



URZĄD MIASTA GOSTYNINA
W PŁOCKU
W PŁYNEŁO

dnia 2021.-07-.19

Nr Płock, 15 lipca 2021 r.

Podpis 06268/204

DP.5180.70.2021

ZALECENIA POKONTROLNE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1, art. 92 ust. 6 w zw. z art. 4 pkt 2, art. 5 pkt 2, 3 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz na podstawie protokołu z dnia 9 lipca 2021 roku z kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami: **ratusza klasycystycznego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie gm. Miasto Gostynin** wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem: 101/452/62W, decyzją z dnia 23.03.1962 r.,

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zalecam:

Gminie Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

- **opracować ekspertyzę, w której zostaną określone przyczyny zawilgocenia i zalecenia w kwestii usunięcia zawilgocenia ścian budynku, a następnie w oparciu o wyniki powyższej ekspertyzy opracować projekt budowlany remontu ścian, w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku.**

Opracowanie powyższej ekspertyzy może wymagać przeprowadzenia badań konserwatorskich, a zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy jw. prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE:

Kierownik Delegatury w Płocku działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie art. 38 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dnia 9 lipca 2021 roku przeprowadził kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami ratusza klasycystycznego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie gm. Miasto Gostynin wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem: 101/452/62W, decyzją z dnia 23.03.1962 r. Celem kontroli było dokonanie oceny stanu zachowania pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek blacharskich oraz elewacji zewnętrznych przedmiotowego zabytku. Kontrolowano Gminę Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowaną przez Panią Hannę Adamską – Sekretarza Miejskiego, działającą z upoważnienia Burmistrza Miasta Gostynina (pełnomocnictwo z dnia 6 lipca 2021 r., BB.0052.54.2021).

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Stan zachowania zabytku został określony jako dobry.

2. Pokrycie dachowe z blachodachówki jest szczelne, jedynie przy latarni z częściowo zniszczoną warstwą malarską.
3. Orynowanie i obróbki blacharskie kompletne i szczelne.
4. Na elewacjach zewnętrznych widoczne są spękania tynku i zabrudzenia, zaś w partii cokołowej ściany są zawilgocone (według oświadczenia kontrolowanego i użytkownika).
5. Ponadto stwierdzono, że we wnętrzu budynku wyczuwalny jest zapach charakterystyczny dla zawilgoconych budynków, a w korytarzu na parterze, na klatce schodowej oraz na korytarzu na piętrze ściany do wysokości ok. 1 m wykończone są drewnianą boazerią.
6. Obiekt jest użytkowany.

Należy uznać, że w obecnym stanie zachowania ścian budynku konieczne jest opracowanie ekspertyzy, w której zostaną określone przyczyny zawilgocenia i zalecenia w kwestii usunięcia zawilgocenia ścian budynku, a następnie w oparciu o wyniki powyższej ekspertyzy opracować projekt budowlany remontu ścian. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Wnioski o wydanie pozwolenia powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81).

Wobec powyższego, na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków, Kierownik Delegatury w Płocku, działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydaje wyżej wskazane zalecenia pokontrolne w celu zapewnienia jak najlepszej ochrony dla zabytku – ratusza klasycystycznego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie gm. Miasto Gostynin.

POUCZENIE:

1. Zgodnie z art. 107e ustawy o ochronie zabytków, kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.
2. Zgodnie z art. 119 ustawy o ochronie zabytków, kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków, kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń**, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.
4. Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków, kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
5. Zgodnie z art. 110 ustawy o ochronie zabytków, kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem,

zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Załącznik: kopia protokołu z kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w obiekcie zabytkowym: ratusza klasycystycznego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie.

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gostynina,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Sochaczewski (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel.(24) 26276 71 wew. 26.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konsultatori Zabytków
Jolanta Sobiechajska
Kierownik Delegatury w Płocku

