

# Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”



Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

## OGŁOSZENIE DODATKOWYCH INFORMACJI, INFORMACJE O NIEKOMPLETNEJ PROCEDURZE LUB SPROSTOWANIE

Uwaga: Jeżeli sprostowanie lub dodanie informacji prowadzi do znaczącej zmiany warunków określonych w pierwotnym ogłoszeniu o zamówieniu, konieczne może okazać się przedłużenie początkowo przewidzianych terminów ze względu na zachowanie zasady równego traktowania oraz warunków konkurencyjności zamówienia.

### SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

#### I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

**Oficjalna nazwa:** Gmina Miasta Gostynina  
**Adres pocztowy:** Rynek 26  
**Miejscowość:** Gostynin **Kod pocztowy:** 09-500  
**Kraj:** Polska  
**Punkt kontaktowy:** Wydział Zamówień Publicznych **Tel.:** +48 24 236 07 37  
**Osoba do kontaktów:** Iwona Dębowska  
**E-mail:** zampub33@wp.pl **Faks:** 024 236 07 12

#### **Adresy internetowe (jeżeli dotyczy)**

Ogólny adres instytucji zamawiającej (*URL*): [www.gostynin.pl](http://www.gostynin.pl)

Adres profilu nabywcy (*URL*):

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- Instytucja zamawiająca** (w przypadku zamówienia objętego przepisami dyrektywy 2004/18/WE)
- Podmiot zamawiający** (w przypadku zamówienia objętego przepisami dyrektywy 2004/17/WE – Zamówienia sektorowe)

# Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OPIS

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”

#### II.1.2) Krótki opis (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie na zasadach koncesji na roboty budowlane, obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie” składającego się w szczególności z hotelu, parku wodnego z basenami otwartymi, saunami, lecznicami, SPA, centrami konferencyjnymi, klubem sportowym, restauracją, klubem nocnym i kręgielnią, które stanowią całość techniczno - użytkową z instalacjami i urządzeniami, z miejscami do parkowania samochodów, wybudowaną i oddaną do użytkowania wraz z zagospodarowanym terenem wokół, m.in. polami golfowymi, kortami tenisowymi oraz placami zabaw dla dzieci. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu koncesji będzie przekazanie prawa do eksploatacji i do wyłącznego korzystania z wybudowanego obiektu parku rekreacji przez określony w wybranej ofercie okres zwrotu nakładów oraz częściowa płatność Koncesjodawcy. Koncesjodawca nie przewiduje podziału przedmiotu koncesji na części.

#### II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

|                      | Słownik główny | Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy) |
|----------------------|----------------|--|
| Główny przedmiot     | 45212000       |  |
| Dodatkowe przedmioty | 45232430       |  |
|                      | 45330000       |  |
|                      | 45223300       |  |
|                      | 71220000       |  |
|                      | 71320000       |  |
|                      | 79930000       |  |

# Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) RODZAJ PROCEDURY

#### IV.1.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny

### IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

#### IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający (podano w pierwotnym ogłoszeniu, o ile dotyczy)

ZP.3440/1/09

#### IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną (jeżeli są znane):

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez: SIMAP   
OJS eSender

Login: SIMAP2\_wydzial\_zp

Dane referencyjne ogłoszenia: 2009-046028 (rok i numer dokumentu)

#### IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja (jeżeli dotyczy)

2009/S 79-113694 z dnia 24/04/2009

#### IV.2.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 22/04/2009

# Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”

## SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

### VI.1) OGŁOSZENIE DOTYCZY

(o ile ma zastosowanie; zaznaczyć tyle punktów, ile jest to konieczne)

Procedury niepełnej

Sprostowania

Informacji dodatkowych

### VI.2) INFORMACJE NA TEMAT NIEPEŁNEJ PROCEDURY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

(o ile ma zastosowanie; zaznaczyć tyle punktów, ile jest to konieczne)

Postępowanie o udzielenie zamówienia została przerwane.

Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne.

Zamówienia nie udzielono.

Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji.

### VI.3) INFORMACJE DO POPRAWIENIA LUB DODANIA

(o ile dotyczy; należy określić miejsce, w którym tekst lub daty mają być zmienione lub dodane, proszę zawsze podawać odpowiedni numer sekcji i akapitu pierwotnego ogłoszenia)

#### VI.3.1 Zmiana oryginalnej informacji lub publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalnymi informacjami.

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- W obu przypadkach

#### VI.3.2 Ogłoszenie lub odpowiednia dokumentacja przetargowa

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej  
"więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej"
- W obu przypadkach  
"więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej"

#### VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu (jeżeli dotyczy)

| Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:                                    | Zamiast:   | Powinno być:   |
|--|--|--|
| sekcja III.1.3.1)<br>W postępowaniu mogą wziąć udział Podmioty, które:<br>w pkt 1) | 1) w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonali, co najmniej 1 obiekt budowlany wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112.poz,1316 z późn. zm.): klasa - 1211 Budynki hoteli, klasa 1220 | 1) w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonali, co najmniej 1 obiekt budowlany wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112.poz,1316 z późn. zm.): klasa - 1211 Budynki hoteli, klasa 1220 |

## Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostyńskie”

| Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:   | Zamiast:  | Powinno być:  |
|---|---|---|
|   | <p>– Budynki biurowe, klasa 1230 – budynki handlowo-usługowe, 1261 - ogólnodostępne obiekty kulturalne, klasa 1263 – budynki szkół i instytucji badawczych, klasa 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, klasa 1265 - budynki kultury fizycznej, klasa 2411 – Boiska i budowle sportowe, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 000 m2 brutto oraz co najmniej 1 stację uzdatniania wody lub ujęcie wód w głębszych;</p>   | <p>– Budynki biurowe, klasa 1230 – budynki handlowo-usługowe, 1261 - ogólnodostępne obiekty kulturalne, klasa 1263 – budynki szkół i instytucji badawczych, klasa 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, klasa 1265 - budynki kultury fizycznej, klasa 2411 – Boiska i budowle sportowe, o powierzchni netto nie mniejszej niż 15 000 m2 oraz co najmniej 1 stację uzdatniania wody lub ujęcie wód w głębszych;</p>   |
| <p>sekcja III.1.3.1)<br/>W postępowaniu mogą wziąć udział Podmioty, które:<br/>w pkt 3)</p>   | <p>3) w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – zarządzali lub nadal zarządzają co najmniej 1 obiektem budowlanym wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112.poz,1316 z późn. zm.): klasa - 1211 Budynki hoteli, klasa 1220 – Budynki biurowe, klasa 1230 – budynki handlowo-usługowe, 1261 - ogólnodostępne obiekty kulturalne, klasa 1263 – budynki szkół i instytucji badawczych, klasa 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, klasa 1265 - budynki kultury fizycznej, klasa 2411 – Boiska i budowle sportowe, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 000 m2 brutto przez okres co najmniej 36 miesięcy.</p> | <p>3) w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – zarządzali lub nadal zarządzają co najmniej 1 obiektem budowlanym wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112.poz,1316 z późn. zm.): klasa - 1211 Budynki hoteli, klasa 1220 – Budynki biurowe, klasa 1230 – budynki handlowo-usługowe, 1261 - ogólnodostępne obiekty kulturalne, klasa 1263 – budynki szkół i instytucji badawczych, klasa 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, klasa 1265 - budynki kultury fizycznej, klasa 2411 – Boiska i budowle sportowe, o powierzchni netto nie mniejszej niż 15 000 m2 przez okres co najmniej 36 miesięcy.</p> |
| <p>sekcja III.1.3.2)<br/>Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą albo Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest przedstawić:<br/>w pkt 1)</p> | <p>1) podpisany przez Podmiot lub osoby upoważnione do reprezentacji Pomiotu wykaz wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania obiektów kubaturowych wg PKOB klasy jak w pkt 1) sekcji III.1.3.1), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 000 m2 brutto oraz obiektów stacji uzdatniania wody lub ujęć wód w głębszych. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że każda ujęta w nim robota budowlana została wykonana z należytą starannością. Wykaz powinien obejmować:</p>   | <p>1) podpisany przez Podmiot lub osoby upoważnione do reprezentacji Pomiotu wykaz wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania obiektów kubaturowych wg PKOB klasy jak w pkt 1) sekcji III.1.3.1), o powierzchni netto nie mniejszej niż 15 000 m2 oraz obiektów stacji uzdatniania wody lub ujęć wód w głębszych. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że każda ujęta w nim robota budowlana została wykonana z należytą starannością. Wykaz powinien obejmować:</p>   |

## Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”

| Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:   | Zamiast:   | Powinno być:   |
|---|--|--|
| sekcja III.1.3.2)<br>Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą albo Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest przedstawić: w pkt 6) | 6) podpisany przez Podmiot lub osoby upoważnione do reprezentacji Pomiotu wykaz zarządzanych w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania obiektów kubaturowych wg PKOB klasy jak w pkt 1) sekcji III.1.3.3), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 000 m2 brutto, przez okres co najmniej 36 miesięcy. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że każda ujęta w nim usługa zarządzania była lub nadal jest wykonywana z należytą starannością. Wykaz powinien obejmować: | 6) podpisany przez Podmiot lub osoby upoważnione do reprezentacji Pomiotu wykaz zarządzanych w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania obiektów kubaturowych wg PKOB klasy jak w pkt 1) sekcji III.1.3.3), o powierzchni netto nie mniejszej niż 15 000 m2, przez okres co najmniej 36 miesięcy. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że każda ujęta w nim usługa zarządzania była lub nadal jest wykonywana z należytą starannością. Wykaz powinien obejmować: |
| sekcja VI.2) INFORMACJE DODATKOWE w pkt 2 litera c) PRZYGOTOWANIE I SKŁADANIE WNIOSKÓW  | c) Wniosek należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje: Nazwa i adres Podmiotu (ewentualnie pieczęć), Gmina Miasta Gostynina, Wydział Zamówień Publicznych/ ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin Znak sprawy: ZP.3440/1/09. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na Zaprojektowanie i budowę obiektu pn.: "TERMY GOSTYNIŃSKIE". Nie otwierać przed 23.06.2009 r. godz. 12:00.                                    | c) Wniosek należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje: Nazwa i adres Podmiotu (ewentualnie pieczęć), Gmina Miasta Gostynina, Wydział Zamówień Publicznych/ ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin Znak sprawy: ZP.3440/1/09. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na Zaprojektowanie i budowę obiektu pn.: "TERMY GOSTYNIŃSKIE". Nie otwierać przed 30.06.2009 r. godz. 12:00.                          |

### VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu (jeżeli dotyczy)

| Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: | Zamiast: | Powinno być: |         |              |         |
|--|----------|--------------|---------|--------------|---------|
|  |          | (dd/mm/rrrr) | (gg:mm) | (dd/mm/rrrr) | (gg:mm) |
| sekcja IV.2.2) Termin składania wniosków       |          | 23/06/2009   | 12:00   | 30/06/2009   | 12:00   |

**Zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie”**

**VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić** *(jeżeli dotyczy)*

**VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia** *(jeżeli dotyczy)*

| Miejsce, w którym należy dodać tekst | Tekst do dodania |
|--------------------------------------|------------------|
|                                      |                  |

**VI.4) INNE DODATKOWE INFORMACJE** *(jeżeli dotyczy)*

**VI.5) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

*Data wysłania automatycznie się zaktualizuje, kiedy ogłoszenie zostanie wysłane do publikacji*