



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24 236 07 10, fax. 24 236 0712

www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 27 czerwca 2024 r.

BRM.0003.2.2024

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Gostyninie
Pan Konrad Krysiak**

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 4 czerwca 2024 r. przekazuję odpowiedzi na zadane pytania:

Ad 1.

Umowa na roboty budowlane dla MCK zawarta z firmą SochBud nie obejmuje remontu dachu. Firma na dachu wykonuje tylko montaż urządzeń wentylacji mechanicznej i klap dymowych.

Zgodnie z cennikiem E-BISTYP II kwartał 2024 pokrycie dachu papą zgrzewalną wycenione jest na 45,76 zł/m²

Środek gruntujący firmy ICOPAL : 5,73 zł m²

Powierzchnia dachu MCK wynosi około 960 m²

Zatem wykonanie nowego pokrycia z papy należy wycenić w następujący sposób:

- jednokrotne pokrycie papą: 960 m² x 45,76 zł/m² = 44 000,00 zł

- gruntowanie powierzchni starej papy 960 m² x 5,73 zł/m² = 5 500,00 zł

RAZEM: 49 500,00 zł.

Remont taki należy traktować jako doraźny, gdyż nie obejmuje on wymiany obróbek blacharskich w szczególności rynien, pasów podrynnowych i nadrynnowych oraz rur spustowych. Elementy te należy wymienić jednocześnie z prowadzeniem robót termomodernizacyjnych polegających na pogrubieniu warstwy izolacji termicznej na ścianach i wymianie okien w celu spełnienia obowiązujących wymogów warunków technicznych. Wykonanie termomodernizacji tego obiektu wymaga wykonania dokumentacji techniczno-budowlanej.

Ad 2.

Osoby o szczególnych wymaganiach mają zapewniony dostęp do każdej kondygnacji budynku poprzez wewnętrzną windę w szybie windowym. Osoba zainteresowana na poziom parteru z zewnątrz dostaje się podnośnikiem przyschodowym na froncie budynku, następnie wjeżdża do środka i dalej może skierować się do sali kinowej przy pomocy pochylni lub do

dobudowanej windy przy pomocy, której może wjechać na dowolną kondygnację od piwnicy po najwyższą kondygnację administracyjną. Kolejne trzecie urządzenie podlegające UDT zamontowane jest na tylnej rampie zaopatrującej scenę. Częściowo na tej rampie a częściowo na schodach wyprowadzających z Sali kinowej zamontowano podnośnik schodowy, którym zainteresowane osoby mogą opuścić salę kinową bądź przedostać się na scenę. W budynku zainstalowany jest jeszcze jeden podnośnik schodowy na korytarzu 2 kondygnacji. Łącznie w obiekcie zainstalowano 4 urządzenia typu dźwigowego podlegające UDT, oraz jedno urządzenie związane z mechaniką sceny również podlegające dozorowi UDT. Zainstalowanie windy z drzwiami wejściowymi z zewnątrz było nie zalecane przez projektantów, ponieważ takie drzwi byłyby jednocześnie drzwiami wejściowymi dla budynku. Wówczas trudno jest zapewnić wymagane parametry np. cieplne czy antywłamaniowe dla takich drzwi. Ponadto z uwagi na uzyskane odstępstwo od warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, klatka schodowa znajdująca się przy murowanym szachcie windowym wraz z tym szachtem tworzy oddzielną wydzieloną strefę pożarową, której ściany w tym otwory w ścianach muszą spełniać wymagania odporności ogniowej REI 160.

Ad. 3

W ramach realizowanego zadania nie będzie wykonana nowa elewacja. Na elewacji wykonywane są niezbędne roboty budowlane takie jak pasy oddzielenia pożarowego, w ramach, których Wykonawca wymienia w miejscach określonych w projekcie styropian na niepalną wełnę mineralną. Wymienione są również drzwi wejściowe na stolarkę o parametrach cieplnych zgodnych z dzisiejszymi wymaganiami warunków technicznych. Ponadto zainstalowane jest nowe oświetlenie LED zamocowane do zewnętrznych ścian i inne drobne elementy jak daszki szklane czy malowanie balustrad.

W przyszłości budynek należy poddać całkowitej termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian podziemia i nadziemia, dociepleniu dachu, wymianie okien itp.

Ad 4.

W zakresie nie ujęte jest zagospodarowanie terenu. W tym celu należy opracować odrębny projekt zagospodarowania terenu, który będzie uwzględniał w pierwszej kolejności rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie przedmiotowej działki a następnie inne elementy takie jak miejsca postojowe, dojazdy, dojścia, zieleń, fontanna, zegar itp.

Obecnie na terenie przy budynku realizowane są tylko roboty mające na celu doprowadzenie do zgodności z przepisami technicznymi. Niezgodności dotyczą wysokości głównych schodów wejściowych do budynku i z tego powodu wykonane zostało wyniesienie z asfaltu likwidujące dwa pierwsze stopnie schodowe. Drugi problem to szerokość drogi wokół budynku poniżej 4 m, i odległość od budynku poniżej 5 m. Wymagania te muszą być spełnione z uwagi na to, że droga ta musi spełniać wymagania dla dróg pożarowych. Stąd Wykonawca realizuje niezbędne przesunięcia krawężników i profilowanie łuków.

Ad 5.

Nowa instalacja elektryczna została wykonana w modernizowanej części budynku wraz z instalacjami oświetlenia scenicznego, nagłośnienia oraz mechaniki sceny.

Instalacja c.o. została przebudowana w zakresie kolizji z nowym układem pomieszczeń.

Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w sanitariatach zamontowane zostały podgrzewacze elektryczne.

Ad. 6.

W zakresie inwestycji zostało ujęte nowe wyposażenie następujących pomieszczeń: foyer, pomieszczenia sanitarne, garderoby, pomieszczenia obsługi, pomieszczenia porządkowe, szatnie, zaplecze kawiarni. W sali kinowej zostało wymienione wszystko: wykładziny ścian, podłóg, fotele, podłoga sceny, nagłośnienie, oświetlenie sceny, projektor filmowy, ekran, wentylacja i inne.

Ad. 7.

W odpowiedzi przekazuje informację z Ustaleń Burmistrza z dnia 07.09.2021 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA

[Signature]
mgr Agnieszka Korajczyk - Szyperska

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

otwarcie 01.07.2024.
Krzysztof Kuzak

