

U C H W A Ł A Nr 96/XIV/04

Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 lutego 2004 roku.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, które będą wybudowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gostyninie znajdujące się w budynku przy ul. Ozdowskiego w Gostyninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 ze zmianami/ Rada Miejska w Gostyninie uchwala co następuje.

§ 1

Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,30 złotych zgodnie z przedstawioną kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 55/VIII/03 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26.06.2003 roku w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wybudowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gostyninie znajdujące się w budynku przy ul. Ozdowskiego w Gostyninie.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Reder

**Kalkulacja stawki czynszu 1 mkw. powierzchni użytkowej
mieszkań w budynku przy ul. Ozdowskiego w Gostyninie.**

Przy kalkulacji stawki czynszu uwzględniono:

1. wartość odtworzeniową 1 mkw. p.u. obowiązującą od dnia 1.10.2003 r. do 31.03.2004 r. dla powiatu gostynińskiego w wysokości 2 478,00 zł/mkw.,
4% wartości odtworzeniowej mkw. p.u. wynosi 8,26 zł/mkw.
2. miesięczna spłata kredytu w wysokości 0,35%
 $2\,730\,788,10\text{ zł} \times 0,35\% : 2\,190,70\text{ mkw.} = 4,37\text{ zł}$
3. rezerwa na kwartalną indeksację spłat kredytu 0,14 zł
4. wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego
5. planowane koszty na 2004 rok

a/ spłata kredytu	4,37 zł
b/ rezerwa na kwartalną indeksację spłat kredytu	0,14 zł
c/ fundusz remontowy	0,20 zł
d/ konserwacje bieżące i naprawy	0,10 zł
e/ utrzymanie czystości	0,06 zł
f/ koszty administrowania	1,26 zł
g/ pozostałe /energia elektryczna, dezynsekcja/	0,04 zł
h/ ubezpieczenie budynku	0,07 zł
i/ podatki	0,06 zł

Razem: 6,30zł