



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24 236 07 10

www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 21 stycznia 2026 r.

BRM.0003.8.2026

Pan Łukasz Flejszer
Radny Rady Miejskiej
w Gostyninie

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 8 stycznia 2026 r., dotyczącą budowy toru wrotkarskiego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przy ul. Sportowej przekazuję niniejsze wyjaśnienia.

Informuję, że wykonana w 2025 r. koncepcja budowy toru wrotkarskiego jest wstępnym etapem przyszłych prac projektowych, pozwalającym przełożyć wizję powstania toru, oczekiwane funkcje i parametry oraz estetykę poszczególnych obiektów na realny projekt, możliwy do wykonania pod kątem formalnym i technicznym. Wybrana lokalizacja inwestycji koresponduje z planem modernizacji i rozszerzenia istniejącej na terenie przy ul. Sportowej infrastruktury, obejmującym nowe obiekty (obecnie przygotowywane jest postępowanie przetargowe na wykonanie remontu Orlika oraz budowę boiska do padła i ścianki wspinaczkowej) i mającym na celu zwiększenie atrakcyjności dla różnych grup użytkowników, łącząc sport amatorski i zawodowy.

Odpowiadając na pytania postawione w interpelacji wyjaśniam, co następuje :

Ad pkt 1.

Analiza terenu, tj. części działki o numerze ewidencyjnym 140401_1.0001.360, przewidzianej w koncepcji pod budowę toru pod względem danych o gruntach, dostępnej infrastruktury, istniejących obiektów podlegających ochronie wskazuje działania formalne, konieczne do podjęcia w pierwszej kolejności. Zgodnie z przedstawioną w koncepcji propozycją zagospodarowania terenu planowany tor w znacznej części położony jest na terenie leśnym, określonym w geobazie jako LsV. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn.zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tej inwestycji nie jest na dzień dzisiejszy możliwe. Grunty rolne i leśne - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2024 r. poz.82) przeznaczyć można na cele nierolne i nieleśne wyłącznie po uzyskaniu odpowiedniej zgody i uchwaleniu dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po uchwaleniu miejscowego planu wyłączenie terenu z produkcji leśnej następuje w drodze decyzji, wiąże się także z koniecznością uiszczenia przez Gminę Miasta Gostynina opłat - zapłaty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu oraz opłat rocznych przez okres 10 lat. W związku z powyższym działania niezbędne do podjęcia jako pierwsze, to:

- podjęcie przez Radę Miasta Gostynina decyzji i rozpoczęcie prac projektowych związanych z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu przewidzianego pod budowę toru,
- uchwalenie MPZP i wyłączenie terenu z produkcji leśnej,
- uzgodnienie z Radą Gminy zbliżenia planowanej inwestycji do pomników przyrody (trzy drzewa) zlokalizowanych na działce nr ew 360.

Ad pkt 2.

Inwestycja nie została ujęta w budżecie na 2026r.

Ad pkt 3.

Z uwagi na to, iż opracowana dokumentacja jest jedynie koncepcją, na dzień dzisiejszy brak precyzyjnej informacji o kosztach inwestycji. Podobne przedsięwzięcie - otwarty tor dla rolkarzy i wrotkarzy o pow. ok 4000 m² z elementami małej architektury, lecz o mniejszym zakresie (- bez trybun i budynku zaplecza oraz boiska do unihokeja, jakie przewidziane są w opracowanej koncepcji) będzie realizowane w najbliższej przyszłości (18 grudnia 2025 r. zawarto umowę z wykonawcą) przez Gminę Miejską Bolesławiec za kwotę 3 277 142,46 zł (w tym 66 150,00 zł stanowi koszt dokumentacji projektowej).

Szacunkowe koszty związane z opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu to kwota ok. 70 000,00 zł , a opłaty związane z wyłączeniem działki na terenie MOSiR z produkcji rolnej wyniosą ok. 200 000,00 zł przez okres 10 lat (w pierwszym roku ok. 22 000,0 zł - opłata roczna plus dodatkowy koszt odszkodowania).

Ad pkt 4.

Kolejny, po wykonaniu koncepcji, etap, to podjęcie przez Radę Miasta Gostynina decyzji o przestąpieniu do prac związanych z uchwaleniem dla terenu przewidzianego pod budowę toru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wyjaśniam, że w związku z następującymi obecnie kluczowymi zmianami w zakresie planowania przestrzennego, wynikającymi z pełnego wdrożenia w 2026 r. reformy planistycznej, bazą do uchwalania MPZP staje się Plan Ogólny, jako podstawowe narzędzie polityki przestrzennej gminy. Brak Planu Ogólnego w praktyce powoduje niemożność wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czy też uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, z uwagi na złożoność procedur trwają jeszcze prace nad planem ogólnym zmierzające do jego uchwalenia w przewidzianym przez ustawodawcę terminie, tj do dnia 30 czerwca 2026r.

Otrzymują :

1. Adresat

2. a/a

z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
[Podpis]
mgr Agnieszka Korajczyk-Szyńska

Otrzymał on 22-01-2026r.
[Podpis]