

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2023 roku:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	18 311 449,50
Budynki i lokale, w tym:	77 080 223,68
- budynki niemieszkalne	36 117 060,76
- budynki i lokale mieszkalne	40 850 162,92
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	70 281 688,14
- kanalizacje i wodociągi	10 813 997,52
- oświetlenie uliczne	5 433 842,52
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	279 005,92
- kanały technologiczne	135 170,30
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	4 557 951,53
- infrastruktura transportu	37 154 000,54
- pozostałe budowle	632 396,04
Urządzenia techniczne i maszyny	1 908 741,77
Środki transportu	856 134,65
Pozostałe środki trwałe	328 820,74
Wyposażenie o niższej wartości	1 663 224,43
Razem	170 430 282,91
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	4 490 029,50
Budynki i lokale	47 891 389,39
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 958 316,93
Urządzenia techniczne i maszyny	532 160,07
Środki transportu	93 066,19
Pozostałe środki trwałe	1 887 212,12
Wyposażenie o niższej wartości	5 297 238,92
Razem	67 149 413,12

Instytucje kultury	
Grunty	0,00
Budynki i lokale	1 524 428,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	544 444,83
Wyposażenie o niższej wartości	911 584,41
Razem	2 980 458,21
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	910,00
Razem	910,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 14.905.157,42 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 4.490.939,50 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 2,6734 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 35.513,17 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,60 m²
- wartość lokalu mieszkalnego 113.000,00 zł

d) użytkowanie wieczyste:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| – powierzchnia gruntów | 63,9558 ha |
| – wartość gruntów | 1.472.533,00 zł |

3. Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| – powierzchnia gruntów | 21,1919 ha |
| – wartość gruntów | 589.639,47 zł |
| – wartość budynków (garaż) | 12.000,00 zł |

b) użyczenie nieruchomości gminnych:

- | | |
|------------------------|------------------|
| – powierzchnia gruntów | 7,0097 ha |
| – wartość gruntów | 707.239,78 zł |
| – wartość budynków | 25.898.105,26 zł |
| – wartość urządzeń | 16.250,00 zł |

c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych
(w ewidencji pozabilansowej):

- | | |
|------------------------|------------------|
| – powierzchnia gruntów | 14,8796 ha |
| – wartość gruntów | 4.490.939,50 zł |
| – wartość obiektów | 15.778.650,00 zł |

Wartość rynkowa gruntów i obiektów została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę w operatach szacunkowych.

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

- | | |
|---|-----------------|
| – powierzchnia gruntów | 3,4366 ha |
| – wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia) | 5.205.000,00 zł |
| – wkład pieniężny | 1.852.500,00 zł |

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- | | |
|---|------------------|
| – powierzchnia gruntów | 3,3069 ha |
| – wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) | 14.396.700,00 zł |

– wkład pieniężny 20.000,00 zł
Razem 144.167 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.416.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów 6,1526 ha
– wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 11.931.200,00 zł
– wkład pieniężny 3.764.200,00 zł
Razem 156.954 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **15.695.400,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny 300.000,00 zł
Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny 997.000,00 zł
Razem 997 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **997.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

– wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
– wkład pieniężny 400.000,00 zł
Razem 1.134 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **567.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny 10.000,00 zł
Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2022 roku

	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiany w 2023 roku
Grunty	17 035 662,51	18 311 449,50	+1 275 786,99
Budynki i lokale	75 905 925,64	77 080 223,68	+1 174 298,04
budynki niemieszkalne	34 979 427,43	36 117 060,76	+1 137 633,33
budynki i lokale mieszkalne	40 813 498,21	40 850 162,92	+36 664,71
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00	113 000,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65 252 250,07	70 281 688,14	+5 029 438,07

kanalizacje i wodociągi	9 721 166,63	10 813 997,52	+1 092 830,89
oświetlenie uliczne	5 250 384,25	5 433 842,52	+183 458,27
sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81	176 342,81	0,00
węzły ciepłe	279 005,92	279 005,92	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	4 300 651,53	4 557 951,53	+257 300,00
infrastruktura transportu	33 803 141,13	37 154 000,54	+3 350 859,41
pozostałe budowle	622 576,84	632 396,04	+9 819,20
Urządzenia techniczne i maszyny	1 683 217,20	1 908 741,77	+225 524,57
Środki transportu	856 134,65	856 134,65	0,00
Pozostałe środki trwałe	348 970,26	328 820,74	-20 149,52
Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości	1 670 514,61	1 853 428,23	+182 913,62
OGÓLEM	162 752 674,94	170 430 282,91	+7 677 607,97

Grunty:

- wykup, przejęcie, gruntów pod budowę dróg gminnych +908.660,00 zł
 - nabycie gruntów w drodze darowizny +35.582,00 zł
 - nabycie z mocy prawa gruntu +3.300,00 zł
 - przejęcie gruntów po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz jednostek podległych +456.000,00 zł
 - sprzedaż gruntów komunalnych -121.706,00 zł
 - sprzedaż udziałów w gruntach przy sprzedaży lokali mieszk. -1.379,01zł
 - przekazanie gruntów w trwały zarząd na rzecz jednostek podległych -4.670,00 zł
- Łącznie 1.275.786,99 zł**

Budynki i lokale:

- zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele mieszkaniowe +305.920,54 zł
- przejęcie budynku Sali gimnastycznej przy ul. Wojska Polskiego po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji +2.030.000,00 zł
- nabycie z mocy prawa nieruchomości zabudowanej przy
- ul. Termalnej 6 +4.560,00 zł
- rozbudowa budynku Przedszkola nr 4 +11.138.071,05 zł

– rozbudowa bloku kuchennego Przedszkola nr 4	+355.717,60 zł
– sprzedaż udziałów w budynkach mieszkalnych przy sprzedaży lokali mieszkalnych	-269.255,83 zł
– przekazanie w trwały zarząd budynku Sali gimnastycznej przy ul. Wojska Polskiego na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	-896.926,67 zł
– przekazanie nowej części budynku do Przedszkola nr 4	-11.138.071,05 zł
– przekazanie bloku kuchennego do Przedszkola nr 4	-355.717,60 zł
Łącznie	+1.174.298,04 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

– budowa drogi w ul. Mikulskiego	+358.624,53 zł
– budowa drogi w ul. Marcinkowskiego	+452 007,33 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w ul. Marcinkowskiego	+35.408,62 zł
– budowa i modernizacja drogi w ul. M. Kopernika	+823.750,83 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w ul. M. Kopernika	+237.952,68 zł
– przebudowa drogi gminnej 140174W (dojazd do Powiatowego Urzędy Pracy)	+1.716.476,71 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej 140174W (dojazd do Powiatowego Urzędy Pracy)	+819.469,59 zł
– budowa oświetlenia ulicznego dla drogi gminnej 140174W (dojazd do Powiatowego Urzędy Pracy)	+183.458,27 zł
– budowa kanału technologicznego w drodze gminnej 140174W (dojazd do Powiatowego Urzędy Pracy)	+129.614,50 zł
– przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3	+455.100,00 zł
– przebudowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym	+787.100,00 zł
– budowa boiska bo minigolfa	+257.300,00 zł
– ogrodzenie placu zabaw przy ul Zalesie	+15.375,00 zł
– budowa infrastruktury zewnętrznej (chodniki, kanalizacja, oświetlenie, plac zabaw) przy Przedszkolu nr 4	+1.189.957,92 zł
– przekazanie infrastruktury zewnętrznej (chodniki, kanalizacja, oświetlenie, plac zabaw) przy Przedszkolu nr 4	-1.189.957,92 zł
– przekazanie boiska wielofunkcyjnego do Szkoły Podstawowej nr 3	-455.100,00 zł

- przekazanie boiska wielofunkcyjnego i bieżni do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego -787.100,00 zł
- Łącznie 5.029.438,07 zł**

Urządzenia techniczne i maszyny:

- przekazanie urządzeń Kocioł gazowy -16.250,00 zł
- Łącznie -16.250,00 zł**

Sprzęt komputerowy:

- Zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu Cyfrowa Gmina +242.874,57 zł
- przekazanie sprzętu komputerowego do jednostek podległych -1.100,00 zł
- Łącznie +241.774,57 zł**

Wyposażenie:

- wyposażenie nowej części budynku oraz bloku kuchennego Przedszkola nr 4 +952.919,24 zł
- przekazanie wyposażenia nowej części budynku oraz bloku kuchennego do Przedszkola nr 4 -952.919,24 zł
- likwidacja wyposażenia kuchennego Agencji Rozwoju i Promocji Zamek Sp. z o.o. -20.149,52 zł
- Łącznie -20.149,52 zł**

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

- zakup sprzętu komputerowego z Programu Cyfrowa Gmina +179.678,40 zł
- zakup sprzętu komputerowego +9.192,05 zł
- zakup wyposażenia do Urzędu Miasta +1.663,99 zł
- zakup wyposażenia do świetlicy „Bartek” +6059,99 zł
- przekazanie sprzętu komputerowego podległym jednostkom -13.680,81 zł
- Łącznie +182.913,62 zł**

IV. Dochody uzyskane w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania 3.034.760,50 zł

- sprzedaż nieruchomości 1.223.000,00 zł
- sprzedaż lokali mieszkalnych 745.750,00 zł
- sprzedaż drewna 34.389,10 zł

– najem lokali i dzierżawa gruntów	680.531,50 zł
– zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	249.298,41 zł
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	101.791,79 zł.

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia