

## **PROTOKÓŁ NR VI/2007**

z posiedzenia **VI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu **28 marca 2007 roku**.

Stan Rady - 15

Obecni - 13

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 9<sup>00</sup>, a zakończono o godzinie 14<sup>00</sup>.

### **Do punktu 1**

#### ***Otwarcie obrad.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak** – Witam państwa. Otwieram VI sesję Rady Miejskiej w Gostyninie. Witam radnych przybyłych na sesję, witam pana burmistrza Włodzimierza Śniecikowskiego wraz z gronem urzędników. Witam panią Hannę Subotowicz dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy, pana Jacka Przekwasa prezesa Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, którzy przybyli w związku z dzisiejszym porządkiem posiedzenia. Witam media oraz wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

### **Do punktu 2**

#### ***Uchwalenie zmian porządku obrad.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak** odczytała porządek posiedzenia.

*Do porządku nie zgłaszano uwag i zmian.*

*Za przyjęciem porządku posiedzenia opowiedziało się 11 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

*Porządek uchwalono.*

#### **Porządek sesji:**

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Ocena sytuacji w zakresie stanu bezrobocia w mieście:
  - działalność Powiatowego Urzędu Pracy,
  - działanie samorządu miejskiego w zakresie walki z bezrobociem.
6. Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Gostynin;
  - funkcjonowanie Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
  - budownictwo socjalne.
7. Realizacja Programu Aktywizacji Gospodarczej Miasta Gostynina w oparciu o jego zasoby.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Gostynina na 2007 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Gostynina.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miasta Gostynina nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. (przy ul. Kutnowskiej)
11. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miasta Gostynina

- nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. (przy ul. Morenowej)
12. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowych na rzecz Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem pod budowę odcinka drogi wojewódzkiej nr 265 /obwodnicy/ w Gostyninie pomiędzy ulicami: Jana Pawła II i Zamkową.
  13. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2007-2011.
  14. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji spółki gminnej Gostynińska Agencja Wydawnicza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gostyninie.
  15. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina.
  16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 379/LIV/98 Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
  17. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Miejskiego.
  18. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Skarbnika Miejskiego.
  19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  20. Przyjęcie protokołów z IV i V sesji Rady Miejskiej.
  21. Sprawy różne.
  22. Zamknięcie obrad.

### **D o p u n k t u 3**

#### ***Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.***

- **Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski** odczytał sprawozdanie międzysesyjne za okres od 23 stycznia 2007 roku do 19 marca 2007 roku - *sprawozdanie na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

*Do przedstawionego sprawozdania nie zgłaszano uwag i pytań.*

### **D o p u n k t u 4**

#### ***Interpelacje i zapytania radnych.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska - Szymczak** odczytała pisemne interpelacje radnej Agnieszki Korajczyk – Szyperskiej i radnego Sławomira Majewskiego – *interpelacje stanowią załącznik do protokołu sesji.*

*Radni nie zgłaszali zapytań.*

### **D o p u n k t u 5**

#### ***Ocena sytuacji w zakresie stanu bezrobocia w mieście:***

- ***działalność Powiatowego Urzędu Pracy.***

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** omówiła stan i strukturę bezrobocia oraz aktywizację zawodową na terenie miasta Gostynina w roku 2006 – *materiał na mieście stanowi załącznik do protokołu.*

**Radny Krzysztof Gizniński** – Jaki jest odsetek wykorzystania środków na linie stażowe, linie przygotowania zawodowego z funduszy strukturalnych, głównie z Europejskiego Funduszu Społecznego. Czy jest duże zainteresowanie lokalnych pracodawców korzystaniem z tych linii.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – jeżeli chodzi o wykorzystanie środków unijnych praktycznie jest w 100%. Występujemy o 100% środków do wykorzystania. W ubiegłym roku łączny budżet wyniósł 3.726.000 zł. z tego 770.600 zł. to środki dodatkowo pozyskane z Europejskiego Funduszu Społecznego. Nie mamy problemu, żeby te środki wykorzystywać. Przy organizowaniu prac interwencyjnych pracodawca (z uwagi na dyrektywy unijne) mały i średni jest zobligowany do zatrudnienia danego pracownika, na okres 24 miesięcy mały pracodawca, natomiast duży pracodawca na okres 36 miesięcy. W związku z tym jest to duże obciążenie dla pracodawców, niemniej ta forma cieszy się powodzeniem i zainteresowane jest dość duże. W tym roku jest dalsza realizacja programów rozpoczętych w ubiegłym roku, jest to działanie 1.2 i 1.3, jedno skierowane do młodzieży, a drugie do osób długotrwale bezrobotnych. Dodatkowo program „Teraz kobiety”, również jest ze środków Unii Europejskiej. Prawdopodobnie pod koniec roku będzie ogłoszony konkurs na programy ze środków pozyskiwanych w 2008 roku.

**Radny Przemysław Łudczak** – czy państwo prowadzicie prognozowanie w stosunku do nagłego pogorszenia się bezrobocia w mieście. Chodzi mi głównie o największy nasz zakład Elgo.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – nasza działalność polega nie tylko na tym, że wydajemy środki, ale polega również na działaniach opiewających na zasadzie badania rynku pracy, analiz, kontaktów z pracodawcami. Jest odpowiednia komórka tzw. pośrednictwa pracy - jest pośrednik, którego rolą jest bezpośredni kontakt z pracodawcami, dociera on do małych i dużych przedsiębiorstw uzyskując informację, zarówno co do potrzeb aktualnych zatrudnieniowych jak też sytuacji takiej gdzie pracodawca zaznacza, że być może będą dochodziły zwolnienia. Inaczej sytuacja ma się w przypadku takim kiedy dochodzi do nas informacja, że np. jest zwolnienie grupowe. Chociaż od dłuższego czasu takich informacji nie mamy. Wtedy są podejmowane odpowiednie działania z naszej strony, czyli badany przekrój osób, które będą zwalniane i ewentualnie wyjście z propozycjami form pomocy. Krachu tego praktycznie nikt nie jest w stanie przewidzieć. Jeżeli chodzi o zakład Elgo, jak na razie informacje, które mamy raczej są pozytywne. Nie ma sytuacji takiej, że są jakieś zwolnienia, wręcz przeciwnie w tej chwili kilka osób podjęło zatrudnienie.

**Radna Agnieszka Kortajczyk – Szyperska** – chciałabym przede wszystkim pogratulować, ponieważ Urząd Pracy jest właściwie jedyną instytucją na naszym rynku, która pozyskuje tak sprawnie środki unijne. Mam pytanie odnośnie działalności gospodarczej, ile osób po 12 miesiącach prowadzi nadal działalność i jaka jest to grupa, czy kobiety, czy mężczyźni oraz z jakim wykształceniem.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – ta forma zaczęła się cieszyć bardzo dużym zainteresowaniem, wnioski napływają na bieżąco. Do tej pory praktycznie nie mamy sygnału od osób (ani w rejestrze), które by likwidowały taką działalność. Wręcz przeciwnie mamy przypadki, że osoby występują do nas z wioskami o staże lub prace interwencyjne, zwiększając zatrudnienie. Przekrój działalności jest bardzo duży od sklepów, poprzez wytwórstwo, sprawy usługowe. Korzystają zarówno osoby młode jak i starsze, korzystają i mężczyźni i kobiety.

**Radny Marek Małkowski** – w jakich kierunkach są szkolenia i w jaki sposób jest to promowane na terenie miasta.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – są różne formy propagowania szkoleń. Z naszej strony są przewidziane dodatkowe środki na nagłaśnianie w TV, plakaty, ulotki oraz na bieżąco są wywieszane informacje w naszym urzędzie. Na ten rok mamy takie kierunki szkoleń jak: kompleksowa obsługa biura z językiem angielskim, kierowca wózków jezdniowych z napędem silnikowym, brukarz, opiekun osób starszych niepełnosprawnych, przewóz towarów niebezpiecznych oraz obsługa zbiorników do napełniania i opróżniania cystern drogowych, umiejętność poszukiwania pracy, spawanie gazowe, magazynier z obsługą wózków jezdniowych, magazynier sprzedawca z obsługą komputera i kas fiskalnych, glazurnik i operator koparki – są to szkolenia grupowe liczące najmniej 10 osób. Mamy problem z naborem na szkolenia budowlane ponieważ brakuje chętnych oraz młodzieży, która chce iść na staż. W tej chwili mamy więcej ofert, a mniej chętnych do podjęcia pracy.

**Radny Krzysztof Giziński** – czy aktualna sytuacja w powiecie ma jakiś wpływ na działanie Urzędu Pracy. Druga kwesta, która mnie interesuje dotyczy środków z Unii Europejskiej na rozpoczęcie działalności gospodarczej – czy fakt poręczenia dotacji na kwotę netto 4.000 zł. jest dużą przeszkodą do uzyskania tej dotacji.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – jeżeli chodzi o realizację programów unijnych, to nie ma problemów ponieważ miałam pełne pełnomocnictwo do podpisywania i zawierania umów, nie było obwarowań finansowych. Także te środki są wykorzystywane na bieżąco. Do kwoty 12.000 zł. i przy 4.000 zł. poręczenia są sporadyczne przypadki kiedy osoby sygnalizują, że takiej możliwości nie mają. Raczej nie jest to dużym problemem, pewna forma zabezpieczenia musi być, jest to ustalane dla wszystkich jednakowo. W tej chwili może być problem przejściowy i krótki z uwagi na to, że mam umocowanie do podpisywania i zawierania umów do 5.000,00 zł. jeżeli chodzi o fundusz pracy i tzw. algorytm. Natomiast pozostałe podpisywał pan starosta z uwagi na to, że takich uprawnień nie miałam. Były uzgodnienia, że w tej chwili wnioski możemy przekazywać już do starostwa celem podpisania. Myślę, że z początkiem kwietnia powinno wszystko ruszyć.

**Radna Anna Szczepanowska** – czy dofinansowanie studiów podyplomowych jest w zależności od potrzeb miasta i zakładów działających na terenie miasta.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – jest to jedna z wielu form, która jest zaproponowana przez naszą ustawę. Jest taka możliwość w przypadku osób, które chcą się dokształcać, ale warunek jest taki, że te studia podyplomowe umożliwią dalszą pracę i ewentualnie podniosą szansę na to. W takim przypadku istnieje dofinansowanie do 75% kosztów tych studiów.

**Radny Zdzisław Tarka** – jaki procent bezrobotnych, po przeszkoleniach uzyskuje prace.

**Dyrektor PUP Hanna Subotowicz** – jest to uzależnione od rodzaju szkolenia, od 20% do 40% i przy 100% przeszkolenia.

- *działanie samorządu miejskiego w zakresie walki z bezrobociem*

**Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski odczytał informację** – *material na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

**Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska** – w zeszłym roku zapytałam na sesji, czy byłaby możliwość zwolnienia z opłat za wpis do ewidencji osoby po raz pierwszy rejestrujące się i usłyszałam, że takie zwolnienie nie jest możliwe. Natomiast mam uchwałę miasta Płocka, w której zwalnia się z opłaty osoby po raz pierwszy rejestrujące działalność. Może u nas wprowadzić takie zwolnienie dla osób po raz pierwszy rejestrują działalność ewentualnie, które poprzez urząd pracy dostają dotację na otwarcie działalności.

**Burmistrza Miasta** – jeżeli ktoś otwiera działalność gospodarczą i nie stać go na 100 zł, to jak będzie prowadzić działalność?. Ktoś kto chce prowadzić działalność musi posiadać jakieś zasoby pieniężne. Czy przepisy na to pozwalają? - muszą się wypowiedzieć prawnicy.

## **D o p u n k t u 6**

**Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Gostynin;**

- *funkcjonowanie Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.*

**Prezes MTBS Jacek Przekwas przedstawił sprawozdanie z działalności jednostki za rok 2006**  
– *material na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

*Radni nie zgłaszali uwag i pytań.*

- *budownictwo socjalne*

**Zastępca Burmistrza Jadwiga Kaczor** odczytała informację o stanie budownictwa socjalnego w Gostyninie – *material na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

**Radny Marek Małkowski** – w nowowytbudowanych budynkach socjalnych giną urządzenia sanitarne i są to dodatkowe koszty, które ponosi administrator. Jakie będzie zabezpieczenie tego oraz jaką pomoc oferuje pan lokatorom w zrobieniu węzła sanitarnego w swoich lokalach.

**Prezes MTBS Jacek Przekwas** – zdarzył się taki incydent w jednym z budynków, że zginęły dwie umywalki i zlewozmywak. Sprawa została gloszona policji. Tę sprawę załatwiliśmy w ten sposób, że kupiliśmy i zamontowaliśmy umywalki i zlewozmywak znacząc je. Myślę, że był to incydent jednorazowy. Większość mieszkańców zgłosiła chęć przyłączenia węzłów sanitarnych do własnych mieszkań.

**Radny Andrzej Robacki** – w związku z tym, że przystępujemy do punktu 7, a nie mamy projektantów, zgłaszam wniosek formalny, aby dokonać zmiany w kolejności porządku obrad i przyspieszyć. Przejsz do punktu 8 i 9, a punkt 7 zrealizować później jak przybędą goście.

*Za wnioskiem opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*  
*Wniosek podjęto.*

## **D o p u n k t u 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Gostynina na 2007 rok.**

**Pełnomocnik ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz** – przedstawiliśmy państwu projekt zmian

do budżetu miasta na rok 2007, te zmiany dotyczą głównie subwencji jaką otrzymujemy. Dochody były wykalkulowane w oparciu o informacje jaką uzyskaliśmy od ministerstwa finansów, co do wysokości subwencji. Natomiast po uchwaleniu budżetu państwa ponownie subwencje zostają przeliczane i jednostki są informowane o ostatecznych kwotach. Dziś otrzymaliśmy ponowną zmianę jest to informacja, w której zmniejsza nam się subwencja o niewielką kwotę 7.315 zł. i te zmiany muszą być wprowadzone na tej sesji ponieważ dotyczą również i sprawozdawczości, którą wykonujemy za I kwartał, czyli do końca marca. Nasz budżet zarówno po stronie dochodów jak i wydatków zwiększyłby się o kwotę 491.477 zł. Proponujemy wprowadzić zmiany prognozowanych dochodów gospodarki mieszkaniowej, te dochody dotyczą opłat za przyjmowanie odpadów na wysypisko. Chociaż w tej chwili wysypisko nie funkcjonuje, ale jeszcze firma ma wobec nas zobowiązania, które są realizowane i zmiany wynosiłyby nie 80.000 zł., a 87.315 zł. Następna zmian dotyczy zmniejszenia udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych tzw. PIT i zmniejszenie to wynosi 104.480 zł. również ono jest wprowadzane w oparciu o informacje z ministerstwa finansów. Zwiększenie subwencji nie 505.357 zł., a 498.042 zł. Zwiększenie dochodów o 10.600 zł. na pomocy społecznej, wynika to z decyzji wojewody mazowieckiego. Podobnie jak z subwencjami wojewoda już po uchwaleniu budżetu państwa dostaje ponownie informacje i przelicza te środki dla określonych jednostek. Zmiany w wydatkach dotyczą transportu i łączności, zwiększenie o 65.000 zł. będzie przeznaczone na wydatki wynagrodzeń jak i pochodne od wynagrodzeń z przeznaczeniem dla Zakładu Usług Miejskich. Oświata i wychowanie zwiększenie 400.877 zł. z pozostałej działalności, ponieważ główne zwiększenie subwencji dotyczy oświaty - wprowadzamy to w rozdziale pozostała działalność z uwagi na to, że ze szczegółowej informacji dotyczącej naliczenia subwencji oświatowej (środki będą głównie przeznaczone na wypłatę podwyżek dla nauczycieli) te środki trzeba będzie przeznaczyć na szkoły podstawowe, na gimnazja, a w trakcie realizacji tego zadania decyzją burmistrza te środki będą przenoszone na odpowiednie rozdziały. W pomocy społecznej zwiększenie o 10.600 zł. jest to dotacja celowa i musi być przeznaczona zgodnie z decyzją wojewody. Proponujemy zwiększyć dla Domu Kultury 15.000 zł. na organizację Pracowni Dokumentacji Dziejów Miasta Gostynina.

#### Opinie komisji

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

**Radny Andrzej Robacki** – proszę sprecyzować, części przychodów z subwencji oświatowej 498.042 zł., a w części wydatków 400.877 zł. różnica jest około 90.000 zł.

**Pełnomocnik ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz** – uchwalając budżet zabezpieczaliśmy wydatki oświatowe i pokryliśmy tę różnicę nie bacząc na subwencje jaką mamy. Można by było zwiększyć wydatki oświatowe o tą subwencję, która przyszła, ale uważamy (żeby nie blokować sobie środków, ponieważ wydatki oświatowe zostały w pełni zabezpieczone), że lepiej będzie zwiększyć ją tylko o różnicę. Natomiast jeszcze się nie zdarzyło, żeby należne wynagrodzenia czy jakieś inne zobowiązania wynikające ze strony samorządu na rzecz oświaty, były niezrealizowane. Zobowiązań z tego tytułu na pewno nie będzie.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 44/VI/07 - została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

**D o p u n k t u 9**

### ***Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Gostynina.***

**Przewodniczący Komisji Statutowej Krzysztof Giziński** przedstawił sprawozdanie z pracy komisji – *material na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

**Radny Andrzej Robacki** – skoro dzisiaj podejmujemy uchwałę w sprawie likwidacji Gostynińskiej Agencji Wydawniczej, która jest wpisana do statutu, to mam wątpliwość czy zatwierdzać ten statut z GAW.

**Burmistrz Miasta** – proces likwidacji trwa jakiś okres czasu i dlatego należy wpisać. Przynajmniej przez pół roku likwidator będzie przeprowadzać likwidację, należy wykreślić z KRS, zlikwidować konto, a to trochę trwa.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 45/VI/07 - została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

### **D o p u n k t u 10**

***Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miasta Gostynina nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. (przy ul. Kutnowskiej).***

**Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urszula Górska** – działka ta znajduje się przy ul Kutnowskiej nr 4436, o powierzchni 2785 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie miała uregulowanego stanu prawnego. Starosta gostyniński działający z zakresu administracji rządowej uregulował stan prawny w drodze postępowania sądowego i skarb państwa nabył nieruchomość w dniu 31.12.1996r. czyli nieruchomości, które były w dniu 27.05.1990r. własnością skarbu państwa, a należały do władz powiatowych, do rad gminy, przeszły z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego. Ta nieruchomość nie miała uregulowanego stanu prawnego, wobec czego nie stała się z mocy prawa własnością gminy. Chcąc uregulować ten stan prawny należy złożyć wniosek do wojewody mazowieckiego, łącznie z uchwałą rady wyrażającą wolę nabycia. Ta nieruchomość służy dla potrzeb Gminy Miejskiej Gostynin i przeznaczona jest m.in. pod zabudowę usługową, mieszkaniową i pod zielen. Ustawa przewiduje możliwość komunalizacji w trybie ustawy z 10 maja 1990r. i aby ten wniosek wojewody był uwzględniony i zatwierdzony potrzebna jest wola rady.

*Opinie komisji*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Radni nie zgłaszali uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 46/VI/07 - została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 11**

***Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miasta Gostynina nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. (przy ul. Morenowej).***

**Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urszula Górską** – stan prawny tej nieruchomości jest podobny do stanu tej poprzedniej, którą czytałam. Nabycie prawa własności było tym samym postanowieniem sądu i skarb państwa nabył to w dniu 13 grudnia 1996 r. W związku z tym należy tą nieruchomość pozyskać na wniosek, ale do wniosku jest niezbędna uchwała rady miejskiej wyrażająca wolę nabycia. Jest to obligatoryjne i wynika z przepisów prawa. Chodzi tutaj o działkę nr 9710 powierzchni 1125m<sup>2</sup> w tym urządzona księga wieczysta 31721. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

*Opinie komisji*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Radni nie zgłaszali uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 47/VI/07 - została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 12**

***Podjęcie uchwały w sprawie dokonania darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowych na rzecz Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem pod budowę odcinka drogi wojewódzkiej nr 265 /obwodnicy/ w Gostyninie pomiędzy ulicami: Jana Pawła II i Zamkową.***

**Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urszula Górską** – stosownie do porozumienia zawartego w dniu 13 stycznia 2006 roku, pomiędzy Zarządem Województwa Mazowieckiego, a Burmistrzem Miasta Gostynina, w sprawie usprawnienia ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej nr 265 w mieście Gostyninie, miasto zobowiązane zostało m.in. do wykupu gruntów z własnych środków finansowych i przekazania ich nieodpłatnie na rzecz województwa mazowieckiego. Zgodnie z decyzją nr 10/2006 Burmistrza Miasta Gostynina z 11 sierpnia 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji w celu publicznego budowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 265, pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Zamkową w Gostyninie, zbilansowano niezbędne grunty do realizacji drogi o łącznej powierzchni 1,8428 ha. Na dzień dzisiejszy przejęto bądź nabyto grunty na rzecz Gminy Miejskiej Gostynin o powierzchni 1,6133 ha co stanowi około 88%. Ponadto warunkowymi umowami kupna – sprzedaży gmina miejska Gostynin nabyła dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 999m<sup>2</sup>, przeniesienie prawa własności nastąpi w miesiącu kwietniu po zajęciu stanowiska przez Agencję Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa. W odniesieniu do pozostałych dwóch nieruchomości o powierzchni 1296 m<sup>2</sup> niezbędnych pod budowę obwodnicy, przed Sądem Rejonowym w Gostyninie, w odniesieniu do jednej nieruchomości zakończone zostały dwa postępowania o nabycie praw do spadku, trwa czas uprawomocnienia się wyroku. W odniesieniu do drugiej nieruchomości przed tym sądem toczy się postępowanie o wyjście ze współwłasności.



Reasumując powyższe przygotowanie gruntu pod budowę obwodnicy uznać należy za bardzo złożone z braku uregulowań prawno – własnościowych gruntu. Etap pozyskiwania gruntu zbliża się ku końcowi, a nadto wojewoda mazowiecki decyzją nr 13/2007, z 1 lutego 2007 roku zatwierdził projekt budowy drogi i udzielił pozwolenia na I i III etap budowy. Zatem zachodzi potrzeba wykonania drugiej części porozumienia omówionego powyżej, w zakresie przekazania gruntów na rzecz województwa mazowieckiego. W tej kwestii art. 13 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami daje możliwość dokonywania darowizn na cele publiczne m.in. pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, za zgodą rady. Przedłożony projekt uchwały posiada prawne i merytoryczne uzasadnienie.

**Burmistrz Miasta** – została podpisana umowa – porozumienie z samorządem województwa mazowieckiego, w sprawie budowy małej obwodnicy. Miasto zobowiązało się do wykupienia i przekazania gruntu na rzecz województwa mazowieckiego, jak również dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami. Przed rozpoczęciem budowy przez zarząd województwa musimy to wszystko przekazać. Mała obwodnica będzie kosztowała około 17 mln. z uwagi na teren przez jaki będzie przebiegać, będzie tunel, który musi być wyniesiony na nasypie ponad 3 metry. Jest to główna droga dojazdu do term i zamku. Droga będzie budowana ze ścieżką rowerową i pieszą. Przy dużej przychylności Zarządu Województwa Mazowieckiego udało się wprowadzić to zadanie. My nie chcemy być właścicielem tej drogi dlatego, że byśmy musieli ponosić koszty jej utrzymania. Będzie ona połączona bezpośrednio z parkingiem dwu kondygnacyjnym i jest wspólnym elementem dla term.

*Opinie komisji*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 48/VI/07 - została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak** – witam przybyłych przedstawicieli Przedsiębiorstwa Projektowo Realizacyjnego Budownictwa PION z Bydgoszczy panią Ludmiłą Magdańską architekta, panią Aleksandrę Jawień asystenta i pana Rajmunda Lewandowskiego projektanta w branży sanitarnej.

**D o p u n k t u 7**

***Realizacja Programu Aktywizacji Gospodarczej Miasta Gostynina w oparciu o jego zasoby.***

**Burmistrz Miasta** – państwo reprezentują firmę PION z Bydgoszczy, pani Ludmiła Magdańska jest szefową tej firmy. W kwietniu ubiegłego roku państwo wygrali przetarg, został podpisany kontrakt, brutto na ponad 4,5 mln. Dzisiaj państwo zaprezentują pewne elementy, ponieważ nie wszystko jest gotowe.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – zaczniemy od prezentacji multimedialnej. To co państwo zobaczycie nie jest to projekt zamknięty, skończony, te formy architektoniczne będą jeszcze dopracowywane. Jest to taki element końcowy pomiędzy zamkniętą pewną koncepcją, a przystąpieniem do punktów budowlanych i wykonawczych. Obszar, który został na tą inwestycję przeznaczony jest około 17 ha. jest on zlokalizowany na północ od projektowane małej obwodnicy,

drogi wojewódzkiej nr 265, między ulicą Jana Pawła, a ulicą Zamkową. Z tej obwodnicy nastąpi zjazd na teren „Term Gostynińskich”. Projekt ten przewiduje wielofunkcyjny park rozrywki i sportu. Przez parę miesięcy opracowaliśmy szczegółową koncepcję architektoniczno – urbanistyczną. Kwintesencją tego pomysłu jest korzystanie ze złóż wód termalnych, solankowych, które oprócz tego, że będą atrakcją turystyczną, rekreacyjną będą miały wodę z właściwościami leczniczymi, które będzie można wykorzystywać zarówno w formie medycznej, gdzie może być prowadzona profesjonalna rehabilitacja pewnych schorzeń. Jakże to schorzenia będą mogły być rehabilitowane dowiemy się wtedy, kiedy będzie dokonany już docelowy odwiert i zostanie zbadana woda przez instytut, który określi jakiego rodzaju schorzenia mogą być nią leczone. Spodziewamy się, że natrafimy tutaj na złoża zbliżone do takich złóż jakie ma Ciechocinek. Ponadto wody te będą wykorzystywane w celach typowo rekreacyjnych, w całym szeregu zaprojektowanych przez nas basenów. Baseny będą projektowane zarówno otwarte zewnętrzne i część z nich będzie funkcjonować cały rok, z ciepłą wodą termalną o temperaturze 38<sup>0</sup>, a część basenów będzie z wodą zimną i one będą czynne tylko latem. Około 1500 m do 2000 m znajdzie się w hali głównej aquaparku. W tej hali będą baseny z wodą słodką i z wodą słoną i one będą czynne cały rok. Zgodnie z ustalonym programem będą to baseny dla dzieci małych, starszych i dla dorosłych. Baseny te będą do pływania, do skoków oraz będą zjeżdżalnie wewnętrzne, które będą się kończyły w basenach zewnętrznych oraz w basenach wewnętrznych, będzie sztuczna rzeka. Ten budynek jest wzbogacony w dwóch skrzydłach bocznych o towarzyszące usługi typu gastronomia, małe centrum handlowe. Jest to obiekt projektowany w oparciu o współczesną technikę. Zrobimy system dostępności do poszczególnych jego sektorów za pomocą czipów i osoba będzie mogła się przemieszczać swobodnie po terenie. Obok głównego budynku na terenach najbliższej zlokalizowanych, przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej zaprojektowaliśmy zespół obiektów pobytowych, który składa się z budynku hotelowego na 230 miejsc i drugiego budynku hotelowego, który jest oparty o przepisy dotyczące obiektów sanatoryjnych. Jeżeli zaistnieją takie okoliczności, że będzie można zmienić lub ustanowić w Gostyninie strefę uzdrowiskową, która umożliwi funkcjonowanie sanatorium, to obiekt ten pod względem budowlanym powierzchni, parametrów technicznych i funkcji wewnętrznej jest przystosowany do tego, żeby uruchomić funkcję sanatoryjną. Oba obiekty mają wejścia od frontu przez recepcję i są połączone łącznikiem parterowym z budynkiem balneologii, który jest czynny całym rokiem. Ten budynek ma wewnętrzny basen rehabilitacyjny przystosowany do ćwiczeń leczniczych, ale również basen zewnętrzny na zamkniętym dziedzińcu, który jest dostępny wyłącznie dla gości hotelowych. Mamy również możliwość wypłynięcia z wewnętrznego basenu do zewnętrznego. Do strony północnej zaprojektowano blok żywieniowy ze wspólną stołówką, jadalnią i wspólnym zapleczem kuchennym dla obu hoteli. Przyjęliśmy takie rozwiązanie ponieważ jest to tańsze w budowie, tańsze w eksploatacji. Na I piętrze tego obiektu proponujemy lokalizację wielofunkcyjnej sali konferencyjnej, audiowizualnej. Mamy tutaj dwie opcje wyboru jedna jest taka, żeby zabudować połowę powierzchni i wtedy powstałaby sala na około 300 osób lub zabudować całą część nad salą jadalną za wyjątkiem kuchni, która byłaby elementem parterowym i wtedy powstałaby sala audiowizualna na 750 osób. Założenie jest takie, że z kompleksu powinno korzystać około 1000 osób dziennie, a w sezonie letnim nawet do 6000 osób. W związku z tym musi być parking dwukondygnacyjny, który da nam około 1700 miejsc parkingowych, licząc trzy razy to ponad 5 tys. osób może zaparkować. Kolejnym elementem, który nas do tego skłonił jest fakt, iż droga wojewódzka nr 265 z uwagi na to że znajduje się tunel i most na rzece Skrwie, musi być wyniesiona na odcinku środkowym ponad 3 m powyżej powierzchni istniejącego terenu. Wiąże się to z tym, iż jest to teren zalewowy i musimy przewidzieć takie usytuowanie mostu, żeby nie był zalany wodą dwustuletnią. Będzie to naturalny wał, który oddziela teren term gostynińskich od miasta. Przy parkingu dwupoziomowym dolny parking jest zlokalizowany na poziomie istniejącego terenu, natomiast górny poziom parkingu, otwarty jest zlokalizowany na poziomie drogi. Zjeżdżając z drogi jesteśmy już na płaskim terenie i z tego poziomu po prostej na teren budynków. Nie ma żadnych barier architektonicznych. Dla osób, które będą chciały dojść z rynku głównego mamy w ulicy Bagnistej zaprojektowany tunel – przejście dla pieszych. Jest również boczne wejście na teren

aquaparku bez przechodzenia i korzystania z basenów wewnętrznych. Wzdłuż drogi północnej jest kompleks obiektów sportowych, kort tenisowy, boisko do piłki ręcznej, do siatkówki. Amfiteatr jest zlokalizowany trochę na skraju, ale on ma przesłaniać obiekt zakładu geotermalnego, który jest obiektem technologicznym, gdzie będzie przetwarzane ciepło z ziemi na ciepło użytkowe. Całe założenie podzieliliśmy na dwa zespoły, zespół pobytowy, przeznaczony dla gości przyjeżdżających, całoroczny z połączeniem w poziomie piwnic i przejściem do aquaparku oraz szereg elementów połączonych z częściami całorocznymi i sezonowymi przeznaczonymi już dla mieszkańców i ludzi przyjeżdżających do Gostynina. Plan miejscowy dla tego terenu jest szerszym założeniem, od północy poza granicami naszego terenu mamy także dalsze obszary, które w planie miejscowym projektant przewidział pod funkcje sportowe, rekreacyjne, turystyczne. Mamy również duży basen olimpijski o wymiarach 25m / 50 m z widownią. Standard obiektów ma być wyższy niż średni. Obiekty będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nasz etap projektowy jest taki, że mamy skończony projekt budowlany obiektu hotelowego i obiekt sanatoryjny, kończymy projekt budowlany obiektu balneologii i jesteśmy w trakcie projektowania zakładu geotermalnego. Do uzgodnienia mamy pewne sprawy technologiczne. W maju mamy termin zakończenia budynku wielofunkcyjnego tzw. aquapark i planu zagospodarowania terenu, łącznie z sieciami. W hali ma się znaleźć od 1,5 tys. do 2 tys. powierzchni lustra wody, natomiast na zewnątrz od 5 tys. do 7 tys. lustra wody.

**Radny Arkadiusz Górski** – na głównym obiekcie aquaparku dach jest minimalnie dwuspadowy. Czy na budynkach hotelowych też są takie dachy.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – generalnie dachy wszędzie będą płaskie, mają one minimalny 5% spadek, żeby woda spływała w kierunku rynien, ale od wewnątrz są zamknięte. Dla nas wydawało się to najrozsądniejszym rozwiązaniem, ponieważ przy wewnętrznych zjeżdżalniach musimy mieć odpowiednią wysokość dachu. Przy każdym innym dachu zawsze pojawiają się niższe fragmenty budynku i brakowało nam wysokości do rozwiązania funkcji. Poza tym szliśmy w takim kierunku, aby była to jednorodna architektura, szkło i aluminium, żeby nowoczesna, współczesna architektura dominowała w tym krajobrazie.

**Radny Krzysztof Giziński** – czy państwo podglądaliście tego typu rozwiązania, które już funkcjonują w innych państwach. Czy macie doświadczenie w projektowaniu tego typu obiektów.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – tego typu duży projekt, założenie jest po raz pierwszy przez nas projektowany. Ostatnią naszą realizacją był nieduży, ale bardzo nowoczesny i w pełni zautomatyzowany i skomputeryzowany hotel w Warszawie. Projektowaliśmy również, należący do kancelarii prezydenta RP, basen z różnymi atrakcjami. Osobiście oglądałam Węgierskie ośrodki oparte na wodach leczniczych, więc funkcja jest podobna. Ludzie jeżdżą tam głównie, aby się bawić i odpoczywać, i są to Polacy. Największym na Węgrzech kurortem, uzdrowiskiem jest Hajduszoboszlo, który zaczął się rozwijać już w XVIII wieku. Baseny te powstawały przez 200 lat i co roku coś nowego dochodzi. Właścicielem tego kompleksu jest gmina. Inne oglądane przez nas obiekty na Słowacji to Tatralandia, Besenovo i Poprad. Do miejscowości Poprad pojechaliśmy z rekomendacji, więc przyjął nas dyrektor i pokazał od kuchni obiekt. Wyjaśnił nam, że dobudowują jeszcze jedną dużą salę konferencyjną, bo najczęściej mają konferencje i na rok mają z góry zarezerwowane miejsca. Mają dużo klientów biznesowych, którzy są skłonni dużo zapłacić, pokój dwu osobowy na jedną dobę kosztuje 130 EURO. Kierowaliśmy się tym, żeby ten obiekt był jednorodny w architekturze, nowoczesny i nie nawiązujący stylistycznie do żadnych elementów, zwłaszcza, że na tym terenie nie ma charakterystycznych elementów architektonicznych, które by wyróżniały ten region Mazowsza z innych regionów.

**Radny Przemysław Łudczak** – jaka część tej inwestycji będzie oddana w I etapie.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – Nam się wydaje, że pierwszym etapem powinna być hala główna z zapleczem, z hotelem i przynajmniej dwoma, trzema basenami zewnętrznymi. Na etapie projektów wykonawczych, które zaczniemy tworzyć latem, zaczną się kosztorysy, więc będziemy wiedzieli (za pieniądze, które macie państwo do dyspozycji na dziś) ile tych metrów kwadratowych uda się wybudować. Najbardziej obiektem przyciągającym turystów będą wody lecznicze, baseny.

**Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska** – czy będzie łącznik pomiędzy termami, a ścieżką rowerową z Lucienia. Czy wójt gminy Gostynin robi coś w kierunku zagospodarowania terenów przy jeziorach, ponieważ część ludzi będzie również przyjeżdżać nad jeziora.

**Burmistrz Miasta** – z rozmów wiem, że gmina będzie coś działała w kierunku zagospodarowania jezior. Jeśli chodzi o ścieżki rowerowe to w projekcie budowlanym małej obwodnicy jest zaprojektowana droga rowerowa. Należy pomyśleć o ul. Jana Pawła może by wyłączyć jedną stronę chodnika i przeznaczyć na ścieżkę rowerową. Bardzo dużo turystów będzie mieszkać w okolicy i na termy będą przyjeżdżać rowerami. W Słowacji porobili w ten sposób, że na drogach wojewódzkich, czy krajowych wydzielili pasy dla rowerów zieloną linią. Gmina

**Architekt Ludmiła Magdańska** – przy drodze wojewódzkiej budujemy, po obu stronach drogi chodniki ze ścieżkami rowerowymi i one wchodzi w węzeł w ulicy Popiełuszki i Jana Pawła.

**Radny Krzysztof Giziński** – czy woda, która będzie ogrzewała baseny i dostarczała ciepło do c.o. będzie wystarczająco gorąca, czy trzeba będzie ją jeszcze podgrzewać?.

**Rajmund Lewandowski projektant w branży sanitarnej** – to jest bardzo duży obiekt i będzie się charakteryzował tym, że ciepło z ziemi będzie wykorzystane maksymalnie. Opieramy się na koncepcji naukowców z Politechniki Krakowskiej, jaka ta woda ma być. Dopiero zostały rozstrzygnięte przetargi na rozpoznanie tych wód, na przeprowadzenie projektów, badań rozpoznawczych i eksploatacyjnych. De facto opieramy się na analizach i otworach badawczych, które były robione przez szereg lat w promieniu kilkudziesięciu kilometrów. Mieliśmy pewne założenia, że ta woda będzie miała  $60^{\circ}$  więc bardzo duże zasolenie. W tej chwili wiemy, że ona teoretycznie będzie cieplejsza, mówi się o  $75^{\circ}$  -  $85^{\circ}$ , ale to się dopiero okaże. Wydajności też są określone, są to wody głębokie powyżej 2,5 tys. metrów, nawet do 3 tys. metrów. Wodę tą wykorzystuje się poprzez wymiennik ciepła i schładza w basenach do dwudziestu paru stopni. My chcemy zachować ten bilans poprzez odpowiedni układ technologiczny i schłodzić ją do  $5^{\circ}$ . Wody geotermalne są źródłami odnawialnymi, na co jest zielone światło z unii, z ekologii. Dwa miesiące temu do prawa energetycznego wpisano zapis o konieczności stosowania wysokosprawnych generatorów. Te urządzenia są napędzane gazem ziemnym, a ich zadaniem będzie wytwarzanie ciepła i prądu. Zakładamy, że wystarczą nam generatory o mocy 1,5 megawata i prąd energetyczny będzie sprzedawany do sieci państwowej, natomiast nasze potrzeby będziemy kupowali, ale de facto prąd będzie nas kosztował tylko różnicę. Ten prąd pozwoli nam zastosować bardzo duże pompy ciepła napędzane taną energią elektryczną. Z naszych źródeł geotermalnych odzyskamy ciepło z górnej temperatury między  $80^{\circ}$  a  $60^{\circ}$  i schłodziemy do  $5^{\circ}$ . To jest ewenement, pierwsza taka rzecz i nie mamy doświadczenia. Z naszej oceny wynika, że całkowity bilans zakładu geotermalnego to 10 megawatów energii cieplnej. Zakład geotermalny wprowadzimy w powrót miejskiej sieci ciepłowniczej, wodę powrotną będziemy dogrzewali. Otrzymując już kompletnie wykorzystaną wodę  $5^{\circ}$  wpuścimy ją w centrale wentylacyjne.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – dyspozytornia będzie rozmieszczona na ścianach z dużymi planszami i będzie wizualizacja tego co się dzieje, która pompa pracuje, gdzie jest czytnik, jaka temperatura. Musicie państwo i my wspólnie podjąć decyzję, jaki nadamy temu kształt

organizacyjny, ponieważ będzie miało to przełożenie na technikę jaką musimy zastosować, czy np. balneologia, hotel będzie obiektem osobno rozliczanym, osobno funkcjonującym na własnej ekonomice, tak żeby każdy w swym zakresie wykazywał zyski. Może być tak, że wszystkim będzie zarządzał jeden operator, a może być tak, że komuś coś podnajmie np. kuchnia może być takim elementem. Spowoduje to większą aktywność mieszkańców w szukaniu własnych biznesów. Ale obiekt musi to umożliwiać, aby inne podmioty gospodarcze mogły tutaj funkcjonować.

**Burmistrz Miasta** – Akademia Nauk w Krakowie podjęła się opracowania technologii odparowania wody, aby obiekt mógł funkcjonować na jednym odwiercie. Koszt odwiertu to 14 mln. Do tego konieczne są teżnie, które wzbogacą nam obiekt.

**Architekt Ludmiła Magdańska** – od wielu lat współpracujemy z miastem Ciechocinek Wykonaliśmy dla nich modernizację szpitali. Dopóki sanepid nie zamknął basenu solankowego (z powodu niewłaściwego przeznaczenia obiektu zabytkowego) w mieście był najazd turystów. Teraz Ciechocinek żyje z kuracjuszy przyjeżdżających do sanatoriów, czyli ludzi skierowanych przez NFZ. Ludzi nastawionych na tani pobyt leczniczy. Natychmiast miasto to odczuło. Przy naszym założeniu nastawiamy się na turystykę rodzinną. Tu ludzie przyjadą wydawać pieniądze. W takim układzie funkcjonalnym ten obiekt da przychód, będzie nie tylko sam się finansować, ale będzie ekonomicznie opłacalnym.

## **D o p u n k t u 13**

### ***Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2007-2011.***

**Naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Halina Fijałkowska** – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku nakłada na radę gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przedłożony projekt zawiera wszystkie elementy, te o których mowa w ustawie, a więc prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb oraz plany remontów i modernizacji, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami, wydatkami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość wydatków w kolejnych latach. Dotychczas obowiązywał wieloletni program gospodarki zasobami mieszkaniowymi uchwalony w 2002 roku na lata 2002-2006. Przedłożony projekt uchwały przewiduje gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w latach 2007-2011. W pierwszej części są to wstępne określenia, definicje, później jest informacja o stanie zasobów na dzień dzisiejszy. Najważniejszym elementem, który będzie pozwalał prawidłowo gospodarować mieszkaniowym zasobem gminy to zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu. W projekcie uchwały przewidujemy wzrost maksymalnie stawek czynszu o 5%, co 6 miesięcy, czyli w ciągu roku dwukrotnie wzrastałyby stawki czynszu. Obecnie najwyższą stawką czynszu w zasobach komunalnych jest stawka 2,88 zł. i obowiązuje w lokalach o pełnym standardzie, czyli wyposażonym we wszystkie urządzenia, które aktualnie na dzień dzisiejszy w naszych warunkach gostynińskich występują. Przy założeniu, że wzrost maksymalny stawek czynszu o 5% co pół roku, to najwyższa stawka w 2011 roku będzie kształtowała się na poziomie 4,67 zł. Poza tym wieloletni program powinien zawierać również określenie stawek czynszu w lokalach socjalnych z tym, że ustawa wyraźnie określa, że stawka czynszu w lokalach socjalnych kształtuje się na poziomie 50% najniższej stawki czynszu, obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy. Na dzień dzisiejszy najniższa stawka czynszu jest 1,04 zł. czyli stawka czynszu w lokalach socjalnych wynosi 0,52 zł. W 2011 roku ta stawka będzie wynosiła 0,84 zł. przy założeniu, że maksymalnie o 50% będzie wzrastała co pół roku. Odniosę się do polityki czynszowej na podstawie poprzedniego programu

była ustalana. W pierwszym okresie mieliśmy założenie, że wzrost czynszu był do 6,48% i zwykle nigdy tak się nie zdarzyło, żeby ta stawka czynszu wzrastała o maksymalną kwotę. Zwykle polityka czynszowa jest kreowana w taki sposób, aby w znacznej części pokryć koszty związane z mieszkaniowym zasobem gminy. Nigdy stawki czynszu w 100% nie pokrywały wydatków, które są ponoszone na utrzymanie zasobów mieszkaniowych. W następnej części uchwały jest planowana sprzedaż lokali w 2007-2011 roku. W 2007 roku zaplanowaliśmy sprzedaż 10 lokali, ustalone to zostało na podstawie dotychczasowych sprzedaży jakie się odbywały w poprzednich latach, natomiast w latach kolejnych, założenie jest takie, że w ciągu roku będziemy sprzedawali po 7 lokali mieszkalnych. Ilość zasobów mieszkaniowych w związku ze sprzedażą zmniejszy się, zmniejszy się również ilość zasobów, w związku z planowanymi rozbiórkami i tutaj w uchwale są podane przewidywane rozbiórki budynków mieszkalnych w poszczególnych latach. Następnie analiza potrzeb remontowych, ustalone są przewidywane remonty. Remonty kapitalne będą pokrywane głównie z budżetu miasta i w zasadzie tak to się odbywa, że wszystkie termomodernizacje, modernizacje budynków w postaci wykonania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody koszty z tym związane pokrywane są z budżetu miasta. W prognozie remontów przewidzieliśmy na 2007 rok wydatki takie jak są zaplanowane w budżecie miasta, a w kolejnych latach przewidujemy wydatki po 100 tys. zł. Podobne wydatki były też przewidziane w poprzednim roku. Głównym źródłem utrzymania zasobów mieszkaniowych są wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, za lokale użytkowe. Termomodernizacja odbywała się przy udziale kredytów jakie miasto wcześniej zaciągało. Wzrost kosztów utrzymania zasobów przewidziany jest na poziomie 3% w skali roku. W programie jest założenie takie, że dotychczas mieszkaniowym zasobem gminy administruje MTBS, tu program zakłada zmianę administratora. Jednostka organizacyjna gminy ma się tym zajmować.

*Opinie komisji*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Do projektu uchwały nie zgłaszano uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 49/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 14**

***Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji spółki gminnej Gostynińska Agencja Wydawnicza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gostyninie.***

**Burmistrz Miasta** – ta spółka fizycznie nie działa, jest w zawieszeniu, nie ma przepływów pieniężnych. Zmieniły się przepisy i kapitał minimalny spółek prawa handlowego musi wynosić minimum 50 tys. więc spółkę należało by dokapitalizować. Szkoda było pieniędzy po to, żeby tylko gazetę wydawać. Ponieważ mamy fundację „Odbudowy zamku” można było ulokować tam spółkę, i tak się stało. Bezzasadnym jest żeby tą spółkę trzymać więc należy ją zlikwidować. Muszę wyznaczyć likwidatora. Ale najpierw musi być podjęta uchwała.

*Opinie komisji*

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna*

*Do projektu uchwały nie zgłaszano uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 50/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 1 5**

***Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina.***

**Inspektor ds. oświaty Janina Bałko** – opracowanie i uchwalenie regulaminu na dany rok kalendarzowy nakłada na jednostkę samorządu terytorialnego ustawa – Karta Nauczyciela. Karta Nauczyciela wyraźnie wskazuje jakie elementy wynagradzania nauczycieli muszą być uregulowane, określone w takim regulaminie. Wynagrodzenie nauczycieli kształtują dwa podmioty; państwo w imieniu, którego minister finansów wydaje rozporządzenie o minimalnych stawkach wynagrodzenia zasadniczego i samorząd terytorialny, który doprecyzowuje wielkość tych wynagrodzeń i określa dodatki do tego wynagrodzenia zasadniczego. Chociaż może również, jeżeli ma środki podwyższyć minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego. Projekt regulaminu ustala zasady dodatków na 2007 rok dla nauczycieli pracujących w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest gmina miasta Gostynina. Dodatek za wysługę lat, który jest doprecyzowany, ponieważ w przepisach wyższego rzędu, chodzi o rozporządzenie o wynagrodzeniu zasadniczym, ten dodatek jest również omawiany. Omówiony jest i sprecyzowany dodatek motywacyjny, jest on najbardziej interesującym składnikiem wynagrodzenia, zależnym od gminy - organu prowadzącego. W projekcie regulaminu jest zawarta wysokość, która w skali roku wynosi 3% od sumy wynagrodzeń zasadniczych, wszystkich nauczycieli pracujących w naszych placówkach oświatowych. Są również zawarte takie ustalenia; na jaki czas ten dodatek może być przyznany, w jakiej maksymalnej wysokości. Generalną zasadą jest, że dodatek ten przyznaje nauczycielowi dyrektor. Następnie jest dodatek funkcyjny, który najbardziej interesuje dyrektorów szkół i wicedyrektorów, ponieważ ich dotyczy. Również te dodatki przysługują i są określone wychowawcom klasowym, czyli tym nauczycielom, którym jest powierzone wychowawstwo klasy i opiekunom stażu. Jest również pozycja doradca metodyczny. Wysokości tych dodatków są określone w tabeli i są takie same jak w roku 2006. Kolejny dodatek to dodatek za warunki pracy. W szkolnictwie masowym zdarzają się takie sytuacje, że praca nauczyciela przebiega w warunkach trudnych, albo uciążliwych i w zależności od tego charakteru pracy nauczycielowi, za taką jednostkę dydaktyczną przysługuje dodatek z tytułu trudnych warunków pracy w wysokości do 7% i z tytułu uciążliwych warunków do 3% wynagrodzenia zasadniczego. Regulamin określa wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, określa w jaki sposób będą naliczane te składniki wynagrodzenia. Podobnie do regulaminu z 2006 roku jest drobna zmiana na korzyść nauczyciela. W świetle obowiązującego regulaminu nauczyciel otrzymywał wynagrodzenie tylko za faktycznie zrealizowane godziny ponadwymiarowe. Godziny zastępstw doraźnych nie budziły zastrzeżeń, bo one mogą być opłacone tylko i wyłącznie wówczas, kiedy zostaną przydzielone nauczycielowi i jeżeli zostaną faktycznie przeprowadzone. Natomiast godziny ponadwymiarowe budziły trochę kontrowersji, ponieważ w niektórych tygodniach, w których w środku wypadało święto, nauczyciel nie z własnej winy nie mógł realizować tych godzin ponadwymiarowych, a tymczasem nie miał możliwości otrzymania w ogóle za godziny ponadwymiarowe i nie otrzymywał za godziny ponadwymiarowe w tym tygodniu. Zapisy w rozdziale mówiące o wynagrodzeniu za godziny ponadwymiarowe w tym regulaminie są korzystniejsze dla nauczyciela ponieważ zakładają istnienie takich sytuacji i wówczas nauczyciel

nie będzie tracił tej części wynagrodzenia, która przypada w takim specyficznym tygodniu. Regulamin opisuje wysokość funduszu i proporcje podziału tego funduszu pomiędzy dyrektorów i burmistrza, a chodzi o nagrody specjalne. Najczęściej ten fundusz jest wykorzystywany z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

*Opinie komisji*

*Komisja Edukacji, Kultury i Sportu – opinia pozytywna.*

*Radni zgłosili również wniosek, aby w bieżącym roku budżetowym zwiększyć dyrektorom placówek oświatowych dodatek funkcyjny.*

**Inspektor ds. oświaty Janina Bałko** – ten wniosek nie ma wpływu na treść regulaminu, ponieważ istnieje jeszcze możliwość podwyższenia tego dodatku, w ramach przedziałów liczbowych, które są w regulaminie.

**Radny Przemysław Łudczak** – dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy jest niski, wynosi 18 zł. miesięcznie. Czy on ma motywować?

**Inspektor ds. oświaty Janina Bałko** – dodatek ten jest w wysokości od 18 zł. do 28 zł. Średnio nauczyciel, wychowawca w klasie otrzymuje 23 zł. Kiedyś ten składnik określał minister i on też nie był wysoki. Jest to element dodatku, który reguluje tylko i wyłącznie jednostka samorządu i zawsze był to mały składnik. Uważam, że rozdrabnianie składników wynagrodzenia nie jest dobrym kierunkiem. Najważniejszym i znaczącym składnikiem powinno być godne wynagrodzenie zasadnicze.

**Radna Anna Szczepanowska** – wychowawca poświęca dużo czasu dla grupy dzieci, z którymi pracuje. To są wycieczki, sprawy wychowawcze i właściwie te 18 zł. to uwłacza.

**Burmistrz Miasta** – myślę, że ten regulamin, który chcemy wprowadzić w jakiś sposób zaspokaja nauczycieli z uwagi na to, że został ustalony ze związkami zawodowymi. Zwiększyliśmy o 1% dodatek motywacyjny i uzgodniliśmy, ze związkami, że w przyszłym roku podniesiemy o kolejny procent. Dysponujemy określonymi środkami. My nie odbiegamy od innych miast, płace u nas są na poziomie średnim.

**Radny Czesław Jaśkiewicz** – na jakich zasadach jest przyznawane wychowawstwo w klasie.

**Inspektor ds. oświaty Janina Bałko** – wychowawstwo w klasie przydziela dyrektor szkoły i wybiera najlepszych, najbardziej odpowiedzialnych, doświadczonych nauczycieli. Średnia 23 zł. to dodatkowa odpłatność za godzinę wychowawczą w klasach 4-6. Wychowawstwo nauczyciela, czy praca wychowawcza nie zaczyna się i nie kończy na godzinie wychowawczej, jest to ciąg opieki nad grupą klasową. Tygodniowy czas pracy nauczyciela jest taki sam, jak tygodniowy czas pracy np. urzędników, czyli 40 godzin. W tych 40 godzinach, 18 godzin – to są godziny, które muszą być opisane w dzienniku lekcyjnym, do których nauczyciel przygotowuje się na piśmie, do rozliczenia, sprawdzenia. Cała reszta godzin jest mniej precyzyjnie opisana, bo jest to czas na przygotowanie się do zajęć, na samokształcenie, ale również na realizację zadań statutowych szkoły i to są szerokie pojęcia, które można bardzo różnie interpretować. Jeżeli nauczyciel robi coś na rzecz tego ucznia, to jednocześnie ma prawo oczekiwać, że za ten czas otrzyma wynagrodzenie. Ale jak to teraz pogodzić, że robi to na rzecz ucznia, ale w tej różnicy czasowej pomiędzy 18 godzinami, a 40 godzinami.

**Radna Anna Szczepanowska** – związki nie były waleczne, skoro wywalczyły tylko 1% dla nauczycieli. Wnioskiem naszej komisji było, aby podwyższyć dyrektorom dodatek funkcyjny. Moją



intencją było zwrócenie uwagi na to, iż suma od 18 zł. do 28 zł. w obecnych czasach nie ma znaczenia. Może w przyszłym roku pomyśleć o tym.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 51/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

#### **D o p u n k t u 16**

***Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 379/LIV/98 Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Gminy Miasta Gostynina.***

**Naczelnik wydziału Rozwoju, Aktywizacji i Promocji Miasta Elżbieta Szubaska – Bieroń** – obowiązująca dotychczas uchwała nr 379/LIV/98 Rady Miejskiej w Gostyninie, z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie wprowadzenia zakazu spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach na terenie miasta Gostynina jest niezgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, dlatego wymaga uchylenia. Nowelizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. wprowadza ogólny zakaz spożywania napojów alkoholowych na ulicach, placach i w parkach, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży i podawania tych napojów. Zatem § 1 uchwały staje się bezprzedmiotowy. Odpowiedzialność karna osób naruszających zasady zawarte w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wynika z treści art. 43 tej ustawy i następnych. Natomiast zasady spożywania napojów alkoholowych w ogródkach gastronomicznych oraz zasady ich usytuowania określa załącznik do uchwały nr 35/III/03 Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miasta Gostynina oraz w sprawie utraty mocy obowiązującej niektórych innych uchwał. Zasady wydawania jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych reguluje nowelizacja o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 12 września 1996r. o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna.*

*Do projektu uchwały nie zgłaszano uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 52/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

#### **D o p u n k t u 17**

***Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Miejskiego.***

**Burmistrz Miasta** – pani Helena Piechocka przepracowała w urzędzie 40 lat, była to jej pierwsza praca. Myślę, że niełatwo jej i nam się rozstać. Sama złożyła podanie, aby przejść już na emeryturę. Oczywiście życzymy, aby na tej emeryturze była spełniona i realizowała swoje zamierzenia, plany. To nie jest odwołanie z jakichkolwiek przyczyn, przez te 9 lat współpracy ze mną wywiązywała się znakomicie ze swoich obowiązków. Była dobrym przykładem dla urzędników, zawsze obowiązkowa, rzetelna, wspaniała osoba. Na wniosek burmistrza rada powołuje i odwołuje skarbnika.

*Do projektu uchwały nie zgłaszano uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 53/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

*Pani Helena Piechocka podziękowała za współpracę.*

## **D o p u n k t u 18**

### ***Podjęcie uchwały w sprawie powołania Skarbnika Miejskiego.***

**Burmistrz Miasta** – na to stanowisko proponowana jest pani Bożena Sokołowska, która w księgowości, w dziale finansowym pracuje od 17 lat. Również pełni funkcję zastępstwa skarbnika. Posiada wykształcenie zgodne z przepisami na to stanowisko, czyli rachunkowość, ma wiedzę. Księgowość budżetowa jest trochę inna niż przedsiębiorstw i różni się bardzo, nie jest zadaniem prostym, aby skarbnika zatrudnić z zewnątrz, z jakiejś firmy i uczyć przez dwa lata. Pani Bożena jest przygotowana do pełnienia tej funkcji, myślę że jest dobrym kandydatem i będzie dobrym skarbnikiem.

**Pani Bożena Sokołowska** – mam nadzieję, że państwo mnie znacie, ponieważ pochodzę z Gostynina. W Urzędzie Miasta pracuje od 21 lat, w tym 17 lat w wydziale finansowym. Ukończyłam Studium Ekonomiczne w Płocku, jestem absolwentką wydziału administracji Wyższej Szkoły Humanistyczno – Ekonomicznej we Włocławku, a obecnie studiuje na drugim roku Magisterskich Studiów Rachunkowości i Finansów na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego. Pan burmistrz wyznaczył mnie na to stanowisko i dziękuję za zaufanie. Myślę, że praktyka zawodowa i zdobyte wykształcenie pozwolą mi dobrze wykonywać powierzone obowiązki. Życzę sobie i państwu miłej współpracy.

*Do projektu uchwały nie zgłaszano uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 54/VI/07 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 19**

### ***Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak** – państwo, którzy złożyli interpelacje otrzymali na nie pisemną odpowiedź.

## **D o p u n k t u 20**

### ***Przyjęcie protokołów z IV i V sesji Rady Miejskiej.***

*Za przyjęciem protokołów z IV i V sesji Rady Miejskiej opowiedziało się 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

*Protokoły przyjęto.*

## **D o p u n k t u 21**

## *Sprawy różne.*

**Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska** – mam prośbę o załatwienie dziur w chodniku, na ulicy Floriańskiej. Druga sprawa dotyczy założenie oświetlenia między ul. Stodólną, a Placem Wolności.

**Radna Lidia Pawikowska** – mieszkańcy ulicy Kilińskiego również proszą o poprawienie chodnika. Drugie pytanie dotyczy boiska w Liceum Ogólnokształcącym, po godz. 15.00 jest boiskiem miejskim, gdzie się skupia bardzo dużo młodzieży. Czy moglibyśmy liczyć na wsparcie finansowe w kwestii zmiany koszy do koszykówki, ponieważ są stare i grozi to zawaleniem.

**Burmistrz Miasta** – proszę przekazać dyrektorowi szkoły, aby umówił się na spotkanie. Rzeczywiście boiska przy szkołach są po południu dla wszystkich i to jest dobre. Chodniki przy ul. Kilińskiego są przewidziane w remontach, tam należy zrobić nowy chodnik, położyć kostkę. Sprawa ulicy Floriańskiej – ulicę tą przejmujemy, a to z tego względu, że chcemy tam przeprowadzić rewitalizację, będzie projekt i całą ulicę przebudujemy, położymy kostkę. W przejściu między ul. Stodólną, a Placem Wolności, kiedyś było oświetlenie, teraz po przebudowie musimy pomyśleć jak tam to oświetlić.

**Radny Krzysztof Giziński** – mieszkańcy miasta dopytują się co powstaje po starym CPN przy stadionie.

**Burmistrz Miasta** – nie mamy wiedzy takiej, dlatego, że na razie wykopują zbiorniki, ale może nawiążemy kontakt z Orlenem i spróbujemy ustalić. Słyszałem, że ma tam powstać McDonald, ta firma starała się wejść do Gostynina.

**Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska** – kiedy ruszy budowa małej i dużej obwodnicy. Wtedy ruch przez miasto będzie utrudniony.

**Burmistrz Miasta** – droga nr 265 nie będzie od razu przebudowywana. Projekt organizacji będzie przewidywał objazdy i czekają za dokumentacją. Na małą obwodnicę nie mamy jeszcze dwóch pozwoleń od starostwa powiatowego, na styku przy rondzie ul. Zamkowej i na styku ul. Popiełuszki. Wojewoda wydał pozwolenie na cały ciąg ulicy, natomiast w starostwie jeszcze coś wymyślają, a jest to ta sama dokumentacja. Starostwo ma 30 dni zgodnie z k.p.a. na załatwienie sprawy, ale zabierają się pod koniec terminu i doszukują się jakiś poprawek, powiadamiają projektantów, że mają nanieść uzupełnienia i mają następne 30 dni. Mieszkańcy też narzekają, ponieważ u nas jest wydawana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast starostwo wydaje pozwolenia na budowę i ociąga się z tym. U nas w miarę szybko są wydawane decyzje, natomiast starostwo blokuje ludziom wydawanie pozwoleń i trwa to około 3 miesięcy. Jak będziemy mieli pozwolenia to prześlemy dokumentację i ogłoszą przetarg. W miesiącu sierpniu lub wrześniu rozpoczną budowę, jeżeli będą wykonawcy. Natomiast na dużą obwodnicę w przyszłym tygodniu powinien być ogłoszony przetarg, miałem spotkanie z dyrektorami generalnej dyrekcji i określili, że najpóźniej za 3 tygodnie zostanie ogłoszony przetarg. Duża obwodnica zacznie się w wakacje.

**Radny Krzysztof Giziński** – chciałem wrócić do spotkania wczorajszego z władzami sejmiku. Marszałek Struzik nawiązując do dużej inwestycji „Termy gostynińskie” użył sformułowania „że ten projekt będzie dotowany na poziomie 40%” czy nasza inwestycja będzie w takim procencie refundowana?.

**Burmistrz Miasta** – Marszałek Struzik powiedział prawdę zgodnie z przepisami unijnymi. Wszystkie te projekty, które są komercyjne i dochodowe w przyszłości nie mogą być finansowane więcej jak 40% oraz 10% powinien skarb państwa. Chociaż nie liczymy za bardzo na skarb państwa. Pozostałe pieniądze zostaną zaciągnięte w postaci niskoprocentowych kredytów

inwestycyjnych, dla zadań publicznych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego i z Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju. Więcej nie możemy dostać to jest maksimum, dlatego, że jest to działanie komercyjne. Żeby dostać 40% to dochodowość musi być na jakimś poziomie, bo jeżeli ona będzie bardzo duża to możemy otrzymać dofinansowania tylko 20%. Mamy wstępne studium wykonalności i w nim bardzo dużo zmniejszyli pobyt na ośrodku jest to 1/3, potem przez 5 lat ten poziom cen powinien się utrzymać, ale może być to okres promocyjny.

**Radny Sławomir Majewski** – mam prośbę w imieniu mieszkańców ulicy Kolejowej – przy przejeździe kolejowym do Holdingu Pietrzak parkują tiry w nocy od 22.00 do 6.00 rano. Czy można wprowadzić tam zakaz parkowania. Mieszkańcy się skarżą, że kierowcy zachowują się głośno, uruchamiają silniki.

**Burmistrz Miasta** – sprawa jest już załatwiona, została powiadomiona policja, straż miejska. Okazuje się, że to nie są pojazdy, które przyjechały do Holdingu i czekają w kolejce, ale inni kierowcy. Będziemy karać i wstawimy zakaz parkowania.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej** – przypominam, iż należy wypełnić oświadczenia majątkowe i złożyć je do 30 kwietnia br. Zapraszam na spotkanie wielkanocne 3 kwietnia o godz. 18.00.

**D o p u n k t u 22**

*Zamknięcie obrad.*

**Przewodnicząca Rady Miejskiej** – dziękuję za udział. Zamykam obrady VI sesji Rady Miejskiej.

Protokołowały:

Elżbieta Cierpikowska

Małgorzata Sandecka

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak