

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.

Lp.	Numer działki, opis i lokalizacja	Powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie w p.z.p.	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w złotych
1.	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	150 m. kw.	Sąd Rejonowy w Gostyninie PL1G/00049107/1	Pod ogródek letni. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina znajduje się na terenie przestrzeni publicznych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej –	2250,00 złotych w okresie letnim od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września każdego roku obowiązywania umowy.

				układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod Nr 531. W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Architektura tymczasowego obiektu musi być uzgodniona z Urzędem Miasta.	
--	--	--	--	---	--

Do wylicytowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT.

Za pozostawienie obiektu tymczasowego poza sezonem letnim ustala się czynsz miesięczny w wysokości **250,00 złotych** + obowiązujący podatek VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4 lat, z przeznaczeniem pod ogródek letni. Czynsz dzierżawny należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, podawany przez prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2027 roku.

Przetarg odbędzie się **4 listopada 2025 r. (wtorek) o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Parkowej 22, pokój nr 3.**

Wadium w wysokości **225,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **30 października 2025 roku (czwartek) do godziny 13-tej** w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasta Gostynina lub do kasy Urzędu Miasta Gostynina.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin Przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina – umgostynin.bip.org.pl.

Obecnie na część działki zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 04 stycznia 2026 roku.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Zarządzenia i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pokój nr 2, telefon 24-236-07-47.

Burmistrz Miasta Gostynina

Agnieszka Korajczyk -Szyperska

Gostynin, dnia 29 września 2025 roku.