

PROTOKÓŁ NR XIX-A/2008

z posiedzenia **XIX-A sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu 16 kwietnia **2008 roku**.

Stan Rady - 15

Obecni – 11

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 18⁰⁰, a zakończono o godzinie 18⁴⁵.

D o p u n k t u 1

Otwarcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – Witam Państwa bardzo serdecznie, witam Pana Burmistrza Włodzimierza Śniecikowskiego, Panią podinspektora Urzędu Miasta Urszulę Górską, witam pracowników biura rady i wszystkich Państwa Radnych. Otwieram obrady XIX – A sesji nadzwyczajnej.

D o p u n k t u 2

Uchwalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała proponowany porządek posiedzenia.

Za przedstawionym porządkiem posiedzenia głosowało 11 radnych – jednogłośnie.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Bagnistej, oznaczonej nr ew. działki 1720/1 o pow. 0,1918 ha, objętej księgą wieczystą nr Kw 15808 na nieruchomości położone w Gostyninie przy ul. 3- go Maja nr 14 i nr 16, stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina, oznaczone numerami działek: 3109/9 o pow. 0,0226 ha, 3109/10 o pow. 0,0086 ha i 3109/12 o pow. 0,0822 ha, objętych księgą wieczystą nr Kw 6581.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

D o p u n k t u 3

Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Bagnistej, oznaczonej nr ew. działki 1720/1 o pow. 0,1918 ha, objętej księgą wieczystą nr Kw 15808 na nieruchomości położone w Gostyninie przy ul. 3- go Maja nr 14 i nr 16, stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina, oznaczone numerami działek: 3109/9 o pow. 0,0226 ha, 3109/10 o pow. 0,0086 ha i 3109/12 o pow. 0,0822 ha, objętych księgą wieczystą nr Kw 6581.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – W tym punkcie proszę o zabranie głosu przez Panią podinspektor Urszulę Górską.

Podinspektor Urszula Górską – Chciałam przedstawić Państwu projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Bagnistej przeznaczonej pod „Termy Gostynińskie”, na nieruchomości położone przy ul. 3- go Maja nr 14 i 16. Nieruchomość położona przy ul. Bagnistej objęta jest zadaniem i jest niezbędna dla potrzeb realizacji w/w zadania. Właścicielka nieruchomości nie wyraziła zgody na zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży, ale w związku z tym iż przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna, wyraziła zgodę zbycia na warunkach zamiany. Ponieważ Gmina Miasta Gostynina dysponuje nieruchomością zamienną, która odpowiada zbywcy tej nieruchomości, w związku z powyższym Gmina Miasta Gostynina zaproponowała tę nieruchomość zamienną. Nieruchomość zamienna została przyjęta. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają możliwość zamiany, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przedstawię teraz Państwu projekt tej uchwały. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Bagnistej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1720/1 o powierzchni 1918 metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą 15808, na nieruchomość położoną w Gostyninie przy ul. 3 – go Maja 14 i numer 16 stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina oznaczone numerami działek: 3109/9 o powierzchni 226 metrów kwadratowych, 3109/10 o powierzchni 86 metrów kwadratowych i 3109/12 o powierzchni 822 metry kwadratowe, objęte księgą wieczystą 6581. Na podstawie artykułu 18 ustęp 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz artykułu 13 ustęp 1 , artykuł 15 ustęp 1 oraz artykuł 67 ustęp 1 i ustęp 3 w związku z artykułem 37 ustęp 2 punkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Gostyninie uchwała co następuje: postanawia się dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyninie przy ul. Bagnistej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1720/1 o powierzchni 1918 metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą 15808, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyninie na zabudowaną nieruchomość położoną w Gostyninie przy ul. 3 – go maja numer 14 i 16, stanowiącą własność Gminy Miasta Gostynina, oznaczoną numerami działek: 3109/9, 3109/10 i 3109/12, objętych księgą wieczystą numer Kw 6581 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie. Obiekty budowlane znajdują się na działce 3109/12 o powierzchni 822 metry kwadratowe przeznaczone są do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny, działka 3109/9 o powierzchni 226 metrów kwadratowych i 3109/10 o powierzchni 86 metrów kwadratowych są niezabudowane. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Warunki dokonania zamiany nieruchomości zostaną określone w

protokóle uzgodnień. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uzasadnienie: Nieruchomość położona w Gostyninie przy ul. Bagnistej objęta jest realizacją Centralnego Parku Rekreacji, Rozrywki, Wypoczynku, Turystyki i Balneologii „Termy Gostynińskie”. Właścicielka nieruchomości zainteresowana jest zamianą swojej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gostynina położoną w Gostyninie przy ul. 3 – go Maja nr 14 i 16. Ponieważ nieruchomość jest niezbędna pod realizację opisanego zadania, wniosek zasługuje na pozytywne rozpatrzenie. Wartość nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy i będą porównane wartości, przy ewentualnej różnicy, strona dopłaci różnicę.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – Dziękuję. Otwieram dyskusję.

Radny Andrzej Reder – Kto jest właścicielem nieruchomości?

Podinspektor Urszula Górska – Właścicielami nieruchomości są Elżbieta i Włodzimierz Śniecikowscy na prawach wspólności ustawowej. Pani Elżbieta Śniecikowska posiada upoważnienie samodzielnego władania przedmiotową nieruchomością. Wartość nieruchomości została oszacowana na: na 185.183 złote, a wartość zamienianej nieruchomości na 172.032 złote, z tym, że do tego dochodzi jeszcze podatek Vat 22%. Przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej własność Gminy bądź Skarbu Państwa liczony jest podatek. Natomiast nieruchomość zbywana przez właścicieli jest zwolniona od podatku Vat. W takim stanie rzeczy będzie musiała być dopłata. Jeszcze chciałabym przypomnieć że powierzchnia nieruchomości Państwa Śniecikowskich to 1918 metrów kwadratowych, natomiast nieruchomość Gminy Miasta Gostynina, która jest przedmiotem zamiany to 1134 metry kwadratowe.

Radny Paweł Kijek – Dlaczego została zwołana sesja nadzwyczajna w tej sprawie?

Podinspektor Urszula Górska – Sprawa dotyczy najważniejszej inwestycji miejskiej „Termy Gostynińskie”, która bez tego gruntu nie będzie mogła być zrealizowana. Dotyczy dojazdu do drogi publicznej tj. wybudowanej już obwodnicy, jak również dojazd do miejsc parkingowych.

Radny Andrzej Reder – Jakie są koszty wyceny?

Podinspektor Urszula Górska – Jeszcze nie dostarczono faktur za wycenę przedmiotowych nieruchomości. Jest zawarta umowa z rzeczoznawcą i czekamy. W zeszłym roku wycena jednej nieruchomości szacowała się w granicach 236,00 zł.

Radny Paweł Kijek – Jaka jest cena za jeden metr kwadratowy nieruchomości na ul. Bagnistej i przy ul. 3 – go Maja?

Podinspektor Urszula Górska – Przy ul. Bagnistej 96,55 zł., to jest cena poniżej średniej kształtującej się ceny wolnorynkowej nabywanej na tym terenie, w ostatnich miesiącach. Za grunty wykupowane pod „Termy” Gmina Miasta Gostynin płaciła 120,00 zł, - 130,00 i więcej. Nadmienię Państwu, że Państwo Brzozowscy, których nieruchomość też jest niezbędna do realizacji tego zadania, zażądali kwotę 300,00 zł za jeden metr kwadratowy.

Radny Paweł Kijek – A cena na ul. 3–go Maja?

Podinspektor Urszula Górska – 160,00 zł. za metr kwadratowy.

Radny Andrzej Reder – Czy decyzja rady w tej sprawie jest niezbędna?

Podinspektor Urszula Górka - Uchwała rady w tej sprawie musi być ponieważ to dotyczy również burmistrza. Osobiście rozmawiałam z panią notariusz Barbarą Danielewicz i powiedziała, że zdecydowanie musi być uchwała rady. Przedstawiłam projekt uchwały Pani notariusz i nie ma co do niej zastrzeżeń.

Radny Paweł Kijek – To bardzo delikatna sprawa. Czy prawnicy wypowiedzieli się w tej sprawie?

Podinspektor Urszula Górka – Tak. Jest przecież projekt uchwały, który został pozytywnie zaopiniowany przez radcę prawnego.

Radny Andrzej Reder – Panie Burmistrzu - Prezes miasta Płocka ma w sądzie sprawę ponieważ zamienił grunty. Generalnie sprawa może być poważna. Sesja jest w trybie nadzwyczajnym i zapoznajemy się z tym wszystkim dopiero teraz. Ja osobiście nie widzę w tym nic złego, natomiast jeśli mam podnieść rękę, to chciałbym być przekonany że wszystko jest w porządku i nic nie jest ukryte.

Burmistrz Miasta – Są operaty. Sprawą zajmuje się Pani Urszula Górka. Mam tego świadomość, że mogą być z tego kontrolowany.

Radny Andrzej Reder – Czy te dokumenty są do wglądu?

Podinspektor Urszula Górka – Oczywiście operaty są do wglądu i można je przejrzeć.

Radny Paweł Kijek – ten rzeczoznawca, który robił operaty jest na usługach urzędu. Czy nie lepiej byłoby zlecić operaty szacunkowe całkiem niezależnemu rzeczoznawcy, który wypowiedziałby się co do tej sprawy?

Podinspektor Urszula Górka – Rzeczoznawca majątkowy został wybrany w drodze przetargu, to jest osoba publiczna zaprzysiężona. Gwarantuje swoim zawodem, swoją pracą.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 11 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 125/XIX-A/08 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 4

Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – Przypominam wszystkim radnym o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych.

D o p u n k t u 5

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Zamykam obrady XIX-A sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej.

Spisały:

E. Cierpikowska

A. Dutkiewicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak