

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, położonej przy ul. Kochanowskiego

Lp.	Działka nr, powierzchnia lokalizacja księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	Kompleks dwóch działek: 5795 pow. 989 m² 5796/1 pow. 196 m² ul. Kochanowskiego PL1G/00010969/9	Zgodnie z planem miejscowym terenu działek nr 5795 i 5794/1 jest oznaczony symbolem MN.1.1 z funkcją podstawową – zabudowa mieszkalna wolnostojąca i funkcją dopuszczalną – usługową pod warunkiem nie pogarszania standardu zamieszkania mieszkańców (obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic władania). Zakazana na terenie działek jest działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym, wytwórczym, składowym i magazynowym oraz zabudowa rolnicza.	Nieruchomość znajduje się w południowo – wschodniej części miasta, ok 1,5 km od rynku. Położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie takowej zabudowy. Teren działek ma kształt prostokąta o wym. 42 m na 28m. Na działce 5795 znajduje się budynek mieszkalny wybudowany metodą tradycyjną w latach 80-tych XX w., dwukondygnacyjny, wolnostojący o pow. użytkowej 344 m ² , kubaturze 1360 m ³ . Na działce 5796/1 znajdują się pomocnicze budowle na podręczne magazynki. Na terenie doprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Zainstalowane ogrzewanie z własnej kotłowni.	781 000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT

Przetarg odbędzie się w dniu **18.11.2025 r. o godzinie 11.00** w budynku Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Parkowej 22, pokój nr 3.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości należy wpłacać w terminie do **dnia 12.11.2025 r. (włącznie)** na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygra przetarg.

Oględziny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu wywieszony wraz z niniejszym ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, przy ul. Rynek 26 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu - gostynin.pl i umgostynin.bip.org.pl.

Blizszych informacji dotyczacych przedmiotu przetargu udzielaja pracownicy Wydzialu Zarzadzania i Obrotu Nieruchomościami Urzedu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Gostynin, dnia

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17.10.2025 r. – 17.11.2025 r

Burmistrz Miasta Gostynina

Agnieszka Korajczyk – Szyperska