

STAROSTA GOSTYNINSKI

09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13  
- 2 -

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 15.03.2018 r.

(miejscowość, data)

AB.6740.429.1.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 1/2018**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U.2017.1496 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U.2017.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, z dnia 15.12.2017 r. skorygowanego w dniu 08.01.2018 r. i uzupełniony w dniu 14.02.2018 r.

**I. Zatwierdzam projekt budowlany****i****udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn:**

**„Rozbudowa drogi gminnej ul. Wacława Kujawy wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Floriańską, przebudową i budową zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa skrzyżowania ul. Wacława Kujawy z ul. Wyszyńskiego i ul. Solidarności; budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z hydrantem, odcinka sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego, śmietnika; przebudowa drogi gminnej ul. Solidarności wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego”**

funkcja i rodzaj zabudowy: drogi publiczne, obiekty infrastruktury technicznej

miejscowość Gostynin,

ul. Wacława Kujawy, ul. Solidarności, ul. Floriańska i ul. Wyszyńskiego

działki ewidencyjne nr:

**2588, 2625/20, 2626/2, 2806/2, 2806/4, 2806/7, 2810/8, 2810/3, 2810/9, 2810/10,****2810/11, 2810/14, 2810/17 obręb 140401\_1.0001 Gostynin**Projektant, opracowanie w zakresie architektury, konstrukcji i inżynierii drogowej:

- mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski, uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/9175/03, uprawnienia budowlane nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2675,

opracowanie w zakresie instalacji elektrycznych:

- inż. Jarosław Szczęsny, uprawnienia budowlane nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniające sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2445/01,

opracowanie w zakresie instalacji sanitarnych:

- mgr inż. Piotr Łapiński, uprawnienia budowlane nr MAZ/0043/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0385/12,

Sprawdzający w zakresie inżynierii drogowej:

- mgr inż. Paweł Maciejewski, uprawnienia budowlane nr Wa-75/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/3372/01,

Sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:

- mgr inż. Czesław Szymaniak, uprawnienia budowlane nr KUP/0144/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0033/11,

Sprawdzający w zakresie instalacji sanitarnych:

- mgr inż. Anna Liszewska, uprawnienia budowlane nr MAZ/0332/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0159/05,

**z zachowaniem następujących warunków:**

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji, w szczególności do warunków zawartych w: piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o. z dnia 04.10.2017 r. (znak: NT/191/10/17), uzgodnieniu nr 64/R4/2017 Energi-Operator S.A Oddział w Płocku z dnia 04.10.2017 r., piśmie Orange Polska S.A. z dnia 03.10.2017 r. (numer pisma: 62971/TODDRRU/P/2017), piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 07.02.2018 r. (znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.013 (1).18), decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 12.10.2017 r. (znak: ZDP.ST.5452/1266/2017);
  - b) zabezpieczyć znajdujące się na terenie robót sieci uzbrojenia terenu,
  - c) z odpadami powstałymi w wyniku robót budowlanych postępować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórka dwóch istniejących budynków gospodarczych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2806/7 i 2810/8 przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zgodnie z decyzją Starosty Gostynińskiego o pozwoleniu na rozbiórkę nr 14/2017 z dnia 29.09.2017 r.

- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

**wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**wynikających z art. 43 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

**wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

Na podstawie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości działki nr ewid. 2806/7 obręb 140401\_1.0001 Gostynin położonej w miejscowości Gostynin ul. Floriańska zgodnie z mapą sytuacyjną przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 3), sporządzoną w dniu 03.10.2017 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. Jana Ulińskiego posiadającego uprawnienia Nr 2082 i wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.11.2017 r. (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu geodezyjnego: P.1404.2017.1104). Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Podział nieruchomości wg poniższej tabeli:

Nr działki	Pow. w ha	Nomenklatura prawna	Stan projektowany		
			Nr działki	Pow. w ha	Uwagi
2806/7	0,0427	KW PLG1/ 00034843/4	<b>2806/9</b>	<b>0,1868</b>	<b>przeznaczone pod drogę</b>
			2806/10	0,0032	pozostaje przy właścicielu

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (lub jednostki samorządu terytorialnego), zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwałe zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Na zarządcę drogi nakłada się obowiązek dokonania:

1. budowy odcinka kanalizacji sanitarnej umożliwiającego odprowadzenie ścieków bytowych z budynków zlokalizowanych na działkach 2806/8, 2808 i 2806/5 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej ul. Solidarności;
2. budowy odcinka sieci wodociągowej zakończonej hydrantem pasie drogowym dróg publicznych ul. Solidarności i ul. W. Kujawy celem umożliwienia nieograniczonego dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych oraz do obsługi terenów zielonych;
3. przebudowy sieci kanalizacji deszczowej (kD800) w pasie drogowym ul. Wyszyńskiego w związku z włączeniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z rozbudowywanej drogi gminnej ul. W. Kujawy,
4. przebudowy sieci kanalizacji deszczowej (kD600) w pasie drogowym ul. Wyszyńskiego w związku z włączeniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z przebudowywanej drogi gminnej ul. Solidarności,



5. przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej (ksD200) w pasie drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego w związku z likwidacją wpiętego do studzienki 90,18/87,33 odcinka kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynków na działkach 2806/8, 2808 i 2806/5.

#### **IV. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych.**

Zarządca drogi w związku z rozbudową ul. Wacława Kujawy jest obowiązany do dokonania:

1. przebudowy ul. Floriańskiej:
  - 1.1. przebudowy istniejącego skrzyżowania z ul. W. Kujawy celem odpowiedniego dostosowania ukształtowania wysokościowego powierzchni jezdni skrzyżowania (dostosowanie do pochylenia podłużnego i poprzecznego drogi z pierwszeństwem przejazdu przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego odprowadzenia wody opadowej ze skrzyżowania) w związku z budową urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji deszczowej) w ul. W. Kujawy.
2. przebudowy ul. Solidarności:
  - 2.1. budowy urządzeń odprowadzających wodę (sieci kanalizacji deszczowej) wraz z przebudową nawierzchni celem zapewnienia odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiających odprowadzenie powierzchniowej wody z powierzchni utwardzonych do wpustów ulicznych oraz dostosowania drogi do planowanego natężenia ruchu w związku z rozbudową ul. W. Kujawy,
  - 2.2. budowy chodnika z uwagi na konieczność dostosowania drogi do planowanego natężenia ruchu pieszych w związku z rozbudową ul. W. Kujawy,
3. przebudowy ul. Wyszyńskiego:
  - 3.1. przebudowy skrzyżowania z ul. Solidarności celem odpowiedniego dostosowania ukształtowania wysokościowego powierzchni jezdni skrzyżowania (dostosowanie do pochylenia podłużnego i poprzecznego drogi z pierwszeństwem przejazdu przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego odprowadzenia wody opadowej ze skrzyżowania) w związku z budową urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji deszczowej) w ul. Solidarności oraz połączenia chodnika w ul. Wyszyńskiego z projektowanym chodnikiem wzdłuż ul. Solidarności,
4. budowy skrzyżowania:
  - 4.1. budowy skrzyżowania w miejscu połączenia się drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego z rozbudowywaną drogą gminną ul. W. Kujawy,
  - 4.2. budowy skrzyżowania w miejscu połączenia się drogi gminnej ul. Solidarności z rozbudowywaną drogą gminną ul. W. Kujawy.

#### **V. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek budowy i przebudowy zjazdów.**

Zarządca drogi w związku z rozbudową ul. W. Kujawy zobowiązany jest do budowy zjazdów indywidualnych do działek nr ewid. 2811 i nowo wydzielonej działki 2806/10.

Zarządca drogi w związku z rozbudową ul. W. Kujawy zobowiązany jest do budowy zjazdów publicznych do działek o numerze ewid. 2810/12 i 28010/18

## **VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych stanowiących:

- działkę nr ewid. 2588 obręb 140401\_1.0001 Gostynin stanowiącą własność Powiatu Gostynińskiego celem przebudowy drogi, budowy skrzyżowania oraz budowy i przebudowy infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji) w pasie drogowym drogi powiatowej w związku z rozbudową ul. W. Kujawy oraz przebudową ul. Solidarności,
- działkę nr ewid. 2626/2 obręb 140401\_1.0001 Gostynin stanowiącą własność Gminy Miasta Gostynina celem przebudowy skrzyżowania w związku z rozbudową drogi ul. W. Kujawy,
- działkę nr ewid. 2625/20 obręb 140401\_1.0001 Gostynin stanowiącą własność Gminy Miasta Gostynina celem budowy odcinka kanalizacji sanitarnej, odcinka sieci wodociągowej oraz obowiązkiem przebudowy drogi ul. Solidarności w związku z rozbudową drogi ul. W. Kujawy.

## **VII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.**

położonej w miejscowości Gostynin przy ul. Floriańskiej stanowiącej działkę nr ewid. 2806/9 obręb 140401\_1.0001 Gostynin powstałej w wyniku podziału nieruchomości działki nr ewid. 2806/7.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik Nr 1** (mapa z oznaczeniem terenu inwestycji i linii rozgraniczających dróg oraz istniejące obiekty i uzbrojenie terenu)

**Załącznik Nr 2** (mapa z oznaczeniem projektowanej drogi i pasa postojowego)

**Załącznik Nr 3** (mapa z projektami podziału nieruchomości)

## **CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.**

### **1. Parametry techniczne planowanej drogi:**

Projektowana rozbudowa drogi gminnej o łącznej długości 140,8 mb w miejscowości Gostynin. Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi – „D” (dojazdowa);
- prędkość projektowana – 20 km/h;
- przyjęta kategoria ruchu KR2;
- nośność nawierzchni 100 kN/oś;
- szerokość jezdni od 3,5 m (droga jednokierunkowa) do 5,5 m droga o dwóch pasach ruchu;
- skrzyżowanie zwykle z drogą powiatową ul. Wyszyńskiego, z drogą gminną ul. Solidarności i drogą gminną ul. Floriańską;
- promień łuków na skrzyżowaniu 6m z drogą gminnymi i 8 m z drogą powiatową;

Dostępność trasy ograniczona do węzłów (skrzyżowań):

węzeł nr 1 – powiązanie z ul. Floriańską drogą gminną nr 140173W (działka nr ewid. 2626/2 obręb 140401\_1.0001 Gostynin) – przebudowa skrzyżowania;

węzeł nr 2 – powiązanie z ul. Solidarności drogą gminną nr 140181W (działka nr ewid. 2625/2 obręb 140401\_1.0001 Gostynin) – budowa skrzyżowania;

węzeł nr 3 – powiązanie z ul. Wyszyńskiego drogą powiatową nr 1461 W (działka nr ewid. 2588 obręb 140401\_1.0001 Gostynin) – budowa skrzyżowania

## **2. Zakres inwestycji obejmuje:**

Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej ul. Wacława Kujawy w miejscowości Gostynin. Rozbudowa drogi obejmuje wykonanie w pasie drogowym:

- jezdni,
- chodników,
- pasa postojowego,
- pasów zieleni,
- zjazdów
- wyposażenia technicznego dróg: urządzenia odprowadzające wodę opadową (kanalizacja deszczowa) i oświetlenie drogowe,
- obiektów i urządzeń służących do obsługi uczestników ruchu: wiata śmietnikowa (do zbierania czasowego gromadzenia śmieci uprzątniętych z chodników oraz odpadów zgromadzonych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych na chodniku), miejsce do czasowego składowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z jezdni, chodników i pasa postojowego.

W liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. W. Kujawy zaprojektowano odcinek sieci wodociągowej zakończony hydrantem przeznaczonym do zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów ratowniczych pasa drogowego i terenów przyległych oraz zaopatrzenia w wodę służącą do pielęgnacji i utrzymania pasów zieleni.

Powiązanie z innymi drogami publicznymi poprzez projektowane skrzyżowanie z drogą publiczną powiatową ul. Wyszyńskiego i drogą publiczną gminną ul. Solidarności oraz przebudowywane skrzyżowanie z drogą publiczną gminną ul. Floriańską. W związku z rozbudową ul. W. Kujawy niezbędna jest przebudowa ul. Solidarności (nawierzchnia i drogowa infrastruktura techniczna) oraz przebudowa ul. Wyszyńskiego: w rejonie istniejącego skrzyżowania (ul. Solidarności z ul. Wyszyńskiego) i w rejonie projektowanego skrzyżowania (ul. W. Kujawy z ul. Wyszyńskiego).

Przebudowa ul. Solidarności (budowa urządzenia odprowadzającego wodę z drogi - kanalizacji deszczowej) wymaga przebudowy istniejących sieci kanalizacyjnych w pasie drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego oraz budowy nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowy istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej w pasie drogi gminnej ul. Solidarności.

## **3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:**

W związku z budową w ul. Solidarności urządzeń odprowadzających wodę z terenu drogi (kanalizacja deszczowa) niezbędna jest budowa odcinka kanalizacji sanitarnej umożliwiającej odprowadzenie ścieków z budynków na działkach 2806/8, 2808 i 2806/5 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Solidarności. Odcinek rurociągu od studzienki 90,72/89,72 w kierunku ul. Wyszyńskiego po przebudowie służyć będzie do odprowadzenia wód opadowych z ul. Solidarności do sieci kanalizacji deszczowej (kdD600) w ul. Wyszyńskiego. W pasie drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego przebudowie podlegają będą istniejące sieci kanalizacyjne (kanalizacja sanitarna ksD200 w rejonie studzienki 90,18/87,33 – likwidacja istniejącego włączenia sieci kanalizacyjnej kdD, włączenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do sieci w pasie drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego w rejonie skrzyżowań z ul. Solidarności i w rejonie projektowanego skrzyżowania z ul. W. Kujawy.)

W pasie drogowym ul. W. Kujawy z włączeniem do istniejącej sieci w pasie ul. Solidarności zostanie wykonany odcinek sieci wodociągowej zakończony hydrantem.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości działki nr ewid. 2625/20, nowo wydzielanej działki nr ewid. 2806/9, działki nr ewid. 2810/14 oraz działki nr ewid. 2588 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości na czas prowadzonych robót budowlanych w celu dokonania budowy odcinka kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej z hydrantem oraz robót związanych przebudową sieci kanalizacyjnych przebiegających w pasie drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu na ww. działkach odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, odcinka sieci wodociągowej oraz przebudowie kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Rozbudowywana droga gminna ul. W. Kujawy zapewni połączenie z następującymi drogami:

- ul. Floriańska - droga gminna kategorii D (droga nr 140173W),
- ul. Solidarności - droga gminna kategorii D (droga nr 140181W),
- ul. Wyszyńskiego - droga powiatowa kategorii L (droga nr 1461W).

#### **5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji rozbudowy drogi, zostały uwidocznione na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg projektowanej drogi w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi (w nawiasie podano nr działki, której podział zatwierdza się niniejszą decyzją): **2588, 2625/20, 2626/2, 2806/2, 2806/4, 2806/9 (2806/7), 2810/8, 2810/3, 2810/9, 2810/10, 2810/11, 2810/14, 2810/17** obręb 140401\_1.0001 Gostynin

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 32, § 3 ust. 1 pkt 60 i 79) oraz §3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz.U.2016.71). Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla śro-



dowiska naturalnego i zdrowia ludzi. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji brak jest obiektów przyrodniczych wymagających ochrony.

Oddziaływania związane z fazą przygotowywania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### **6.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem**

Eksplotacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z emisjami spalin i pyłów do powietrza oraz hałasu. Wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń substancji ma przede wszystkim wielkość i struktura ruchu, a ponadto stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa oraz budowa silnika.

Na drodze występować będzie emisja hałasu wywołana przez ruch pojazdów poruszających się po drodze. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, ze względu na rodzaj obiektu lub działalność będącej źródłem hałasu, nie przekroczy wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz.U.2014.112).

Na etapie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie mogą wystąpić okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter, lokalny zasięg i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić w obszarach zabudowanych jedynie w porze dziennej przy użyciu najlepszej dostępnej techniki stosując materiały wysokiej jakości dopuszczone do stosowania w drogownictwie

W fazie realizacji należy oszczędnie korzystać z terenu, ograniczyć jałową pracę silników spalinowych oraz uciążliwości dla terenów sąsiadujących powodowane przez hałas i wibracje.

#### **6.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej**

Wody opadowe z pasa drogowego ujęte zostaną w system projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Wyszyńskiego.

#### **6.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U.2013.627 z późn. zm.). W miejscu realizacji inwestycji lub w rejonie przedsięwzięcia brak występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód bądź obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W trakcie realizacji należy stosować rozwiązania chroniące istniejące drzewa i krzewy przed skutkami budowy drogi. Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na ich usunięcie o ile zwolnienie z obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia nie wynika z ustawy o ochronie przyrody. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w ilości, która stanowi uszkodzenie drzewa lub zniszczenie drzewa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

## **7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja realizowana będzie w obrębie układu urbanistycznego miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków (numer rejestru dawnego woj. Płockiego: 531, data wpisania: 08.09.1980). Wszelkie ziemne roboty budowlane, związane z rozbudową drogi gminnej ul. Wacława Kujawy wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Floriańską, przebudową i budową zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa skrzyżowania ul. Wacława Kujawy z ul. Wyszyńskiego i ul. Solidarności, budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z hydrantem, odcinka sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego, śmietnika oraz przebudową drogi gminnej ul. Solidarności wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 z późn. zm.), wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane w trybie decyzji.

Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych, w tym przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **8. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Nie określa się**

## **9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z realizacją inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwaną w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje pre-

zydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz.U.2017.1868 z późn. zm.).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz.U.2017.2222 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta Gostynina.

W dniu 15.12.2017 r. (zarządca drogi) złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności dla inwestycji pn: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Wacława Kujawy wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Floriańską, przebudową i budową zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa skrzyżowania ul. Wacława Kujawy z ul. Wyszyńskiego i ul. Solidarności; budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z hydrantem, odcinka sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego, śmietnika; przebudowa drogi gminnej ul. Solidarności wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego” w miejscowości Gostynin na działkach nr ewid. 2588, 2625/20, 2626/2, 2806/2, 2806/4, 2806/7, 2810/8, 2810/3, 2810/9, 2810/10, 2810/11, 2810/14, 2810/17 obręb 140401\_1.0001 Gostynin.

W dniu 08.01.2018 r. Inwestor złożył korektę do wniosku w zakresie nazwy inwestora z uwagi na pomyłkę pisarską w złożonym w dniu 15.12.2017 r. wniosku. Właściwym zarządcą dróg gminnych na terenie miasta Gostynina jest Burmistrz Miasta Gostynina, a nie jak omyłkowo wskazano we wniosku „Burmistrz Miasta i Gminy Gostynin”. W dniu 14.02.2018 r. inwestor uzupełnił wniosek o brakujące uzgodnienia.

Składający wniosek występując jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. drogi wykazał uzasadniony interes społeczny powołując się między innymi na fakt, że realizacja planowanej inwestycji usprawni ruch na tym terenie jednocześnie poprawi dostęp do drogi mieszkańcom.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa do celów projektowych w skali 1:500) i opisany szczegółowo w dołączonych do wniosku dokumentach.

Starosta Gostyniński przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trakcie prowadzonego postępowania dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Podsumowując, złożony przez (zarządcę drogi) wniosek w sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

  
z up. Starosty  
mgr inż. Elżbieta Stasiniewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
2. a/a

*Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości*

Do wiadomości:

1. Powiat Gostyniński – Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie, ul. Płocka 76, 09-500 Gostynin
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie
3. Wydział Dróg i Transportu Starostwa Powiatowego w Gostyninie
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie