

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

- powierzchnia gruntów	-	61,9898 ha
- wartość gruntów	-	9.778.115,47 zł

2. Inne prawa majątkowe:

a) własność z ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteka):

- powierzchnia gruntów	-	61,4600 ha
- w tym lasy miejskie	-	58,4800 ha
- wartość gruntów	-	659.155,44 zł
- w tym lasy miejskie	-	584.829,44 zł

b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- powierzchnia gruntów	-	86,5155 ha
- wartość gruntów	-	2.074.774,11 zł

c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, inne:

- powierzchnia gruntów	-	167,3254 ha
- wartość gruntów	-	3.894.140,04 zł
- wartość budynków	-	48.079.716,98 zł
- wartość urządzeń	-	5.683.511,00 zł
- wartość wyposażenia	-	162.514,26 zł

3. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów	-	4,51 ha
- wkład niepieniężny w postaci gruntów, budynków i urządzeń	-	5.205.000,-zł
- wkład pieniężny	-	1.852.500,-zł
Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość 7.057.500,-zł.		

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów	-	3,3 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa, gruntów, budynków i urządzeń	-	14.396.700,-zł
Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość 14.396.700,-zł.		

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów - 4,99 ha
 - wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa i gruntów - 9.279.300,-zł
 - wkład pieniężny - 3.400.300,-zł
- Razem 126.796 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **12.679.600,-zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 300.000,-zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,-zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 447.000,-zł
- Razem 447 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **447.000,-zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa - 167.000,-zł
- Razem 334 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,-zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 10.000,-zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

4. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty - szacunkowo,
- budynki inne - w/g wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

II. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego

na 31.12.2018 roku

	155.960.947,68 zł
- grunty	- 16.406.185,06 zł
- budynki i lokale	- 81.387.464,29 zł
w tym:	
– budynki niemieszkalne	40.437.215,30 zł
– budynki i lokale mieszkalne	40.837.248,99 zł
– spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł
- budowle	- 54.590.333,47 zł
w tym:	
– kanalizacje i wodociągi	6.511.674,20 zł
– oświetlenie uliczne	1.163.897,46 zł
– węzły ciepłne	119.083,86 zł

– odwiert badawczo-eksploatacyjny	11.098.980,96 zł	
– budowle sportowe i rekreacyjne	4.663.448,45 zł	
– infrastruktura transportu	30.448.287,71 zł	
– pozostałe budowle	584.960,83 zł	
- maszyny i urządzenia techniczne		- 1.356.293,24 zł
- środki transportowe		- 577.757,65 zł
- pozostałe środki trwałe		- 274.680,26 zł
- wyposażenie i narzędzia o niższej wartości		- 1.368.260,71 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2018 - 31.12.2018r.

– wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych oraz do gminnego zasobu nieruchomości		- 0,3892 ha
– komunalizacja gruntów		- 0,7153 ha
– sprzedaż gruntów komunalnych		- 0,0178 ha
– rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntów		- 0,0702 ha
– przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruntach przynależnych sprzedanym lokalom mieszkalnym		- 0,0162 ha
– weryfikacja prawa użytkowania wieczystego gruntów (przeniesienie do własności nieruchomości bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych)		- 2,3579 ha

IV. Dochody uzyskane w 2018 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania

841.141,55 zł

w tym:

- sprzedaż nieruchomości, lokali i garaży	- 121.633,00 zł
- sprzedaż drewna	- 19.147,22 zł
- sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	- 2.664,20 zł
- najem lokali i dzierżawa gruntów	- 392.543,57 zł
- zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	- 305.153,56 zł

V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego w 2018 roku

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych i do gminnego zasobu nieruchomości,
- sprzedaż gruntów komunalnych,
- komunalizacja prawa własności gruntu i udziału w budynku mieszkalnego,
- rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntów,
- przekazanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym sprzedanym lokalom mieszkalnym,
- weryfikacja mienia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji,
- budowa i modernizacja dróg i chodników,

- budowa wiat przystankowych, altany śmietnikowej, minisceny i Street Workout,
- budowa oświetlenia ulicznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zakup rębaka do gałęzi, używanego samochodu ciężarowego, piaskarki i przyczepy samochodowej,
- likwidacja monitoringu, samochodu osobowego, ciężarowego i odśnieżarki,
- zakup i likwidacja sprzętu komputerowego, wyposażenia biurowego oraz pozostałych środków trwałych,
- zakup wyposażenia do realizacji Projektów „Gostyniński rower miejski”, „Zamek – kultura z dźwiękiem brzmi lepiej” i „Muzeum – Galeria na Zamku”.