

PROTOKÓŁ NR XXXIX/2006

z posiedzenia XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Gostyninie odbytego w dniu 10 kwietnia 2006 roku.

Stan Rady - 21
Obecni – 16

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 17⁰⁰, a zakończono o godzinie 19⁰⁰.

D o p u n k t u 1

Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder – Otwieram XXXIX nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej Witam panie i panów radnych, witam pana burmistrza z gronem urzędników.

D o p u n k t u 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder odczytał porządek posiedzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej, – Ponieważ sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym i nie wszyscy państwo poznali cel dzisiejszego spotkania, dlatego proszę pana burmistrza o przedstawienie sprawy, dla której dziś się spotkaliśmy.

Burmistrz Miasta Włodzimierz, Śniecikowski – Zaszła konieczność zwołania sesji, ponieważ istnieje potrzeba wprowadzenia do budżetu 2006r. dodatkowych 350.000 złotych na budowę budynków socjalnych, dlatego, że bank inaczej się z nami nie rozliczy. Próbowaliśmy te pieniądze przesunąć na rok 2007, ale dziś musimy z powrotem cofnąć je na ten rok. Cała kwota i rozliczenie musi być do końca roku bieżącego. Druga sprawa dotyczy przetargu na dokumentację budowlaną na małą obwodnicę dla zakładu geotermalnego i dla ośrodka rekreacyjno – balneologicznego. Jest w trakcie postępowanie przetargowe i z oferty wynika, że czas projektowania byłby 15 miesięcy. Zakładaliśmy 2 mln. zł na dokumentację techniczno - budowlaną dla tego przedsięwzięcia. Z harmonogramu rzeczowo-finansowego wynika, że około 800.000 zł. potrzeba środków finansowych na ten rok. W związku, z czym na ten rok byśmy zmniejszyli kwotę na wydatki dotyczące projektu techniczno budowlanego. Natomiast w wieloletnim planie inwestycyjnym byśmy zwiększali środki na przyszły rok. Łączna kwota brutto jest to 3.750.000 złotych. Czas trwania projektowania 15 miesięcy. W związku z tym w przyszłym roku należałoby wydać więcej pieniędzy, a w tym roku mniej.

Przewodniczący Rady Miejskiej – sprawa jest jasna, są zmiany w budżecie dotyczące dwóch spraw. Wobec tego przegłosujemy porządek posiedzenia.

Za przedstawionym porządkiem posiedzenia głosowało 15 radnych – jednogłośnie.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad.

2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na 2006 rok.
4. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003 – 2007.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

D o p u n k t u 3

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na 2006 rok.

Asystent ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – Te zmiany dotyczą przesunięcia środków w określonych działach. W dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa proponujemy zwiększyć plan wydatków o 350.000 złotych z przeznaczeniem na budowę budynków socjalnych. W dziale 926 Kultura Fizyczna i Sport zmniejszamy plan wydatków o kwotę 1.460.000 złotych, dotyczy to opracowania dokumentacji na geotermię. Kolejne zmiany będą dotyczyły przychodów budżetu, chodzi tu o pożyczki, a dokładnie zmniejszenie ich w dziale 952, są to przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów. Jednocześnie zwiększenie o kwotę 350.000 złotych, te środki będą przeznaczone na budowę budynków socjalnych.

Jesteśmy w ciągłym kontakcie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i nastąpi taka sytuacja, że budynki fizycznie zostaną zakończone do końca roku, a rozliczenie finansowe obejmie jeszcze rok 2007. Pełne zabezpieczenie środków musi się znaleźć w budżecie roku 2006.

Burmistrz Miasta – Proszę o dopisanie w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2006 rok w załączniku nr 1 i 2 w dziale 926 tekst „ośrodka balneologicznego i budowę drogi pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Zamkową”. Cały zapis będzie miał brzmienie „Zmniejszenie planu wydatków na opracowanie dokumentacji budowlanej obejmującej budowę zakładu geotermii, ośrodka rekreacyjno - balneologicznego i budowę drogi pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Zamkową”. To są 3 zadania. Zakład geotermii będzie oddzielnym zakładem i będzie miał oddzielną dokumentację. Ta dokumentacja obejmuje komplet. Projektanci będą nam oddawać dokumentacje w etapach. Najpierw oddadzą dokumentację budowlaną - techniczną na małą obwodnicę, następnie zakład geotermii i jako ostatnią dostarczą dokumentację na cały ośrodek rekreacyjny z atrakcjami i infrastrukturą.

Radny Tadeusz Gryning – Ja rozumiem, że w tym roku będzie mini obwodnica i ośrodek eksploatacji wody.

Burmistrz Miasta – Za 2 miesiące powinna być dokumentacja na mini obwodnicę. Na koniec roku powinniśmy mieć dokumentację na zakład geotermii i dopiero w przyszłym roku dostaniemy dokumentację na cały ośrodek.

Radny Jacek Piotrowicz – Znaczy, że przetarg na projekt się odbył i obejmuje on 3 zadania. Jaka była oferta i jaka firma ją złożyła? Z tego, co wiem jedna tylko firma złożyła ofertę. Proszę powiedzieć coś więcej o tej firmie, jakie ma doświadczenie, ile lat istnieje, jakie obiekty realizowała.

Burmistrz Miasta – Firma jest doświadczona, zatrudnia wiele ludzi. Zajmuje się też realizacją budownictwa. Firma nazywa się PION spółka z o.o. z Bydgoszczy z ulicy Paderewskiego. Podają nam szeroka gamę usług, są również urbanistami. Pomimo tego, że zakupiono około 20 specyfikacji, to jednak dla małych firm projektowych to zadanie musiało być za trudne. Nie ma w Polsce przykładów, bo przecież nigdzie nie ma basenów geotermalnych. Ta firma się zdecydowała

tylko trzeba pamiętać, że tu są 3 projekty, tu jest droga, dość skomplikowany zakład geotermalny z wymiennikownią, wszelkimi urządzeniami pompowymi, itd. Myślę, że w przyszłości ten zakład będzie się rozwijał i będzie produkował ciepło dla miasta. W przyszłości będą powstawały kolejne odwierty, bo z jednego odwiertu nie da się osiągnąć takiej wydajności, która zabezpieczyłaby ośrodek i nadwyżki dla miasta.

Z listów referencyjnych wynika, że robili sporo dużych ośrodków, również sportowych, gdzie inwestorem była kancelaria prezydenta. Mówili, że różne trudne zadania robili. Nikogo w Polsce nie znajdziemy, kto posiada dokumenty, że podobny ośrodek wykonywał. Specyfikacje brali Austriacy, ale nie złożyli oferty. Projektować musimy. Wszystkim nam zależy, żeby projektować drogę, bo na to zadanie leżą pieniądze. To, co oni nam wstępnie pokazali to wygląda na trochę bogatszy projekt niż to, co było w tej koncepcji programowo – przestrzennej. Będą tu sesje robocze specjalnie zwołane do tego celu, gdzie będziemy wszyscy decydowali, wybierali.

Radny Jacek Piotrowicz- Chcę, żeby ten projekt zrobili fachowcy, żeby to zrobiła jak najlepsza firma. Naprawdę nie chcę przeszkadzać. Za takie pieniądze to nam zaprojektuje tu firma z Kaliforni, z Austrii, ze Słowacji. Może przeoczyliśmy parę rzeczy przy zainteresowaniu konkretnych firm, które w tym się specjalizują. Nie usłyszałem - czy mają doświadczenia w projektowaniu akuaparków? Boję się pomyśleć, że wykonanie basenów w kancelarii prezydenta to są ich najważniejsze rzeczy. Kancelaria ma 2 baseny: jeden w Próchniku o wymiarach 15x3 i drugi w Juracie, trochę większy. To są poważne kwoty, a my nie mamy dobrych oferentów i nie wiemy, jakie obroty w ostatnich latach miała firma. Czy mają doświadczenie? Bardzo łatwo sprawdzić, kto projektował akuaparki na Słowacji, w Austrii, w Berlinie. Dlaczego nie korzystamy z artykułu 93 prawa o zamówieniach publicznych, – czyli jeżeli oferta jest jedyna i przekracza pieniądze, które można na to przeznaczyć, to przetarg się unieważnia? To jest 6 tygodni do następnego przetargu. Wtedy można zrobić tak, żeby wzięły udział firmy, które się tym zajmują. To, co robiła ta firma to są baseniki. Czy my korzystaliśmy z firm, które projektują tego typu obiekty w Europie i na świecie? Ja rozumiem, że przetarg jest w trakcie i jeżeli dzisiaj będzie zwiększenie tej kwoty do 3.750.000 złotych to będzie wyłonienie oferenta i zostanie podpisana umowa z firmą, która może sobie z tym nie dać rady. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych w tym momencie powinniśmy to unieważnić i ogłosić przetarg, zainteresować przynajmniej 5 firm. To są naprawdę potężne pieniądze i będą się firmy o nie biły. Ja przypomnę, że inwestycję projektu mostu z dojazdami w Płocku opiewającą na około 600 milionów złotych robiły firmy płocka z jugosłowiańską i ten projekt kosztował 10 milionów złotych. Uważam, że jest to drogi projekt, a firma jest słaba.

Burmistrz Miasta – Ja rozumiem troskę radnego o środki budżetu. Dwukrotnie zmieniałem termin składania ofert o miesiąc i później o kolejny miesiąc. Około 20 firm kupiło specyfikacje. Byłem w Wiedniu w Izbie Techników i Inżynierów Austriackich i zainteresowałem ich naszą ofertą. Oglądałem obiekt nowobudowany, usytuowany około 50 kilometrów od Wiednia. Austriacy kupili specyfikacje, ale nie złożyli oferty. My tak naprawdę nie mamy czasu, ponieważ to trwa 4 miesiące, od chwili ogłoszenia przetargu w Biuletynie i potem w Dzienniku Wspólnot Europejskich. Taki jest wymóg. Poszło to w Internet na cały świat, cała Europa unijna o tym przetargu wiedziała. Koszt dokumentacji i dokumentów, jakie przygotowujemy dla tego przedsięwzięcia to są koszty kwalifikowane. Na budowę ośrodka będziemy korzystać ze środków unijnych. Nasz projekt został kupiony przez Zarząd Marszałkowski i pójdzie w trybie bezkonkursowym. Gdybyśmy dziś mieli dokumentację, to korzystalibyśmy nie z budżetu unijnego 2007 – 2013, tylko jeszcze finansowanie nastąpiłoby w roku 2006. Nam na dokumentacji bardzo zależy, bez tego absolutnie nie ruszymy, nie możemy zrobić studium wykonalności, czyli biznes planu. Jak nie ma dokumentacji, to nie ma kosztorysu? Ja odczytam państwu, co wchodzi w skład całego opracowania: „Wyszczególnienie i rodzaj dokumentacji. Projekt drogowy małej obwodnicy około 1 kilometra, most na rzece dla nowej obwodnicy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne”. Biuro projektowe musi też wykonać raport oddziaływania na środowisko, mają oni fachowców od ochrony

środowiska, mają urbanistów. W projekcie musi być zawarte studium wykonalności dla małej obwodnicy, budynek zakładu geotermalnego o powierzchni około 600 m kwadratowych. Wycena nie obejmuje wykonania odwiertów. My na odwiert mamy już gotową dokumentację. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dotyczące zakładu geotermalnego, specyfikacje techniczne, studium wykonalności dla zakładu geotermalnego, studium ochrony powietrza dla zakładu geotermalnego, sieci i przyłącza gazowe z miasta do zakładu geotermalnego, stacja redukcyjna gazu, specyfikacja techniczna. Budynek balneologii, projekt wielobranżowy, plus technologia medyczna, baseny, usługi leczniczo – rehabilitacyjne, pijalnia wód mineralnych, mała gastronomia. Budynek hotelu na 200 miejsc noclegowych, technologia żywienia, plus mała gastronomia, plus sale konferencyjne, budynek zjeżdźalni wielkiej – projekt wielobranżowy o powierzchni 600 metrów kwadratowych, budynek zjeżdźalni średniej – projekt wielobranżowy o powierzchni 240 metrów kwadratowych, budynek wielofunkcyjny nr 10 i 11 – projekt wielobranżowy zespoły basenów krytych, sala widowiskowa, kino, handel, sale sportowe, gastronomia, gabinety rehabilitacyjne i zajęciowe. Łącznie 26.700 metrów kwadratowych. Budynki sanitarno - szatniowe sztuk 3 – projekt wielobranżowy o powierzchni 410 metrów kwadratowych, budynek kręgielni – projekt wielobranżowy o powierzchni 700 metrów kwadratowych, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne dla obiektów, oczyszczalnia ścieków technologicznych, stacja uzdatniania wody basenowej, sieci i przyłącza wodociągowe dla 17 ha, sieci i przyłącza wody dla 17 ha, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla 17 ha, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem dla 17 ha, sieci i przyłącza elektryczne dla 17 ha, oświetlenia, stacje transformatorowe dla wszystkich obiektów, baseny zewnętrzne, konstrukcja, plus technologia i monitoring 1200 metrów kwadratowych, zjeżdźalnie systemowe, makroniwelacja terenu, parkingi zewnętrzne 3 ha, drogi i chodniki wewnętrzne dla 17 ha, boiska terenowe, ścieżki rowerowe, plaże, amfiteatr otwarty z zapleczem, zieleń dla 17 ha, elementy małej architektury dla 17 ha, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne. Studium wykonalności, raport oddziaływania dla trzeciego etapu, opracowanie hydrologiczne i hydrauliczne dla 17 ha, operat wodno – prawny, ekspertyza bezpieczeństwa pożarowego. Projekty wykonawcze: projekt wykonawczy dla małej obwodnicy, most na rzece małej obwodnicy. Oprócz projektów technicznych muszą być rozrysowane wszystkie elementy każdego detalu dla całego przedsięwzięcia. Musi być przygotowany projekt budynku zakładu geotermalnego, technologia gospodarki cieplnej, stacja redukcyjna i po kolei wszystkie budynki, które wyczytałem.

Widzicie państwo, że nie można to z niczym porównywać. Wyczytałem ostatnio, że w Bukowinie Tatrzańskiej już 7 rok próbują działać, powołali specjalną fundację i próbują na 4 ha wybudować za 50 milionów baseny termalne. Tam mieli straszne trudności z wykupem.

Zgodnie z ustawą o prawie zamówień publicznych szacuje się, że od 2,5% do 6 % wartości inwestycji może być wartość dokumentacji. Tutaj policzono trochę mniej jak 2%. Nasz cały ośrodek będzie kosztował więcej jak 100 milionów złotych i chyba więcej jak 200 milionów złotych. Na ostatnim spotkaniu w Warszawie gdzie byli wszyscy dyrektorzy departamentów, wicemarszałek Sieradz powiedział, że są to za małe pieniądze na taki rozmach jak się planuje. W Gostyninie wiele rzeczy zbudowaliśmy np.; basen, kilka bloków. Mówiłem o budynkach socjalnych i też już budujemy. Po kolei można by wymieniać, co zostało zrobione. Taka jest cena, a my musimy to robić. Cena mieści się w jakiś ramach prawnych.

Radny Tadeusz Gryning – Pan Marszałek Struzik powiedział, że powoła swoją grupę przy Urzędzie Marszałkowskim, która zbada realność tego zadania.

Burmistrz Miasta – Jestem po rozmowie z Marszałkiem. Uroczyste tu w Gostyninie podpiszemy akt założycielski spółki, która będzie spółką spółek. Z dokumentacją zapoznali się i pomysł bardzo się spodobał. Szczególnie dla północno – zachodniej części Mazowsza, z którą mają problemy. Poszukiwali czegoś, co można tu zrobić, co będzie oddziaływało w promieniu iluś kilometrów i mogło rozruszać ten region. Unijny obowiązek jest ażeby wyrównywać standardy w regionie. Biznes plan i studium wykonalności wykażą, w jakim procencie (w stosunku do wielkości

inwestycji) będą środki unijne, uzależnione jest to również od tego jak bardzo dochodowe będzie to przedsięwzięcie. Zasada Unii jest taka, że im bardziej przedsięwzięcie jest dochodowe, to mniej środków dofinansowania, czyli refundacji.

Radny Paweł Kijek – Ta firma projektowa budzi pewne wątpliwości. Po pierwsze, że nie ma ona doświadczenia w takich inwestycjach, jakie planujemy. Jest też pewna obawa, że nie mamy możliwości porównania ofert. Być może, że to się mieści w 2 % wartości inwestycji. Nie mam pewności, czy ta firma rzeczywiście wstrzeliła się w tą cenę, może jest ona zaniżona, a może zawyżona. Mogą być z tą firmą problemy. Nie ma możliwości wyboru. Czy nie można by było jeszcze raz spróbować dotrzeć do firm projektowych, które zajmowały się takimi tematami?

Przewodniczący Rady Miejskiej- Ja też podzielam te wątpliwości. Rozumiem, że chciałoby się przejść od gadania do czynu, ale przypominam sobie jak był rozstrzygany przetarg na budowę naszej hali sportowej i oferta, która została wybrana na 30 tysięcy złotych. Nie jestem fachowcem i nie potrafię ocenić specyfikacji, którą pan burmistrz czytał. Wiem też, że przy dzisiejszej technice komputerowej ten sposób projektowania się trochę uprościł. Tutaj projektant czy ten, który składa ofertę wycenia głównie swoją wartość intelektualną. Ta firma wyceniła to na kwotę 3.800.000 złotych. Rzeczywiście może to jest tak, że jest to warte 4.000.000 złotych, a może 4.500.000 złotych. Zgadzam się z tymi, którzy mówią, że nich to wyceni rynek, a nie firma z Bydgoszczy. Rynek to przynajmniej 2 oferty, żeby coś można było ze sobą skonfrontować. Może pomyśleć w inną stronę. Nie tak, jakby to zrobić żeby oni to wzięli tylko, jaki znaleźć sposób żeby procedury nie spowolnić, ale jednak doprowadzić do jakiejś konfrontacji. Wysłać zaproszenia do firm, które projektowały na Słowacji. Jakaś metoda musi być. Uważam, że ta metoda jest obciążona dużym błędem, raz po stronie kosztowej, bo tego kosztu tak naprawdę nie znamy. Państwo pamiętacie, że wyceniliście tą dokumentację na 2 miliony złotych i pan burmistrz mówił, że być może jeszcze parę groszy zostanie. Cała hala kosztowała 3-4 miliony a my tu za dokumentację planujemy wydać tyle. Nie jestem w stanie ocenić zakresu tych zadań, natomiast jestem w stanie ocenić procedury i tego tu właśnie brakuje. Na pewno brakuje, że firma nie zaprojektowała żadnego aqua parku i jest to jej słabość. Pan Jakubowski zrobił świetną dokumentację na hale, bo robił ją sam. Do basenu wykonawcy mieli trochę zastrzeżeń, bo on się posiłkował innymi ludźmi.

Burmistrz Miasta – Mówiłem, że jak braknie to zrobimy sesję i dołożymy. Pan Jacek tu mówił, że to jest za dużo i żeby zostać przy 2 milionach złotych.

Radny Andrzej Robacki – W tej chwili jesteśmy w bardzo poważnym punkcie tej inwestycji. My nie negujemy, że ona jest niepotrzebna tylko ja jako radny nie chciałbym się narazić na śmieszność wychodząc przed szereg przed takim gremium jak sejmik samorządowy. Jeżeli my wychodzimy przed nich z taką sprawą bez uzyskania przynajmniej opinii. Nie jestem specjalistą budowlanym, ale boję się, że my tu debatujemy na sesji w takiej sprawie. To powinno być na komisji szczegółowo omówione z fachowcami i ekspertami od tych spraw. Nie mamy ani jednego specjalisty i żadnych dokumentów potwierdzających, że Sejmik Mazowiecki wchodzi w tę inwestycję. Wszystko jest na takiej zasadzie, że to będzie. Na przygotowanie dokumentacji kompleksowej, na 3 zadania daje się miesiąc czasu. Może okres, który był w specyfikacji na wykonanie takiej dokumentacji był za krótki i firmy nie przystąpiły do tego przetargu. Nie potrafię w tej chwili powiedzieć czy to, co planowane jest przez pracowników urzędu jest właściwe. Nie mam żadnych informacji, które by mnie utwierdziły w przekonaniu, że ta firma, która złożyła ofertę i prawdopodobnie wygra przetarg jest firmą właściwą. Według mnie powinno się unieważnić przetarg i ustalić, że musi być kilka ofert. W trosce o własne bezpieczeństwo, bo można się narazić na zarzut o straty finansowe.

Burmistrz Miasta – Dwukrotnie o kolejny miesiąc był przedłużany termin składania ofert. Radni jeszcze nie stawali na żadnej dyscyplinie i przed prokuraturą i stawać się nigdy nie będą. Na zarzut

finansowy mogą się narazić tylko ja. Dzisiaj optuje, żeby to uchwalić i wprowadzić w Wieloletni Plan Inwestycyjny i po prostu projektować. Po pierwsze firma jest wiarygodna, o dużych obrotach. Ja państwu na etapie rozstrzygania przetargu nie mogę wszystkiego mówić, bo mi nie wolno, ustawa o zamówieniach publicznych nie pozwala. Mogę powiedzieć, kto złożył ofertę i na jaką wartość. Gdyby dziś w obowiązujących przepisach pan doktor, Jakubowski złożył nam ofertę za 30 tysięcy złotych na dokumentację hali, która kosztowała około 4 milionów, to jest oferta do odrzucenia. Ta sama ustawa mówi, że od 2,5% – 6% wartości inwestycyjnej zadania. Jeśli jest wyceniany koszt mniej niż 2,5% za dokumentację to jest do odrzucenia. Poprzednia ustawa od 2 lat nie istnieje.

Jeśli chodzi o wspólną inwestycję to powstanie podmiot, który się będzie ubiegał i będzie aplikował. My mamy przygotować kompletną dokumentację po to żeby przygotować warunki dla stworzenia podmiotu, jak również aplikowania tego podmiotu. Zaraz po świętach będziemy podpisywać akt o powołaniu nowego podmiotu. To będzie spółka spółek i będzie własnością Agencji Rozwoju Mazowsza i PEC Gostynińskiego, dlatego nawet nie jest potrzebna uchwała Rady. Ta spółka będzie robić odwiert.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Przy zamówieniach na roboty budowlane zdarzają się znaczne różnice w wartości wyceny, ale nie zdarzają się o 1000 %. Tutaj pewnie tak. Wypowiedzcie się państwo wszyscy. Być może to jest cena właściwa, a może nawet zaniżona. Z uwagi na to, że ta firma nigdy aqua parku nie projektowała. Mi się wydaje, że ta procedura nie jest do końca wyczerpana.

Burmistrz Miasta – To jest firma doświadczona. Kancelaria Kwaśniewskiego przebierała w firmach. Z jakiejś przyczyny ta firma została wybrana. Robili oni wielkie zadania, ale oczywiście takiego ośrodka nie projektowali, bo takiego ośrodka w Polsce nie ma. Jeśli chodzi o kraje starej Unii to Austriacy przodują w basenach. Specyfikację wzięli, ale nie złożyli oferty.

Radny Marek Kielczewski – Ja chcę się podzielić swoimi doświadczeniami i ustawą o zamówieniach publicznych. Na co dzień z tym pracuję, bo Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej musi te wszystkie procedury związane z ustawą przestrzegać. Tak się często zdarza, że wpływa jedna oferta i rozstrzyga się przetarg. Zdarza się, że odwołuje się przetarg i ogłasza ponownie, ale ofertę składa tylko jedna, ta sama firma z wyższą stawką. Może być taka sytuacja, że pójdziemy w czas i pozostaniemy z tym samym, albo jeszcze gorszym.

Burmistrz Miasta – Koszty dokumentacji są kosztami kwalifikowanymi, UE refinansuje 70% wartości dokumentacji, czyli prawie 2 miliony dostaniemy zwrotu. Mamy projektanta, który ma projektować 15 miesięcy. To my tak na prawdę mamy nad nim władzę, możemy projektu nie przyjąć, możemy etapów nie przyjąć, możemy sobie wiele życzyć. To projektant jest na naszych usługach. Firma jest duża, posiada inżynierów, architektów, urbanistów i cały zespół ludzi od ochrony środowiska. Tu nie ma, na co czekać, tym bardziej, że koszty są kosztami kwalifikowanymi.

Radny Paweł Kijek – Czy istnieje możliwość podzielenia tego projektu. W tej chwili byśmy przyjęli plany na obwodnicę, a pozostałe później. Czy sprawdzono jak funkcjonują obiekty, które ta firma zaprojektowała?

Burmistrz Miasta – Firma ta złożyła sporo listów referencyjnych. Około 20 firm kupiło specyfikację, a jednak nie poskładali ofert. Interesowała się duża firma Mitex, ale tuż przed końcem terminu zadzwonili z informacją, że nie będą przystępować do przetargu. Tłumaczyli, że to jest duże zadanie a oni nie mają czasu. Wierzcie mi to trzeba przyjąć i trzeba projektować. To jest właściwy kurs dla miasta.

Radny Andrzej Robacki, – Co będzie, jeżeli komisja przyznająca środki z UE odrzuci nasz wniosek ze względu na to, że przetarg został przeprowadzony tylko z jedną ofertą.

Burmistrz Miasta – To wszystko jest zgodne z ustawą.

Radny Jacek Piotrowicz – Ja nie mam żadnych zastrzeżeń, co do kwot tego przetargu. Ja mówię, że jest to potężna kwota i za nią można złapać czołówkę projektantów aqua parków. Nie wiem, dlaczego my się przy tym upieramy. Przetarg w takim momencie, w jakim jest teraz powinien być zgodnie z prawem o zamówieniach publicznych unieważniony, bo złożona oferta przewyższa środki. Nie wiemy, jakie ta firma ma obroty i jakie zadania projektowała. Na wiele pytań nie mamy odpowiedzi, a przez te 4 miesiące byśmy może je poznali.

Burmistrz Miasta – Proszę państwa skończmy z tym. Nie głosujmy wcale i dajmy sobie spokój. Czy Rada jest od wybierania oferenta? To ja muszę się pod tymi milionami podpisać i muszę za to odpowiadać, dokąd będę żył. Ja tu od nowej kadencji mogę nie być burmistrzem i będę odpowiadał. Ja wiem, co robię, w końcu jestem tu 10 lat. Nie ma czasu, na małą obwodnicę leżą już pieniądze, na odwierty załatwiłem sprawę i zaraz będziemy wiercić. Dokąd nie ma projektu, to nie ma ceny, nie ma kosztorysu i nie można w ogóle się posunąć nawet o milimetr. My trzymamy pałeczkę w rękę i my tym sterujemy. Firma jest sprawdzona, dosyć duża, posiada fachowców. Dużo jest do projektowania na 25ha, ale czy to są inne jakieś budowle kubaturowe. Kryte baseny mają podobną zasadę. Najwięcej skomplikowania jest w balneologii, ale podejmują się tego. My sobie zastrzeżemy do tego prawa, oni nie będą mogli tego projektu potem sprzedawać. Ja uważam, że nie ma czasu, a państwo zrobicie jak uważacie.

Radny Paweł Kijek – Proszę o 10 minut przerwy.

Radny Tadeusz Gryning – Po przemyśleniach doszedłem do wniosku, że będę głosował za podjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Ja rozumiem, w że w tej chwili rozstrzygnięcie przetargu nie jest możliwe, bo wartość oferty przekracza wysokość środków, które przeznaczono na wykonanie zadania. Defakto na 2006 rok dajemy tych pieniędzy mniej, ale ten zapis na rok 2007 daje sztywną gwarancję prawną, zobowiązanie, bo te środki już są zapisane.

Burmistrz Miasta – Tak, bo będzie podpisana umowa, która będzie zobowiązaniem na rok 2007.

Radny Czesław Jaśkiewicz – Ja będę głosował za uchwałą. Obserwuję, że cały czas burmistrzowi rzucamy jakieś kłody pod nogi. Radnych także namawiam do głosowania za.

Radny Andrzej Robacki – Nie jesteśmy przeciwko burmistrzowi panie radny tylko przeciwko trybowi, w jakim to wszystko się robi. Gdybyśmy mieli dokumenty i wszystko byłoby na komisjach to byłaby sprawa prosta. Nie mam informacji na ten temat, dlatego nie będę głosował za, tylko się wstrzymam od głosu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – My głosujemy uchwałę w sprawie zmian w budżecie i ona prowadzi, ułatwia sprawę rozstrzygnięcia przetargu. Ja zagłosuję, za, ale Bóg mi świadkiem, ostatni raz za takim trybem. Pewnie należało dołożyć więcej starań, żeby te oferty ze sobą skonfrontować. Być może było bierne oczekiwanie, było widać, że coś się źle dzieje, bo dwa razy były przesuwane terminy składania ofert. Trochę za mało staranności w tym zakresie wykonały osoby, które to organizowały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 218/XXXIX/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 4

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003 – 2007.

Asystent ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – Ta uchwała jest następstwem pierwszej. Tu chodzi tylko o to, żeby odpowiednie kwoty zostały umieszczone w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym z podziałem klasyfikacji budżetowej.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 głos wstrzymujący.

UCHWAŁA NR 219/XXXIX/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 5

Sprawy różne.

Radny Paweł Kijek – Naprzeciwko Gimnazjum nr 1 jest przecięty na pół segregator odpadów. Należy podjąć działania.

Radny Zbigniew Królikowski – Vis a vis sklepu „Biedronka” leży 5 dużych wywrotek gruzu ceglanego. Czy miastu wiadomo, co się tam dzieje?

Burmistrz Miasta – Być może moim służbom komunalnym jest to znane, ale mnie nikt nie zgłaszał. Będziemy reagować.
Chcę podziękować za to głosowanie. To przyspieszy realizację naszego pomysłu.

Radny Tadeusz Gryning - W dniu 13 marca w Kurierze Mazowieckim obejrzałem, że szpital powiatowy w Żyrardowie ma zadłużenie na kwotę 30 milionów złotych. Powiat wraz z gminami podjęli negocjacje samoopodatkowania po to żeby ten szpital istniał. Niektóre gminy i powiaty potrafią sobie poradzić, a my niestety nie.

D o p u n k t u 6

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej – dziękuję za udział w sesji. Zamykam obrady XXXIX sesji Rady Miejskiej.

Spisały:

M. Sandecka

E.Cierpikowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Reder