

UCHWAŁA NR 76/XII/07
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina, przez który przebiega ul. Kolonia położonego pomiędzy ul. 18-go Stycznia, projektowaną obwodnicą, lasem i torami kolejowymi.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz. 717, z 2004 r . Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r Nr 113, poz. 954, Nr 130 , poz. 1087) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miejska w Gostyninie uchwala co następuje :

§ 1

Gmina Miasta Gostynina przystępuje do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kolonia pomiędzy ul. 18-go Stycznia , projektowaną obwodnicą , lasem i torami kolejowymi .

§ 2

Granice terenu objętego planem miejscowym przedstawia się na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się zakres planu miejscowego zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

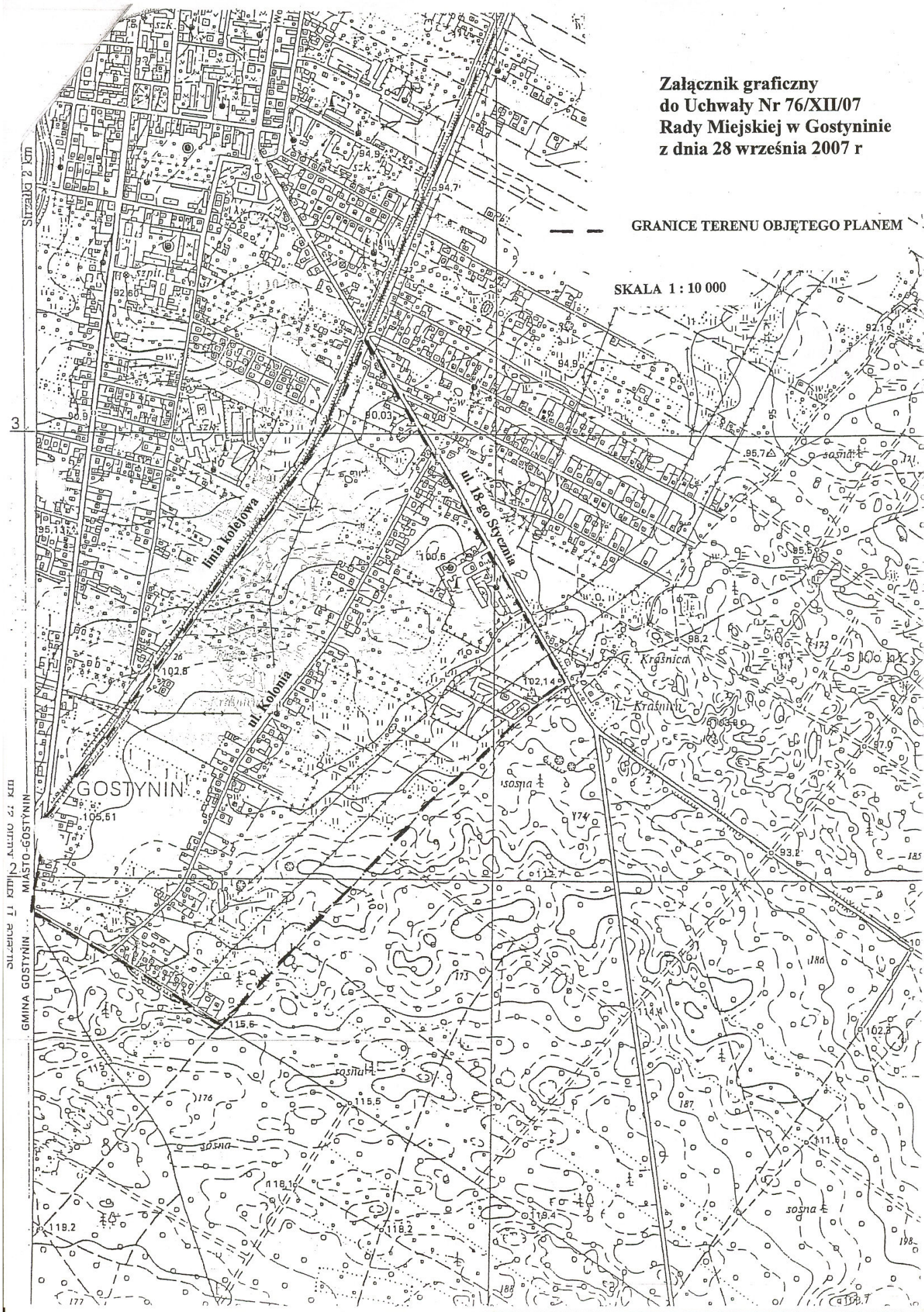
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska Szymczak

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr 76/XII/07
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 września 2007 r

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1 : 10 000



SULECIE I I KIBIN
GMINA GOSTYNIN
MIĄSTO-GOSTYNIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) „ w celu ustalenia przeznaczenia terenów , w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ...”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina. Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru przy ul. Kolonia jest uzasadnione zapisami w.w. Studium.

Teren przy ul. Kolonia w strukturze miasta położony jest na wyodrębnionym obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią oraz mieszkalno-usługowymi.

Ustalenia planu umożliwią :

- stworzenie właściwego układu komunikacyjnego na tym terenie i powiązanie go z istniejącym układem jednocześnie w nawiązaniu do podziałów działek dokonanych na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu w okresie obowiązywania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego tj. do końca 2003 r .
- wydzielenie nowych działek budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.14 ust.5) Burmistrz Miasta Gostynina przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu . Przeprowadzone analizy wykazują ,że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest celowe i uzasadnione .