

PROTOKÓŁ NR XXXVI/2006

z posiedzenia **XXXVI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu **28 lutego 2006 roku**.

Stan Rady - 21

Obecni – 16

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 9⁰⁰, a zakończono o godzinie 11³⁰.

Do punktu 1

Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder - Witam Państwa na XXXVI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie. Serdecznie witam pana burmistrza z gronem urzędników. Witam pana Jacka Przekwasa prezesa Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka zo.o. w Gostyninie. Witam media gostynińskie.

Do punktu 2

Uchwalenie zmian porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder odczytał porządek posiedzenia.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Porządek przyjęto.

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Gostynin:
 - funkcjonowanie Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
 - budownictwo socjalne,
 - gospodarka mieniem komunalnym (prywatyzacja mieszkań, sprzedaż działek)
6. Funkcjonowanie Urzędu Miasta.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Gostyninie oraz zmiany jej Statutu.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
9. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Miejskiej.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3

Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski odczytał sprawozdanie za okres od 25 stycznia do 23 lutego 2006 roku - *sprawozdanie na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

Do przedłożonego sprawozdania nie zgłoszono uwag.

Do punktu 4

Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Informuję, że w okresie międzysesyjnym do Biura Obsługi Rady Miejskiej nie wpłynęła pisemna interpelacja.

Radny Tadeusz Gryning – Właściciele garaży przy bazarze miejskim zgłaszają, że droga dojazdowa jest w bardzo złym stanie. Konkretnie chodzi o odcinek od ul. Bagnistej wzdłuż budynku Przedsiębiorstwa Komunalnego. Jadąc tą drogą kierowcy niszczą zawieszania samochodu. Chciałbym państwu radnym powiedzieć, że w II kadencji Urząd Miasta wypłacał odszkodowanie za uszkodzenie samochodu z winy gminy. Dbając o dobro właścicieli pojazdów i o fundusze Gminy Miejskiej Gostynin bardzo proszę pana burmistrza o podjęcie działań.

Radny Paweł Kijek – Na jakim etapie znajdują się prace związane z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Gostynina? Czy wiadomo kiedy ten program ruszy? Czy wniosek, który złożyła do tego programu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polam” dotyczący wymiany dachów i dociepleń został zaakceptowany?

Przewodniczący Rady Miejskiej – Jakie ponieśliśmy koszty na zimowe utrzymanie dróg i chodników? Czy środki jakie zostały zaplanowane na 2006 rok są wystarczające?

Przy ulicy 3 Maja, wzdłuż Parku Piłsudzkiego ustawiono znak „zakaz zatrzymywania i postoju”. Z czyjej to inicjatywy?

Do Punktu 5

Budownictwo mieszkaniowe w gminie miejskiej Gostynin:

➤ funkcjonowanie Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. zo.o.

Prezes MTBS Jacek Przekwas – Głównymi obszarami działalności spółki w roku 2005 zgodnie ze statutem spółki była realizacja zadań związanych z budową domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu oraz administrowanie budynkami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi stanowiącymi zasoby Towarzystwa.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.

W ramach statutowej działalności spółki realizowane były w roku 2005 następujące zadania:

zakończona została budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ozdowskiego 3 A, w którym znajduje się 48 mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2190,70 m², łączna wartość inwestycji wyniosła 3 714 193,64 złote.

Budynek został oddany do użytku i zasiedlony w miesiącu maju 2005 roku. Inwestycja finansowana była przy udziale kredytu długoterminowego udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w

Warszawie ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Kredyt został udzielony w wysokości 70% wartości inwestycji tj. w kwocie 2 599 192,71 złotych.

W związku ze spełnieniem warunków zawartych w umowie kredytowej dotyczących realizacji inwestycji spółka uzyskała umorzenie kredytu w wysokości 10% wartości inwestycji tj. w kwocie 371 419 złotych.

W roku 2005 w Banku Gospodarstwa Krajowego zostały złożone wnioski wstępne o kwalifikację udzielenia kredytu na realizację nowych budynków mieszkalnych. Wykonane zostały koncepcje programowo przestrzenne zagospodarowania działek budowlanych przy ulicy Bierzewickiej – koncepcja budowy pierwszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ilością 24 mieszkań i przy ulicy Armii Krajowej – koncepcja budowy trzech budynków mieszkalnych. Pierwszy etap będzie obejmował jeden budynek z 40 mieszkaniami. Drugi etap będzie obejmował dwa budynki mieszkalne po 32 mieszkania, łącznie 64 mieszkania.

Realizacja inwestycji uzależniona jest od decyzji Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie zakwalifikowania wniosków wstępnych.

Mieszkaniowy zasób Towarzystwa tworzy 9 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 200 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 8770,10 m². W zasobach tych zamieszkuje 553 mieszkańców.

Spółka w ramach umowy o administrowanie z Gminą Miasta Gostynina administruje budynkami mieszkalnymi o łącznej liczbie 91 budynków, z których 39 stanowi wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach tych znajduje się 955 lokali mieszkalnych, w których zamieszkuje 2381 mieszkańców. Łączna powierzchnia użytkowa tych zasobów wynosi około 37 tysięcy m². W zasobach tych znajdują się także 24 lokale użytkowe o powierzchni łącznej 1320,21 m².

Jeśli chodzi o ściągłość czynszów z naszych zasobów przedstawiała się następująco:

W roku 2005 ściągłość czynszu wynosiła 98,55% w stosunku rocznym jest to ściągłość taka jak w latach poprzednich. Dla porównania w roku 2004 ściągłość wyniosła 97,4% w stosunku rocznym, a w 2003 roku ta ściągłość wyniosła 94%.

Mamy lekki wzrost ściągłości, tak, że sytuacja jest dość dobra, biorąc pod uwagę trudne warunki mieszkańców. Stan zadłużenia spółki wobec dostawców na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosiło 608.246,87 złotych, w tym wobec Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej 257.696,61 złotych, 104.768,10 złotych wobec Przedsiębiorstwa Komunalnego. Dla porównania w latach ubiegłych zadłużenie to wynosiło 923.440,93 złotych w roku 2004 i 1.320.219,75 złotych na koniec roku 2003. Tu widać, że to zadłużenie zdecydowanie się zmniejsza i wydaje się, że na koniec przyszłego roku zrobimy wszystko, żeby zadłużenie się zmniejszyło. Są podpisane porozumienia spłaty tych zadłużeń. Ta sytuacja zdecydowanie się poprawia. Na koniec roku ubiegłego zadłużenie, należności od lokatorów wyniosło 621.283,71 złotych i niestety się zwiększa. W roku 2005 spółka skierowała 74 sprawy do sądu o wydanie nakazu zapłaty, 3 sprawy do sądu o eksmisję z lokalu, 50 spraw sądowych przekazaliśmy do egzekucji komorniczej, oraz w stosunku do 19 lokatorów zostały wypowiedziane umowy najmu w związku z przedłużającym się okresem zadłużenia.

W ramach naszej działalności prowadziliśmy także bieżące remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych. W roku 2005 wydaliśmy na ten cel 118.578,47 złotych z czego 26.840 złotych kosztowały rozbiórki budynków przy ulicy Krośniewickiej 4 i Stodólnej 11.

Ponadto wykonano modernizację budynku biurowego MTBS polegającą na termomodernizacji budynku oraz modernizacji instalacji co na kwotę 26634,45 złotych. W ramach remontów o konserwacji budynków mieszkalnych wykonane zostały następujące prace, tj. malowanie klatek schodowych, zakup i montaż okien PCV w ilości 16 sztuk, wykonanie i montaż okien drewnianych – 6 sztuk, wykonano 18 sztuk skrzydeł okiennych, oraz wykonano instalację co i cwu w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 56, wyremontowano i naprawiono 8 sztuk piecy kaflowych, dokonano remontów dachów na budynkach mieszkalnych, stajenkach i świetlicy.

Radny Tadeusz Gryning – Ile należałoby wybudować mieszkań MTBS, żeby zaspokoić potrzeby w mieście?

Prezes MTBS - Mieszkania MTBS cieszą się dużym zainteresowaniem. Najlepszą odpowiedzią jest fakt, że nie mamy żadnego wolnego mieszkania. Nie prowadzimy statystyk, ale już mamy 11-12 wniosków rozpatrzonych w tej sprawie. Bardzo często do naszej administracji przychodzą mieszkańcy i pytają o wolne mieszkania, ale ponieważ cykl inwestycyjny jest tak wyciągnięty w czasie to nie możemy rozpatrywać podań. Jeśli sytuacja w banku będzie na tyle klarowna, że będziemy pewni budowy następnych budynków to wtedy będziemy przyjmować wnioski. W pierwszym etapie planujemy budowę 24 mieszkań, które powinny być zasiedlone natychmiast. Ważną sprawą są koszty tych mieszkań, źródła finansowania tych mieszkań i za jaką partycypację ludzie będą mogli to mieszkanie uzyskać. Jeśli to będzie na dotychczasowych zasadach to chętnych będzie bardzo dużo. Taka potrzeba istnieje.

Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski – Jeśli chodzi o sytuację mieszkaniową w mieście to jest ona bardzo dobra. Jak budowaliśmy i oddawaliśmy ostatni blok na ul. Ozdowskiego to było trochę problemów z zasiedleniem, ale jeśli chodzi o lokale mieszkalne w mieście to nie ma problemów. Tam jest kilka wniosków rezerwowych, tych którzy składali je później. Mamy też mieszkańców z terenu, czyli z innych gmin. Ja osobiście jestem przeciwnikiem. Jeśli wykładamy pieniądze z budżetu miasta to dokładajmy w pierwszym rzędzie do naszych mieszkańców. Wnioski jakie wpływają do wydziału komunalnego Urzędu Miasta to są wnioski na lokale socjalne. Tu nie ma wniosków na lokale mieszkalne. Zapotrzebowanie jest na lokale socjalne, to są rodziny głównie z eksmisji jak i ludzie nieporadni, którzy nie mają żadnych dochodów. Oni się tylko kwalifikują na lokal socjalny, ich nie wolno jest zakwalifikować. Kryteria ustawy są tak pomyślane, żeby ludzie nie mający dochodu nie mogli takiego lokalu otrzymać. W mieście jest bardzo dobra sytuacja mieszkaniowa. Przykładem mogą być spółdzielnie, które nie budują, bo nie ma takiego zapotrzebowania od kiedy miasto zaczęło budować lokale MTBS. Należy budować następne lokale ponieważ miasto się musi rozwijać. Młodzi ludzie dorastają, kończą szkoły. Jest to rozwiązanie dla młodych ludzi z inwencją. Żeby było ich stać na wpłacenie 12-13 tysięcy na lokal około 40 m². Te kryteria mogą się zmienić. Do tej pory jest 10% wartości lokalu. Można ustalić inne kryteria, np. 20% i wtedy łatwiej byłoby miastu. Dzisiaj jest tak, że my wykładamy 20% z kasy budżetu miasta, przyszli mieszkańcy partycypują 10 %, pozostała kwota pochodzi z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa, który obsługuje Bank Gospodarstwa Krajowego. Co do tego kiedy by można było kolejną inwestycję rozpocząć jest to uzależnione od środków Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa. MTBS wszedł już w takie zadłużenie, takie pożyczki, że ma za niski kapitał spółki. Ja pomagam w ten sposób, że MTBS otrzyma bloki w Gorzewie na własność. Podniesiemy kapitał spółki w postaci aktywów, czyli majątku trwałego. Jest to na etapie wyceny, jest prowadzona inwentaryzacja dokumentacyjna. Po zakończeniu tych prac przez budowlanica jak i przez rzeczoznawcę budowlanego zostanie to przekazane. To wystarczy, żeby MTBS mógł wybudować 3-4 bloki. Musi być odpowiedni kapitał spółki, żeby bank dalej chciał rozmawiać.

Radny Tadeusz Gryning – Ponieważ rząd chce, żeby to budownictwo się rozwijało, nawet jest taka propozycja, że 50% odsetek od kredytów bankowych pochodzi ze skarbu państwa. Czy to także dotyczy budynków TBS lub budownictwa komunalnego?

Burmistrz Miasta - Krajowy Fundusz Mieszkalnictwa i Bank Gospodarstwa Krajowego otrzymuje pieniądze rządowe. Jest minimalne oprocentowanie tych środków a różnice między kredytem komercyjnym czy odsetkami komercyjnymi płaci rząd polski. Myślę, że najlepiej by było gdyby były dotacje rządowe, aktualnie takie uruchomiono, bez tego Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa i też obsługuje to Bank Gospodarstwa Krajowego na budownictwo socjalne.

Myśmy otrzymali pismo z zapewnieniem, że dostaniemy 30% dotacji na budowę budynków socjalnych. Te środki są do wykorzystania na rok 2006. Jest już podpisana umowa z wykonawcą i jak tylko warunki atmosferyczne pozwolą to wykonawca wchodzi na budowę i skracamy okres budowy, żeby można było skorzystać z tej dotacji. Na lokale mieszkalne, czyli lokale wyższej kategorii nie ma dotacji, są natomiast kredyty, czy pożyczki nisko oprocentowane, długoletnie tj. 30-35 lat. Nasz MTBS spłaca około 8 tysięcy złotych miesięcznie. Ja podejrzewam, że kiedyś to będzie uwłaszczone. Najemcy lokali będą mogli niespłaconą część kredytu spłacić i stać się właścicielami. Pan radny kiedyś mówił, że tam jest tak drogo, bo mieszkańcy spłacają kredyt. Nic podobnego, bo kredyt spłaca MTBS, a ludzie płacą zwykły czynsz.

Radny Marek Kielczewski – Proszę o wyjaśnienie sprawy ulicy Kruk. Kto tę ulicę obsługuje, wzdłuż bloków, które administruje MTBS. Sytuacja jest teraz taka, że ziemia ta jest niczyja. Wiem tyle, że jest działka, która należy do powiatu i jest ustanowiona służebność w stosunku do miasta. Co z tą drogą? Kto winien obsługiwać tę drogę w sensie utrzymania nawierzchni w odpowiednim stanie.

Prezes MTBS - Droga, o której pan radny mówi jest własnością starostwa, my mamy przyległe do tej drogi, działki na których usytuowane są budynki nr 1 i 2. Gmina miasta Gostynina ma na tę drogę służebność. My jako MTBS administrujemy tymi działkami zabudowanymi, my utrzymujemy, partycypujemy w kosztach utrzymania tych dróg. W okresie letnim je sprzątamy a w okresie zimowym odśnieżamy. Teraz jest taka sytuacja, że tą drogą zajmuje się tylko MTBS i nikt więcej. Faktem jest, że mieszkańcy bloku 1 i 2 zgłaszają do nas problemy związane z tą drogą. Próbowałem skontaktować się ze starostwem i zarządcą dróg powiatowych. Powiedziano mi w tej chwili, że do zakresu czynności tych służb nie należy droga o której mówimy. Trzeba zrobić wszystko, żeby to się zmieniło. Jeszcze w tym tygodniu będę próbował skontaktować się ze starostwem i wyjaśnić, kto jakie czynności związane z utrzymaniem dróg ma ponieść. My możemy partycypować w kosztach, ale to nie znaczy, że mamy te koszty ponosić w 100%.

Radny Marek Kielczewski – Chcę oficjalnie wnieść wniosek, żeby podjąć działania celem rozwiązania własności tej działki. Wydaje się najbardziej słusznym, żeby powiat przekazał tą działkę miastu i problem zamknąć całościowo. Współutrzymanie dróg z powiatem na terenie miasta stanowi problem, bo powiat mniej środków przeznacza na utrzymanie dróg w mieście a już chyba w Kruku to wcale.

Burmistrz Miasta - Kiedy miasto decydowało się na przejęcie bloków, wówczas wykonano podział geodezyjny ale nie uwzględniono dróg. Ja powiedziałem, że w takim razie nie przejmujemy albo ustanowicie tam służebność albo się wycofujemy. Ówczesny starosta z wielkim bólem przekazał. Nie wiem dlaczego chcieli przekazać bloki i grunt pod budynkami, natomiast dojazdu nie zapewnili. Kiedy zagroziłem, że w takim razie nie przejmujemy to ustanowiono służebność. Starostwo otrzymuje subwencję na tę drogę. Trzeba ich zapytać dlaczego nic nie robią i nie wykorzystują subwencji. My możemy tam dojść, możemy tam dojechać, a jeśli tworzyć tam drogi to raczej gminne. Teren jest gminy a mieszkańcy wójta.

Radny Czesław Jaśkiewicz – W jakim procencie mieszkańcy zasobów mieszkaniowych korzystają z dodatków mieszkaniowych. Jeszcze jakby można było to rozbić na zasoby MTBS i zasoby komunalne.

Prezes MTBS Około 20-30 % mieszkańców, którymi administruje MTBS korzysta z dodatków mieszkaniowych. Przy tym ten procent wzrasta. Lokatorom, którzy mają powyżej 3 miesięcy zaległości w płatności za mieszkanie wysyłamy wezwania i staramy się stworzyć jak

najdogodniejsze możliwości spłaty oraz informujemy lokatorów, że mają możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego. Wtedy lokatorzy coraz częściej korzystają z tych dodatków. Nie posiadam statystyki co do podziału na mieszkania MTBS i mieszkania komunalne. Jeśli jest to konieczne to mogę takie dane sporządzić i dostarczyć.

Radny Włodzimierz Stefaniak – Chcę zabrać głos w imieniu mieszkańców bloku przy ul. Parkowej 2. W roku ubiegłym na zebraniu, nie wiem, czy osobiście pan prezes czy ktoś z zarządu obiecał, że w miesiącach letnich będzie odnowiona klatka schodowa. Ta klatka nie była odnawiana od ponad 20 lat.

Prezes MTBS - Ja wyjaśniałem, co się składało na te 118 tysięcy o których mówiłem i które wydaliśmy na bieżące remonty i naprawy. Między innymi remontowaliśmy za te pieniądze klatki schodowe. Przy ulicy Parkowej 24 i 5 wykonaliśmy remont 2 klatek schodowych. Potwierdzam to, że cała Parkowa jest w stanie tragicznym, tam wszystkie klatki schodowe należy wyremontować. W roku 2005 wykonaliśmy to w takim zakresie jak pozwalały nam środki finansowe. Na pewno w tym roku budynek przy ul. Parkowej 2 będzie zrobiony.

Radny Andrzej Robacki – Czy MTBS ma wpływ na funkcjonowanie śmietników przy budynkach komunalnych. Za budynkiem przy ul. Popiełuszki stoją „sławojki” czy nie ma sposobów, żeby zniwelować te zapachy. Czy w tym budynku były robione remonty pieców, bo wyrzucono tam pewne elementy, gruz, kafle. Strasznie to szpeci. W imieniu mieszkańców okolicznych domów proszę o uprzątnięcie tego terenu.

Prezes MTBS - We wszystkich zasobach, którymi administrujemy prowadzimy działania polegające na usuwaniu nieczystości stałych i płynnych. W niektórych przypadkach mamy wspólną umowę ze spółdzielnią mieszkaniową i nasi mieszkańcy korzystają z altan śmietnikowych. Potem nas spółdzielnia obciąża kosztami. W pozostałych budynkach prowadzimy tą działalność samodzielnie. Zgłoszoną sprawą zainteresuję się natychmiast. W tym budynku były prowadzone remonty piecy, ale nie wydaje mi się, żeby z naszej winy powstało jakieś składowisko gruzu, czy coś podobnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej – W MTBS występują dwa obszary działania. Jeden obszar to taki, którym wszyscy tu się chlubiemy. Wypada tu podkreślić, że inicjatorem powstania MTBS był pan burmistrz Włodzimierz Śniecikowski. Były wtedy głosy, że pan burmistrz sobie posadę szykuje. To było w czasach kiedy Gmina Miejska Gostynin była prekursorem i dzielnie kroczy szlakiem budowania nowych budynków. Jest to powód do chwały, przecinanie wstęgi, flesze. To jest wszystko piękne i z tego się wszyscy cieszymy. Przede wszystkim cieszą się mieszkańcy. Ale jest też i drugi obszar, ten o którym zaczynamy mówić. Ja też mam interwencje mieszkańców. To jest obszar budynków starych, ten obszar wymaga wsparcia. Wspomniana ulica Parkowa chwały nam nie przysparza. Mam propozycję na przyszły budżet, aby pewne środki inwestycyjne przeznaczyć na same te budynki i infrastrukturę wokół nich. Miasto, które zamierza budować geotermię i maluje w ciągu roku 2 klatki schodowe w budynkach komunalnych. Jest to tempo nie porażające. Może trzeba energicznie wnioskować do pana burmistrza, żeby było większe wsparcie, jeśli we własnym zakresie nie można tych pieniędzy wykreować. Ten obszar jeszcze jest i jeszcze pewnie będzie. Nie wiem ile tych budynków wyburzono, może ze 20-30. Cały czas te budynki są miejskie i powinny świecić przykładem.

Burmistrz Miasta - Co do wyburzenia, to ostatnio na rogu ulicy Stodólnej wyburzyliśmy 26 budynek w okresie 10 lat. Będziemy wyburzać kolejne budynki. Ten budynek przy ulicy Popiełuszki też w przyszłości zostanie wyburzony. Po to budujemy budynki socjalne, żeby po kolei

robić porządek. Już dzisiaj nie przystoi, żeby w tym miejscu taki budynek stał. Gruz trzeba wywieźć. „Sławojek” to się nie da zlikwidować, chyba, żeby postawić toalety typu Toy, Toy, ale to też jest kosztowne. Co do tego drugiego obszaru, to ja myślę, że to nie są tak duże koszty, w spółce są konserwatorzy na etatach. Trzeba tylko dużo farby kupić i te klatki malować. Nie tłumaczyć się, że zrobię 2 czy 3 klatki tylko tyle ile czasu starczy. Jak nie ma na emulsje to pomalować kredową, albo wapnem wybielić, ma być czysto. Ulica Parkowa ma w większości elewacje nową i robi się ładna. Tam też są chlewiki. Trzeba pamiętać, że w okresie radosnego komunizmu, gdy brakowało jedzenia dla ludzi to przyzwalano na budowę takich chlewików. Tam gdzie dziś są komórki to wszędzie hodowano świnie, kury i gołębie. Z tym trzeba zrobić porządek. Ja już przekazałem zastępcy burmistrza pani Kaczor, żeby za to się wziąć. Trzeba tam wysłać buldożer i to wszystko zepchnąć. Doszło tam do tego, że już się między sobą kłóca i biją. Nie przystoi, żeby w 21 wieku takie slumsy tam stały. Dzisiaj nie ma już potrzeby hodowania świń, czy zakładania ogródków, po to żeby się wyżywić.

Co do dodatków mieszkaniowych to powiem, że są one na tym samym poziomie co w roku 2004 i 2005.

➤ *budownictwo socjalne,*

Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski odczytał informację na temat budownictwa socjalnego w gminie miejskiej Gostynin – informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu sesji.

Radny Paweł Kijek – Jakie lokale będą w tych budynkach, czy one będą zróżnicowane, czy wszystkie jednakowe?

Burmistrz Miasta – Lokale są tak podzielone, że są jednakowe, z możliwością łączenia ich. Tam jest możliwość urządzania sobie łazienek. One znajdują się pod nazwą pomieszczenia pomocniczego. Jeśli komuś poprawi się sytuacja finansowa i będzie chciał sobie swój lokal zmodernizować to ma miejsce na łazienkę.

Zastępca Burmistrza Jadwiga Kaczor – W każdym z budynków jest jeden lokal większy wielkości około 53 m², a średnio są lokale 30 metrowe i mniejsze.

➤ *gospodarka mieniem komunalnym (prywatyzacja mieszkań, sprzedaż działek).*

Burmistrz Miasta odczytał treść informacji na temat gospodarowania mieniem komunalnym (dane na dzień 31.12.05 rok.) Informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Tadeusz Gryning – 25 % lokali komunalnych w mieście nie ma żadnych mediów. Czy jest opracowany jakiś program, który mówi, że albo te lokale znikną, albo będą zakładane podstawowe media. Należałoby podjąć działania ponieważ miasto ma być przyjazne dla mieszkańców.

Burmistrz Miasta – Występujemy zgodnie programem dotyczącym gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Taki program uchwałała rada. Co do wyburzeń jest to realizowane stopniowo z uwagi na konieczność przekwaterowania ludzi. Jest to bardzo trudne. W swojej pracy, 10 latach swojego funkcjonowania jest to jedno z trudniejszych zadań, z uwagi na żądania najemców. Mieszkają oni w budynkach o złym stanie technicznym, a chcieliby najlepiej pałac. Nawet mieszkanie w bloku przy ul. Nowej nie odpowiada, w bloku przy ul. Polnej nie odpowiada. Po wielu rozmowach, po używaniu różnych możliwych sposobów jakoś to się udaje. Udało się w końcu 26 budynków wyburzyć. Część budynków nie urządzamy w techniczne urządzenia, nie inwestujemy w nie, bo po prostu nie warto. One muszą być wyburzone. Mamy

jeszcze budynki takie, chociażby przy ul. Legionów Polskich, ul. 3 Maja 14 i 16. Powinny pozostać tylko budynki o wartości zabytkowej i w takie budynki będziemy inwestować. Ten proces wyburzeń jeszcze będzie trwał przynajmniej 10 lat zanim wyczyścimy miasto do końca.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Ile mamy wykupionego gruntu pod geotermię?

Burmistrz Miasta – Tam mamy sporo działek własnych. Informacje jakie są podawane obejmują działki, które mamy do wykupienia a nie te, które już posiadamy. Pozostało do wykupienia około 35 % działek, ale to są trudne tematy. Ważne, że w naszym posiadaniu jest grunt, na którym chcemy robić odwierty. Jak dobrze pójdzie to w wakacje zaczniemy wiercić. Zależy nam, żeby szybko wykupić grunty pod drogę. Trzeba tam szybko działać. Jak będziemy mieli w posiadaniu grunty to zostanie ogłoszony przetarg na dokumentację budowlaną dla tej drogi i całego ośrodka. Mamy już dokumentację geologiczną. Na odwiert są potrzebne duże pieniądze, bo między 6 a 9 milionów złotych. Na ten odwiert musimy jakoś zdobyć pieniądze. Nie dostaniemy ich ponieważ ten pierwszy odwiert jest traktowany jako praca badawcza. Zostało kilku takich właścicieli, którzy nie wiedzą ile za to wziąć. Trzeba się jakoś z tym uporać.

Do Punktu 6

Funkcjonowanie Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Materiał, który otrzymaliśmy w tej sprawie jest bardzo obszerny. Wszyscy z państwa mieli okazję się z nim zapoznać wcześniej. Czy byłaby możliwość taka, żeby zwolnić pana burmistrza z odczytywania sprawozdania. Może byśmy się ograniczyli do dyskusji i do zadawania pytań.

Radni wyrazili zgodę.

Radny Tadeusz Gryning – Trwały jakieś postępowania odnośnie budynku Urzędu Miasta. Czy to prawda, że wszystko jest na dobrej drodze, żebyśmy byli właścicielami. Czy pan burmistrz mógłby coś na ten temat powiedzieć.

Burmistrz Miasta – Wyrok w tej sprawie nie jest prawomocny. Poczekajmy jeszcze z tym tematem.

Informacja na temat funkcjonowania UM na piśmie stanowi załącznik do protokołu.

Do Punktu 7

Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gostyninie oraz zmiany jej statutu.

Dyrektor Biblioteki Miejskiej pani Jolanta Bigus – W tym roku biblioteka obchodzi 60 rocznicę jej powstania. W tym też roku przypada 500 letnia rocznica śmierci Jakuba z Gostynina. Doszłam do wniosku, że byłaby to doskonała okazja, żeby te dwie rocznice połączyć i nadać bibliotece imię. Postać Jakuba z Gostynina jest bardzo mało znana mieszkańcom. Przyznam szczerze, że dwie moje wizyty w Bibliotece Jagiellońskiej utwierdziły mnie w przekonaniu, że wybór patrona jest naprawdę słuszny. Okazało się, że to wybitna postać późnego polskiego średniowiecza. To był uczonec, teolog i rektor Akademii Krakowskiej na dwóch semestrach. Ślady pobytu naszego rodaka w Bibliotece Jagiellońskiej są naprawdę widoczne. Oglądałam rękopisy i inkunabuły Jakuba z Gostynina z XV i XVI wieku. Niestety nie będzie można pokazać ich mieszkańcom Gostynina,

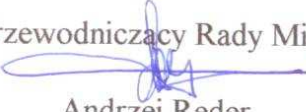
Do Punktu 11
Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Zamykam obrady XXXVI sesji Rady Miejskiej.

Spisali:

M. Sandecka

E. Cierpikowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Reder

Za przyjęciem protokołu z XXXV sesji Rady Miejskiej głosowało 16 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Protokół został przyjęty.

Do Punktu 10

Sprawy różne.

Radny Paweł Kijek – W związku z pismami, które kierują mieszkańcy ulicy Czapskiego i osiedla Zatorze dotyczącymi decyzji, jaką wydał pan prezes Jakubowski w sprawie odpłatności za ścieki od mieszkańców, którzy nie są podłączeni do kolektora miejskiego. Mieszkańcy ci proszą o spotkanie z panem burmistrzem i panem prezesem, aby wyjaśnić ten problem, gdyż nie godzą się z warunkami, jakie zaproponował pan prezes. Mieszkańcy chcieliby wiedzieć czy w najbliższej przyszłości planuje się budowę kanalizacji ściekowej.

Ja na ostatniej sesji pytałem o bazar miejski i ta informacja miała być dzisiaj przekazana. Co się dzieje z bazarem miejskim, jakie tam są zaległości, kto w tej chwili obsługuje bazar, jakie są perspektywy dzierżawy tego bazaru?

Burmistrz Włodzimierz Śniecikowski – Jeśli chodzi o kanalizację na Zatorzu w tym roku zostanie wykonana dokumentacja techniczno – budowlana, a w przyszłym roku powinna być budowana kanalizacja. Decyzję pana prezesa cofnąłem. Pan Jakubowski dostał ode mnie informację, żeby nie naliczać w ten sposób, ponieważ nie ma tam kanalizacji sanitarnej. Ten sposób jest dobry i zgodny z prawem dla osiedla 18 Stycznia. Tak, że pozostanie to na starych warunkach. W kwestii spotkania ja mogę w takim spotkaniu uczestniczyć.

Odnosnie bazaru, to Stowarzyszenie Rekreacyjno – Sportowe jest dzierżawcą bazaru. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 11.212,78 złotych plus podatek VAT, łącznie brutto 13.679,59 złotych. Zaległości za 2005 rok wynoszą 66.729,75 złotych brutto. Za rok 2006 tj. styczeń i luty już jest 27.025 złotych. Łączna kwota zadłużenia 93.755,29 złotych. Sprawa została skierowana do sądu. Były przecieki, że są zakusy do likwidacji tego stowarzyszenia. Był pomysł, żeby Stowarzyszenie, które osiągało wyniki w siatkówce miało możliwość zarobienia pieniędzy. To był dobry pomysł. Oni mieli dawne zadłużenia, które spłacali ale rosły należności bieżące. To wynika z tego, że Klub wcześniej zaciągnął jakieś zobowiązania wtedy kiedy była zawodowa drużyna. Z tego co wiem, prezes tego klubu zmienił miejsce zamieszkania. My skierowaliśmy wniosek do sądu, oni najprawdopodobniej mają jakiś autobus, zobaczymy jak to się da ściągnąć.

Radny Paweł Kijek – W związku z tym, że nie płacą w ogóle za dzierżawę bazaru, to czy nie należałoby natychmiast rozwiązać umowę i wybrać innego dzierżawcę? Jeśli nie ma perspektyw, to należałoby to uciąć.

Burmistrz Włodzimierz Śniecikowski – Najlepiej gdyby to jakoś odpracowali. Bazar będziemy przenosić dopiero w wakacje. Sprawa jest w sądzie. Prawdopodobnie stowarzyszenie posiada jakiś autobus, tylko jaka jego wartość. Z nimi jest trudny kontakt. Kij ma dwa końce. Jak utniemy, to nie ma co liczyć, że odzyskamy zaległości. Może niech zarobią w okresie wiosennym i letnim, żeby mogli coś jeszcze wpłacić. Dopiero można rozwiązać umowę.

Dzierżawca bazaru przy ulicy Targowej też narzeka na okres zimowy i też zalega, ale on się zobowiązuje, że spłaci. Nie raz zalegał i zawsze płacił.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Chciałbym państwu przypomnieć, że wszyscy otrzymali druki związane z oświadczeniami majątkowymi i w terminie do końca kwietnia należy je złożyć.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw nie było, 1 głos wstrzymujący.

UCHWAŁA NR 212/XXXVI/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do Punktu 8

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Miasta – Pan radny pytał o drogę dojazdową do garaży przy ulicy Bagnistej. Wiadomo, że już niedługo nie będzie tam bazaru i zmieni się plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też nie ma tam co wkładać pieniędzy. Drogę pewnie zaprojektuje się po linii prostej. Plac dzisiejszego bazaru jest utwardzony, betonowy, więc będzie można wydzielić dojazd. W przyszłości teren jest do zainwestowania. Po przeniesieniu targowiska może tam powstać hotel czy obiekty związane z przyszłym ośrodkiem geotermalnym. Jest tam około 60 garaży, a więc 60 właścicieli garaży, a co by się stało jak by wzięli łopaty i sobie porównali. Oni tak naprawdę drogi nie mają. Ja myślę, że tu jest dobra wola nasza i pomoc z naszej strony, że zgodziliśmy się na taki przejazd. Ta droga 3 lata temu została wysypana leszem, ale z czasem to się rozjeździło. Tam na razie można tylko wyrównać i nic więcej.

Radny Tadeusz Gryning – Pan obiecał, że na czas przeniesienia bazaru położy się chociaż płyty.

Burmistrz Miasta – Nigdy nie obiecywałem, natomiast wyleszowałem i to było równe przez jakiś czas. Wiadomo, że po jakimś czasie się wybiło. Trzeba tę drogę podrównać i na razie, do wakacji musi tak być.

Pan Radny Paweł Kijek pytał o program rewitalizacji. Czy już ruszył program i czy wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Polam został przyjęty przez jednostki opiniujące.

Program rewitalizacji został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej i projekty przedstawione przez Spółdzielnię Mieszkaniową Polam zostały w nich zawarte. Dalej podmiot, czyli zainteresowany w pozyskaniu środków działa na własną rękę. Miasto złożyło wniosek w ramach tego programu na wykonanie termomodernizacji w szkole podstawowej nr 3 i teraz oczekuje na ocenę w Urzędzie Marszałkowskim. Warunkiem niezbędnym do tego, żeby złożyć taki wniosek, musi być Program Rewitalizacji uchwalony przez Radę i my taki program mamy. Wasz wniosek jest w ocenie.

Koszty na zimowe utrzymanie dróg zaplanowano w naszym budżecie w kwocie 142.000 złotych. W styczniu zapłacono za fakturę 38.740 złotych, w listopadzie 7.667,73 złote, w grudniu 30.862,40 złotych. Może nam starczy funduszy.

Pan przewodniczący pytał z czyjej inicjatywy został ustawiony znak zakazu zatrzymywania się i parkowania przy Parku Piłsudskiego. Oznakowanie w tym miejscu zostało wykonane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach realizacji oznakowania dróg krajowych. Ja nie kierowałem wniosku o ustawienie znaku i nie wiem kto kierował. Myślę, że może to się jakoś uda przywrócić.

Do punktu 9

Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Czy ktoś z państwa ma jakieś uwagi do protokołu.

Radni nie zgłaszali uwag.

bowiem nie sprostamy wymogom na ubezpieczenie i przewóz tych rzeczy, ponieważ jeden taki wolumin wart jest około 300 tysięcy złotych. Biblioteka Jagiellońska przygotowała wystawę. To naprawdę przepiękne rzeczy. Stąd moja prośba do państwa o rozpatrzenie tej sprawy i nadanie bibliotece imienia Jakuba z Gostynina.

Opinia komisji

Komisja Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji – opinia pozytywna.

Radny Zbigniew Królikowski – Osoba Jakuba z Gostynina jest postacią cenną lecz mało znaną, o czym mówiła tu pani dyrektor. Czy były rozpatrywane inne kandydatury? Uważam, że nadawanie imion powinno być poprzedzone tym, iż powinny być to osoby cenione i znane w naszym społeczeństwie. Na pewno więcej moglibyśmy powiedzieć o gostynianach, czy mieszkańcach powiatu gostynińskiego jeszcze nie dawno żyjących, chociażby Gabriela Kownacka, twórca harcerstwa Andrzej Małkowski i jeszcze paru innych mieszkańców Gostynina, którzy zasłużyli się dla naszego miasta jak i dla regionu gostynińskiego. Po raz pierwszy słyszę o Jakubie z Gostynina. Nie interesowałem się tą sprawą w związku z tym ta osoba jest mi w ogóle nie znana. Myślę, że 99,9% mieszkańców Gostynina nawet nie wie, że istniał ktoś taki.

Czy jest sens nadawać imię osoby, która w ogóle nie jest znana. Nie lepiej sięgnąć po osoby znane.

Pani Dyrektor MBP – W efekcie osób związanych z naszym miastem i z książką naprawdę jest nie wiele. Dogłębnie przestudiowałam postać Jakuba z Gostynina. Nawiązałam też współpracę z emerytowanym już profesorem PAN panem Władysławem Siejką, który Jakubowi z Gostynina poświęcił wiele prac naukowych i stwierdziłam, że jest to znacząca postać związana i z książką i z Gostyninem. A że mieszkańcom ta postać nie jest znana to może jest to okazja, żeby tą postać rozpropagować i jakoś godnie uczcić. Mój pobyt u księdza biskupa upewnił mnie, ponieważ biskup stwierdził, że jest to najwyższa pora, uczczenia tak znaczącej postaci z Gostynina.

Radny Zbigniew Jakubaszek – Chciałbym gorąco zaapelować do wszystkich gostynińskich mediów o przybliżenie tej postaci mieszkańcom miasta.

Pani Dyrektor MBP – Od września ubiegłego roku rozpoczęliśmy prace przygotowawcze do poznania postaci Jakuba z Gostynina. Tu szczególnie biblioteka dziecięca prowadzi szereg lekcji bibliotecznych sprzyjających temu, żeby ta postać stała się bliska. Zaczynamy tę edukację od dzieci najmłodszych. Ukazał się też konkurs wśród młodzieży szkół średnich. Jest to też okazja, żeby młodzież tę postać poznała. Pan radny ma rację, należałoby teraz wejść we współpracę z prasą, żeby tę postać rozpropagować.

Radny Piotr Jankowski – Jest to bardzo dobry wybór. Nasze pokolenie ma bardzo dobrą wiedzę na temat ruchu robotniczego, którą włączano nam do głowy w byłym systemie. A o dawnych epokach mówiono, że to była ciemnota, zacofanie i tak dalej. Okazało się, że zacofanie to było wtedy, kiedy jedyna partia rządziła w naszym kraju. Bardzo bym pochwalił panią dyrektor za wybór patrona. Przybliżmy te czasy, których nie musimy się wstydzić.

Radny Włodzimierz Stefaniak – Chcę poprzeć wybór pani dyrektor, bo Jakub z Gostynina był związany z pisarstwem, był wybitnym teologiem i myślę, że jego postać jako patrona biblioteki jest jak najbardziej odpowiednia. Mimo, że Jakub z Gostynina, tak jak Małkowski z Trębek byli z Gostyninem niewiele związani. Małkowski przebywał w Trębkach tylko do 10 roku życia. Jakub z Gostynina opuścił Gostynin w wieku 18 lat i prawdopodobnie do Gostynina już nigdy nie wrócił. Uważam, że postać Jakuba z Gostynina odpowiada jak najbardziej na patrona naszej biblioteki.