

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

#### 1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

- powierzchnia gruntów	-	58,0286 ha
- wartość gruntów	-	9.397.406,22 zł

#### 2. Inne prawa majątkowe:

##### a) własność z ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteka):

- powierzchnia gruntów	-	61,4600 ha
- w tym lasy miejskie	-	58,4800 ha
- wartość gruntów	-	659.155,44 zł
- w tym lasy miejskie	-	584.829,44 zł

##### b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- powierzchnia gruntów	-	89,4001 ha
- wartość gruntów	-	2.184.587,18 zł

##### c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, inne:

- powierzchnia gruntów	-	167,2673 ha
- wartość gruntów	-	3.892.688,04 zł
- wartość budynków	-	48.079.716,98 zł
- wartość urządzeń	-	5.683.511,00 zł
- wartość wyposażenia	-	162.514,26 zł

#### 3. Udziały w spółkach:

##### a) udziały w spółkach miejskich:

##### **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:**

- powierzchnia gruntów	-	4,51 ha
- wkład niepieniężny w postaci gruntów, budynków i urządzeń	-	5.205.000,-zł
- wkład pieniężny	-	1.852.500,-zł
Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość <b>7.057.500,-zł.</b>		

##### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:**

- powierzchnia gruntów	-	3,3 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa, gruntów, budynków i urządzeń	-	14.396.700,-zł
Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość <b>14.396.700,-zł.</b>		

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:**

- powierzchnia gruntów - 4,99 ha
  - wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa i gruntów - 9.279.300,-zł
  - wkład pieniężny - 3.000.000,-zł
- Razem 122.793 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **12.279.300,-zł.**

**Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 300.000,-zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,-zł.**

**Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 447.000,-zł
- Razem 447 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **447.000,-zł.**

**Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:**

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa - 167.000,-zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,-zł.**

b) udziały w innych spółkach:

**Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 10.000,-zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

4. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty - szacunkowo,
- budynki inne - w/g wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

**II. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego**

**na 31.12.2017 roku**

	<b>152.068.903,03 zł</b>
- grunty	- 16.135.288,88 zł
- budynki i lokale	- 80.535.646,21 zł
w tym:	
- budynki niemieszkalne	40.404.722,12 zł
- budynki i lokale mieszkalne	40.017.924,09 zł
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł
- budowle	- 51.563.542,66 zł
w tym:	
- kanalizacje i wodociągi	6.258.728,00 zł
- oświetlenie uliczne	1.019.165,54 zł
- węzły ciepłne	119.083,86 zł

– odwiert badawczo-eksploatacyjny	11.098.980,96 zł	
– budowle sportowe i rekreacyjne	4.572.625,87 zł	
– infrastruktura transportu	27.691.278,10 zł	
– pozostałe budowle	803.680,33 zł	
- maszyny i urządzenia techniczne		- 1.652.898,61 zł
- środki transportowe		- 552.997,67 zł
- pozostałe środki trwałe		- 274.680,26 zł
- wyposażenie i narzędzia o niższej wartości		- 1.353.848,74 zł

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2017 - 31.12.2017r.**

– wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych	- 0,5113 ha
– komunalizacja gruntów	- 0,1474 ha
– sprzedaż gruntów komunalnych	- 0,0376 ha
– przekazanie gruntów pod drogę powiatową	- 0,0073 ha
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 0,1430 ha
– przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym sprzedanemu lokalowi mieszkalnemu	- 0,0423 ha
– zdjęcie gruntów z ewidencji w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej lub w związku z aktualizacją	- 0,3165 ha

### **IV. Dochody uzyskane w 2017 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania**

**996.570,64 zł**

w tym:

- sprzedaż nieruchomości, lokali i garaży	- 264.366,13 zł
- sprzedaż drewna	- 20.214,82 zł
- sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	- 784,50 zł
- najem lokali i dzierżawa gruntów	- 405.958,87 zł
- zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	- 305.246,32 zł

### **V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego w 2017 roku**

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych,
- sprzedaż gruntów komunalnych,
- komunalizacja prawa własności gruntu i udziału w budynku mieszkalnego,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- przekazanie gruntów pod drogę powiatową,
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów,
- przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym sprzedanym lokalom mieszkalnym,
- zdjęcie gruntów i budynku mieszkalnego z ewidencji w związku ze

- stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnych,
- adaptacja obiektów Miejskiego Centrum Handlowego na potrzeby Punktu Opieki dla dzieci oraz Klubu Seniora,
  - nieodpłatne przejęcie budynku i garaży,
  - sprzedaż i darowizna garaży,
  - remont komunalnych budynków mieszkalnych,
  - budowa wielorodzinnego budynku z lokalami socjalnymi,
  - weryfikacja mienia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji,
  - budowa i modernizacja dróg i chodników,
  - budowa placów zabaw,
  - zakup i likwidacja sprzętu komputerowego i wyposażenia biurowego,
  - nieodpłatne przejęcie używanego samochodu osobowego,
  - zakup wyposażenia do realizacji Projektów finansowanych ze środków unijnych.