



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 15 grudnia 2023 r.

K.6220.20.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Annę Mojzesowicz działającą pod firmą Eko Polska Mojzesowicz Sp. k. - Pełnomocnik firmy PHU Bartosz Pesta Projektowanie Budowlane ul. Wybickiego 19/57, 87-300 Brodnica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ”Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. ”Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin” i określam następujące warunki:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
3. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;

- zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
 6. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z zewnątrz za pomocą beczkowitzu.
 7. Na etapie eksploatacji wodę do celów socjalno – bytowych oraz do celów ppoż pobierać z sieci wodociągowej;
 8. Na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (np. TOI-TOI), nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty).
 9. Na etapie eksploatacji powstające ścieki socjalno – bytowe z pomieszczeń socjalno – bytowych odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 10. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu wykorzystywać ponownie w procesach technologicznych.
 11. Zebrane z powierzchni utwardzonych wody opadowe i roztopowe, po oczyszczeniu rozsącać na powierzchniach biologicznie – czynnych zlokalizowanych w obrębie Zakładu.
 12. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać do zbiorników wód opadowych, skąd po podczyszczeniu kierować na linię produkcyjną do ponownego wykorzystania.
 13. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
 14. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 15. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
 16. Odpady magazynować w sposób selektywny (np. w pojemnikach, kontenerach) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem, rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska, a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 17. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania surowców wykorzystywanych w procesach produkcyjnych.
 18. Na etapie eksploatacji powstałą instalację regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 7 czerwca 2023 r. wpłynął wniosek Pani Anny Mojzesowicz działającej pod firmą Eko Polska Mojzesowicz Sp. k. - Pełnomocnik firmy PHU Bartosz Pesta Projektowanie Budowlane ul. Wybickiego 19/57, 87-300 Brodnica w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin", który został uzupełniony w dniu 3 lipca 2023 r. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy „oos”, wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i kwalifikuje się jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 1:** instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych;
- **§ 3 ust. 1 pkt 32:** instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;
- **§ 3 ust. 1 pkt 35 lit. d:** instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zaliczane jest zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Do wniosku załączone były dokumenty wymienione w art. 74 ustawy „oos”.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie zatem z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina zawiadomił za pomocą obwieszczenia strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „oos” Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o opinię do właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem z dnia 24 lipca 2023 r. znak PPIS/ZNS-451/21/ASK/3090/2023 oraz pismem z dnia 27 września (do tut. Urzędu wpłynęło 28 września 2023 r.) znak PPIS/ZNS-451/21/ASK/4022/2023 poinformował Organ o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 sierpnia 2023 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 14 sierpnia 2023 r.) znak

WA.ZZŚ.7.4901.162.2023.KSz zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy „ooś” oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „ooś”, które określone zostały w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 20 listopada 2023 r. znak WOOS-I.4220.1058.2023.JC.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś”.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 23 listopada 2023 r. powiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym.

Po analizie zebranych materiałów i uwzględnieniu uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu z jednoczesną modernizacją istniejących obiektów i dostosowaniem ich do charakteru planowanej działalności w miejscowości Gostynin na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin, powiat gostyniński. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą procesy związane z produkcją chemii budowlanej w postaci suchych mieszanek, zapraw i klejów budowlanych oraz produkcji płyt styropianowych.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się realizację obiektów takich jak:

- hala produkcyjno – magazynowa: przeznaczona do procesów produkcyjnych chemii budowlanej i styropianu oraz do czasowego magazynowania gotowych wyrobów (pow. zabudowy ok. 2040,0 m²),
- wieża technologiczna: przeznaczona do posadowienia części urządzeń linii technologicznej – głównie linii technologicznej produktów sypkich wraz ze zbiornikami magazynującymi surowce sypkie (pow. zabudowy ok. 150,0 m²),
- hala produkcyjno – magazynowa jednospadowa: przeznaczona do prowadzenia procesów produkcyjnych oraz magazynowych (pow. zabudowy ok. 240,0 m²),
- obiekt stanowiący zaplecze techniczne oraz kotłownię zakładową (pow. zabudowy ok. 135,0 m²),
- hala produkcyjno – magazynowa (istniejąca): dostosowana do celów produkcji (pow. zabudowy ok. 674,0 m²),
- budynek biurowo – socjalny (istniejący): przywrócona zostanie funkcja użytkowa budynku (pow. zabudowy 186,00 m²),
- waga samochodowa (pow. zabudowy ok. 55,0 m²),
- zbiorniki ziemne na gaz LPG: 4 szt. szczelnych zbiorników o pojemności ok. 9,2 m³ każdy. Gaz LPG będzie wykorzystywany do celów technologicznych oraz przez planowaną kotłownię Zakładową,
- powierzchnie utwardzone stanowiące drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni ok. 4120,0 m²,
- powierzchnie zielone stanowiące przestrzeń biologicznie czynną (ok. 1748,0 m²).

Powierzchnia terenu, w obrębie którego przewiduje się realizację zabudowy Zakładu wynosi około 0,9348 ha. Planowana po realizacji zamierzenia powierzchnia zabudowana wyniesie około 0,3480 ha.

Obecnie teren, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie, jest terenem zabudowanym, wykorzystywanym uprzednio na cele produkcyjne – obecnie nieużytkowym. Przedmiotowa inwestycja stanowi modernizację istniejących obiektów oraz rozbudowę Zakładu. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie antropogenicznym przekształconym. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych na działkach inwestycyjnych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wskazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wskazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także, że nałożone warunki zminimalizują oddziaływania przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Zaplecze prac zostanie wyposażone w szczelne, kontenerowe zaplecze sanitarne. Naprawy sprzętu będą wykonywane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego (szczelne, utwardzone podłoże). W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji, miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów, Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne przed przystąpieniem o pozwolenie na budowę. Szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzania wód z wykopów zostaną uregulowane w niniejszym pozwoleniu.

Woda do zaplecza sanitarnego, na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie dostarczana z zewnątrz za pomocą beczkowozu. Źródłem poboru wody na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Pobór wód będzie ewidencjonowany za pomocą wodomierza. Woda pobierana z sieci wodociągowej będzie używana wyłącznie do celów socjalno – bytowych oraz do celów ppoż. Woda wykorzystywana do celów produkcyjno – technologicznych będzie pochodziła z planowanych do posadowienia zbiorników podziemnych przeznaczonych do zbierania wody opadowej i roztopowej z powierzchni dachów obiektów zakładowych.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Powstające ścieki socjalno – bytowe z pomieszczeń socjalno – bytowych odprowadzane będą poprzez przyłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W obrębie przedmiotowego Zakładu przewiduje się powstawanie ścieków przemysłowych, które będą całkowicie zawracane do procesów technologicznych (po uprzednim podczyszczeniu).

Zebrane z powierzchni utwardzonych wody opadowe i roztopowe, poddane oczyszczeniu w separatorach substancji, będą przekierowane do rozsączania na powierzchniach biologicznie czynnych, zlokalizowanych w obrębie Zakładu. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do planowanych zbiorników wód opadowych (podziemnych), zlokalizowanych pod halą produkcyjną, skąd po podczyszczeniu wody będą kierowane na linię produkcyjną.

Wszelkie odpady wytworzone w fazie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie w odpowiednich, przystosowanych do tego celu kontenerach i pojemnikach lub wydzielonych miejscach. Będą wykorzystywane na miejscu lub przekazywane uprawnionym, posiadającym ważne zezwolenia i decyzje podmiotom. Na etapie eksploatacji zamierzenia na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze będzie wpływała racjonalna gospodarka odpadami: zastosowanie zamkniętego pomieszczenia przeznaczonego wyłącznie na przechowywanie odpadów przed ich oddaniem odbiorcy, selektywna zbiórka, zastosowanie odpowiednich, opisanych pojemników, korzystanie z usług odbiorców prowadzących proekologiczne metody odzysku i unieszkodliwienie odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001127549 o nazwie Skrwa Lewa od Dopływu spod Polesia Nowego do ujścia.

JCWP Skrwa Lewa od Dopływu spod Polesia Nowego do ujścia jest to naturalna część wód, monitorowana, której stan (ogólny) określono jako zły ze słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi stan/potencjał ekologiczny są: BZT5, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); fitoplankton, makrobezkręgowce. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP Skrwa Lewa od Dopływu spod Polesia Nowego do ujścia jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presje troficzne (nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)), presje chemiczne (Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane) oraz presje hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) – rzeki główne).

Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.

Ponadto dla ww. JCWP Skrwa Lewa od Dopływu spod Polesia Nowego do ujścia wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodno przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200047, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający

nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

W oparciu o charakter pobliskiej zabudowy oraz faktyczne zagospodarowanie terenu sąsiadujących z inwestycją działek stwierdza się, że najbliższej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, chroniona akustycznie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, znajduje się w odległości około 120 m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz około 130 m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), licząc od granic przedmiotowych działek inwestycyjnych. Ze względu na istotną odległość ww. obszarów chronionych akustycznie od źródeł emisji dźwięków do otoczenia, uwzględniając jednocześnie zabudowę usługową/przemysłową występującą w obszarze bezpośrednio sąsiadującym z omawianym Zakładem, wyklucza się możliwość wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na społeczność zamieszkującą ww. obszary zabudowane.

Planowana inwestycja nie przewiduje realizacji źródeł hałasu, uciążliwych pod względem ochrony środowiska. Jedynym potencjalnie istotnym źródłem hałasu będą środki transportu, tj. pojazdy samochodowe pracowników oraz dostawców i odbiorców towarów.

Wszelkie źródła emisji hałasu do środowiska, których eksploatację przewiduje się po realizacji zamierzenia, zostaną odpowiednio odizolowane, np. poprzez zamknięcie wewnątrz budynków hal produkcyjnych. Urządzenia generujące hałas tj. wentylacja mechaniczna, odciągi, urządzenia linii technologicznych, pojazdy będą użytkowane w obrębie Zakładu wyłącznie w porze dziennej, co nie stworzy uciążliwej emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie, oddalonych od granic inwestycji.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wykazuje potencjalnego ani faktycznego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (obwieszczenie znak: K.6220.20.2023 z dnia 23 listopada 2023 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Żadne uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 tejże ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy „oos”, złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję środowiskową stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji, o którym mowa w art 90 ust. 1, jeżeli było wydawane.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy „oos”.
4. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postanowienia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy Pani Anna Mojzesowicz EkoPolska Mojzesowicz Sp. k.
2. Wszystkie strony postępowania poprzez Obwieszczenie
3. Wydz. K a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie
4. Starostwo Powiatowe w Gostyninie

*Załącznik do decyzji K.6220.20.2023
z dnia 15 grudnia 2023 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.
"Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej
zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21,
obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin"*

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu z jednoczesną modernizacją istniejących obiektów i dostosowaniem ich do charakteru planowanej działalności w miejscowości Gostynin. Inwestycję planuje się prowadzić na terenie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, powiat gostyniński.

W obrębie przedmiotowego Zakładu planuje się prowadzić procesy związane z produkcją chemii budowlanej w postaci suchych mieszanek, zapraw i klejów budowlanych oraz produkcji płyt styropianowych.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się realizację obiektów takich jak:

- Obiekt nr 1 – planowana do posadowienia hala produkcyjno – magazynowa, przeznaczona do prowadzenia procesów produkcyjnych chemii budowlanej i styropianu oraz do czasowego magazynowania gotowych wyrobów. Planowana powierzchnia zabudowy około 2040,0 m², powierzchnia użytkowa około 2020,0 m². Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 12,0 m n.p.t.
- Obiekt nr 2 – planowana do posadowienia wieża technologiczna, przeznaczona do posadowienia części urządzeń linii technologicznej – głównie linii technologicznej produktów sypkich wraz ze zbiornikami (silosami) magazynującymi surowce sypkie. Planowana powierzchnia zabudowy około 150,0 m², powierzchnia użytkowa około 130 m². Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 25,0 m n.p.t.
- Obiekt nr 3 – planowana do posadowienia hala produkcyjno – magazynowa jednospadowa, przeznaczona do prowadzenia procesów produkcyjnych oraz magazynowych. Planowana powierzchnia zabudowy około 240,0 m², powierzchnia użytkowa około 230,0 m². Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 6,0 m n.p.t.
- Obiekt nr 4 – planowany do posadowienia obiekt stanowiący zaplecze techniczne Zakładu (pomieszczenie techniczne) oraz kotłownię zakładową. Planowana powierzchnia zabudowy około 135,0 m², powierzchnia użytkowa około 120,0 m². Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 5,5 m n.p.t.
- Obiekt nr 5 – istniejąca hala produkcyjno – magazynowa, przewidziana do dostosowania do celów produkcji chemii budowlanej i styropianu. Planowana powierzchnia zabudowy około 674,0 m² (nie ulega zmianie w stosunku do stanu

istniejącego), planowana powierzchnia użytkowa około 605,0 m². Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 5,5 m n.p.t.

- Obiekt nr 6 – istniejący budynek użytkowany historycznie jako biurowo – socjalny, przewidziany do modernizacji i przywrócenia ww. funkcji użytkowej. Planowana powierzchnia zabudowy około 186,0 m² (nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego), planowana powierzchnia użytkowa około 245,0 m² (dwie kondygnacje + strych). Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość około 10,0 m n.p.t.
- Obiekt nr 7 – planowana do posadowienia waga samochodowa przeznaczona do ewidencjonowania ilości dostarczanych surowców i materiałów oraz wywożonych produktów. Planowana powierzchnia zabudowy około 55,0 m².
- Obiekt nr 8 – planowane do posadowienia zbiorniki podziemne na gal LPG. Przewiduje się posadowienie 4 szt. szczelnych zbiorników o pojemności około 9,2 m³ każdy. Gaz LPG będzie wykorzystywany do celów technologicznych oraz przez planowaną kotłownię Zakładową.
- Powierzchnie utwardzone stanowiące drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 4 120,0 m², przewidziane do wykonania z wykorzystaniem kostki betonowej lub nawierzchni asfaltowej.
- Powierzchnie zielone stanowiące przestrzeń biologicznie czynną, stanowiące pozostałą część przewidywanego zagospodarowania działek, tj. około 1748,0 m².

Działalność Zakładu oraz realizacja wszelkiego rodzaju transportów będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w trybie dwuzmianowym, maksymalnie 16 godzin dziennie, jedynie w porze dziennej (od 6:00 do 22:00). Nie przewiduje się prowadzenia prac w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00.

Przewiduje się natężenie ruchu na terenie zakładu w ilości:

- maksymalnie około 40 samochodów osobowych na dobę (max. natężenie występuje w trakcie rozpoczęcia i zakończenia rannej i popołudniowej zmiany),
- maksymalnie około 30- 40 samochodów ciężarowych na dobę (równomiernie rozłożonych w godzinach pracy Zakładu).

Źródłem poboru wody dla instalacji będzie przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Pobór wód będzie ewidencjonowany za pomocą wodomierza. Woda pobierana z sieci wodociągowej będzie używana wyłącznie do celów socjalno – bytowych pracowników oraz do celów p. poż.

Woda wykorzystywana do celów produkcyjnych – technologicznych będzie pochodziła z planowanych do posadowienia zbiorników podziemnych przeznaczonych do zbierania wody opadowej i roztopowej z powierzchni dachów obiektów zakładowych (po uprzednim podczyszczaniu).

Powstające ścieki socjalno – bytowe z pomieszczeń socjalno – bytowych odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W obrębie przedmiotowego Zakładu przewiduje się powstawanie ścieków przemysłowych w ilości około 0,5 m³/dobę. Przewiduje się ich całkowite zawrócenie do procesów technologicznych, po uprzednim podczyszczeniu.

Funkcjonowanie Zakładu będzie wymagało zużycia około 650 MWh/rok energii elektrycznej, która doprowadzona będzie za pośrednictwem przyłącza energetycznego.

Zakład będzie zaopatrywany w ciepło za pośrednictwem planowanej do budowy kotłowni zakładowej, w obrębie której przewiduje się montaż kotłów grzewczych o mocy łącznej do 2 MW. Niniejsza kotłownia będzie zasilana gazem LPG pobieranym z planowanych do budowy na terenie Zakładu zbiorników podziemnych na gaz.

Teren planowanej inwestycji jest i będzie częściowo utwardzony, wykonane są drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place manewrowe oraz powierzchnie pod pojemniki na odpady komunalne. W obrębie terenów utwardzonych stanowiących drogi wewnętrzne, parkingi i place manewrowe zastosowane będą separatory substancji ropopochodnych, które będą odpowiedzialne za oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni, po których poruszają się pojazdy. Zebrane z powierzchni utwardzonych wody opadowe i roztopowe, poddane oczyszczeniu w separatorach substancji, będą przekierowywane do rozsączenia na powierzchniach biologicznie czynnych, zlokalizowanych w obrębie Zakładu.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do planowanych zbiorników wód opadowych – podziemnych – zlokalizowanych pod halą produkcyjną, skąd po podczyszczeniu wody będą kierowane na linię produkcyjną.