

ZP. 271.1.2.2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**  
*oraz*  
**ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,**  
**ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA,**  
**PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: *Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno-szatniowego*

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2, 4 i 4a i 6 ustawy oraz z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz informuje o zmianie treści SIWZ, zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych i BIP oraz o przedłużeniu terminu składania ofert.

**Pytanie nr 1**

W SIWZ w pkt VI, 3.2 Zamawiający informuje, iż nie określa wymagań w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Biorąc pod uwagę długi czas realizacji zadania oraz zakres robót, naszym zdaniem Zamawiający powinien wymagać od Wykonawców sfinansowania inwestycji w postaci zdolności kredytowej lub posiadanych środków na koncie w wysokości min. 3 mln zł. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zmieni wymagania w SIWZ?

*Odp.:*

*Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca – w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 3.000.000 zł, oraz być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3.000.000 zł.*

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga zasypki trawy granulatem EPDM z produkcji pierwotnej (virgin) w kolorze szarym? Chcielibyśmy poinformować, iż aktualnie stosuje się również granulaty EPDM w tym samym kolorze lecz z recyklingu, który w tym przypadku zmniejszyłby koszt wykonania nawierzchni o kilkaset tysięcy złotych. Ponadto granulaty EPDM z recyklingu posiadają wszelkie dokumenty wymagane prawem m.in. atest higieniczny. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści wypełnienie trawy granulatem EPDM w kolorze szarym z recyklingu?

*Odp.:*

*Zamawiający dopuszcza wypełnienie trawy granulatem EPDM w kolorze szarym z recyklingu, pod warunkiem posiadania wymaganych przepisami prawa dokumentów, m.in. atestu higienicznego.*

**Pytanie nr 3**

Ze wzoru umowy ( §8 ) wynika, że Wykonawca będzie mógł wystawić tylko jedną fakturę po podpisaniu protokołu odbioru robót, wnosimy o zmianę warunków umowy które uwzględnią rozliczenie fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego będącego załącznikiem do umowy.

*Odp.:*

*Zamawiający dokonywał będzie rozliczeń zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, nie częściej niż raz w miesiącu. Wartość przewidywana do realizacji i zapłaty w 2020 r. szacowana jest na kwotę 2.300.000 – 2.340.000 zł. W umowie wprowadzone zostały stosowne zmiany.*

#### **Pytanie nr 4**

W projekcie jest opis, że „oświetlenie musi spełniać normy PZPN 500 lx za pomocą projektorów led 1066W. Czy ta norma może być spełniona dowolną ilością naświetlaczy, tak aby była zachowana?

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.**

#### **Pytanie nr 5**

Odnosnie rozdziału VIII pkt 5 ppkt 1 SIWZ proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający nie dokonał oczywistej omyłki pisarskiej, określając minimalne wymagania dotyczące doświadczenia w wykonaniu robót, jakimi musi się wykazać potencjalny oferent? Wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę minimum dwóch boisk o nawierzchni ze sztuczną trawą i powierzchnią nie mniejszą niż 1.800 m<sup>2</sup> (każde boisko), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 jest całkowicie nieadekwatne do zakresu prac objętych niniejszym postępowaniem a zatem doświadczenie w budowie obiektów o powierzchni min. 1.800m<sup>2</sup> jest daleko mniejsze niż to jakiego wymaga zrealizowanie stadionu w Gostyninie objętego niniejszym postępowaniem.

Czy Zamawiający dokona zmiany warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie zdolności technicznej wymaganego doświadczenia, tak aby wykonawca musiał wykazać co najmniej dwiema robotami budowlanymi obejmującymi budowę minimum dwóch boisk o nawierzchni ze sztuczną trawą i powierzchnią nie mniejszą niż 6.500 m<sup>2</sup> i wartości min. 2.500.000,00zł (każde boisko), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat

Wymóg taki daje gwarancję należytego wykonania inwestycji, a doświadczenie zdobywa się poprzez powtarzalność podobnych realizacji co daje gwarancję należytego wykonania kontraktu. Tezę tę potwierdza wiele wyroków KIO, a także stanowisko Ministerstwa Sportu i Turystyki cyt.: „*Wymaganie legitymowania się doświadczeniem na poziomie wyższym niż jednokrotna realizacja podobnego zamówienia zwiększa szanse na prawidłowe wykonanie zamówienia nie naruszając zasad prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*”

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 6**

Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:

- a) Cena – waga 60 %,
- b) Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych – waga 30 %,
- c) Termin płatności faktury – waga 10%.

Nasza prośba wynika z decyzji ubezpieczycieli, którzy nie są skłonni wystawiać zabezpieczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowych na okres rękojmi dłuższy niż 5 lat (w tym przypadku okres rękojmi musi wynieść min. 72 miesiące). Drugim argumentem na zmianę wartości kryterium jest żywotność nawierzchni sportowych (trawa syntetyczna), która zależy nie tylko od jakości jej wykonania, ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych, użytkowania oraz od odpowiedniej pielęgnacji przez Zamawiającego.

Państwa zgoda z pewnością przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności oraz pozwoli Wykonawcom obniżyć koszty udziału w niniejszym postępowaniu.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu*”

do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniająca naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności").

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 8**

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w §10 ust. 1:

- pkt. 3-4 z 0,3% na 0,03%,

- pkt. 5 z 30% na 5%.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą co najwyżej raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych.

**Odp.:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.**

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp.:**

**Ewentualne zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach opisanych przez Zamawiającego w SIWZ lub na podstawie stosownych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odp.:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.**

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp.:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.**

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Odp.:*

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.*

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

*Odp.:*

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.*

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

kłęski żywiolowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe , warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

##### 1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

#### C. Zmiany osobowe

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane
- zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

#### D. Pozostałe zmiany

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

#### E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 17**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji

podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

*Odp.:*

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 11.*

#### **Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

*Odp.:*

*Zamawiający wyraża zgodę.*

#### **Pytanie nr 20**

Zamawiający wskazał, że należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. **Wnosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% ceny ofertowej brutto.** Z doświadczenia wynika, że zabezpieczenie w wysokości 5% z jednej strony jest wystarczające, a z drugiej nie spowoduje niepotrzebnego podwyższenia wartości kontraktu – w przypadku 10% wykonawca musi dodatkowo wkalkulować w cenę koszt tak wysokiego zabezpieczenia.

*Odp.:*

*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.*

#### **Pytanie nr 21**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami zał. 9 – opis modernizacji MOSIR (pkt. 6 - Płatności) Zamawiający dopuszcza płatności fakturami częściowymi po wykonaniu i odbiorze robót 1 raz w miesiącu. W związku z obecną sytuacją panującą w kraju, wprowadzony stan epidemiczny utrudnia wykonanie zadań, zrywa łańcuchy dostaw i powoduje zachwianie płynności finansowej przedsiębiorstw. Wprowadzone przez władze udogodnienia dla przedsiębiorców (tzw. „Tarcza antykryzysowa”) jak wiadomo nie są jeszcze w pełni skuteczne. W tym stanie rzeczy fakturowania końcowe stoi w sprzeczności z ogólnie przyjętymi regułami i wskazane by było, aby Zamawiający także wyszedł naprzeciw przedsiębiorcom. Biorąc pod uwagę wartość całego Zamówienia oraz złożoność robót koniecznych do jego wykonania, wykonawcy trudno będzie w sposób harmonijny i bezpieczny wykonać zadanie na warunkach płatności wskazanych przez Zamawiającego we wzorze umowy, tj. 1 faktura końcowa. Poza tym podtrzymanie przez Zamawiającego obecnych warunków płatności może skutkować znacznym zwiększeniem ceny za wykonanie zadania lub nawet brakiem chętnych do wykonania Zamówienia.

*Odp.:*

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.*

#### **Pytanie nr 22**

Warunki udziału w postępowaniu- zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę minimum dwóch boisk o nawierzchni ze sztuczną trawą i powierzchnią nie mniejszą niż 1.800 m<sup>2</sup> (każde boisko). Czy zamawiający dopuści również referencje dotyczące przebudowy, modernizacji lub remontu boisk o nawierzchni ze sztuczną trawą i powierzchnią min. 1800 m<sup>2</sup> ?

*Odp.:*

*Zamawiający nie wyraża zgody.*

#### **Pytanie nr 23**

W tej chwili Ubezpieczyciele niechętnie podchodzą do tematów zabezpieczeń należytego wykonania umowy na okres rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy. W dobie pandemii sytuacja przedsiębiorców bardzo się zmieniła. Ubezpieczyciele dłuższe terminy rozpatrują w drodze indywidualnej decyzji, przy czym teraz w dobie pandemii praktycznie uzyskanie zgody jest niemożliwe.

W związku z powyższym

1) prosimy o zmianę wymaganych minimalnych okresów:

-gwarancji z 60 m-cy na 36 m-cy

-rękojmi z 72 m-cy na 36 m-cy

2) zrównanie okresu gwarancji z okresem rękojmi

3) zmianę kryterium oceny ofert okresu gwarancji jakości (30%) na:

-36 miesięcy – 0 pkt

- do 48 miesięcy – 15 pkt

- do 60 miesięcy – 30 pkt

Państwa zgoda z pewnością przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności oraz pozwoli Wykonawcom obniżyć koszty udziału w niniejszym postępowaniu.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 24**

Umowa w §10 podaje m.in.:

1. *Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:*

(...)

3) *za realizację przedmiotu umowy z opóźnieniem, tj. z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;*

4) *za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękopmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie;*

Wnosimy o zmianę ww. zapisu projektu poprzez zastąpienie słów „opóźnienia/iem/ą” na „zwłoki”.

Zmiana ta spowoduje czytelną ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

#### **Pytanie nr 25**

Umowa w §14 ust. 1. przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

2) *wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne;*

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne poprzez „**wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne**” ignorując wymagania technologiczne szczególnie dla nawierzchni z trawy sztucznej.

Zamawiający ignoruje standardy obowiązujące w budownictwie odnoszące się do warunków określonych przez technologię zamawianych robót i wprowadza własne kryteria.

Cytowany zapis powoduje, że umowa nie przewiduje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jak w cytacie.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni z trawy sztucznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne niesprzyjające jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie ale nie wpisują się w ograniczenia „**wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne**” to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Określenie jest dyskusyjne w przedmiotowym kontekście ponieważ każdy może przewidzieć wystąpienie warunków, które wg technologii wykonania danych robót, uniemożliwiają ich wykonanie – taki zapis daje możliwość Zamawiającemu dowolnej oceny – taka sytuacja jest niedopuszczalna ponieważ wywołuje skutki w postaci kar umownych.

Zapis umowy w przedmiotowej kwestii musi odnosić się do obiektywnych norm, technologii bez możliwości manipulowania nimi.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu umowy na:

**wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią.**

**Odp.:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian.**

**Pytanie nr 26**

SIWZ podaje wymagania dot. zdolności zawodowej w zakresie kierownika budowy:

*kierownika budowy – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,*

Należy obiektywnie stwierdzić, że do realizacji przedmiotowej roboty budowlanej nie ma konieczności zatrudniania kierownika budowy i robót ze stosownymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Informujemy, że analogiczne zamówienia realizowane są z kierownikiem budowy o robót posiadającego uprawnienia nie posiadające klauzuli „bez ograniczeń”.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie uprawnień kierownika budowy jak w SIWZ tylko bez sformułowania „bez ograniczeń”.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

**Pytanie nr 27**

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

**Odp.:**

**Kwota podanie zostanie podczas otwarcia ofert.**

**Pytanie nr 28**

SIWZ przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe a mimo to podaje (SIWZ XIV):

*d) kosztorys ofertowy; kosztorys ofertowy (opracowany metodą uproszczoną) musi zawierać pełen zakres robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia, przy czym Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć*

*Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, zawierający wskaźniki: stawka roboczogodzinowa [zł/r-g], koszty pośrednie [%], koszty zakupu materiałów i urządzeń wraz z montażem [%], zysk [%] oraz ceny poszczególnych materiałów budowlanych; kosztów obsługi inwentaryzacji geodezyjnej oraz kosztów odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji; z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys ofertowy nie będzie podlegać ocenie (weryfikacji), nie będzie stanowił również określenia zakresu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę. W świetle tego Zamawiający nie ma obowiązku analizy kosztorysów ofertowych przedłożonych przez Wykonawców do ofert; kosztorys ofertowy będzie niezbędny do rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych, przerwania albo zaniechania realizacji zamówienia bądź części robót. Pominięcie w kosztorysie jakiegokolwiek elementu robót nie zwalnia Wykonawcy z jego zrealizowania; Wykonawca może uzupełnić kosztorys o elementy, które jego zdaniem są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia;*

Po pierwsze ww. wymóg jest niemożliwy do spełnienia ponieważ nie został udostępniony odpowiedni przedmiar robót niezbędny do wykonania kosztorysu szczegółowego. Po drugie do rozliczenia tego typu inwestycji nie ma konieczności wykonania kosztorysów szczegółowych i wystarczy kosztorys uproszczony.

A zatem jeśli Zamawiający wymaga kosztorysu szczegółowego to musi udostępnić kosztorys nakładczy z RMS lub przedmiar robót z RMS, jako niezbędny dokument do zapisania kosztorysu szczegółowego. Informujemy, że aby przygotować kosztorys metodą kalkulacji szczegółowej (tzw. kosztorys szczegółowy) niezbędny jest odpowiedni przedmiar robót z nakładami RMS lub kosztorys nakładczy. Kosztorys nakładczy musi mieć wszystkie pozycje znormalizowane wg KNR bez pozycji jak analiza indywidualna i pozycje bez norm KNR itp. a takie występują właśnie w udostępnionym przedmiarze, co uniemożliwia przygotowanie kosztorysu szczegółowego. Wykonawca nie może tworzyć kosztorysu ponieważ jego rolą jest wycena robót a nie odpowiednie ich przedmiarowanie – to zadanie kosztorysanta, który wykonuje na zlecenie zamawiającego kosztorys inwestorski i nakładczy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę kosztorysu na uproszczony. W przypadku podtrzymania kosztorysu szczegółowego wnosimy o niezbędne udostępnienie odpowiedniego przedmiaru robót z nakładami RMS z kosztorysu nakładczego.

**Odp.:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.**

Dodatkowo Zamawiający doprecyzowuje sposób wyliczenia kryteriów oceny ofert, przyjmując następujące założenia :



1) w kryterium okres gwarancji Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

60 miesięcy gwarancji	0 punktów
72 miesięcy gwarancji	15 punktów
84 miesięcy gwarancji	30 punktów

2) w kryterium termin płatności faktury Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

14 dni	0 punktów
21 dni	5 punktów
30 dni	10 punktów

Pozostałe zapisy dotyczące kryteriów oceny ofert nie ulegają zmianie.

**W związku z udzielonymi odpowiedziami i wprowadzonymi zmianami – w szczególności w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert - Zamawiający przedłuża termin składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia 8 maja 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup> oraz ustala termin otwarcia ofert na dzień 8 maja 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

Zamawiający dostosował do wprowadzonych zmian treść SIWZ, wzoru umowy oraz ogłoszenia dotyczące niniejszego zamówienia opublikowane:

- 1) w Biuletynie Zamówień Publicznych,
- 2) na stronie internetowej Zamawiającego (BIP),
- 3) na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**Z A T W I E R D Z A M:**

**BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA**

***Paweł Witold Kalinowski***

Gostynin dn. 21.04.2020 r.