

**Zarządzenie Nr 22 /2011**  
**Burmistrza Miasta Gostynina**  
**z dnia 12 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Gostyninie przy ul. M. Kopernika.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm) w związku z §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz § 1 pkt 2 uchwały nr 371/LIII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – Burmistrz Miasta Gostynina zarządza co następuje:

§1

1. Z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Gostyninie zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej:

Lp.	Działka nr, lokalizacja	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
1.	4235/2 Gostynin ul. M. Kopernika	0.0500	13256  Sąd Rejonowy w Gostyninie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany na obszarze oznaczonym symbolem MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu działki opracowana jest opinia urbanistyczna zgodnie z którą działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym bliźniaczym. Teren działki nieuzbrojony ale istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w otaczających działkę ulicach. Na terenie działki znajdują się resztki zabudowań i płotów ogrodowych – przez wiele lat teren użytkowany był jako ogródki działkowe.	32 500,00

<b>Lp.</b>	<b>Działka nr, lokalizacja</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.</b>
2.	<b>4235/3</b> Gostynin ul. M. Kopernika	0.0546	13256  Sąd Rejonowy w Gostyninie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany na obszarze oznaczonym symbolem MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu działki opracowana jest opinia urbanistyczna zgodnie, z którą działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym bliźniaczym. Teren działki nieuzbrojony ale istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w otaczających działkę ulicach. Na terenie działki znajdują się resztki zabudowań i płotów ogrodowych – przez wiele lat teren użytkowany był jako ogródki działkowe.	<b>35 490,00</b>
3.	<b>4235/5</b> Gostynin ul. M. Kopernika	0.0511	13256  Sąd Rejonowy w Gostyninie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany na obszarze oznaczonym symbolem MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu działki opracowana jest opinia urbanistyczna zgodnie, z którą działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym. Teren działki nieuzbrojony ale istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w otaczających działkę ulicach. Na terenie działek znajdują się resztki zabudowań i płotów ogrodowych – przez wiele lat teren użytkowany był jako ogródki działkowe.	<b>43 435,00</b>

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia Zarządzenia.

3. W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

§2

Niniejsze Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**Włodzimierz Śniecikowski**