

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 30 /2009 z dnia 28 kwietnia 2009r.

Wywieszono dnia.....
na 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat rocznych za grunt 1% w zł	Wysokość pierwszej opłaty za grunt 25% w zł
1.	ul.Parkowa 6 m 11	dz. nr 3112/20 KW 23 954	Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 42,87 m. kw.	94 300,00 zł	5 704,00 zł	57,04 zł + VAT 22%	1 426,00 zł +VAT 22%

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż jeden rok. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski

Gostynin, dnia 28 kwietnia 2009 r.