



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 16 stycznia 2023 r.

K.6220.18.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej „oos”, a także § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy BIMERG Sp. z o. o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami” i określám następujące warunki:

- przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- miejsca tankowania pojazdów zlokalizować na szczelnych, utwardzonych powierzchniach;
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby budowlane i socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
- na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Zakładu na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do istniejącej na terenie Zakładu sieci kanalizacji doziemnej odprowadzającej wody do rzeki Osetnicy w km 5+880 jej biegu, po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, o ile będzie wymagane;
- zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczenia wód opadowych i roztopowych;
- prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne;
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i konterenów do gromadzenia odpadów;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

W dniu 29 września 2022 r. zostało wszczęte na wniosek BIMERG Sp. z o. o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), wymienione jest w § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w brzmieniu „*nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1*” i zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku załączone były dokumenty wymienione w art. 74 ustawy „oś”.

Burmistrz Miasta Gostynina zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „oś” Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o opinię do właściwych organów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem z dnia 28 października 2022 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 2 listopada 2022 r.), znak PPIS/ZNS-452/34/ASK/4056/2022 zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 3 listopada 2022 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 9 listopada 2022 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych. Pismem z dnia 5 grudnia 2022 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 8 grudnia 2022 r.), znak WA.ZZŚ.7.435.309.2022.JB poinformował Organ o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 13 grudnia 2022 r. znak: WOOŚ-I.4220.1720.2022.MŚ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 19 grudnia 2022 r. powiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym.

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami. Istotna część przedsięwzięcia (hala magazynowa z budynkiem biurowo – socjalnym) realizowana będzie na terenie obecnie już zabudowanym (przeznaczonym do rozbiórki) i utwardzonym (pozostałym po rozbiórkach oraz aktualnie wykorzystywane w działalności utwardzone place, drogi wewnętrzne, chodniki). Planowany układ komunikacyjny i inne utwardzenia zlokalizowane będą w ok. 59 % na terenie aktualnie utwardzonym. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powierzchnia nowej zabudowy przemysłowej wraz z terenami przekształconymi (drogi, place) wyniesie: ok. 3 900 m. kw. i w sumie po realizacji inwestycji osiągnie próg 12 950 m. kw.

Planowane przedsięwzięcie graniczy:

- od strony północnej, wschodniej i południowej bezpośrednio z budynkami produkcyjno – magazynowymi inwestora, tj. przedsięwzięcie nie graniczy bezpośrednio z zabudową chronioną akustycznie;
- od strony zachodniej bezpośrednio z drogą – ul. Kolejową i torami kolejowymi.

Natomiast najbliższej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony wschodniej w odległości 181 m oraz od strony zachodniej, za torami 65 m (dwa budynki mieszkalne) i w odległości ok. 124 m – osiedle domków jednorodzinnych.

Dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA NR 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina – i zlokalizowany jest w obszarze linii rozgraniczających ulicy lokalnej – ul. Kolejowej, oznaczonej w planie: 36 KDL – ul. Kolejowa: od ul. Czapskiego do 37 KDL. Teren ten przeznaczony jest w planie na poszerzenie ul. Kolejowej. W liniach rozgraniczających nie projektuje się elementów przedsięwzięcia za wyjątkiem przebudowy instalacji i zjazdów z ul. Kolejowej. Zgodnie z § 11.1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

Podczas fazy realizacji inwestycji powstaną zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji pyłów powstających w trakcie prac ziemnych oraz emisji zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się po terenie inwestycji. Emisja ww. zanieczyszczeń, jak i emisja hałasu pochodząca z pracujących maszyn i pojazdów w tej fazie będzie miała charakter przejściowy o małym nasileniu i ustanie z chwilą zakończenia koniecznych prac budowlanych. Odpady powstające na etapie realizacji będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Podczas robót budowlanych wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie zaplecze budowy. Ponadto zostaną zastosowane środki chroniące środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem oraz rozwiązania ograniczające emisję substancji do powietrza.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren Zakładu objęty jest Decyzją Starosty Gostynińskiego (znak: RLO.76644-51/07/08 z dn.

30.10.2008 r.) określającą dopuszczalny poziom hałasu emitowanego w wyniku działalności Zakładu względem zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Ww. decyzja nakłada na zakład obowiązek przeprowadzania okresowych pomiarów poziomu hałasu co 2 lata. Według ostatnich pomiarów przeprowadzonych w grudniu 2021 r. zakład potwierdza dochowanie określonych decyzją parametrów.

Wody odpadowe i roztopowe z obszaru planowanego przedsięwzięcia kierowane będą, po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do istniejącej na terenie Zakładu sieci kanalizacji doziemnej odprowadzającej wody do rzeki Osetnicy w km 5+880 jej biegu. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób uporządkowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W celu ochrony środowiska gruntowo- wodnego wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Drobne naprawy wykonywane będą w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, utwardzonych. W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji nastąpi usunięcie skutków awarii. Miejsce wycieku zostanie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Materiały budowlane składowane będą na istniejących utwardzonych i zabezpieczonych powierzchniach na terenie Zakładu.

Na etapie realizacji wykonawcy będą korzystać z zaplecza socjalno – bytowego zlokalizowanego w zakładzie oraz przenośnych toalet, które opróżniane będą przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda sieciowa z istniejącego wodociągu miejskiego. Nie planuje się zwiększenia ilości eksploatowanej wody na cele bytowe i produkcyjne, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zwiększenie mocy produkcyjnych czy też skali produkcji realizowanych w zakładzie, a także nie wpłynie na zwiększenie zatrudnienia. W związku z powyższym nie zwiększy się również ilość ścieków socjalno – bytowych. Ścieki socjalno – bytowe powstające w zakładzie odprowadzane są i będą – tak jak dotychczas, przez system zakładowej kanalizacji i włączone do istniejącej w przedmiotowym obszarze miejskich rozwiązań w tym zakresie na podstawie dwustronnej umowy.

Nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wewnętrzny układ drogowy wraz z parkingami wyposażony będzie w sieć kanalizacji deszczowej dla wód opadowych i roztopowych wyposażoną w separator substancji ropopochodnych.

Przyłącza i instalacje wodne, w tym infrastruktura wód opadowych wykonane zostaną zgodnie z normami i warunkami technicznymi.

Wytwarzane odpady magazynowane będą odrębnie dla każdego rodzaju odpadów, w opakowaniach odpornych na działanie chemiczne odpadów, w sposób zabezpieczony przed przeciekaniem do środowiska i bezpieczny dla zdrowia i życia ludzi. Odpady będą odbierane przez firmy specjalizujące się w ich odzysku, unieszkodliwianiu lub składowaniu, posiadające stosowne zezwolenia. Odpady składowane będą na istniejących utwardzonych i zabezpieczonych powierzchniach na terenie Zakładu.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawały nowe odpady ani też nie zwiększy się ich ilość. Okresowe czyszczenie kanalizacji z uwzględnieniem separatora zlecane będzie wyspecjalizowanej firmie, która zgodnie ze zleceniem odpowiedzialna będzie za zagospodarowanie odpadów w tym zakresie. Gospodarka odpadami w zakładzie produkcyjnym odbywać się będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie zasadami.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ingerencją w wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto inwestycja realizowana będzie na terenie aktualnie utwardzonym i nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie zakładu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200019275449 Osetnica od dopływu spod Bud Kaleńskich do ujścia.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Nie zastosowano odstępstwa.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie

ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno – błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łągowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Teren jest przekształcony przemysłowo i od lat prowadzona była na nim działalność produkcyjna, w zakresie produkcji profili stalowych. Na terenie Zakładu co do zasady nie występuje szata roślinna. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występuje roślinność lub drzewa wymagające uzyskania zezwoleń na usunięcie.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś, wskazuje się na konieczność określenia warunków. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuję się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 tejże ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy „oos”, złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję środowiskową stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji oraz

że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji, o którym mowa w art 90 ust. 1, jeżeli było wydawane.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy „ooś”.
4. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postanowienia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują:

1. Bimerg Sp. z o.o.
2. Wszystkie strony postępowania poprzez Obwieszczenie
3. Wydz. K a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie
4. Starostwo Powiatowe w Gostyninie



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Załącznik do decyzji K.6220.18.2022

z dnia 16 stycznia 2023 roku

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.

„Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami”.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w istniejącym zakładzie produkcyjnym spółki BIMERG Sp. z o. o. w Gostyninie przy ul. Kolejowej 21, na działkach o numerach ewidencyjnych 4821, 4824, 4820, 4731/43, 4731/37, 4731/42, 4822, 4731/8, 4730/10, 4731/39, 4731/36, 4730/14, 4731/38, 4731/35, 4730/13, 4819, 4823. Łączna powierzchnia działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi – 2,6536 ha. Łączna powierzchnia całego zakładu wynosi 9,424 ha.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami tj.:

a) Wielonawowa, jednokondygnacyjna hala magazynowa, połączona łącznikiem z dwoma sąsiadującymi halami produkcyjno – magazynowymi, o powierzchni zabudowy (pow. zabudowy projektowanej hali wraz z łącznikiem) do 8700 m. kw. pełnić będzie funkcje magazynowe dla produkcji aktualnie realizowanej w zakładzie – Spółka systematycznie zmniejsza powierzchnie składowe na wolnym powietrzu na rzecz zabudowanych powierzchni magazynów. W ramach rozbudowy zrealizowany będzie łącznik z dwoma istniejącymi obiektami w centralnej części zakładu produkcyjnego. Układ funkcjonalny hali magazynowej obejmuje:

- system regałów wysokiego składowania na ok. 7 898 paczek profili (udźwig regałów ok. 4500 Ton),
- miejsca składowania profili na posadzce 16 pól dla profili w zakresie długości 3050-6000 mm (ok. 1536 paczek),
- miejsca składowania profili na posadzce 10 pól dla profili w zakresie długości ponad 6000 mm do max 8000 mm (ko. 960 paczek).

Hala wyposażona będzie w dwie suwnice o udźwigu 12T do transportu profili długich (zakres długości od 3050 do 8000 mm). W części składowania pakietów profili długich w zakresie długości: 6000 – 8000 mm planowane są trzy miejsca załadunku dla samochodów ciężarowych. W części łącznika planowane są pomieszczenia gospodarczo/magazynowe dla służb utrzymania ruchu oraz węzeł sanitarny.

Hala będzie ogrzewana – przewiduje się montaż nagrzewnic wodnych zasilanych z miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

Planowane wymiary:

- powierzchnia zabudowy do: 8700 m²
- powierzchnia użytkowa do: 8500 m²
- kubatura do: 110 000 m³
- długość/szerokość/wysokość: bryła o nieregularnym kształcie o skrajnych wymiarach 127,64 m/90,84 m/14,30 m.

b) Dwukondygnacyjny budynek biurowo – socjalny o powierzchni zabudowy do 450 m. kw., zrealizowany będzie w miejscu istniejącego budynku o tożsamej funkcji. Zlokalizowane będą w nim pomieszczenia biurowe dla kadry zarządzającej produkcją (planowanie, zaopatrzenie), logistyką produkcji, ect. oraz pomieszczenia socjalne: szatnie, jadalnie, umywalnie dla pracowników produkcji, pomieszczenia gospodarcze/porządkowe, serwerownia, sanitariaty.

Planowane wymiary:

- powierzchnia zabudowy do: 450 m²
- powierzchnia użytkowa do: 700 m²
- kubatura do: 3 600 m³
- długość/szerokość/wysokość: 41,04 m/10,37 m/9,8 m

c) Wewnętrzny układ drogowy (z wagami), placami manewrowymi oraz innymi terenami utwardzonymi (opaska wokół hali) - powierzchnia projektowanych i przebudowywanych utwardzeń do 3800 m. kw.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- od strony zachodniej dwukierunkową drogę wewnętrzną z istniejącymi zjazdami z ul. Kolejowej wraz z wagami pojazdów ciężarowych osłoniętymi zadaszeniem podwieszonym do ściany hali.

Wewnętrzny układ drogowy wraz z parkingami wyposażony będzie w instalacje: sieć kanalizacji deszczowej dla wód opadowych i roztopowych wyposażoną w separator substancji ropopochodnych. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zewnętrznych przed odprowadzaniem do sieci miejskiej będą podczyszczone. Celem wyeliminowania związków ropopochodnych i innych zawiesin (piasek), w oznaczonym miejscu będzie zamontowany separator lamelowy z osadnikiem.

d) Instalacja energetyczna zalicznikowa wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

e) Wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

f) Wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

g) Wewnętrzna sieć wody wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

h) Wewnętrzna sieć teleinformatyczna wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Istotna część przedsięwzięcia (hala magazynowa z budynkiem biurowo – socjalnym) realizowana będzie na terenie obecnie już zabudowanym (przeznaczonym do rozbiórki) i utwardzonym (pozostałym po rozbiórkach oraz aktualnie wykorzystywane w działalności utwardzone place, drogi wewnętrzne i chodniki).

Powierzchnia terenu (w miejscu projektowanej zabudowy oraz utwardzeń w tym przebudowanych) aktualnie już przekształconego wynosi: ok. 9120 m. kw. i obejmuje: teren w centralnej części zakładu, wykorzystywany na cele placów manewrowych, drogi wewnętrzne, chodniki, przeznaczone do rozbiórki lub przebudowy, oraz teren pozostały po rozbiórkach obiektów, o powierzchni ok. 6305 m. kw.; teren hali magazynowo – przemysłowej planowanej do rozbiórki – ok. 2211 m. kw., teren obiektów mieszkaniowych po rozbiórce – ok. 467 m. kw., teren budynku socjalnego planowanego do rozbiórki – ok. 137 m. kw.