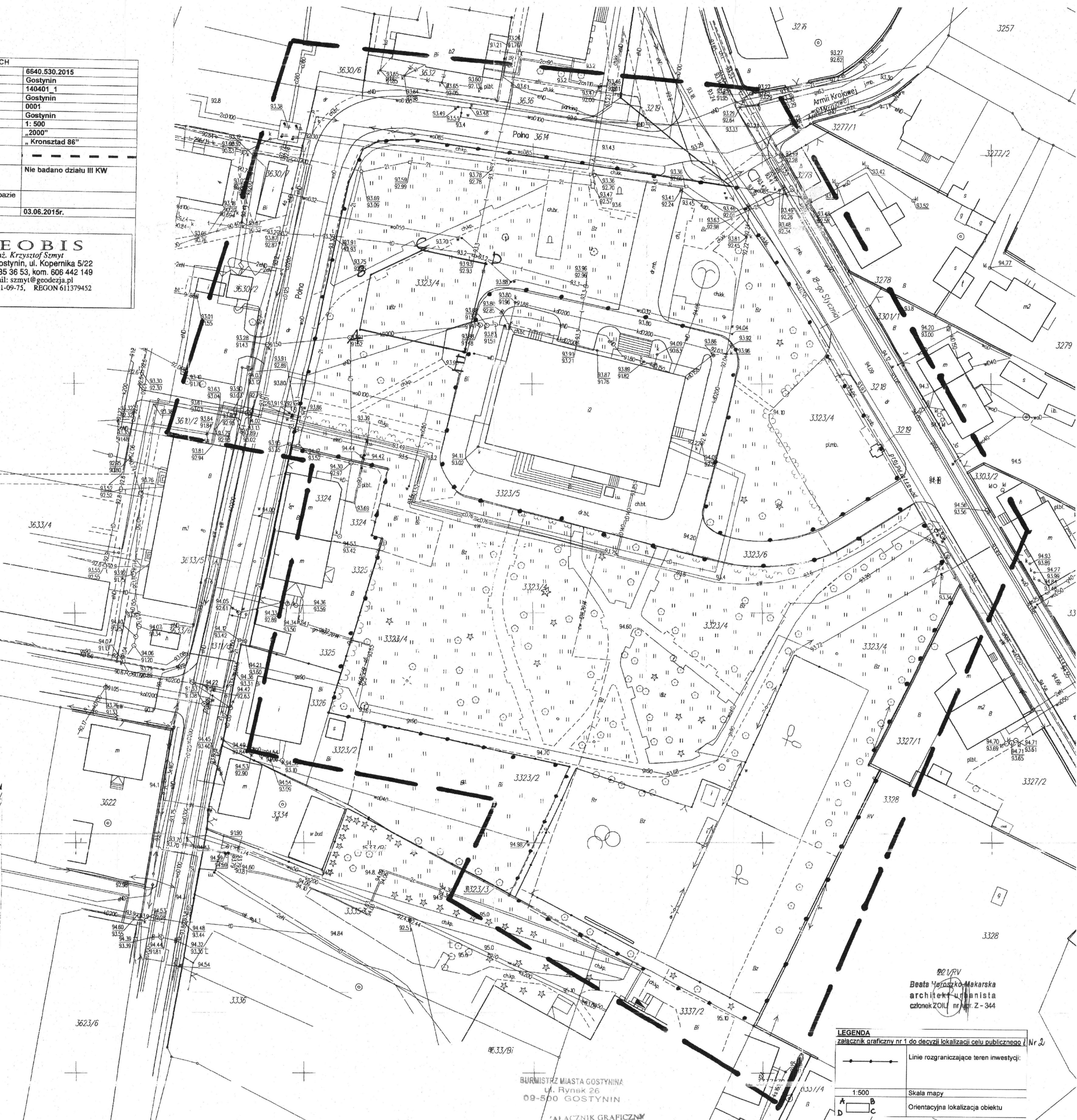
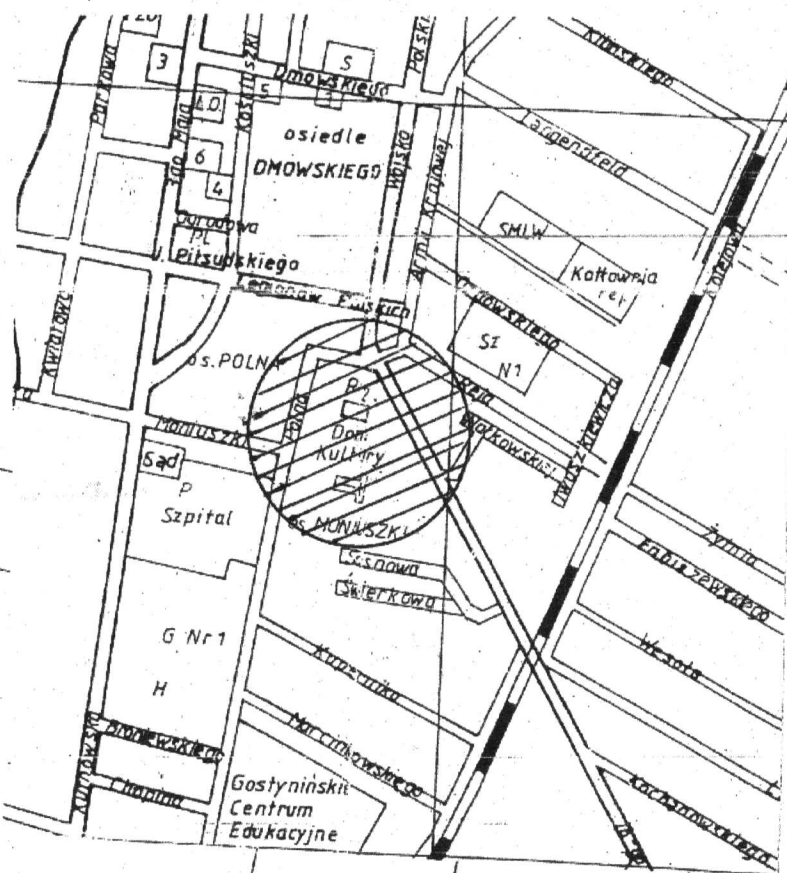
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.530.2015		
Miejsowość:	Identyfikator:	Gostynin
Jedn. ewidencyjna:	Nazwa:	140401_1
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	Gostynin
	Nazwa:	0001
Skala mapy:		Gostynin
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000"
	Wysokość	"Kronsztad 86"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o skutecznosci gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		
Data wykonania mapy:		03.06.2015r.
Arkusz mapy zasadniczej: 7.178.07.20.1.3; 7.178.07.25.2.1		
Nr. Działki 3323/4, 3323/5, 3323/6		
wykonawca:		
<b>GEODETA UPRAWNIENY</b> inż. Krzysztof Szmyt Upr. nr 8762		<b>GEOBIS</b> inż. Krzysztof Szmyt 09-500 Gostynin, ul. Kopernika 5/22 tel. (24) 235 36 53, kom. 606 442 149 e-mail: szmyt@geobis.pl NIP 971-001-09-75, REGON 611379452

Nie należy do istnienia w terenie wrażeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w dokumentach branżowych.

Powinno być zgodne z treścią: kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	2015.546
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji metadanych zasobu	12.06.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty
mgr inż. Karolina Wójcikowska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości	

Powinno być zgodne z treścią: kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2015.546
Data wykonania kopii	12.06.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty
mgr inż. Karolina Wójcikowska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości	

ORIENTACJA 1:10000



Burmistrz Miasta Gostynina  
ul. Rynek 26  
09-500 GOSTYNIN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do decyzji nr 1/2014  
z dnia 04.05.2014  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
IGP.6733.3.2014

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Włodzisław Frątczak

LEGENDA	
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Skala mapy
	Orientacyjna lokalizacja obiektu

mgr inż.  
Beata Horoszkowska-Makarska  
architekt urbanista  
członek ZOŁU nr 147 Z-344



## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **ANALIZA**

#### **STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszonego miniamfiteatru na działce nr 3323/4 przy ul. 18-go Stycznia w Gostyninie.

wnioskodawca: Gmina Miasta Gostynina, Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

#### **I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dn. 14.02.2017 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

#### **II OBSZAR ANALIZOWANY**

działka objęta wnioskiem (patrz załącznik graficzny do analizy).

#### **III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM**

funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

- działka nr 3323/4- znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej Miejskim Centrum Kultury

stan prawny:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

#### **IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

#### **V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie zadaszonego miniamfiteatru, na działce nr 3323/4, przy ul. 18-go Stycznia w Gostyninie, służy realizacji celu publicznego tj. stanowi uzupełnienie Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie i zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 tekst jednolity) tj. art. 6 pkt 6 w rozumieniu ww. ustawy stanowi cel publiczny.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

przedmiotowy teren składa się z działki miejskiej

- Zakres inwestycji obejmuje: budowę zadaszonego miniamfiteatru, o następujących parametrach zabudowy:

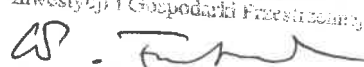
a) wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu objętego wnioskiem: ustala się pow. budowy do 35m<sup>2</sup>

b) linia zabudowy: obiekt znajduje się w obszarze ograniczonym literami od A-E

URZĄD MIASTA GOSTYNINA  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
09-500 Gostynin, ul. Rynek 26  
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem świadczę

Gostynin, dnia 04.05.2017r.

NACZELNIK W. P.  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
  
mgr inż. Włodzimierz Fronczak

- i) ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja nadziemna
- j) szerokość elewacji frontowej: ustala się max 8m
- k) wysokość budynku: ustala się max wysokość w kalenicy do 6m
- l) rodzaj dachu: dowolny
- m) kąt nachylenia połaci dachowej: od 1° do 45°
- n) Inne: miejsca postojowe: należy zapewnić miejsca postojowe na terenie inwestycji w ilości:
  - min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc w obiekcie kulturowym

- wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21. 08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz.1774 tekst jednolity)

- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie infrastrukturą techniczną należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji

- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie,

- dostęp do drogi publicznej: z ul. 18-go Stycznia

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna

Analizę przygotowała:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

.....  
podpis

Beata Horoszko-Makarska  
architekt urbanista  
członek ZOU nr upr. Z - 344

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem świadczę

Gostynin, dnia 04.05.2017

URZĄD MIASTA GOSTYNIN  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
08-500 Gostynin, ul. Rynek 26  
tel. (0-24) 235 07 21; 236 07 22

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
W. Frontczak  
mgr inż. Włodzisław Frontczak



## URZĄD MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-00-46-080  
tel. 24 236 07 10 fax. 24 236 07 12 www.gostynin.pl um@gostynin.pl

K.6324.30.2017

Gostynin, dnia 25.09.2017 r.

**Biuro Rozwoju i Realizacji  
Projektów Budowlanych  
"HOL-BUD" sp. z o.o.  
ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.09.2017 roku, w sprawie uzgodnienia w zakresie skrzyżowania projektowanej inwestycji pn: „Budowa zadaszzonego mini amfiteatru” z miejską siecią kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy ul. 18 Stycznia w Gostyninie, uprzejmie informuję, że Urząd Miasta Gostynina uzgadnia realizację w/w inwestycji z następującymi warunkami:

- prace ziemne w miejscu usytuowania kanalizacji deszczowej prowadzić ręcznie,
- w przypadku uszkodzenia kolektora kanalizacji deszczowej w trakcie robót należy przywrócić go do stanu poprzedniego,
- po zakończeniu robót dokonać z udziałem pracowników Urzędu Miasta Gostynina przeglądu drożności kanalizacji deszczowej usytuowanej na terenie objętym w/w inwestycją.

Z up. Burmistrza  
*Izabela Chmiel*  
inż. Izabela Chmiel vel Chmielecka  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydz. K a/a

IGP. 6733.3.2017

Gostynin, dnia 22.09.2017 r.

## Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z decyzją Nr 7/2017 znak IGP.6733.3.2017 z 04.05.2017 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Gostynina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### wyjaśniam,

że nie ma obowiązku aby „instalacja elektryczna doziemna zalicznikowa do mini amfiteatru” będąca jego częścią, objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Uzasadnienie

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy zadaszonego mini amfiteatru na dz. nr ew. 3323/4 przy ul. 18-go Stycznia w Gostyninie obejmuje ustalenia dot. zabudowy wymagającej pozwolenia na budowę. Budowa przyłącza i instalacji elektrycznej dla tego obiektu nie wymaga pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 1 pkt. 20 i pkt. 27 Prawa budowlanego Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji, a więc także nie jest konieczna zmiana decyzji Nr 7/2017 z 04.05.2017 r.

### Pouczenie

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.


Otrzymują :

- 1) Gmina Miasta Gostynina ,
- 2) Urząd Miasta Gostynina Wydział GKOŚRiL ,
- 3) Miejskie Centrum Kultury,
- 4) a/a

Do wiadomości :

- 1) Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa.

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

  
mgr inż. Włodzimierz Frontczak



Orange Polska  
Hurt

Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom  
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock  
tel.: 24 266 48 94  
www.hurt-tp.pl

Płock, 03 października 2017r.

HOL-BUD sp.z.o.o.  
ul. Płocka 44a  
09-500 Gostynin

Numer pisma: 62892/TODDRRU/P/2017

Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowni Państwo!

w odpowiedzi na pismo w sprawie budowy „zadaszenia mini amfiteatru”, instalacji elektroenergetycznej, chodników na działkach nr ewid. 3323/4 i 3323/5 przy ulicy 18-go Stycznia w Gostyninie działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 ze zm.) informuje, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej należy:

1. Istniejącą kanalizację telefoniczną 2-otworową i 1-otworową pod projektowanymi chodnikami oraz w miejscu skrzyżowania z projektowaną instalacją elektroenergetyczną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi fi 160mm.
  - ✓ długość rury min. 0,5m z każdej strony poza obrys projektowanego chodnika
  - ✓ długość rury min. 1,0m w miejscu skrzyżowania z instalacją elektroenergetyczną
2. Dostosować rzędne wysokościowe istniejących studni telefonicznych do rzędnych projektowanej niwelety terenu (regulacja wysokościowa).
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
  - ✓ kanalizacji telefonicznej - należy wykonać naprawę kanalizacji telefonicznej poprzez zastosowanie rur grubościennych dwudzielnych typu AROTA PS-120mm
    - ponadto na odcinkach gdzie powstaną ewentualne uszkodzenia kanalizacji telefonicznej (uszkodzenie kanalizacji – odcinek powyżej 1m), należy ułożyć między istniejącymi studniami kablowymi rurę HDPE fi 110/6,3 - tyle rur ile zostanie uszkodzonych
  - ✓ kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
  - ✓ koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót
4. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz. 1864).
5. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
6. Zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wykonać zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązаныmi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami bez przerw w łączności.
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.

8. Dane techniczne dotyczące sieci Orange Polska S.A. zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
9. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.
10. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków ORANGE POLSKA S.A., na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
12. **Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
13. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosekondadzor](http://www.orange.pl/wniosekondadzor).
15. **Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!**  
Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres:  
Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:  
Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Warszawie, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 4- Płock, ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock,  
W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:  
Orange Polska S.A., Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Wydział/Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Warszawie, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa,  
W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.  
Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu.  
Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
16. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
17. Na zakres wykonanych prac ujęty w projekcie Inwestor udzieli dla Orange Polska gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a Orange Polska.
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.



**UWAGA:**

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze ORANGE POLSKA S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

**Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 10.**

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w niniejszym uzgodnieniu

oraz na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

- Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363

Z poważaniem

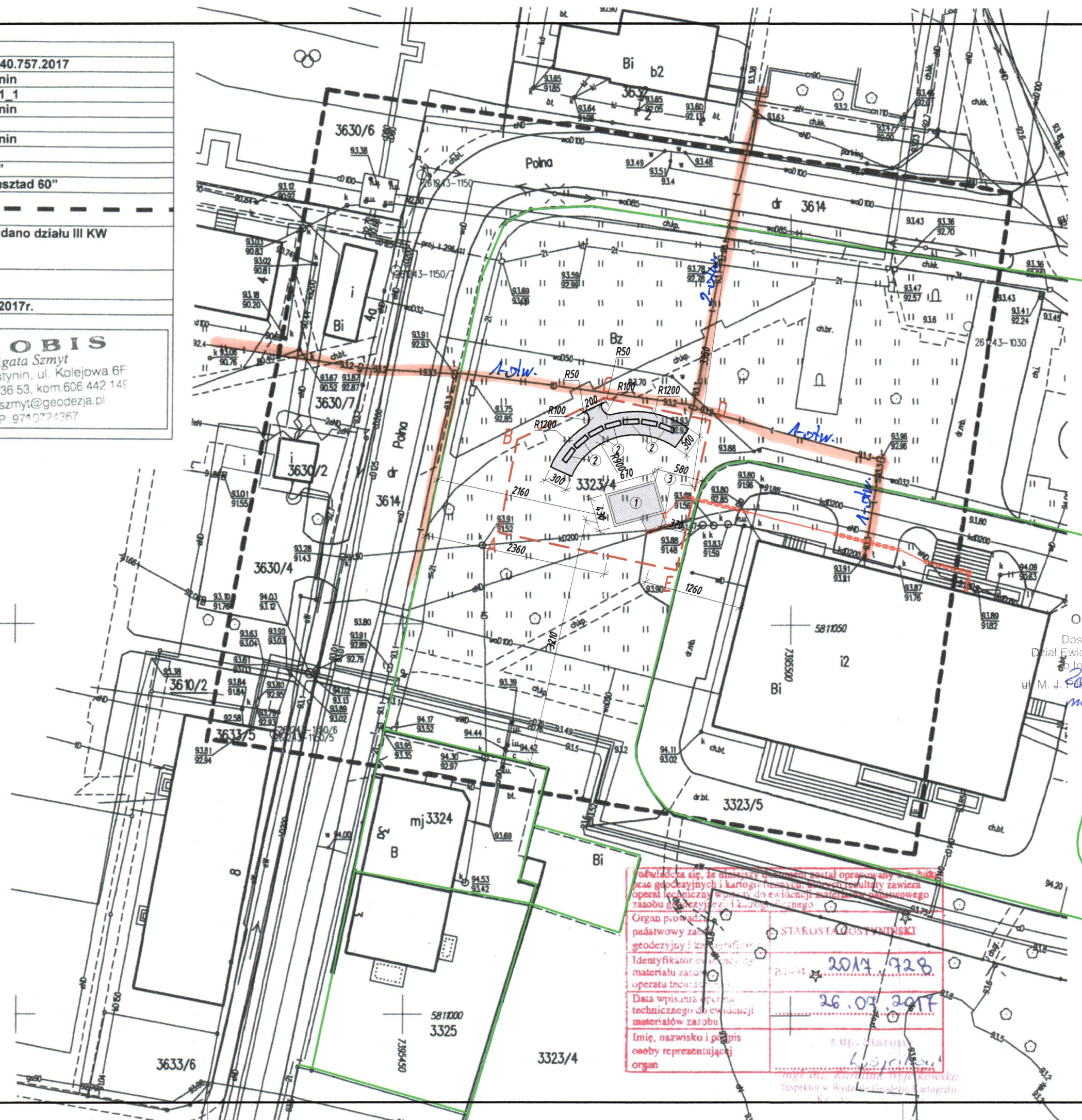
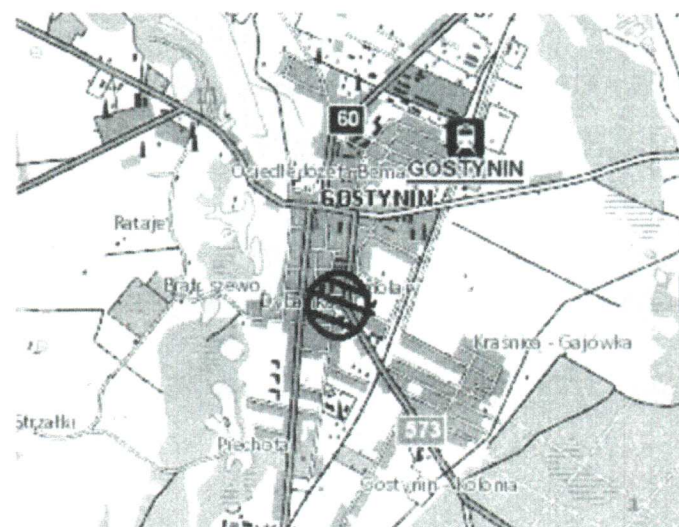
Łakomy Marek  
Starszy Specjalista  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Radom

Załączniki: 1. mapa



<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>		<b>GK.6640.757.2017</b>
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		<b>Gostynin</b>
Miejscowość:	Identyfikator:	<b>140401_1</b>
Jedn. ewidencyjna:	Nazwa:	<b>Gostynin</b>
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	<b>0001</b>
	Nazwa:	<b>Gostynin</b>
Skala mapy:		<b>1: 500</b>
Nazwa układu współrzędnych Prostokątnych płaskich		<b>„2000”</b>
Wysokości		<b>„ Kronsztad 60”</b>
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		<b>— — — — —</b>
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		<b>Nie badano działu III KW</b>
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		
Data wykonania mapy:		<b>18.07.2017r.</b>
Arkusz mapy zasadniczej: 7.178.07.20.4.3		
Wykonawca:		
<p align="center"><b>GEODETA UPRAWNIONY</b></p> <p align="center"><i>inż. Krzysztof Szmyt</i></p> <p align="center">Up. nr 18762</p>		<p align="center"><b>GEOBIS</b></p> <p align="center"><i>Agata Szmyt</i></p> <p>09-500 Gostynin, ul. Kolejowa 6F</p> <p>tel. (24) 235 36 53, kom.606 442 145</p> <p>e-mail: szmyt@geodezja.pl</p> <p>NIP: 974 972 4267</p>

ORIENTACJA 1: 50000



### LEGENDA

- ① Projektowany amfiteatr
- ② Projektowane ławki
- ③ Projektowana rozdzielnia zewnętrzna

— Granica działki objętej opracowaniem

— Lokalizacja projektowanej instalacji elektroenergetycznej

===== Projektowane rury ostonowe typu Arofa

■ Projektowane utwardzenie terenu – kostka betonowa

A-E Zakres objęty decyzją o warunkach zabudowy

*Takomny March*

Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami  
Infrastruktury - Radom  
*2220 rad do pismo*  
ul. M. J. Piłsudskiego 116, 26-600 Radom  
*mno 62892/TODDRPUP/2027*  
*z dnia 03.10.2017*



**BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.**  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu  
BUDOWA ZADASZONEGO MINIAMFITEATRU  
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

*Inwestor* *Gmina Miasta Gostynin*  
*Rynek 26, 09-500 Gostynin*

Adres inwestycji Gostynin, ul. 18 stycznia  
dz. ewid. nr 3323/4 i 3323/5

Architektura/ Konstrukcja - projektant  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Skala 1:500	Data 02.2017	Nr rys. 3.01	Nr strony
----------------	-----------------	-----------------	-----------

Rysunki należy rozprawiwać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Zaprojektowane, wykonane i zaakceptowane rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HQ-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie Trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



Od Energa-Operator SA Oddział w Płocku  
Rejon Dystrybucji Kutno  
Dział Dokumentacji Energetycznej

Do Biuro Rozwoju i Realizacji projektów Budowlanych  
„HOL-BUD” Sp. z o.o.  
ul. Płocka 44a  
09-500 Gostynin

T 24 368-84-39

Znak EOP-73MMD-002499-2017  
Kutno, 27 września 2017 roku  
Dot. Wydania warunków technicznych na sposób  
zabezpieczenia istniejącej infrastruktury  
elektroenergetycznej.

### Uzgodnienie nr 63/R4/2017

W nawiązaniu do zgłoszenia, które wpłynęło w dniu 26-09-2017 roku do ENERGA-OPERATOR SA, ustala się następujące warunki techniczne uzgodnienia skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącą siecią energetyczną ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku ( ze stacji S4-905) w związku z opracowywaną dokumentacją, dotyczącą budowy zadaszzonego amfiteatru w Gostyninie na dz. 3323/4:

1. W miejscu zbliżeń z istniejącą infrastrukturą energetyczną (linia kablowa nn 0,4kV) prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kolidujące miejsca oraz zbliżenia winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
2. W związku z tym, że nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych lub niezainwentaryzowanych na mapie urządzeń elektroenergetycznych (w tym obcych właścicieli sieci elektroenergetycznej), należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu ustalenia lub wykluczenia posadowienia kabli elektroenergetycznych, a same prace prowadzić ze szczególną ostrożnością. Kable niezidentyfikowane należy traktować jako czynne.
3. Przed planowanymi pracami należy ustalić harmonogram wyłączeń linii energetycznych po uprzednio pisemnym powiadomieniu z dwutygodniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Eksploatacji p. Janusz Krupski tel. 24-368.8474. W piśmie należy powołać się między innymi na znak naszego pisma tj. EOP-73MMD-002499-2017.
4. Na istniejących kablach w miejscu zbliżenia ( dot. pkt 1) założyć przepusty ochronne typu Arot:  
- dla kabli nN - 0,4kV - A110\_PS koloru niebieskiego na całej długości zbliżenia i ponad 0,5 m z każdej strony oraz zabezpieczyć obie końcówki rur Arot przed zamuleniem. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu obrzeży utwardzonej nawierzchni.
5. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Eksploatacji p. Zbigniew Wojtasiak tel. 24-368.81.60,
6. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.
7. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa-Operator SA Oddział w Płocku w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

**Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:**

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowią załączniki mapowe z naniesioną infrastrukturą elektroenergetyczną.

*Przygotował: Krzysztof Nowak*

*Tel: 24 3688-439*

*Załączniki:*

*2 egz. załącznika mapowego*

**Z poważaniem**

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji Kutno

*Dariusz Tumiel*



