

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.**

Lp.	Numer działki, opis i lokalizacja	Powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie w p.z.p.	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w złotych
1.	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym <b>2645</b> położonej w Gostyninie przy ul. Rynek. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	150 m. kw.	Sąd Rejonowy w Gostyninie PL1G/00025037/5	Pod ogródek letni.  Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina znajduje się na terenie przestrzeni publicznych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod Nr 531. W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Architektura tymczasowego obiektu musi być uzgodniona z Urzędem Miasta.	<b>1800,00 złotych</b> w okresie letnim od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września

**Do wylicytowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT.**

**Za pozostawienie obiektu tymczasowego poza sezonem letnim ustala się czynsz miesięczny w wysokości 200,00 złotych + obowiązujący podatek VAT.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4 lat, z przeznaczeniem pod ogródek letni. Czynnysz dzierżawny należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca. Czynnysz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, podawany przez prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2023 roku.

Przetarg odbędzie się **28 grudnia 2021 r. (wtorek) o godz. 11** w sali 213 Urzędu Miasta Gostynina, ul. Rynek 26.

Wadium w wysokości **180,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **22 grudnia 2021 roku (środa) do godziny 13-tej** w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina lub do kasy Urzędu Miasta Gostynina.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin Przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina – [umgostynin.bip.org.pl](http://umgostynin.bip.org.pl).

Obecnie na część działki zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 13 grudnia 2021 roku.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pokój nr 2, telefon 24-236-07-47.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**Paweł Witold Kalinowski**

Gostynin, dnia 26 listopada 2021 roku.