

WZÓR UMOWY  
UMOWA NR – ZP. 272.1.12.2018

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca wykona roboty budowlane dla zadania pn.: **Adaptacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gostyninie na potrzeby punktu przedszkolnego** – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i aktualną wiedzą techniczną.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową określają, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót) i stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami *prawa budowlanego*, powyższymi dokumentami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objęty zapisami SIWZ, niniejszą umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz spełnianie wymagań określonych odpowiednimi przepisami, poprzez wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

Dostarczone i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy, przepisach *prawa budowlanego* oraz wymaganiach SIWZ.

## § 3

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r.**

## § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście w zakresie: .....

..... *oraz*

*za pomocą podwykonawców w zakresie: .....*

.....

*(zakres realizowany przez podwykonawcę – należy podać nazwę/firmę, adres dane kontaktowe)*

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane – nie później niż 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót – do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ, zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

1) wskazanie części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) – powierzonych podwykonawcy, stanowiących część zamówienia publicznego; Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj., co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie ich oznaczenie na odpowiednich egzemplarzach oraz poprzez opis i wyszczególnienie prac; Wskazana część przedmiotu zamówienia (zakres robót) w umowie o podwykonawstwo nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia określony w ofercie przez Wykonawcę, jako część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się, do jakości, usług, dostaw lub robót budowlanych nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania części przedmiotu zamówienia – objętego umową o podwykonawstwo – w jakości gorszej niż określone w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia;

- 2) kwotę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część przedmiotu zamówienia (zakres robót) nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie; wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) termin wykonania wskazanej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót) powierzonych podwykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony w SIWZ i niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia, w tym;
    - a) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego odebraniem przez Zamawiającego;
    - b) przeniesienie wierzycelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego; Jakikolwiek wierzycelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzycelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzycelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzycelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami).
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
  - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy;
  - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy – termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru powierzonej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót);
  - 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy z datą odbioru powierzonej części przedmiotu zamówienia (zakresu robót), wynikającą z realizacji przedmiotowej umowy; Odbiór końcowy w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego dokonane przez Wykonawcę.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego powierzoną część przedmiotu zamówienia (zakres robót) wykonaną przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jeżeli ich przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia umowy, pod rygorem naliczenia i wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niedopuszczenia, zmiany lub usunięcia podwykonawcy usług, dostaw lub robót budowlanych, jeżeli:
  - 1) w umowie o podwykonawstwo nie są spełnione wymagania określone w ust. 7, 8 lub 15;
  - 2) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy części przedmiotu umowy.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - upoważniony jest, ze strony Zamawiającego – ..... tel. ....
  - ze strony Wykonawcy upoważniony jest – ..... tel. ....

2. Inspektorem nadzoru autorskiego będzie – .....
3. Kierownikiem budowy (robót) ze strony Wykonawcy będzie – ..... tel. ....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy (robót), posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie osoby sprawującej funkcję kierownika robót.
6. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1-3 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie posiadanej, uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) przekazanie terenu robót,
  - 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego robót,
  - 5) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w SIWZ;
  - 2) dostarczenie w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy wykazu osób – wykonujących czynności polegające na realizacji robót rozbiórkowych i konstrukcyjno-budowlanych – zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przestrzeganie terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowym; Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednio wyrażoną przez siebie zgodą w formie pisemnej;
  - 4) przygotowanie terenu robót, a w szczególności:
    - a) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
    - b) urządzenie i wyposażenie terenu robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do lub podczas wykonywania robót, w tym – jeżeli dotyczy – sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wykonanie na jego podstawie oznakowania terenu robót,
  - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia i prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia – w tym z opiniami i uzgodnieniami w niej zawartymi – wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w umowie, przepisami *prawa budowlanego*, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi, zgodnie z technologią wykonania robót opisaną w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), zgodnie z przepisami BHP i ppoż., ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz z należytą starannością;
  - 6) uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód, zatwierdzeń, zezwoleń, decyzji;
  - 7) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed ustawowym terminem ogłoszenia rozpoczęcia budowy;

- 8) wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- 9) prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, sanitarne i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa;
- 10) przeprowadzanie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót;
- 11) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót;
- 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 13) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 14) właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w szczególności:
  - a) ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót, a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
  - b) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego;
- 15) pokrywanie ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż. i dozór mienia na terenie robót;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszej umowy – w tym usunięcie ewentualnych szkód;
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 20) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: wynik badania jakości wody pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym w zakresie monitoringu przeglądowego zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/2/ASK/543/2018 z dnia 20.02.2018r.;
- 21) zgłoszenie robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.
- 22) uprzątnięcie – po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).

## § 7

1. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, tj. w wysokości brutto: ..... (słownie: .....) złotych, zawierającej podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót stanowi protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9, podpisany przez obie strony. Podpisany protokół stanowiąc będą podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura będzie płatna w terminie ..... dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego .
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.
9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, wynikającego z realizacji niniejszej umowy po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty potwierdzającego jego rozliczenie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
10. Dowody zapłaty potwierdzające rozliczenie finansowe za dany zakres robót z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. W przypadku braku ww. potwierdzenia, Zamawiający może przedłużyć dokonanie płatności o długość okresu opóźnienia w dostarczeniu ww. dowodów zapłaty przez Wykonawcę.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Odbiory częściowe – dla robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Przedstawiciele Zamawiającego dokonają odbioru częściowego zgłoszonego elementu robót bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży przedstawicielom Zamawiającego niezbędne dokumenty odbiorowe, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranej części robót.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru w szczególności dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót oraz oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami,
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.



7. W odbiorach uczestniczyć będą również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorach nakazują obowiązujące przepisy.
8. Z czynności odbioru sporządzone zostaną protokoły odbiorów, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Protokoły odbioru robót zostaną podpisane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej – i Wykonawcę.
10. Podpisane – nie stwierdzające wad przedmiotu umowy – protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego stanowiąc będą podstawę do wystawiania faktur częściowych oraz faktury końcowej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
    - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie termin usunięcia wad,
    - b) w przypadku gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub od umowy odstąpić.
13. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 12 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3, na pisemne żądanie Zamawiającego.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane dokumentacją opisującą przedmiot umowy lub obowiązującymi przepisami, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zakupione i zastosowane przez Wykonawcę materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za niezłożenie w terminie 5 dni od podpisania umowy lub nieudokumentowanie na każde żądanie Zamawiającego wykazu osób wykonujących czynności polegające na realizacji robót rozbiórkowych i konstrukcyjno-budowlanych – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek niezastosowania się do żądania Zamawiającego;
  - 2) za zatrudnianie do realizacji czynności polegających na realizacji robót rozbiórkowych i konstrukcyjno-budowlanych – osób bez umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 3) za realizację przedmiotu umowy z opóźnieniem, tj. naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązanie w trybie opisanym w § 11 ust. 1 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;

- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy przypadek braku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  5. W razie nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową albo realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi określonymi w SIWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.

## § 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
  - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia,
  - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – *Prawo restrukturyzacyjne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – *Prawo upadłościowe* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
  - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:

- 1) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który czyni mało prawdopodobnym realizację przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 umowy,
  - 2) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektowo-techniczną obowiązującymi przepisami i normami.
  - 3) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 12, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
    - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór robót przerwanych.
    - 3) W terminie 10 dni (roboczych) od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie** (o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy), tj. w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwolni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## § 13

1. Strony postanawiają, że poza odpowiedzialnością Wykonawcy wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – na podstawie niniejszej umowy na okres ..... m-cy oraz rękojmi na okres 72 m-cy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania bezusterkowego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego – o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielanej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

## § 14

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie terminu – w przypadku gdy:
  - 1) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji budowlanej, na podstawie której Wykonawca realizuje roboty budowlane;
  - 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym terminie;
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 7) wystąpią okoliczności związane z działaniem siły wyższej;
  - 8) wystąpią okoliczności – z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – dotyczące:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
    - b) opóźnienia w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
    - c) konieczności zmian, przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
    - d) zmian terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie wynagrodzenia – w przypadku gdy:
  - 1) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powodujących zmianę zakresu przedmiotu umowy;
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy – w przypadku gdy:
  - 1) nastąpią zmiany treści przepisów prawa dot. realizowanego przedmiotu zamówienia;
  - 2) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji budowlanej, na podstawie której Wykonawca realizuje roboty budowlane;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpią okoliczności – z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dotyczące konieczności zmian, przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego*, przepisy *prawa budowlanego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) wzór gwarancji (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,
- 5) ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku prowadzonego postępowania,
- 6) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**