

WZÓR UMOWY
UMOWA NR – ZP. 272.1.13.2018

zawarta w Gostyninie w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową oraz na jej podstawie wykona roboty budowlane dla zadania pn.: **Zaprojektowanie i wybudowanie miejskiego monitoringu wizyjnego w Gostyninie** – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i aktualną wiedzą techniczną.

§ 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowych, uzyskanie w toku prowadzonych prac projektowych i budowlanych wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, pozwoleń itp., koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) budowę dziesięciu punktów kamerowych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (z 12 punktów kamerowych wg PFU) składających się z kamer szybkoobrotowych dziennie-nocnych zamontowanych na słupach przeznaczonych tylko do tego celu i objętych zamówieniem, budowę przyłączy elektrycznych i przyłączy teletechnicznych wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni; lokalizacja kamer w pasach drogowych dróg gminnych jedna w drodze powiatowej a w pozostałej części na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina bądź będących we władaniu Gminy Miasta Gostynina; kamery o rozdzielczości minimum 2Mpix, pracujące w standardach transmisji obrazu MJPEG i H.264;
- 3) budowę uzupełniających odcinków kanalizacji teletechnicznej ze studzienkami,
- 4) budowę linii światłowodowej dedykowanej do celów monitoringu w istniejącej kanalizacji teletechnicznej (jednego z dwóch operatorów wybranego przez Zamawiającego) i w pozostałych odcinkach kanalizacji teletechnicznej wybudowanych do punktów kamerowych z doprowadzeniem do Centrum monitoringu; struktura sieci transmisyjnej musi zapewniać minimum 2 tory optyczne;
- 5) wykonanie remontu bieżącego obejmującego naprawy tynku po wykonaniu instalacji monitoringu i malowanie - pomieszczenia Centrum monitoringu wizyjnego znajdującego się na parterze budynku ratusza miejskiego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie i serwerowni (znajdującej się na 1 piętrze ratusza) oraz wyposażenie w niezbędne urządzenia m.in. do podglądu kamer, wideorejestracji i archiwizacji;
- 6) instalację oprogramowania serwerowego platformy Sieciowego Cyfrowego Rejestratora i oprogramowania klienckiego platformy rejestrującej obraz na stanowisku operatorskim oraz stanowisku archiwum;
- 7) konfigurację parametrów systemu, konfigurację praw dostępu do systemu oraz szkolenie do 10 pracowników Zamawiającego w wymiarze 16 godzin;
- 8) uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego i wdrożenie urządzeń monitoringu opisanych w „Programie” wraz z przeprowadzeniem testów opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji;

- 9) sporządzenie opisu działania sprzętu wymienionego w „Programie” wraz ze schematami funkcjonalnymi i organizacyjnymi oraz możliwością rozbudowy zastosowanych urządzeń, których rozbudowa będzie konieczna w celu podłączenia dodatkowych kamer, czy też zwiększenia funkcjonalności lub rozszerzenia możliwości oglądowych kamer;
- 10) dostarczenie pełnej dokumentacji użytkowej i serwisowej dla wszystkich urządzeń opisanych w „Programie”;
- 11) udzielenie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 43 ust. 1, licencji na użytkowanie zainstalowanych oprogramowań, na okres rękojmi,
- 12) nieodpłatne dostarczanie i instalowanie aktualizacji oprogramowania w okresie gwarancyjnym,
- 13) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- 14) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób przewidzianych do obsługi monitoringu,
- 15) serwis gwarancyjny o stosownie do postanowień określonych w niniejszej umowie.

§ 3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, zwaną dalej „umową”, zgodnie z wielobranżowym projektem budowlano-wykonawczym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie Programu Funkcjonalno-użytkowego dotyczącego zaprojektowania i wykonania budowy systemu miejskiego monitoringu wizyjnego miasta Gostynina, oraz na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania, o którym mowa w § 1.

§ 4. Podstawowymi dokumentami wiążącymi Strony jest umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz jej integralne części składowe.

§ 5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „*Program Funkcjonalno-Użytkowy na prace projektowe, budowlane, montażowe wraz z dostawą sprzętu dla monitoringu wizyjnego miasta Gostynina , składającego się z 12 punktów kamerowych oraz niezbędnego wyposażenia do prezentacji, cyfrowej rejestracji i archiwizacji materiału wideo*”, zwany dalej PFU lub Programem,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) harmonogram realizacji prac (Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego).

§ 6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm., dalej: „ustawa Prawo zamówień publicznych” lub „ustawa”);
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm., dalej: „ustawa Prawo budowlane”);
- 4) ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2017 r., poz. 1907 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.);
- 6) Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

§ 7. Dostarczone i użyte przez Wykonawcę materiały, sprzęt i urządzenia muszą spełniać wszelkie wymagania, posiadać właściwe atesty i normy, określone w dokumentacji opisującej przedmiot umowy oraz wymaganiach SIWZ.

§ 8. Wykonawca w zakresie prowadzonych prac chroni tajemnicą wszystkie dane techniczne i projektowe dotyczące wykonywanych robót. Osoby wykonujące roboty montażowe złożą oświadczenia o zachowaniu poufności według wzoru będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ II. OSOBY I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie umowy:

- 1) –

§ 10. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie posiadanego PFU wraz z załącznikami,
- 2) przedłożenie Wykonawcy oświadczeń stwierdzających jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – po ich uzyskaniu,
- 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 4) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury.

ROZDZIAŁ III. OSOBY, OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§ 11. 1. Kierownikiem budowy (robót) ze strony Wykonawcy będzie – tel.

2. Projektantem odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji projektowej będzie – tel.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy/robót posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zamiarze zmianie osoby sprawującej funkcję kierownika robót, projektanta oraz osób wskazanych w wykazach, złożonych wraz z ofertą.
5. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1-5 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 12. Wykonawca wyznacza do kontaktów w sprawie umowy:

- 1) –

§ 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót - i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 14. 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania odpowiedniej jakości robót.
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach,
- 5) udziału w naradach koordynacyjnych oraz w komisjach i sesjach Rady Miejskiej w Gostyninie,
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy i sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 7) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości

użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Zamawiający dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania czy urządzenia do zainstalowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego,

- 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 9) przygotowania instrukcji bezpiecznego użytkowania wykonanych obiektów, instalacji oraz zamontowanych urządzeń,
- 10) przeszkolenia, wskazanych przez Zamawiającego, do 10 osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,
- 11) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty w/w zgłoszenia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z projektowaniem i realizacją zadania w szczególności takich jak :

- 1) opracowanie niezbędnych dokumentacji projektowych , uzyskanie w toku prowadzonych prac projektowych i budowlanych wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, pozwoleń itp.;
- 2) realizację budowy z zachowaniem warunków zawartych w uzgodnieniach i pozwoleniach;
- 3) Wykonawca pokrywa koszty zajęcia pasa drogowego związanych z prowadzeniem robót;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wypłaty ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym;
- 5) uzyskanie świadectw homologacji , certyfikatów jakości i atestów technicznych na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie; przy czym wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji najwcześniej 2018); uzyskanie licencji na zastosowane oprogramowania a następnie nieodpłatne przekazanie jej Zamawiającemu;
- 6) opracowanie stanowiskowych instrukcji obsługi i konserwacji całego systemu;
- 7) uruchomienie systemu, serwis i konserwacja w okresie gwarancji;
- 8) opracowanie powykonawczej dokumentacji oraz inwentaryzacji geodezyjnej ;
- 9) zapewnienie szkolenia pracowników obsługi monitoringu w wymiarze min. 16 godz.;
- 10) zapewnienie minimum 48 - miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz minimum 36 - miesięcznego okresu gwarancji na zamontowane urządzenia ;
- 11) wykonywanie – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 43 ust. 1 - prac konserwacyjnych urządzeń, o których mowa w PFU, nie rzadziej niż w okresach wskazanych w PFU, chyba że gwarancja producenta wskazuje okresy częstsze – w takim przypadku, do czasu upływu gwarancji producenta – na warunkach w niej zawartych ;
- 12) w okresie gwarancji Wykonawca winien zapewnić usuwanie awarii w możliwie krótkim czasie, przy czym określa się czas reakcji od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do jej usunięcia przez Wykonawcę - do 72 godz. ; Zamawiający może dokonać zgłoszenia awarii mailem, faksem lub telefonicznie ;
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe w sytuacji wystąpienia awarii urządzenia po wcześniejszym trzykrotnym jej usuwaniu.

§ 15. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, oraz uzyskanie ostatecznej zgody lub decyzji właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych,
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 3) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
- 4) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością,
- 5) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
- 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac,
- 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
- 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Podwykonawcy

§ 16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 17. 1 Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście / za pomocą podwykonawców w zakresie:

(zakres realizowany przez podwykonawcę – należy podać nazwę/firmę, adres dane kontaktowe)

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.

2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 18. 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane – nie później niż 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót – do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ, zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
- 1) wskazanie części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) – powierzonych podwykonawcy, stanowiących część zamówienia publicznego; Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj., co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie ich oznaczenie na odpowiednich egzemplarzach oraz poprzez opis i wyszczególnienie prac; Wskazana część przedmiotu zamówienia (zakres robót) w umowie o podwykonawstwo nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia określony w ofercie przez Wykonawcę, jako część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się, do jakości, usług, dostaw lub robót budowlanych nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania części przedmiotu zamówienia – objętego umową o podwykonawstwo – w jakości gorszej niż określone w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część przedmiotu zamówienia (zakres robót) nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie; wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) termin wykonania wskazanej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) powierzonych podwykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony w SIWZ i niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego odebraniem przez Zamawiającego;
 - b) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego; Jakikolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami).
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;

- 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy;
 - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy – termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru powierzonych części przedmiotu zamówienia (zakresu robót);
 - 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy z datą odbioru powierzonych części przedmiotu zamówienia (zakresu robót), wynikającą z realizacji przedmiotowej umowy; Odbiór końcowy w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego dokonane przez Wykonawcę.
4. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego powierzony przedmiot zamówienia (zakres robót) wykonany przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 19.1. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w § 18 ust. 3 lub 4.

2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w § 18 ust. 3 lub 4.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jeżeli ich przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia umowy, pod rygorem naliczenia i wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy § 17 ust. 3, § 18 i § 19 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 20. 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niedopuszczenia, zmiany lub usunięcia podwykonawcy usług, dostaw lub robót budowlanych, jeżeli:

- 1) w umowie o podwykonawstwo nie są spełnione wymagania określone w § 18 ust. 3 lub 4 lub § 19 ust. 6.

- 2) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, urządzenia, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy części przedmiotu umowy.
2. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 21. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie (kwocie) oferty.

Wytyczenie obiektów i robót

§ 23. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§ 24. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

§ 25. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 26. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§ 27. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§ 28. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§ 29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 30. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska .

§ 31. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 32. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§ 33. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§ 34. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 35. Po zakończeniu realizacji zadania, o którym mowa w § 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w trzech egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§ 36. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania kompletnej dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI

§ 37. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 30 września 2019 r.**

ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT

§ 38. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Zamawiającego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY

Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

§ 39. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót.

§ 40. Przewiduje się możliwość dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.

§ 41. 1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i testów, o których jest mowa w niniejszej umowie,
 - 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Zamawiającego co do kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 42. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady, Zamawiający nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na ich usunięcie.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczy termin na usunięcie wad,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) w przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją zamówienia,
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją zamówienia.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 66.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 43. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:**zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:

2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo finansowym.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie I etapu realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi w ciągu dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego z odbioru dokumentacji projektowej objętej I etapem, w tym zwłaszcza ostatecznych decyzji, zgód, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia realizacji kolejnych etapów zadania.

4. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe.

6. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 47 ust. 3 niniejszej umowy.

7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

9. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 8, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.

10. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 8, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między stronami niniejszej umowy, terminy płatności, odsetki za opóźnienie, kary umowne itp.

ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 44. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: (słownie złotych:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym całości inwestycji, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

3. Jeśli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót.

4. Dokument, o którym mowa w ust. 3, potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową o wykonanie robót bądź daty odbioru końcowego.

5. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu jego przedłużenia.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,
- 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

Rozliczenia

§ 45. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie po prawidłowym wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

§ 46. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę maksymalnie dwóch faktur częściowych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

§ 47. 1. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do Zamawiającego będzie, protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem. Ponadto, Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, jeśli taki został dostarczony przez Zamawiającego Wykonawcy wraz z umową.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez Zamawiającego.

3. Do czasu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1, w przypadku stwierdzenia istnienia wad lub niezgodności w zapłaconym na podstawie protokołu odbioru częściowego elemencie robót Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do potrącenia z bieżącego wynagrodzenia (faktury) wystawionej przez Wykonawcę kwoty za wadliwy element, w wysokości określonej w harmonogramie. W tej sytuacji sporządzony zostanie skorygowany protokół odbioru częściowego, który będzie podstawą

do sporządzenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wynagrodzenie za ten element przysługiwać będzie po usunięciu wad lub niezgodności i odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru.

§ 48. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 49. 1. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru albo na podstawie rozliczenia, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 50. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 51. 1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 52. 1. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia o którym mowa w § 51 ust. 2 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanej kwoty.

3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ X. GWARANCJA I REKOJMIA

§ 53.1. Strony ustalają następujące warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego:

- 1) okres gwarancji wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy na zamontowane urządzenia monitoringu,
- 2) czas usunięcia awarii godziny od zgłoszenia (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
- 3) w przypadku niemożliwości usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Wykonawca zapewni na okres trwania naprawy urządzenia zastępcze,
- 4) serwis świadczony będzie 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu,
- 5) zgłoszenia awarii należy dokonać na numer telefonu , mailem na adres poczty elektronicznej lub faksem na nr Data i godzina zakończenia rozmowy telefonicznej, nadania maila lub faksu stanowi moment przyjęcia zgłoszenia, od którego liczony będzie czas na usunięcie awarii (pkt 2),
- 6) zakres gwarancji obejmuje:
 - a) usunięcie stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych w dostarczonych urządzeniach monitoringu,
 - b) naprawę uszkodzeń komponentów, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe oraz wymianę urządzeń monitoringu i części podlegających zużyciu w czasie eksploatacji,
 - c) usuwanie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych w działaniu urządzeń monitoringu,
 - d) usuwanie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych stwierdzonych w działaniu dostarczonego oprogramowania,
 - e) bezpłatną dostawę i instalację upgrade, do nowych, stabilnych wersji oprogramowania będącego własnością Zamawiającego,
 - f) serwis świadczony w miejscu instalacji;
- 7) przeglądy i konserwacje:

Wykonawca w ramach gwarancji, co najmniej 2 razy w roku, będzie wykonywał niezbędne przeglądy i konserwacje profilaktyczne urządzeń opisanych w SIWIZ w celu zapewnienia prawidłowych warunków eksploatacyjnych. Należy przez to rozumieć wykonywanie okresowych przeglądów oraz okresowych pomiarów kontrolnych, zgodnie z zaleceniami producenta i potrzebami eksploatacyjnymi,
- 8) okres gwarancji liczony począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 9) Wykonawca zapewni stałe dostawy części zamiennych i instalację upgrade, do nowych, stabilnych wersji oprogramowania będącego własnością Zamawiającego przez 5 lat po upływie gwarancji,

- 10) serwis pogwarancyjny obejmować będzie co najmniej wykonanie czynności wskazanych w powyższych punktach. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
- 11) termin gwarancji na roboty budowlane wynosi 48 miesięcy,
- 12) gwarancja na roboty budowlane obejmuje swoim zakresem:
 - a) projekt i roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego,
 - b) w przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie na nr tel., mailem na adres poczty elektronicznej lub faksem, na nr Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 1,
 - c) w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia,
 - d) pozostałe wady nieskutkujące zagrożeniem jak w pkt 4 i nie wykluczające z eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - e) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w pkt 4 i 5 terminu usunięcia wad.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,

3. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (oraz Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie).

6. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

7. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji

§ 54. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§ 55. Okres rękojmi na roboty budowlane oraz na urządzenia monitoringu wizyjnego ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 56. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 57. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 58. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia określonego w §43 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 52 ust. 9.

§ 59. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określonego w § 43 ust. 1, w następujących wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za niedotrzymanie skróconego czasu reakcji na usunięcie awarii w czasie obowiązywania gwarancji wskazanego w ofercie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każde rozpoczęte 24 godziny ponad skrócony czas reakcji wskazany w ofercie,
 - 9) za niedostarczenie w terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, określone w ust. 1 umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 60. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

§ 61. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§ 62. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§ 63. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 64. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY UMOWY, Odstąpienie od umowy

§ 65.1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie terminu – w przypadku gdy:

- 1) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca realizuje zadanie;

- 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym terminie;
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) wystąpią okoliczności związane z działaniem siły wyższej.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy – w przypadku:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, kosztów eksploatacji, usprawnieniem procesu

budowlanego, jeżeli rozwiązania zamiennie nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, powodujących zmianę zakresu przedmiotu umowy.

3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku gdy:

1) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług;

2) nastąpi ustawowa zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) nastąpi ustawowa zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, powodujących zmianę zakresu przedmiotu umowy.

4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 1,2,3 mogą zostać wprowadzone wyłącznie w przypadku, gdy zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 2 Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 3 Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dokumenty, np. z ZUS, potwierdzające zasadność wniosku.
9. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
10. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 - 3, na koszty wykonania zamówienia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy – w przypadku gdy:
 - 1) nastąpią zmiany treści przepisów prawa dot. realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca realizuje roboty budowlane;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania zadania.

§ 66. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach powodujących konieczność zmian w umowie oraz podpisanie przez Stronę aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 67. 1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie,
 - 8) w przypadku określonym w § 42 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy,
 - 9) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
- 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 umowy- w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 6 umowy- w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-5, 9 umowy- w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, określonych w ust. 1 pkt 6-9, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.

4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 68. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzi dokumentację, o której mowa w § 35, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
 - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
- 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z harmonogramem, którym mowa w § 5 pkt 4,
 - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa mazowieckiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §42 i §53.

ROZDZIAŁ XIV. PRAWA AUTORSKIE

§ 69. 1 Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
 - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
14. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala

Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.

15. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
17. Powyższe postanowienia dot. przeniesienia autorskich praw majątkowych nie naruszają postanowień zawartych w umowie a dotyczących udzielenia stosownych licencji.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 70. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 71. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 72. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA