

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.**

Ul. Polna 2, 09-500 Gostynin

**Tel.** 24 235 30 11

**Faks** 24 235 30 11

[www.mpkgostynin.pl](http://www.mpkgostynin.pl)

Załącznik do Uchwały Nr 187/XXIII/2020

Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 czerwca 2020 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2021-2023**

GOSTYNIN  
CZERWIEC 2020

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| Informacje wstępne _____   | 2  |
| Informacje o Spółce _____  | 3  |
| Geneza powstania i przedmiot działalności Spółki _____                             | 4  |
| Aktualny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych _____                            | 5  |
| Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków _____       | 9  |
| Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych _____                           | 10 |
| Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2023 _____ | 11 |
| Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach _____                                 | 13 |
| Sposoby finansowania planowanych inwestycji _____                                  | 14 |
| Ramowa struktura finansowania zadań inwestycyjnych _____                           | 15 |

## Informacje wstępne

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany w oparciu o:

- dane finansowe Spółki na dzień 31 grudnia 2019 roku;
- założenia i prognozy przyjęte do planu ekonomiczno – finansowego na rok 2020;
- priorytety inwestycyjne określone przez Właściciela Spółki;
- wykaz przedsięwzięć zaplanowanych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Miasta Gostynina oraz wykaz inwestycji ujętych w projekcie Budżetu Miasta Gostynina.

Celem opracowania jest nakreślenie koncepcji dalszego działania Spółki.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 3 lat od 2021 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można był przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które będą uwzględniać w/w korekty.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem planistycznym wykorzystywanym przy podejmowaniu decyzji zarządczych w Spółce. Dokument ten będzie również spełniał funkcje informacyjne pod potrzeby związane z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych.

Spółka zastrzega, że dane zaprezentowane w niniejszym Planie mogą ulegać zmianom i odchyleniom wynikającym z prowadzonych prac analitycznych i projektowych, rozstrzygnięć przetargowych, czy też z innych nieznanych obecnie przyczyn. Z uwagi na specyfikę działalności Spółki oraz możliwe zmiany polityki inwestycyjnej Gminy Miasta Gostynina, mogącej skutkować zaniechaniem niektórych zadań lub też rozpoczęciem realizacji nowych inwestycji, istnieje możliwość wprowadzania istotnych zmian w Planie w zależności od bieżących potrzeb Spółki oraz Miasta.

## Informacje o Spółce

|   |  |
|---|--|
| <b>Nazwa:</b>                                   | <b>„Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”</b>  |
| <b>Siedziba i adres:</b>                        | ul. Polna 2, 09 - 500 Gostynin   |
| <b>Telefon:</b>                                 | 24 235 30 11, fax: 24 235 30 11  |
| <b>e-mail:</b>                                  | <a href="mailto:sekretariat@mpkgostynin.pl">sekretariat@mpkgostynin.pl</a>   |
| <b>www:</b>                                     | <a href="http://www.mpkgostynin.pl">www.mpkgostynin.pl</a>   |
| <b>Kapitał zakładowy (stan na 3.06.2020r.)</b>  | 129.915 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy (kapitał zakładowy 12.991.500,00 zł)  |
| <b>Struktura własnościowa:</b>                  | Jednoosobowa spółka Gminy Miasto Gostynin.<br>100 % udziałów w kapitale Spółki należy do Gminy Miasto Gostynin reprezentowanej na Zgromadzeniu Wspólników przez Burmistrza Miasta Gostynina. |
| <b>NIP:</b>                                     | 775-000-08-93  |
| <b>Regon:</b>                                   | 610364810  |
| <b>Data rejestracji w KRS:</b>                  | 05.06.2002r.   |
| <b>Nr KRS:</b>                                  | 0000116071   |
| <b>Zarząd Spółki:</b>                           | Władysław Dziachan – Prezes Zarządu  |
| <b>Podstawowy przedmiot działalności spółki</b> | Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków   |

## Geneza powstania i przedmiot działalności Spółki

Uchwałą Nr 15/II/97 z dnia 17 czerwca 1997 roku Zarząd Miejski w Gostyninie wyraził zgodę na przekształcenie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie w jednoosobową spółkę gminy o nazwie „Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gostyninie”.

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gostyninie zostało zawiązane przez Burmistrza Miasta Gostynin w dniu 27 czerwca 1997 roku na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 5330/1997.

Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. w Gostyninie w dniu 18 maja 2010r. zmieniono nazwę Spółki na „Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Przedmiotem działania Spółki jest pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, rozbudowa miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej w ramach środków finansowych własnych oraz zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta Gostynina.

Głównym przedmiotem działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie Sp. z o.o. jest produkcja i dystrybucja wody dla ludności i innych odbiorców na terenie Miasta oraz odbiór i oczyszczanie ścieków. Spółka utrzymuje w sprawności technicznej ponad 63,4 km sieci wodociągowej oraz 62,7 km sieci kanalizacji sanitarnej. Każdego dnia dostarcza wodę z dwóch ujęć dla 18 tys. mieszkańców Gostynina. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków codziennie odbiera ścieki pochodzące z gospodarstw domowych oraz zakładów zlokalizowanych na terenie Miasta. Do zakresu usług Spółki należy również wykonywanie kompleksowych badań wody i ścieków przez własne laboratorium, posiadające certyfikat ISO 9001:2015.

### ***Chcemy służyć naszym Mieszkańcom poprzez systematyczne zwiększanie zasięgu i jakości świadczonych usług w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków***

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o. zajmuje się w szczególności:

- utrzymaniem w ruchu ciągłym produkcji i dystrybucji wody w dwóch dwustopniowych ujęciach przy ulicy Kolonia i ulicy Ziejkowej w Gostyninie oraz całodobowym kierowaniem tymi procesami;
- konserwacją, naprawą źródeł ulicznych;
- całodobowym sterowaniem procesami odbioru i oczyszczania ścieków przesyłanych z terenu Miasta do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przy ul. Ziejkowej;
- obsługą punktu zlewni ścieków dowożonych;
- dbaniem o jakość wody i monitorowaniem jakości ścieków oczyszczonych przez systematyczne badania laboratoryjne;
- utrzymaniem w stałej gotowości pogotowia wodno-kanalizacyjnego;
- powiększaniem terenów objętych miejską siecią wodociągowo-kanalizacyjną przez projektowanie i budowę nowych jej odcinków;
- systematycznymi przeglądami, naprawami i remontami istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, przepompowni ścieków oraz urządzeń oczyszczalni ścieków.

## Aktualny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Działalność Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie Sp. z o.o. oparta jest o dwa podstawowe filary, którymi jest pobór, uzdatnianie wydobywanej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie. W ramach prowadzonej działalności Spółka prowadzi systematyczne badania laboratoryjne wody i ścieków na własne potrzeby technologiczne oraz badania zlecane przez klientów zewnętrznych.

W ramach poboru wody z ujęć podziemnych, uzdatniania oraz dostarczania wody na potrzeby: gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności publicznej, na terenie miasta Gostynina, Spółka realizuje swoje zadania za pomocą następujących urządzeń wodociągowych:

1. Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody znajdująca się w Gostyninie przy ul. Kolonia obejmuje 2 studnie głębinowe, wykorzystujące zasoby wody z utworów kredowych. Stacja Uzdatniania Wody oddana została do eksploatacji w 1984r. Maksymalna zdolność produkcji wody stacji, według pozwolenia wodnoprawnego, wynosi 1500 m<sup>3</sup>/d.

Stacja uzdatniania wody pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i dwustopniowego uzdatniania. Woda ze studni pobierana jest pompami głębinowymi i kierowana do budynku stacji uzdatniania do dwóch aeratorów centralnych, gdzie przechodzi proces napowietrzania. Powietrze dostarczane jest przez specjalistyczne sprężarki. Napowietrzona woda kierowana jest do filtrów ciśnieniowych – odżelaziaczy, gdzie następuje wytrącanie związków żelaza na złożu filtracyjnym. Następnie woda kierowana jest do odmanganiaczy, gdzie następuje wytrącanie na złożu filtracyjnym związków manganu. Uzdatniona woda kierowana jest do dwóch zbiorników wody czystej, zlokalizowanych poza budynkiem technologicznym. Zestaw hydroforowo-pompowy – pompy drugiego stopnia, pobierają wodę ze zbiorników i tłoczą w sieć wodociągową. Pracą zestawu kieruje falownik, który włącza pompy w zależności od zapotrzebowania na wodę w sieci wodociągowej. Zużyta woda z płukania filtrów (zanieczyszczona tylko zawiesiną mineralną nie zawiera zanieczyszczeń organicznych) odprowadzana jest do dwóch odstojników popłuczyn, w których następuje wytrącenie zawiesiny. Wody nadosadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej na oczyszczalnię ścieków.

2. Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody znajdująca się w Gostyninie przy ul. Ziejkowej obejmuje 3 studnie głębinowe, wykorzystujące zasoby wody z utworów mioceńskich. Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej została oddana do eksploatacji w 1995 roku. Jej maksymalna zdolność wydobywania wody, według pozwolenia wodnoprawnego wynosi 1600m<sup>3</sup>/d.

Stacja uzdatniania wody pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i jednostopniowego uzdatniania. Pompy głębinowe pobierają wodę z ujęcia i tłoczą ją do aeratorów zlokalizowanych w budynku technologicznym stacji. Woda w aeratorach jest napowietrzana, powietrzem z agregatu sprężarkowego. Na złożu filtracyjnym wytrącane są związki żelaza i manganu. Następnie woda uzdatniona kierowana jest do czterech zbiorników wody czystej, zlokalizowanych poza budynkiem. Ze zbiorników woda pobierana jest przez zespół hydroforowo-pompowy i tłoczona do sieci wodociągowej. Zużyta woda z płukania filtrów (zanieczyszczona tylko zawiesiną mineralną nie zawiera zanieczyszczeń organicznych) odprowadzana jest do odstojnika popłuczyn, w którym następuje wytrącenie zawiesiny. Wody nadosadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji

sanitarnej

i dalej na oczyszczalnię ścieków. Praca stacji wodociągowej jest zautomatyzowana, tylko płukanie filtrów wymaga obsługi ręcznej.

Maksymalna zdolność produkcyjna obu stacji, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wynosi 3100m<sup>3</sup>/d. Uzyskiwana w procesach technologicznych woda charakteryzuje się dobrymi parametrami jakościowymi zgodnymi z obowiązującymi normami. Obie Stacje Uzdatniania Wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie Sp. z o.o. przy ul. Ziejkowej i Kolonia działają całodobowo zapewniając nieprzerwaną dostawę wody dla mieszkańców Gostynina.

3. Uzdatniona woda ze stacji ujęć wody jest dystrybuowana do mieszkańców za pomocą sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa na terenie miasta Gostynina obejmuje 63,4 km. W głównej mierze są to sieci z żeliwa, stali, PCV oraz PE.

W ramach odbioru i oczyszczania ścieków pochodzących z terenu miasta Gostynina od gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności publicznej, Spółka realizuje swoje zadania poprzez następujące urządzenia kanalizacyjne:

1. Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków położona w północno-zachodniej części miasta Gostynina, na prawym brzegu rzeki Skrzy Lewej. Zajmuje ona teren o powierzchni 4,6 ha i funkcjonuje od 1985 roku. Projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 7668 m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Gostynina, pochodzące z zakładów przemysłowych i domów prywatnych dopływają grawitacyjnie do oczyszczalni kanałem Ø 800 mm oraz dowożone są beczkami asenizacyjnymi i zrucane są do zlewni usytuowanej w przepompowni ścieków surowych.

Oczyszczanie ścieków rozpoczyna się od oczyszczania wstępnego, które stanowi pierwszy stopień procesu oczyszczania i ma na celu eliminację wszelkich zanieczyszczeń obecnych w ściekach, które można usunąć w wyniku procesów, takich jak cedzenie, grawitacyjne opadanie (sedymentacja) czy flotacja. Substancje o stosunkowo dużych rozmiarach oddzielane są od ścieków w pierwszym urządzeniu oczyszczalni tj. na kratkach. Zanieczyszczenia zgromadzone na kratach są okresowo zgarniane, gromadzone w pojemnikach, dezynfekowane i odbierane przez uprawnionego odbiorcę odpadów. Cząstki mineralne – piasek, żwir, drobne kamienie itp. usuwane są w procesie sedymentacji w piaskownikach. Dzięki odpowiedniej konstrukcji i zachowaniu warunków hydraulicznych w ww. urządzeniu piasek oddzielany jest od zawiesin organicznych. Wydobywany okresowo z dna piaskowników podlega kolejnym procesom przeróbki, takim jak odwadnianie

na poletku ociekowym, gdzie jest magazynowany, a następnie jest przekazywany uprawnionemu odbiorcy odpadów. Pozostałe w ściekach łatwo opadające zawiesiny organiczne oddzielane są w trzecim obiekcie mechanicznej oczyszczalni ścieków - osadniku wstępnym. Stosunkowo długi czas przetrzymania ścieków w zbiorniku i spokojny przepływ zapewniają maksymalne opadanie zawiesin. Zatrzymane w osadniku zawiesiny, zwane osadem surowym są odprowadzane do otwartych basenów fermentacyjnych. Tam leżą przez okres około 3 miesięcy, a następnie podlegają procesom odwodnienia na poletkach osadowych lub prasie taśmowej. W zależności od sposobu odwadniania otrzymujemy osady ściekowe o różnym uwodnieniu (ok. 50 i 80 %). Odwodnione osady magazynowane są na przygotowanym do tego celu terenie posiadającym drenaż, a ewentualne odcieki trafiają z powrotem do oczyszczalni. Powstałe osady okresowo poddawane są analizie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie komunalnych osadów ściekowych. Następnie osady w zależności od możliwości wykorzystywane są do procesu

rekultywacji i nawożenia gleb zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Skrwa Lewa. Oczyszczalnia ścieków w Gostyninie posiada dwa niezależne źródła zasilania w energię elektryczną, co umożliwia nieprzerwaną jej pracę.

2. Przesył ścieków bytowo – gospodarczych z sieci kanalizacyjnej na terenie Miasta Gostynina odbywa się metodą grawitacyjną oraz ciśnieniową przy udziale przepompowni ścieków:

- 1) Przepompownia ścieków ul. Bierzewicka I
- 2) Przepompownia ścieków ul. Bierzewicka II
- 3) Przepompownia ścieków ul. Bierzewicka III
- 4) Przepompownia ścieków ul. Leśna
- 5) Przepompownia ścieków ul. Płocka P-4
- 6) Przepompownia ścieków ul. Płocka P-5
- 7) Przepompownia ścieków ul. Zamkowa 17a
- 8) Przepompownia ścieków ul. Dybanka Pp-1
- 9) Przepompownia ścieków ul. Dybanka Pp-2
- 10) Przepompownia ścieków ul. Zazamcze Pp-3
- 11) Przepompownia ścieków ul. Zazamcze Pp-4
- 12) Przepompownia ścieków ul. K. Mikulskiego Pp-5
- 13) Przepompownia ścieków ul. Targowa dz. nr 1020
- 14) Przepompownia ścieków ul. 18 Stycznia
- 15) Przepompownia ścieków ul. Kutnowska
- 16) Przepompownia ścieków ul. Kowalska
- 17) Przepompownia ścieków ul. Kościuszkowców I
- 18) Przepompownia ścieków ul. Kościuszkowców II
- 19) Przepompownia ścieków ul. Kościuszkowców III
- 20) Przepompownia ścieków ul. Morenowa
- 21) Przepompownia ścieków ul. Kowalska
- 22) Przepompownia ścieków ul. Krośniewicka
- 23) Przepompownia ścieków ul. Zamkowa
- 24) Przepompownia ścieków ul. Kolejowa I
- 25) Przepompownia ścieków ul. Kolejowa II
- 26) Przepompownia ścieków ul. Kolejowa III
- 27) Przepompownia ścieków ul. Hubalczyków
- 28) Przepompownia ścieków ul. Gerwatowskiego
- 29) Przepompownia ścieków ul. Czapskiego I
- 30) Przepompownia ścieków ul. Czapskiego II
- 31) Przepompownia ścieków ul. Czapskiego III
- 32) Przepompownia ścieków ul. Czapskiego IV
- 33) Przepompownia ścieków ul. Czapskiego V
- 34) Przepompownia ścieków ul. Kolonia

Sieć kanalizacji sanitarnej w Gostyninie obejmuje obecnie 62,7 km, w tym 11,2 km sieci ogólnospławnej. Są to w głównej mierze sieci betonowe oraz kamionkowe, żeliwo, PCV i PE.

W ramach dodatkowej działalności Spółka prowadzi działalność usługową w zakresie badań laboratoryjnych wody i ścieków.

Laboratorium Spółki wdrożyło i stosuje system zarządzania jakością w zakresie badań fizykochemicznych wody i ścieków oraz badań mikrobiologicznych wody. Posiada Certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań normy ISO 9001:2015 oraz zatwierdzenie Państwowego



Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie do wykonywania badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1437 z późniejszymi zmianami).

Głównym celem laboratorium jest bieżąca, systematyczna kontrola jakości wody na ujęciach, Stacjach Uzdatniania Wody i w sieci wodociągowej, także oznaczenie fizykochemiczne ścieków niezbędne w procesie technologicznym mechaniczno-biologicznej Oczyszczalni Ścieków. W celu kontroli jakości wprowadzanych do kanalizacji miejskiej ścieków prowadzone są także systematyczne analizy ścieków pochodzących z zakładów zlokalizowanych na terenie miasta Gostynina. Działalność usługowa laboratorium polega na wykonywaniu analiz wody i ścieków na zlecenie klientów zewnętrznych.

## Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka realizuje wymogi ustawy poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i strat na ściekach.

### 1. Poprawa jakości produkowanej wody

W ramach poprawy jakości wody dostarczanej ludności miasta Gostynina Spółka realizuje program utrzymania w należytym stanie i stałego odnawiania zasobów ujęć oraz sieci wodociągowej. Podjęto m.in. akcję systematycznego czyszczenia zbiorników wody pitnej na eksploatowanych ujęciach. Zbiorniki przy ul. Kolonia zostały poddane operacji czyszczenia w sierpniu 2017 roku, przy czym wymieniono na stal nierdzewną także włązy, drabinki i inne elementy armatury.

### 2. Minimalizacja strat wody

Spółka planuje budowę systemu monitorowania sieci wodociągowych poprzez montaż układów pomiarowych, rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci. Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji

o awarii umożliwia podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody.

### 3. Gospodarka wodomierzowa

W ramach gospodarki wodomierzowej prowadzona jest wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w wyższej klasie pomiarowej (C). Zastosowanie objętościowych urządzeń pomiarowych w ww. klasie dokładności, na dzień dzisiejszy stanowi górną granicę dokładności pomiarowej wodomierzy. Dodatkową korzyścią dla Spółki, jak i zainteresowanych mieszkańców jest montaż nakładek radiowych na instalowanych wodomierzach.

Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie wody dostarczonej przez Spółkę.

Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

### 4. Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem „strat na ściekach” odprowadzanych do oczyszczalni ścieków są napływy do kanalizacji sanitarnej tzw. wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe).

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykorzystuje się system zdalnego monitorowania przepływów w 32 przepompowniach ścieków. W 2022 roku planuje się zakończyć rozbudowę systemu monitorowania i podłączyć ostatnią pompownię w system zdalnego monitorowania.

## Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Najważniejsze polskie akty prawne to:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.).

Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i kierunkami rozwoju gminy, które zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan może być korygowany w przypadku zmiany priorytetów inwestycyjnych Miasta.

Głównymi zadaniami rozwojowymi spółki przewidzianymi do realizacji w latach obowiązywania Planu są:

1. Modernizacja oczyszczalni ścieków.
2. Rozbudowa sieci wodociągowej dla nowo zasiedlanych terenów Miasta oraz nieruchomości do tej pory nie przyłączonych do sieci wodociągowej.
3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej dla nieskanalizowanych terenów Miasta.
4. Utrzymanie w należytym stanie, w miarę potrzeb modernizacja i unowocześnienie ujęć i stacji uzdatniania wody.

Łączna wartość planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych własnych Spółki w latach 2021 – 2023 kształtuje się na poziomie ok. 54 mln zł, z czego środki własne Spółki na powyższe zadania zaplanowano w kwocie ok. 3,6 mln zł. W latach 2021-2023 planuje się finansowanie zadań inwestycyjnych częściowo ze środków własnych Spółki, jednakże najkosztowniejsze inwestycje będą wymagały także wsparcia ze źródeł zewnętrznych. Spółka zamierza aplikować o dofinansowanie inwestycji ze środków m.in.: Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Państwowego Funduszu Rozwoju, Regionalnego Programu Operacyjnego oraz celowych dotacji ministerialnych i funduszy inwestycyjnych.

## Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2023

### Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w latach 2021-2023:

#### 1. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków

Zadanie obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącej Oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ul. Ziejkowej. Z uwagi na znaczące środki finansowe potrzebne na tę inwestycję przewiduje się jej realizację w dość elastycznej formule. W roku 2020 przewiduje się złożenie wniosku do NFOŚiGW o przyznanie pożyczki preferencyjnej na to przedsięwzięcie. Z przewidywanej ogólnej kwoty wydatków ok. 50 mln zł Spółka przewiduje pozyskanie kwoty rzędu 6 mln zł z budżetu Urzędu Miasta. Pozostała część to finansowanie pochodzące z powyższej pożyczki preferencyjnej. Pożyczka może być w części spłacona z ewentualnego funduszu rządowego, który ma być uruchomiony w ramach tarczy antykryzysowej, mającej na celu pobudzenie gospodarki przy wychodzeniu z pandemii koronawirusa. Planowany termin realizacji całej inwestycji: 2021-2023. Przewiduje się oddanie do użytku głównego ciągu technologicznego w I połowie roku 2022.

#### 2. Modernizacja sieci wod – kan w ulicach Krasickiego i Zielonej

Zadanie przewiduje wymianę sieci wodnej i kanalizacyjnej przy ul. Krasickiego i Zielonej w Gostyninie. Przebudowa nawierzchni tych ulic jest w planach Urzędu Miasta. Jednak stan infrastruktury wod – kan stwarza konieczność wymiany sieci przed podjęciem prac drogowych. Planowany termin realizacji inwestycji lata 2022-2023, zależy to jednak od możliwości pozyskania dotacji przez UM na główną inwestycję. Planowane nakłady inwestycyjne 1.500.000 zł.

#### 3. Spinka wodociągowa ulic 3 Maja i Zazamcze wzdłuż ulicy Dybanka

Zadanie przewiduje wybudowanie odcinka wodociągu 950 m wzdłuż ulicy Dybanka. Celem przedsięwzięcia jest zabezpieczenie dostaw wody do całej części miasta za rzeką Skrwą Lewą. Przez ostatnie lata woda była dostarczana jedyną nitką w okolicach ulicy Termalnej. Ta arteria stopniowo przestaje być wystarczająca, zwłaszcza wobec postępującej rozbudowy Zazamcza. Planowany termin realizacji inwestycji 2021-2022r. Planowane nakłady inwestycyjne 600.000 zł.

#### 4. Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gostynina, w tym ul. Kolonia i tereny przyległe, zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego

Zadanie przewiduje wykonanie projektów i budowę odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta Gostynina w celu uzbrojenia nowych terenów i pozyskania nowych odbiorców wody i ścieków zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności. Planowany termin realizacji inwestycji 2021 – 2023. Planowane nakłady inwestycyjne rzędu 300.000 zł. Koszt zbudowania sieci jest na obecnym etapie trudny do określenia, będzie on ewentualnie dookreślany w miarę pozyskiwania kolejnych działek do celów budowlanych.

#### 5. Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Płockiej

Zadanie przewiduje modernizację przepompowni ścieków przy ul. Płockiej w Gostyninie. W ramach zakresu rzeczowego ulepszenie polega na zainstalowaniu pomp z szerokim wlotem i wirnikiem oraz włączenie pompy w system zdalnego sterowania jej pracą. Planowany termin realizacji inwestycji 2022r. Planowane nakłady inwestycyjne 60.000zł.

## **6. Przedłużenie wodociągu w ul. Piaskowej**

Zadanie przewiduje wybudowanie odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 130 m w ul. Piaskowej.

Planowany termin realizacji inwestycji: 2021r. Planowane nakłady inwestycyjne: 70.000 zł.

## **7. Budowa odcinka sieci wodociągowej na Osiedlu Zalesie**

Zadanie przewiduje wykonanie odcinka sieci wodociągowej ok. 200 m w celu połączenia kolektora wodnego od Stanisławowa Skrzańskiego do osiedla mieszkaniowego na Zalesiu. Zadanie jest istotnie uzależnione od ewentualnego przekazania nam części sieci przez Urząd Marszałkowski.

Planowany termin realizacji inwestycji: 2021. Planowane nakłady inwestycyjne około 100.000 zł.

## **8. Budowa sieci wod-kan wraz z przepompownią na przedłużeniu ulicy Kolejowej**

Zadanie przewiduje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przedłużeniu ulicy Kolejowej o długości około 140 m. Lokalizacja: działki nr ewidencyjne 4955, 4954/15, 4954/16, 4954/18, 4954/21. Planowany termin realizacji 2021r. Planowane nakłady inwestycyjne 200.000 zł.

## **9. Budowa odcinka sieci wodociągowej na ul. Hubalczyków**

Zadanie przewiduje wykonanie projektu i budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Hubalczyków do działki nr 4768/16 o długości około 148 m. Planowany termin realizacji inwestycji 2021. Planowane nakłady inwestycyjne 80.000 zł.

## **10. Wymiana pomp w zestawie tłoczącym – SUW Ziejkowa**

Zadanie przewiduje wymianę pomp w zestawie tłoczącym na ujęciu wody przy ul. Ziejkowej w Gostyninie. W ramach zakresu rzeczowego przewidywane jest przywrócenie wydajności zestawu hydroforowego. Planowany termin realizacji inwestycji 2022r. Planowane nakłady inwestycyjne 40.000zł.

## **11. Zakup autoklawu do laboratorium**

Zadanie przewiduje zakup nowego autoklawu do laboratorium przy oczyszczalni na ul. Ziejkowej. Stan obecnie użytkowanego autoklawu pozwala przypuszczać, że będzie konieczny zakup nowego sprzętu w najbliższych latach. Planowany termin realizacji inwestycji 2023r. Planowane nakłady inwestycyjne 20.000zł.

## **12. Wymiana wodomierzy**

Zadanie obejmuje sukcesywną wymianę wodomierzy będących w zasobie Spółki na nowe wodomierze objętościowe, o wysokiej klasie dokładności odczytu „C”. Jednocześnie wraz z wymianą wodomierzy następować będzie także instalacja urządzeń do zdalnego odczytu zużycia wody oraz monitorowania pracy wodomierzy. Planowany termin realizacji inwestycji: 2021-2023. Planowane nakłady inwestycyjne: 225.000 zł.

# WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2021-2023

## Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

| PLAN 2021 - 2023 |   |                 |                                |                             |               |               |               |               |                   |
|------------------|---|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| L.p.             | Nazwa zadania   | Jednostka miary | Planowane nakłady inwestycyjne | Planowany termin realizacji | 2021          | 2022          | 2023          | środki własne | Środki zewnętrzne |
| <b>I.</b>        | <b>Inwestycje w środki trwałe rozwojowo - odtworzeniowe</b>   | <b>tys. PLN</b> | <b>53 810</b>                  | <b>2021 - 2023</b>          | <b>10600</b>  | <b>16 460</b> | <b>26 750</b> | <b>3 310</b>  | <b>50 500</b>     |
| 1                | Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków   | tys. PLN        | 50 900                         | 2021-2023                   | 10 000        | 15 000        | 25 900        | 1 900         | 49 000            |
| 2                | Modernizacja sieci wod – kan w ul. Krasickiego i Zielonej   | tys. PLN        | 1 500                          | 2022-2023                   |               | 750           | 750           | 500           | 1 000             |
| 3                | Spinka wodociągowa ulic 3 Maja i Zazamcza wzdłuż ul. Dybanka  | tys. PLN        | 600                            | 2021-2022                   | 50            | 550           |               | 100           | 500               |
| 4                | Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gostynina, w tym ul. Kolonia i tereny przyległe | tys. PLN        | 300                            | 2021-2023                   | 100           | 100           | 100           | 300           |                   |
| 5                | Modernizacja przepompowni przy ul. Płockiej   | tys. PLN        | 60                             | 2022                        |               | 60            |               | 60            |                   |
| 6                | Przedłużenie wodociągu w ul. Piaskowej  | tys. PLN        | 70                             | 2021                        | 70            |               |               | 70            |                   |
| 7                | Budowa odcinka sieci wodociągowej na Osiedlu Zalesie  | tys. PLN        | 100                            | 2021                        | 100           |               |               | 100           |                   |
| 8                | Budowa sieci wod-kan wraz z przepompownią, przedłużenie ulicy Kolejowej   | tys. PLN        | 200                            | 2021                        | 200           |               |               | 200           |                   |
| 9                | Budowa odcinka sieci wodociągowej na ul. Hubalczyków  | tys. PLN        | 80                             | 2021                        | 80            |               |               | 80            |                   |
| <b>II.</b>       | <b>Zakup gotowych dóbr inwestycyjnych</b>   | <b>tys. PLN</b> | <b>60</b>                      |                             |               | <b>40</b>     | <b>20</b>     | <b>60</b>     |                   |
| 10               | Wymiana pomp w zestawie tłoczącym – SUW Ziejkowa  | tys. PLN        | 40                             | 2022                        |               | 40            |               | 40            |                   |
| 11               | Zakup autoklawu do laboratorium   | tys. PLN        | 20                             | 2023                        |               |               | 20            | 20            |                   |
| <b>III.</b>      | <b>Remonty, wymiana wodomierzy</b>  | <b>tys. PLN</b> | <b>225</b>                     | <b>2021-2023</b>            | <b>75</b>     | <b>75</b>     | <b>75</b>     | <b>225</b>    |                   |
| 12               | Wymiana wodomierzy  | tys. PLN        | 225                            | 2021-2023                   | 75            | 75            | 75            | 225           |                   |
| <b>IV.</b>       | <b>Ogółem (I+II+III)</b>  | <b>tys. PLN</b> | <b>54 095</b>                  |                             | <b>10 675</b> | <b>16 575</b> | <b>26 845</b> | <b>3 595</b>  | <b>50 500</b>     |

## Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Łączna wartość planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych własnych Spółki w latach 2021-2023 kształtuje się na poziomie ok. 54 mln zł., z czego środki własne Spółki na powyższe zadania zaplanowano w kwocie ok. 3,6 mln zł. Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021-2023, będą środki zewnętrzne. Jednakże z uwagi na skalę części planowanych inwestycji ich realizacja będzie wymagała także finansowania ze środków własnych. W związku z powyższym niniejszy Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany oraz korygowany, zaś realizacja poszczególnych zadań jest uzależniona od pozyskania przez Spółkę finansowania zewnętrznego. Dotyczy to zwłaszcza naszego głównego zadania inwestycyjnego tj. „Przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. W związku z sukcesywnym opracowywaniem projektów, kosztorysów dla poszczególnych zadań, a następnie rozstrzygnięć przetargowych Plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji, dotyczy to zarówno zmian rzeczowych, kosztowych jak i czasowych planowanych przedsięwzięć. Możliwe są również zmiany kierunków pozyskiwania środków finansowych na ich realizację, których wcześniej nie można był przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

Planuje się, że zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2021-2023, będą finansowane z:

- środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych,
- prognozowanych dopłat do kapitału własnego Spółki w latach 2021-2023,
- zewnętrznych środków finansowych w postaci pożyczek, kredytów i innych instrumentów finansowych:
  - środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - środków ze wsparcia inwestycji przez Urząd Miasta Gostynina,
  - środków z ewentualnego funduszu rządowego,
- środków unijnych w tym m.in.:
  - środków Regionalnego Programu Operacyjnego,
  - Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - celowych dotacji ministerialnych.

## Ramowa struktura finansowania zadań inwestycyjnych

|                                     | 2021   | 2022   | 2023   | ŁĄCZNIE |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Łącznie wydatki inwestycyjne w tym: | 10 675 | 16 575 | 26 845 | 54 095  |
| Środki własne                       | 875    | 575    | 2 145  | 3 595   |
| Środki zewnętrzne                   | 9 800  | 16 000 | 24 700 | 50 500  |