



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” sp. z o.o.

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

STAROSTA GOSTYŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13

- 2 -

Projekt ~~budowlany~~ zatwierdzony
decyzją o pozwoleniu na budowę
rozbiórki/~~wykonanie robót budowlanych~~

Nr 14/2017

z dnia 29.09.2017r.

Z up. Starosty
Wojciech Małach
mgr inż. Urszula Majchrzak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

3.

PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I OGRODZENIA

Inwestor:

Gmina Miasta Gostynin
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

Kategoria obiektu:

I

Adres inwestycji:

Gostynin, działka nr ewid. 2810/8, 2806/7, 2810/14
obręb 0001 Gostynin, jednost. ewid. 140401_1 Gostynin
gm. Gostynin, województwo mazowieckie

Branża	Projektant	Podpis
Architektura I Konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. w specj. arch. nr MA/070/14 upr. w specj. kon.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w Warszawie

DELEGATURA W PŁOCKU

09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Decyzja nr 151/2017
z dnia 21 czerwca 2017 roku,

DP.5142.74.2017.

06 czerwiec 2017 rok

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Andrzej Tucholski

Andrzej Tucholski

gl. specjalista ds. zabytków archeologicznych

09-500 Gostynin, ul. Płocka 44a; tel./fax. (24) 235 42 05 kom. 609 110 412; NIP: 971 00 12 649; REGON: 610249486

Bank Pekao S.A. nr r-ku 69 1020 3974 0000 5602 0213 1795, Kapitał Zakładowy 100 000PLN,

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000180352

strona internetowa: www.holbud.mdi.pl; adres e-mail bpholbud@wp.pl

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 29.09.2017 r.
(miejscowość i data)

AB.6741.17.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 14/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 31.08.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Gminy Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia
w miejscowości Gostynin ul. Kujaawy
na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7, 2810/14 obręb 140401_1.0001 Gostynin
na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

Projektant, opracowanie projektu rozbiórki:

- mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski, uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/9175/03, uprawnienia budowlane nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2675,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - b) zabezpieczyć znajdujące się na terenie rozbiórki obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
 - c) z odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki postępować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U.2016.1987 z późn. zm.)
 - d) roboty budowlane, na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu staromiejskiego miasta Gostynina (numer rejestru dawnego woj. płockiego: 531, data wpisania: 8.09.1980), prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 151/2017 z dnia 21.06.2017 r. (znak: DP.5142.74.2017.KP) oraz zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa rozbiórki oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik robót jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik rozbiórki;
 - b) umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągłą)

Zup. Starosty
mgr inż. Urszula Majchrzak
Inspektor w Wydziale

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1) Gmina Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
– Pełnomocnik: Tomasz Reszkowski, ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin
 - 2) Urszula Seweryniak, Budy Kozickie 1c, 09-500 Gostynin
 - 3) Arkadiusz Seweryniak, Budy Kozickie 1c, 09-500 Gostynin
2. Burmistrz Miasta Gostynina
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. a/a M

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

SPIS TREŚCI

- I. OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA
- II. OPIS ROZBIÓRKI DO SZKICU USYTUOWANIA
- III. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
- V. OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU
- VI. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA
- VII. RYSUNKI

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
/ składam niniejsze oświadczenie jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego
inwestycji pod nazwą:

ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I OGRODZENIA

zlokalizowanej:

w miejscowości **GOSTYNIN**

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 2810/8, 2806/7, 2810/14
obręb 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401_1 Gostynin, gm. Gostynin, województwo
mazowieckie

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym
techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

THOMASZ RESZKOWSKI
mgr inż. budowlaniec
inż. architektury i urbanistyki
op. bud. MA/20159/PWOK/03

(pieczęć i podpis)



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów
budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskie: Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Włodzisław Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

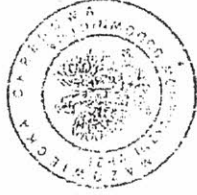
I w specjalności drogowej:

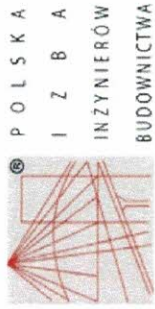
- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymał
1. Płat foras: Keszowski
06-504 Główny i L. Czapliński 2/2
2. Główny Inspektor Nazajon Budowlanego
3. a 1





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-488-NFA-QIP *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-BY6C-B4F9-443Y-46EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski


Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a


[Signatures of the board members]

I. OPIS ROZBIÓRKI – DO SZKICU USYTUOWANIA

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- ustalenia z Inwestorem,
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- pomiary wysokościowe w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbiórki dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych w Gostyninie przy ul. Wacława Kujawy gm. Gostynin, na działce o numerze ewid. 2810/8, 2806/7 oraz ogrodzenia na działce 2810/14 w granicy z działką 2812.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działkach o nr ewid. 2810/8, 2806/7, położonych w obrębie ewid. 0001 Gostynin, ul. Wacława Kujawy, znajdują się przedmiotowe budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki

Na działce nr 2806/7 znajduje się również chodnik z kostki betonowej oraz uzbrojenie terenu w postaci sieci i przyłączy: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej.

Budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7

Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki znajduje się na działce 2810/14 w granicy z działką 2812. W miejscu rozbieranego ogrodzenia nie planują się wykonania nowego obiektu.

Na działce nr ewid. 2810/14 znajduje się ogrodzenie podlegające rozbiórce oraz uzbrojenie w postaci sieci i przyłączy: ciepłej, kanalizacyjnej, oraz część budynku połączanego z budynkiem na działce nr ewid. 2812.

Przewidziano rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych o ogrodzenia wskazanych powyżej, pozostałe elementy pozostają bez zmian.

4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

5. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu i obiektów sąsiednich jak również i ich otoczenia.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wpłynie na budynki sąsiednie. Należy zachować normowe odległości od uzbrojenia terenu.

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym podlega ochronie konserwatorskiej – na terenie historycznego założenia architektoniczno-urbanistyczne Miasta Gostynina wpisanego do rejestru Zabytków byłego województwa płockiego decyzją nr 531 z dnia 08.09.1980 r. Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

mgr inż. arch. TOMASZ DESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr 0159/PWOK/03
i architektonicznej nr IWA/070/14

**OPIS I OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA) ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH NA DZIAŁKACH NR EWID. 2810/8, 2806/7.**

1. Opis budynku.

Istniejące budynki gospodarcze są wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej gr 24cm, ściany działowe wykonane z cegły pełnej gr 24cm. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej stanowią krokwie, łaty. Budynek od strony zachodniej z pokryciem dachu z papy asfaltowej a budynek od strony wschodniej z pokryciem dachu z blachy trapezowej. Budynki nie są obiektem wpisanym do rejestru zabytków ale znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Budynki nie są wyposażone w instalacje.

Dane obiektów:

Budynek od strony zachodniej

Wysokość 2.90 m

Powierzchnia zabudowy – 38,79m²

Powierzchnia użytkowa – 29,13 m²

Kubatura - 105,11 m³

Liczba pomieszczeń łącznie - 5

Budynek od strony wschodniej

Wysokość 2.90 m

Powierzchnia zabudowy – 38,79m²

Powierzchnia użytkowa – 29,12 m²

Kubatura - 106,09 m³

Liczba pomieszczeń łącznie - 5

2. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Stan techniczny budynków gospodarczych - elementów konstrukcyjnych
(fundamenty, ściany, nadproża, dach,) jest zły. Na podstawie kontroli obiektu
zakwalifikowano budynki do rozbioru.

mgr inż. arch. TOMASZ PESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
kierst.-bud. nr MAZ/159/PWOK/03
i architektów nr MA/070/14

**OPIS I OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA) ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2810/14 W GRANICY Z DZIAŁKĄ NR
2812.**

3. Opis budynku.

Istniejące ogrodzenie wykonane jest w technologii tradycyjnej, mурowane z cegły pełnej gr. 30cm.

Dane obiektu – wysokość 2.50 – 3.00m

Długość - ok. 27,82 m³

4. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Stan techniczny ogrodzenia - elementów konstrukcyjnych jest zły. Na podstawie kontroli całego obiektu obiekt zakwalifikowano do rozbioru.

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr 0142/0159/PWOK/03
i architektura nr MA/070/14

OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Rozbiórka każdego budynku gospodarczego o konstrukcji tradycyjnej polegać będzie na rozebraniu dachu, rozbiórce ścian i fundamentów oraz uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy dokonywać w kolejności odwrotnej do kolejności budowy/montażu tj:

- rozbiórka istniejącego dachu,
- rozbiórka nadproży, ścian,
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- uporządkowanie terenu.

Elementy dachu rozbierane będą pojedynczo i opuszczane na poziom terenu za pomocą lin i koryt zsypanych.

Rozbiórka ścian:

- usunięcie wypełnienia ścian do wewnątrz budynku,
- rozbiórka konstrukcji nośnej ścian budynku pojedynczo z wypieraniem pozostałych elementów.

Fundamenty zostaną rozbite ręcznie, wykop po fundamentach zostanie zasypyany zagęszczonym piaskiem. Żadne z elementów budynku nie będą zrzucane, ciągnięte i obalane.

Teren po dokonaniu rozbiórki należy uporządkować i naprawić ewentualne uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu. Rozbiórkę należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. W wyniku rozbiórki nie powstaną odpady niebezpieczne. Odpady z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko śmieci.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozbiórkę mogą wykonywać osoby przeszkolone w tym zakresie.

Teren rozbiórki nie jest ogrodzony – na czas rozbiórki teren rozbiórki należy dodatkowo wygrodzić taśmą ostrzegawczą i w razie potrzeby tymczasowym ogrodzeniem. Należy zachować strefę bezpieczeństwa wygradzoną taśmą i tablicami ostrzegawczymi lub Ewen. Tymczasowym ogrodzeniem min. 1 m od budynków.

Wszelki roboty należy prowadzić z terenu działki inwestora. W przypadku konieczności wejścia z robotami na teren sąsiedniej działki, Inwestor wystąpi o zgodę do właściciela nieruchomości na wejście w teren lub stosuje przepis art. 47 ustawy Prawo budowlane. Rozbiórkę należy wykonywać z terenu działki inwestora z zabezpieczeniem przed dostępem osób niepowołanych. Roboty rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie, z terenu działki inwestora, bez wejścia w teren działek sąsiednich. Ludzie prowadzący rozbiórkę będą wyposażeni w środki ochrony osobistej, przed przystąpieniem do robót zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

mgr inż. arch. **TOMASZ RESZKOWSKI**
jpr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MA/00159/PWOK/03
i architektura nr MA/070/14

OPIS ROZBIÓRKI OGRODZENIA

Rozbiórka ogrodzenia o konstrukcji tradycyjnej murowanej polegać będzie na rozebraniu ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy dokonywać w kolejności odwrotnej do kolejności budowy/montażu tj:

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
- uporządkowanie terenu.

Ze względu na zły stan techniczny należy bezwzględnie wygrodzić strefy bezpieczne min 1,5m od ogrodzenia tymczasowym ogrodzeniem lub ewent. Tasmą ostrzegawczą i tablicami ostrzegawczymi. Teren po dokonaniu rozbiórki należy uporządkować i naprawić ewentualne uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu. Rozbiórkę należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. W wyniku rozbiórki nie powstaną odpady niebezpieczne. Odpady z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie odpady z rozbiórki będą odpadami komunalnymi.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozbiórkę mogą wykonywać osoby przeszkolone w tym zakresie.

W przypadku konieczności wejścia z robotami na teren sąsiedniej działki, Inwestor wystąpi o zgodę do właściciela nieruchomości na wejście w teren lub zastosuje przepis art. 47 ustawy Prawo budowlane. Rozbiórkę należy wykonywać z terenu działki inwestora z zabezpieczeniem przed dostępem osób niepowołanych. Roboty rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie, z terenu działki inwestora, bez wejścia w teren działek sąsiednich. Ludzie prowadzący rozbiórkę będą wyposażeni w środki ochrony osobistej, przed przystąpieniem do robót zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlana bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektura/znos. nr MA/070/14

CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

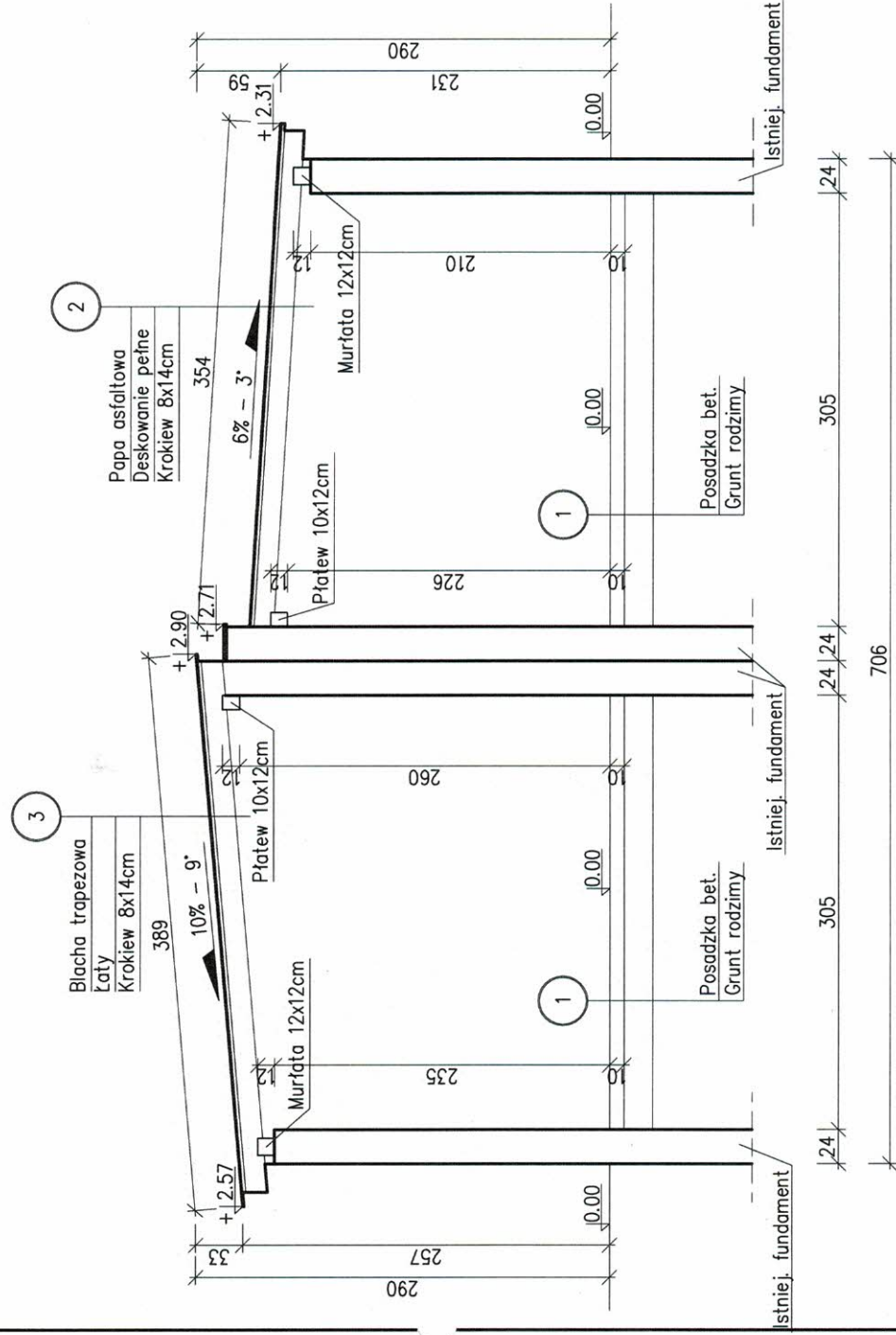
1. Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki:





2. Ogrózenie przeznaczone do rozbiórki:



PRZEKRÓJ A-A



		BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05	
Nazwa obiektu		PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I OGRODZENIA	
Inwestor		Gmina Miasta Gostynin ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Adres inwestycji		Gostynin, dz. nr ewid. 2810/8 i 2806/7, 2810/14 obręb: 0001, jedn. ewid. 140401_1	
Architektura – projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14		Podpis: 	
Temat rysunku PRZEKRÓJ A-A			
Skala	1:50	Data	06 2017
Nr rys.		I-02	
Nr strony		I-02	



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduniska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwicz.pl

DP.5142.74.2017.KP

Płock, 21 czerwca 2017 roku

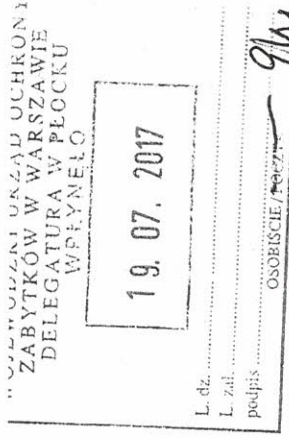
DECYZJA NR: 151/2017.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin, **z dnia: 2017.06.14** (data wpływu do tutejszego organu: 2017.06.14), **o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków**, polegających na rozbiorce dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie, na terenie zespołu staromiejskiego miasta Gostynina wpisanego do rejestru (numer rejestru dawnego woj. płockiego: 531, data wpisania: 8.09.1980),

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- 1. pozwalam:** Gminie Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków**, polegających na rozbiorce dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie, zgodnie z załączonym do wniosku jw. „Projektem rozbiórki dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia”; adres inwestycji: Gostynin, działki nr ewid. 2810/8, 2806/7, 2810/14, obręb 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin; jednostka projektowa: Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o., Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane; projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski; data opracowania: 6 czerwca 2017 roku.
- 2. Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa po 2 latach od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**
- 3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad**





zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446, z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych i niezabytkowego ogrodu, które usytuowane są w obrębie wpisanego do rejestru zabytków zespołu staromiejskiego miasta Gostynina i wobec powyższego winno zostać zrealizowane w sposób, który nie naruszy wartości chronionego zespołu staromiejskiego. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. W dniu 14 czerwca 2017 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin, z dnia 14 czerwca 2017 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rozbiorce dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie.

Po analizie wniosku i załączonego projektu stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku – zespołu staromiejskiego miasta Gostynina. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia jeżeli jest ono wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 1827).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Andrzej Tucholski

gł. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Reszkowski, Gostynin, pełnomocnik,
2. A/a – 2 egz. w tym jeden dla MWKZ.

Do wiadomości:

Starosta Gostyniński.

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.

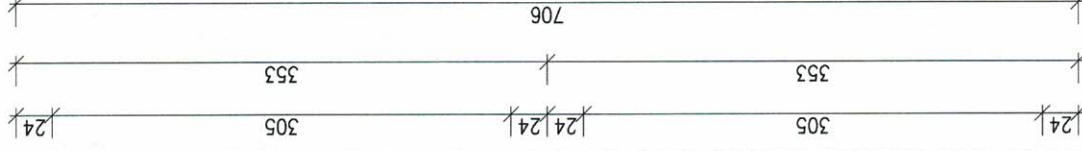
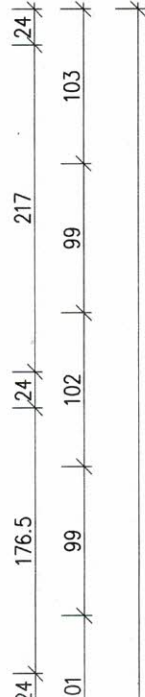
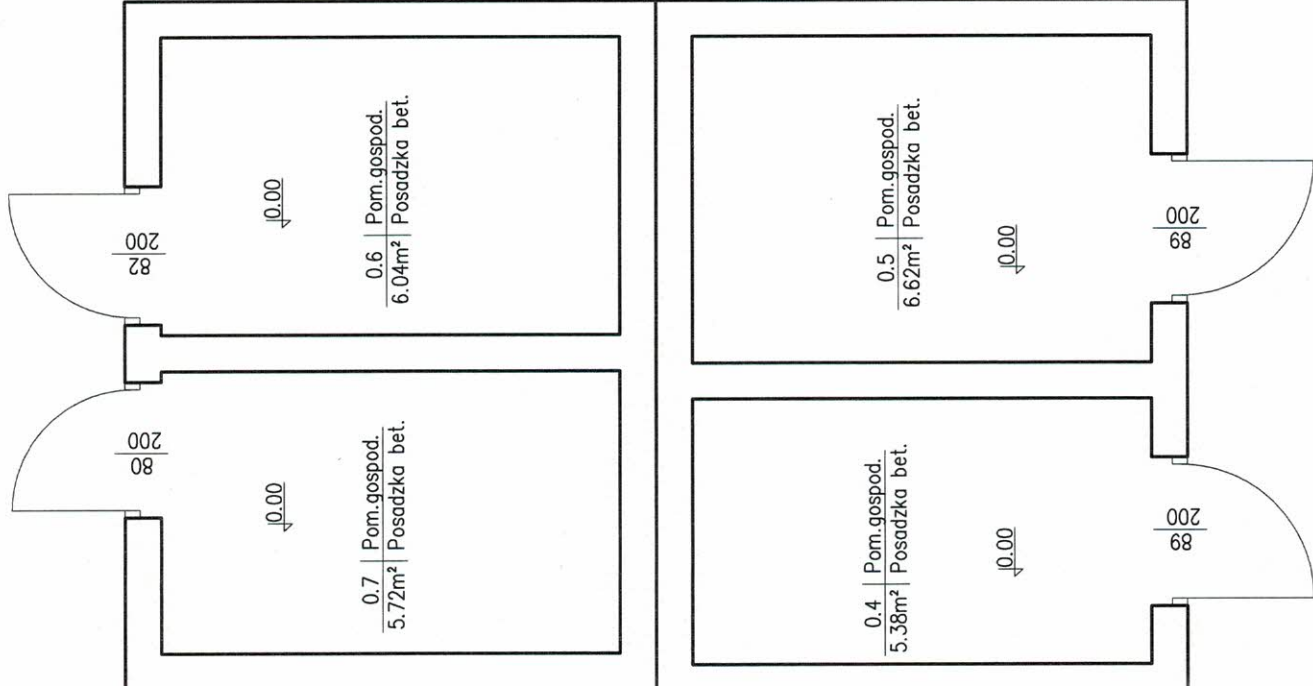
MAZOWIECKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie



DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

DECYZJA OSTATECZNA

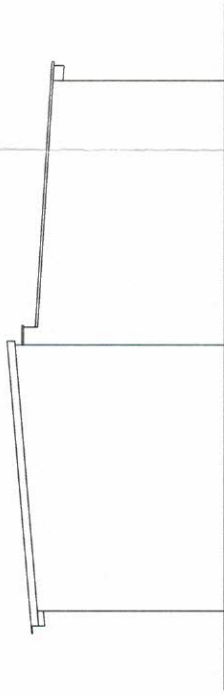
Żukowa

RZUT PRZYZIEMIA

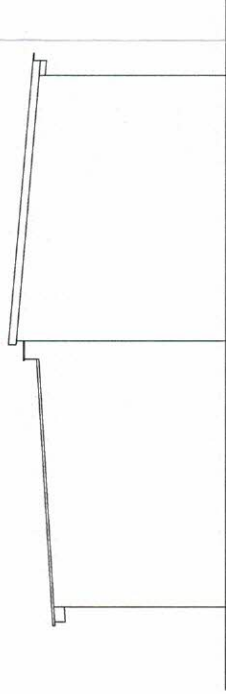


		
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05		
Nazwa obiektu	PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GOSPODARSTWA	
Inwestor	Gmina Miasta Gostynin ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Adres inwestycji	Gostynin, dz. nr ewid. 2810/8 i 2806/7, zL10/14 obręb: 0001, jedn. ewid. 140401_1	
Architektura – projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14	Podpis: 	Nr strony
Temat rysunku RZUT PRZYZIEMIA		
Skala 1:50	Data 06 2017	Nr rys. I-01



ELEWACJE



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

<div><div>BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05</div></div>			
Nazwa obiektu		PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I OGRODZENIA	
Inwestor		Gmina Miasta Gostynin ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Adres inwestycji		Gostynin, dz. nr ewid. 2810/8 i 2806/7, 2810/14 obręb: 0001, jedn. ewid. 140401_1	
Architektura – projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14		Podpis: 	
Temat rysunku ELEWACJE			
Skala 1:50	Data 06 2017	Nr rys. I-03	Nr strony

Urszula i Arkadiusz Seweryniak
Budy Kozickie 1c
09-500 Gostynin

Gostynin 22.....06.2017 r.

ZGODA - OŚWIADCZENIE

Jako właściciel działek nr ewid. 2812 zlokalizowanej w Gostyninie, ul. Wyszyńskiego, wyrażam zgodę Gminie Miasta Gostynina, na rozbórkę ogrodzenia z działką nr ewid. 2810/14.

Urszula Seweryniak
Arkadiusz Seweryniak

Gostynin 22.....06.2017 r.

Urszula i Arkadiusz Seweryniak
Budy Kozickie 1c
09-500 Gostynin

ZGODA - OŚWIADCZENIE

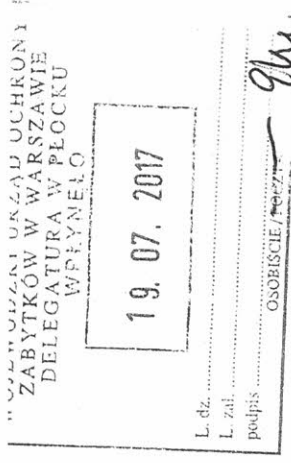
Jako właściciel działek nr ewid. 2812 zlokalizowanej w Gostyninie, ul. Wyszyńskiego, wyrażam zgodę Gminie Miasta Gostynina, na rozbiórkę ogrodzenia z działką nr ewid. 2810/14.

Urszula Seweryniak
Arkadiusz Seweryniak



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl



DP.5142.74.2017.KP

Płock, 21 czerwca 2017 roku

DECYZJA NR: 151/2017.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin, z dnia: 2017.06.14 (data wpływu do tutejszego organu: 2017.06.14), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rozbiorze dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie, na terenie zespołu staromiejskiego miasta Gostynina wpisanego do rejestru (numer rejestru dawnego woj. płockiego: 531, data wpisania: 8.09.1980),

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. **pozwalam:** Gminie Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rozbiorze dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie, zgodnie z załączonym do wniosku jw. „Projektem rozbiórki dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia”; adres inwestycji: Gostynin, działka nr ewid 2810/8, 2806/7, 2810/14, obręb 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin; jednostka projektowa: Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o., Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane; projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski; data opracowania: 6 czerwca 2017 roku.
2. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa po 2 latach od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**
3. **Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad**



zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446, z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy dwóch niezabytkowych budynków gospodarczych i niezabytkowego ogrodzenia, które usytuowane są w obrębie wpisanego do rejestru zabytków zespołu staromiejskiego miasta Gostynina i wobec powyższego winno zostać zrealizowane w sposób, który nie naruszy wartości chronionego zespołu staromiejskiego. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 14 czerwca 2017 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Miasto Gostynin, ul. Rynek 26, 09- 500 Gostynin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin, z dnia 14 czerwca 2017 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rozbiorce dwóch budynków gospodarczych i ogrodzenia na działkach nr ewid. 2810/8, 2806/7 i 2810/14 w Gostyninie.

Po analizie wniosku i załączonego projektu stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku – zespołu staromiejskiego miasta Gostynina. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia jeżeli jest ono wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu. Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 1897).

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Reszkowski, Gostynin, pełnomocnik,

2. A/a – 2 egz. w tym jeden dla MWKZ.

Do wiadomości:

Starosta Gostyniński.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Andrzej Tucholski

gł. specjalista ds. zabytków archeologicznych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie

DELEGATURA W PŁOCKU

09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

DECYZJA OSTATECZNA

Tukom