

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 770 położonej w Gostyninie przy ulicy Krośniewickiej.

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 770 o powierzchni 1,0382 ha położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej. Licytacji podlega miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w wysokości 80,00 złotych.

Dla działki w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00018101/3.

Działka w ewidencji gruntów oznaczona RIVa, RIVb grunty rolne.

W planie ogólnym działka oznaczona symbolem SO, oznaczona 1SO, strefa otwarta. Profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne. Czynsz dzierżawny należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2028 roku.

3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym i jawnym. Mogą w nim wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, spełniające warunki niniejszego Regulaminu przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numeru dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenia przedmiotu umocowania (oznaczenia sprawy lub czynności, w których pełnomocnik ma reprezentować mocodawcę). Podpis mocodawcy powinien być poświadczony notarialnie, z wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu.
7. Osoby biorące udział w przetargu, jak też ich pełnomocnicy, winni najpóźniej w dniu przetargu, a przed rozpoczęciem licytacji, przedłożyć w siedzibie organizatora przetargu następujące dokumenty:
 - 1) dokument stwierdzający tożsamość,
 - 2) dokument pełnomocnictwa, jeśli umocowanie wynika z jego udzielenia,
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, regulaminem przetargu i wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 1),
 - 4) dowód wpłaty wadium.

Oświadczenia dostępne są w Wydziale Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami, ul. Parkowa 22, pokój nr 2, lub do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina pod adresem www.umgostynin.bip.org.pl.

8. Osoby, które nie stawia się w miejscu i terminie wskazanych w ogłoszeniu, nie zostaną dopuszczone do przetargu.
9. Przetarg odbywa się w formie licytacji. Licytacja rozpoczyna się od określonej ceny wywoławczej.
10. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w tym przypadku jest to 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych zero groszy).
11. Po ustaniu postąpień, osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako dzierżawcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz Wydierżawiającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Organizator przetargu może z ważnych powodów odwołać przetarg, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z jego przyczyną.
15. Uczestnik przetargu może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Gostynin, 22 października 2026 roku.

Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, regulaminem przetargu i wzorem umowy dzierżawy

Ja niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia, regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 770 położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej oraz treścią wzoru umowy dzierżawy tej nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

Miejscowość, data i podpis