

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

- powierzchnia gruntów	-	58,5441 ha
- wartość gruntów	-	9.189.954,63 zł

2. Inne prawa majątkowe:

a) własność z ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteka):

- powierzchnia gruntów	-	61,4600 ha
- w tym lasy miejskie	-	58,4800 ha
- wartość gruntów	-	659.155,44 zł
- w tym lasy miejskie	-	584.829,44 zł

b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- powierzchnia gruntów	-	89,3532 ha
- wartość gruntów	-	2.183.413,22 zł

c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, inne:

- powierzchnia gruntów	-	166,7025 ha
- wartość gruntów	-	3.878.567,52 zł
- wartość budynków	-	30.240.142,84 zł
- wartość urządzeń	-	5.667.261,00 zł
- wartość wyposażenia	-	162.514,26 zł

d) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:

- powierzchnia gruntów	-	0,0028 ha
- wartość	-	5.167,00 zł

3. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów	-	4,51 ha
- wkład niepieniężny w postaci gruntów, budynków i urządzeń	-	5.205.000,-zł
- wkład pieniężny	-	1.852.500,-zł
Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość 7.057.500,-zł.		

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów - 3,3 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa,
gruntów, budynków i urządzeń - 14.396.700,-zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,-zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów - 4,99 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa
i gruntów - 9.279.300,-zł
- wkład pieniężny - 3.000.000,-zł
- Razem 122.793 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **12.279.300,-zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 300.000,-zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,-zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 447.000,-zł
- Razem 447 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **447.000,-zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa - 167.000,-zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,-zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 10.000,-zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

4. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty - szacunkowo,
- budynki inne - w/g wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

II. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego

na 31.12.2016 roku

	143.638.650,75 zł
- grunty	- 15.916.257,81 zł
- budynki i lokale	- 72.772.668,97 zł
w tym:	
– budynki niemieszkalne	40.205.588,25 zł
– budynki i lokale mieszkalne	32.454.080,72 zł
– spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł

- budowle	- 50.654.491,80 zł
w tym:	
– kanalizacje i wodociągi	6.261.051,20 zł
– oświetlenie uliczne	1.019.165,54 zł
– węzły ciepłne	1.070.156,86 zł
– odwiert badawczo-eksploatacyjny	11.098.980,96 zł
– budowle sportowe i rekreacyjne	4.017.813,04 zł
– infrastruktura transportu	26.379.320,78 zł
– pozostałe budowle	808.003,42 zł
- maszyny i urządzenia techniczne	- 2.283.214,30 zł
- środki transportowe	- 481.057,93 zł
- pozostałe środki trwałe	- 270.738,83 zł
- wyposażenie i narzędzia o niższej wartości	- 1.260.221,11 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2016 - 31.12.2016r.

– wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych i kanalizacji deszczowej	- 1,3273 ha
– sprzedaż gruntów komunalnych	- 0,1414 ha
– przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym sprzedanemu lokalowi mieszkalnemu	- 0,0053 ha
– zdjęcie gruntów z ewidencji w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej	- 0,3722 ha

IV. Dochody uzyskane w 2016 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania

756.107,63 zł

w tym:

- sprzedaż nieruchomości, lokali i garażu	- 111.905,13 zł
- sprzedaż drewna	- 35.085,41 zł
- sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	- 1.847,00 zł
- najem lokali i dzierżawa gruntów	- 402.600,88 zł
- zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	- 304.669,21 zł

V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego w 2016 roku

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych i kanalizacji deszczowej,
- sprzedaż gruntów komunalnych,
- przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym sprzedanemu lokalowi mieszkalnemu,
- zdjęcie gruntów i budynków mieszkalnych z ewidencji w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnych,
- modernizacja obiektów Miejskiego Centrum Handlowego,

- zakup 3 wiat przystankowych, budowa altany śmietnikowej,
- rozbiórka 2 budynków mieszkalnych, sprzedaż garażu,
- budowa i modernizacja dróg, chodników i parkingów,
- przebudowa kanalizacji deszczowej,
- montaż siłowni plenerowych i modernizacja placu zabaw,
- kradzież lampy solarnej oświetlenia ulicznego,
- zakup sprzętu komputerowego, inwentarza biurowego i narzędzi,
- przejęcie sprzętu do utrzymania dróg gminnych,
- darowizna mobilnego miernika prędkości,
- zakup traktorka i pojazdu ciężarowego,
- zakup toalet dla psów i pojemników do segregacji odpadów.

Gostynin, dnia 29 marca 2017 roku