

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 37/2021 Burmistrza Miasta  
Gostynina z dnia 31 marca 2021 roku

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego z gminnego zasobu nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego</i>
1.	Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 3326 położona w Gostyninie przy ul. Polnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	0,0514 ha	PL1G/00018282/5 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Teren działki ma kształt zbliżony do prostokąta ok. 24 na 21 m zabudowany w centralnej części budynkiem usługowym. Teren nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem U- obszar o funkcji zabudowy usługowej.	Wartość prawa własności gruntu: 50 700,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 31 368,00 zł <b>Cena sprzedaży gruntu: 19 322,00 zł</b>

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Gostynin, dnia 31 marca 2021 r.