

## **PROTOKÓŁ NR XXVI/2008**

z posiedzenia **XXVI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu 30 października 2008 roku.

Stan Rady - 15

Obecni – 11

*Lista obecności w załączeniu.*

Obrady rozpoczęto o godzinie **10<sup>00</sup>**, a zakończono o godzinie **13<sup>40</sup>**.

### **D o p u n k t u 1**

#### ***Otwarcie obrad.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Witam państwa serdecznie. Otwieram obrady XXVI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie. Witam Pana Burmistrza Włodzimierza Śniecikowskiego, z-ce Burmistrza Panią Jadwigę Kaczor wraz z pracownikami Urzędu, Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego i Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Pana Andrzeja Jakubowskiego, Prezesa Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pana Jacka Przekwasa, Prezesa Zarządu „Era Gost” Pana Waldemara Walkowskiego, witam wszystkich państwa radnych, witam zaproszonych gości, mieszkańców miasta Gostynina, przedstawicieli prasy, telewizji.

### **D o p u n k t u 2**

#### ***Uchwalenie zmian w porządku obrad.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Odczytała proponowany porządek posiedzenia.

#### **Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Funkcjonowanie spółek miejskich:
  - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gostyninie.
  - Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Gostyninie.
  - Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gostyninie.
  - „ERA – GOST” sp. z o.o.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na 2008 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy miasta Gostynina

- z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta Gostynina na 2009 rok”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP w Gostyninie.
  9. Informacja dotycząca oświadczeń majątkowych Radnych Rady Miejskiej w Gostyninie, złożonych do dnia 30 kwietnia 2008 roku.
  10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  11. Sprawy różne.
  12. Zamknięcie obrad.

*Za przedstawionym porządkiem posiedzenia głosowało 11 radnych.*

**Porządek przyjęto.**

### **D o p u n k t u 3**

***Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.***

**Burmistrz Miasta** – odczytał sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Gostynina za okres od 26 września 2008 roku do 27 października 2008 roku - *materiał na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

### **D o p u n k t u 4**

***Interpelacja i zapytania radnych.***

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – W okresie międzysesyjnym nie wpłynęła żadna interpelacja. Czy państwo mają zapytania?

**Radna Lidia Pawikowska** – Na wysokości przejścia od „Starego Sądu” do sklepu „Dubimex” jest zbyt szybka częstotliwość zmiany świateł z zielonego na czerwone. Dzieci idące do szkoły muszą przebiegać. Czy nie można by tego wyregulować?

**Radny Andrzej Robacki** – Jak daleko zaawansowane są roboty drogowe budowy dużej obwodnicy, czy są zagrożenia terminowe?

**Radny Andrzej Reder** – Ile będą kosztować dwa boiska „Orlik” i jaki będzie sposób ich finansowania tzn. wkład gminy i innych podmiotów i kto będzie realizował tę inwestycję?

**Radny Krzysztof Giziński** – Czy został uregulowany stan prawny ulicy Sosnowej między Miastem a Sółdzielnią i czy można by położyć nawierzchnię na tej ulicy?

### **D o p u n k t u 5**

***Funkcjonowanie spółek miejskich:***

- **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gostyninie.**

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Andrzej Jakubowski** - Drugi kwartał 2008 roku to czas zatwierdzania taryfy na energię ciepłą dla Spółki. Przedsiębiorstwo wystąpiło

o podwyżkę 3 kwietnia 2008 roku, przedstawiając niezbędne koszty do produkcji ciepła. Wzrost cen wyniósł 20,47%. Po korektach i dokładnych wyliczeniach zalecanych przez Urząd Regulacji Energetyki wyniósł 15,81%. Urząd Regulacji Energetyki po raz pierwszy zatwierdził nam straty na przesyłce na poziomie 12%, w poprzednich latach zatwierdzał w granicach od 9% do 9,25%. Przyjęto też do taryfy ceny miały obowiązujące w dniu zatwierdzenia taryfy tzn. 170,50 złoty/tonę. Przyjęto wyliczenia dla produkcji ciepła duży wzrost cen energii energetycznej, na wytwarzaniu 28% i przesyłce 12%. Po ostatecznych wyjaśnieniach i uzgodnieniach Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził taryfę ze wzrostem 12,97%. Zatwierdzona taryfa obowiązuje od 15 lipca 2008 roku do 30 września 2009 roku. W przypadku obecnego roku, nie mogę narzekać ponieważ sprzedaż nam się powiększyła ze względu na to, że doszli nowi odbiorcy. Również przy modernizacji, każdy budynek MTBS -u jest podłączany. PEC sprzedał nieruchomości firmie Pietrzak HOLDING i za te pieniądze zostanie pobudowany budynek garażowy.

Do zimy jesteśmy przygotowani w 20%, ponieważ jest zrobiony skład węglowo – miałowy, udało nam się po starych cenach zakupić cztery tysiące ton i do lutego nam starczy. Ale od listopada zaczniemy już wozić miał, a pyły wywozić na Śląsk do firmy, która zajmuje się utylizacją. Okres grzewczy został rozpoczęty od 17 września, był on na gazie, ale teraz przeszliśmy już na fluid. Każdy odbiorca mały czy duży jest rozliczany z licznika. 85% węzłów jest PEC -u, a 15% odbiorców, ale na zasadzie współpracy bo to my je ustawiamy i przygotowujemy do okresu grzewczego. W tym roku wykonaliśmy modernizację zewnętrzną instalacji odpylania, która już korodowała od siarki i remont sprężarki śrubowej od której zależne jest miasto jeżeli chodzi o puszczanie ciepła. Bardzo ważnym elementem było zrobienie ulicy Parkowej, udało nam się wprowadzić ciepło i wszystkie bloki są podłączane wspólnie z osiedlem wspólnotowym Legionów Polskich po byłym Peberolu również te niższe budynki jak i wyższe, łącznie z budynkiem pana Zarzyckiego i weszliśmy Parkową w ulicę Kwiatową do Dybanka, gdzie z ulicy Kwiatowej zgłosiło się pięciu odbiorców. Dwóch jest już podłączonych i doszliśmy ciepłociągiem do Wojewódzkiego budynku na ulicy Dybanka. Modernizowaliśmy magistrale ciepłowniczą w ulicy Wojska Polskiego – do ulicy Floriańskiej z przyłączem do byłego Eldomu oraz podłączenie do sieci rozdzielczej do Osiedla Kilińskiego. Wykonaliśmy przyłącze ciepłone do budynku przy ulicy Floriańskiej 5, zbudowaliśmy ciepłociąg ulicy Stdólnej do budynków jednorodzinnych. Wybudowaliśmy przyłącze do budynek MTBS-u w ulicy Spółdzielczej.

Rozpoczęliśmy przymiarke w zakresie przejścia ciepłociągiem, który jest bardzo trudny technicznie i geodezyjnie od ulicy Jana Pawła II do „term gostynińskich”. Mamy zamiar w przyszłości puszczanie wody ciepłej z tamtej strony przez zmienniki. Jest jednak problem techniczny z przejściem, gdyż chcieliśmy z ulicy Płockiej przejść do ulicy Bierzewickiej, ale właściciele posesji prywatnych nie wyrażają zgody nawet za przyłączenie ciepła i za węzeł. W takim wypadku najlepszym przejściem będzie od bramy Szkoły Podstawowej Nr 3 koło „nauki jazdy” i w ulicy Bierzewickiej, gdyż w chodniku nie można ponieważ znajdują się tam media.

**Radny Andrzej Reder** - Jak pan Prezes ocenia żywotność pieca fluidalnego, jaki jest obecnie jego stan techniczny i jak długo on jeszcze posłuży?

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Andrzej Jakubowski** – Kocioł był remontowany dwa lata temu. W 2005 roku były problemy z paleniskiem. To jest bardzo trudny kocioł. Były problemy ze spalaniem, utrzymaniem wskaźnika zanieczyszczeń i konserwacją. Kocioł został zmodernizowany i corocznie po okresie grzewczym jest czyszczony. Miał być zawsze dobrej jakości, gdyż kupowany jest z jednej kopalni i jest on jednorodny. Możemy regulować dopływ ciepła. Kocioł fluidalny ma sześć zabezpieczeń. Posiadamy komfort nadwyżki ciepła i miasto przez kolejne 15 lat może się rozwijać.

**Burmistrz Miasta** - Miasto zabezpieczone jest przed awarią i wtedy przełączamy na ogrzewanie gazowe.

➤ **Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Gostyninie.**

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – W planie finansowym założono, że Spółka za I półrocze 2008 roku sprzeda 314.000 metrów sześciennych wody za wartość 758.200 złotych. Sprzedano 322.149 metrów sześciennych wody na wartość 785.408 złotych. Jest to 102,6% planu. Większa sprzedaż od planowanej, spowodowana jest w głównej mierze większym poborem wody przez takich odbiorców jak: DUBIMEX, ERA-GOST czy Pietrzak HOLDING. Jeśli chodzi o sprzedaż wody to Spółka nie miała żadnych większych problemów, poza jednym czyli utrzymanie mangamu żelaza. Pojawiła się gorsza woda ale, zostały szybko oczyszczone dysze aby odbiorcy nie odczuli tego problemu. Koszt tej naprawy to około 20.000 złotych. Koszty napraw analogicznie do ubiegłego roku spadły o około 30.000 złotych. Jeśli chodzi o kanalizację to w planie finansowym założono, iż za I półrocze Oczyszczalnia Ścieków przyjmie 302.100 metrów sześciennych ścieków na wartość 1.063.300 złotych, a faktycznie przyjęto 306.699 metrów sześciennych na wartość 1.108.093 złote. Planowane koszty w wysokości 1.127,450 złotych wykonano w wysokości 1.181,481 złotych. Zakładany zysk ze sprzedaży w wysokości 28.850 złotych został wykonany w wysokości 18.892 złote. Większa sprzedaż od planowanej spowodowana jest większą sprzedaż dla odbiorców takich jak: Pietrzak HOLDING, ELGO BRILUX. Mniejszy zysk od planowanego jest spowodowany głównie większymi kosztami energii elektrycznej i większymi kosztami laboratorium. Od pół roku posiadamy audyt na badania fizyko - chemiczne wody. W związku z powyższym została zatrudniona jedna osoba z wykształceniem z zakresu mikrobiologii. Szykujemy się także pod kontem rozwoju naszego miasta, myślę tu o „termach gostynińskich”. W miesiącu marcu firma przeniosła się na ulicę Polną, obiekt został pobudowany na ruinach pierwszego ujęcia wody oraz powstał w obrębie budynku parking. Została wykonana kanalizacja sanitarna w ulicach Żytnia – Konopnicka, podłączonych zostało tam pięciu nowych odbiorców. Wykonaliśmy duży wodociąg do osiedla Kraśnica jeszcze przed wejściem „dużej obwodnicy”. Została wykonana modernizacja budynku administracyjnego Oczyszczalni Ścieków tam gdzie znajduje się laboratorium, wymiana stolarki okiennej i ocieplenie budynku. Wymienione zostało pokrycie dachowe, wymiana okienna oraz docieplenie stropów i elewacji budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Ziejkowej. Wykonane została przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do budynku MTBS przy ulicy Spółdzielczej. A w tej chwili rozpoczynamy budowę sieci wodociągowej na ulicy Kowalskiej, to jest nie duży wodociąg zasilający, bo tylko cztery budynki mieszkalne. Prowadzone są zadania projektowe na ulicy Parkowa 2 i Czapskiego. Zadanie będzie w dwóch etapach, pierwszy z zakresu Zamku, a drugi etap to trójkąt Szkoły, pan Majchszak i PRD, a następnie ulica Kościuszkowców aż do Strzałek. To duże zadanie opiewać będzie na około 4,5 miliona. A drugi projekt techniczny jest już w fazie realizacji w około 10%.

**Radny Czesław Jaśkiewicz** – Czy studzienki kanalizacyjne mają przegląd okresowy czy tylko awaryjny? Chodzi mi o ulicę Wspólną gdyż mieszkańcy zgłaszają, iż w okresie zwłaszcza letnim są nieprzyjemne zapachy.

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – Nie robi się przeglądów okresowych, działamy na zasadzie zgłaszania awarii. W przypadku osiedla Wspólna był dziwny przypadek, kilka lat temu została zakryta studzienka, nie mogliśmy jej zlokalizować, ale już została zlokalizowana i naprawiona.

**Radny Andrzej Robacki** – Jak wygląda średnie wynagrodzenie pracowników i czy są przewidywane podwyżki wody i ścieków na przyszły rok?

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – Średnie wynagrodzenie to 1790 złotych brutto. Pracownicy, którzy pracujący w mieście i na oczyszczalni są wyżej wynagradzani niż pracownicy ujęć wody, najwyżej opłacana jest brygada awaryjna. Pracownicy są doszkalani. Podczas usuwania awarii wodociągu jest duże niebezpieczeństwo gdyż takie awarie są usuwane bez szalunku.

Jeśli chodzi o ceny wody to myślimy, że będą na początku roku. Spowodowana jest ona przez podwyżki prądu, która jest na poziomie 35%. W 2009 roku będą one nieznaczne.

**Radny Arkadiusz Górski** – Ciesze się, że zadanie Targowa wchodzi do realizacji. Wiem, że dokumentacja ma być zrealizowana do końca marca 2009 roku. Zadanie, to przewidziane jest na trzy etapy. W którym roku zostanie zrealizowany etap pierwszy, drugi a w którym trzeci?

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – Do marca 2009 roku musimy wykonać pierwszą część kanalizacji, to jest między Zamkiem a osiedlem socjalnym. A następnie zobaczymy jak otrzymamy projekt.

**Radny Marek Małkowski** – Jak wygląda sytuacja na osiedlu Czapskiego?

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – Projekt ten idzie bardzo szybko, firma projektowa z Łodzi bardzo sprawnie przedstawia koncepcje. Zakładamy, że do końca roku zostaną ustalone wszystkie przyłącza.

**Radny Czesław Jaśkiewicz** – Na wysokości zakładu Magdalena, znajduje się wylot betonowy i często w okresie świątecznym i weekend wypływa woda.

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski** – Kilka lat temu nie można było mieć „przelewów burzowych” i wszystkie te otwory trzeba było zaślepić takie były przepisy. Ale w związku z wejściem do unii zmieniło się to. Na wysokości osiedla Wspólna spotykały się dwa kolektory PKS i Elgo i często były pod wodą, ale staramy się w miarę szybko to usuwać i nie dopuszczamy aby osiedle było zalane.

➤ *Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gostyninie.*

**Prezes Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas** – Na terenie miasta łącznie jest 96 budynków mieszkalnych w których jest 1168 lokali mieszkalnych. W budynkach, które administrujemy zamieszkuje 2998 mieszkańców naszego miasta. Jeżeli chodzi o strukturę własnościową tych budynków to wygląda to następująco: 613 lokali stanowi własność Gminy Miasta Gostynina, 280 lokali stanowi własność Spółki to jest 200 lokali mieszkalnych wybudowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego tak zwane MTBS oraz 80 lokali na terenie osiedla Kruk. Jeżeli chodzi o sytuację ekonomiczną to w roku 2007 Spółka osiągnęła wynik finansowy 2.803,00 złote, jest to wynik mizerny. Przychody za 2007 rok wynosiły 3.838.000,00 złotych, a koszty 3.835.000,00 złotych. Mamy zrównoważenie kosztów i przychodów, stąd też wynik dodatni. Spółka 3 kolejne okresy rozrachunkowe zamyka bez strat. Jeżeli chodzi o obecny 2008 rok, to za pierwsze 7 miesięcy przychody wynoszą 2.300.000,00 a koszty 2.400.000,00 złotych. Z wykonania planu finansowego i z rachunku arytmetycznego przychodów i kosztów wynika,

że Spółka za 7 miesięcy bieżącego roku odnotowała straty w wysokości 114.000,00 złotych. Analogicznie do roku ubiegłego strata wynosiła 237.000,00 złotych. W stosunku do roku ubiegłego, w roku bieżącym koszty z naszej działalności operacyjnej wzrosły o 5%, spowodowane jest wzrostem kosztów materiałów, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz kosztów wywozu nieczystości i nieczystości stałych. Elementy te mają znaczący wpływ na nasze koszty. W okresie 7 miesięcy wzrosły przychody Spółki o około 10%, na ten stan rzeczy miały wpływ takie czynniki jak zwiększenie opłat od 1 stycznia, za wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych oraz podwyżki czynszu w lokalach użytkowych i mieszkalnych. Zobowiązania Spółki na koniec 2008 roku wynosiły 19.208.316,00 złotych, są to głównie zobowiązania długoterminowe tzn. kredyty udzielone przez Bank Gospodarstwa Kredytowego na realizację inwestycji mieszkaniowych, zobowiązania długoterminowe zwiększyły się w stosunku do ubiegłego o około 3,5 miliona. Kwota ta odpowiada kredytom udzielonym na realizację obecnie prowadzonych inwestycji, tzn. budynku przy ulicy Bierzewickiej i przy ul. Spółdzielczej. Jeżeli chodzi o zobowiązania krótkoterminowe to analogicznie do roku ubiegłego zmniejszyły się o 65.000,00 złotych. Głównie są to zobowiązania do Spółki Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Na koniec roku 2007 wynosiły 470.000,00 złotych, a na koniec lipca 2008 roku wynoszą 217.000,00 złotych, a w chwili obecnej wynoszą około 130.000,00 złotych. Pozostałe obciążenia i faktury realizowane są na bieżąco. Płynność finansowa analogicznie do roku ubiegłego znacznie się poprawiła. Spółka zajmuje się bieżącymi naprawami i konserwacją powierzonego nam majątku oraz własnego. Na osiedlu Targowa będziemy likwidować istniejące kotły olejowe i mam nadzieję, że ten sezon grzewczy uda się zrealizować i uda się podłączyć do gazu. Jeżeli chodzi o inwestycje, to jest już w fazie końcowej budowa budynku przy ul. Bierzewickiej, roboty budowlane zlecone generalnemu wykonawcy tj. RAGOST zostały zakończone. Obecnie są wykonywane roboty nie objęte tym zleceniem, tzn. chodniki, drogi wewnątrz osiedlowe oraz ukształtowanie terenu. Budynek ten zasilany jest z sieci etażowo gazowej. Termin zasiedlenia to 15 grudnia 2008 roku, ale myślę, że będziemy w stanie skrócić ten okres i w przyszłym tygodniu będziemy zgłaszać budynek do odbioru przez nadzór budowlany i myślę, że 15 listopada będzie już można zasiedlać ten budynek. Wartość inwestycji to 3.364.000,00 złotych, z czego 70% jest finansowane z kredytu, 25% partycypacja przyszłych lokatorów a 5% w postaci udziału Gminy Miasta Gostynina. A co do budynku na ulicy Spółdzielczej to w 100% jest wykonana konstrukcja i odpowiednio wszystkie pozostałe prace wynikające z harmonogramu, także w 100% jest wykonana stolarka okienna. Budynek ten jest zasilany z sieci miejskiej ciepłowniczej. Termin zasiedlenia to koniec maja 2009 rok i myślę, że tu też będzie możliwość skrócenia tego terminu. Wartość całkowita tej inwestycji to 8.043.000,00 złotych. Jeżeli chodzi o plany na przyszłość to planujemy na osiedlu Spółdzielczej budowę jeszcze dwóch budynków. Złożyliśmy dwa wnioski wstępne w Banku Gospodarstwa Krajowego na pozyskanie kredytu na sfinansowanie tych budynków. Planowany termin zakończenia tej inwestycji to drugi lub trzeci kwartał 2010 roku. Jesteśmy w trakcie budowy 84 mieszkań, 24 na ulicy Bierzewickiej i 60 na ulicy Spółdzielczej. Na dzień dzisiejszy nie mamy już żadnego wolnego mieszkania, a wniosków oczekujących mamy 20. Mieszkania te cieszą się dużym zainteresowaniem, jest to bardzo dobra forma budowy i jest sposobem na rozwiązywanie problemów mieszkańców miasta. Większość lokatorów w tych budynkach to są mieszkańcy miasta Gostynina.

**Radny Marek Małkowski** - Jaka jest ściągalność czynszów?

**Prezes Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas** – Ze ściągalnością czynszu w lokalach mieszkalnych zawsze były problemy, każdy podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością ma problemy i my też. Jeżeli chodzi o rok 2007 to ściągalność czynszu nie uwzględniając bilansu otwarcia jest na poziomie 85%, a uwzględniając

bilans otwarcia to znaczy biorąc pod uwagę całkowite zadłużenie to ściągalność jest 100,15%. Jest to lepiej niż w 2006 roku obrotowym. Odnośnie lokali użytkowych to nie mamy problemów. A gdy pojawią się chwilowe zadłużenia, to są wystawiane wezwania do zapłaty i są one zaraz uiszczane.

**Radny Andrzej Reder** – W tych blokach, które są budowane wszystkie mieszkania będą zasiedlone, a 20 rodzin oczekuje. Rozumiem, że jest zapotrzebowanie. A czy te mieszkania będzie można wykupić na własność.

**Prezes Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas** – Tak zapotrzebowanie na te mieszkania jest.

**Burmistrz Miasta** – Do chwili obecnej priorytet w otrzymaniu takiego mieszkania mieli mieszkańcy miasta Gostynina, będziemy zwiększać liczbę mieszkańców i o te mieszkania także będą mogli się starać osoby spoza miasta gdyż są bardzo zainteresowani. Ludzie z terenu gminy chcą emigrować do miasta.

**Prezes Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas** – A jeśli chodzi o wykup tych mieszkań na własność to na dzień dzisiejszy nie ma takiej możliwości. Myślę, że w przyszłości byłaby taka możliwość pod warunkiem, że budynek taki nie będzie obciążony kredytem.

**Burmistrz Miasta** – Byłem na spotkaniu z wiceministrem Dziekańskim, w Ministerstwie Infrastruktury. Mówił o tym, że musi być zgoda i przygotowana odpowiednia ustawa, aby mieszkańcy mogli przed czasem zgłaszać wnioski o wykup mieszkań na własność.

➤ **„ERA – GKST” sp. z o.o.**

**Prezes Zarządu Spółki „Era Gost” Waldemar Walkowski** – Gmina Miasta Gostynina ma w Spółce udział w wysokości 16,7%, w zaangażowaniu kapitałowym jest to 50.000 złotych. Cała wartość nominalna udziałów zakładu to 3000.000 złotych. Od 18 sierpnia 2008 roku Urząd Miasta nie ma swego przedstawiciela w radzie nadzorczej. Główny udziałowiec, wiodący czyli ZEP-TECH uelastyczył swojego przedstawiciela. Przedstawicielami ERA-GOST są przedstawiciele z ENERGA SA z Gdańska. Spółka zajmuje się produkcją instrumentów i przyrządów pomiarowych, kontrolnych, badawczych, nawigacyjnych. Produkowane przez nas mierniki analogowe mają wiele zalet, przede wszystkim jest to szczelna i trwała obudowa, odporna na pole magnetyczne oraz na warunki zewnętrzne. Naszą podstawową i pierwszą grupą są mierniki do badania izolacji i uziemień. Mierniki te, są wykorzystywane do badania stanu izolacji przewodów oraz skuteczność uziemień jeśli chodzi o ochronę „pioruno - prądą”. Popyt na te mierniki jest w kopalniach ale już się obniża. Drugą grupą są mierniki laboratoryjne, poziom zapotrzebowania na te mierniki waha się. Następną grupą mierników to tablicowe, które są montowane w tablicach rozdzielczych różnego rodzaju urządzeń na przykład tramwajach czy lokomotywach. Produkujemy także wskaźniki metanu dla urządzeń, którego właścicielem jest Zakład Elektroniki Górniczej w Tychach. Rynek zalewany jest wskaźnikami z Dalekiego Wschodu i nie mam pojęcia czy one są dobre. Do tej pory corocznie sprzedawaliśmy 1000 sztuk, a tego roku sprzedaliśmy 2000 sztuk. 2006 rok był najlepszym rokiem dla Spółki. W roku 2007 zanotowano spadek sprzedaży we wszystkich zakresach działalności Spółki. Szczególnie dotkliwy był spadek dostawy do ZEP-TECH Sp. z o.o. z około 290.000 złotych w roku 2006 do około 40.000 złotych w roku 2007, związane

było to z zakończeniem projektu licznika elektronicznego. Niestety na tę sytuację nałożył się także spadek popytu na wyroby Spółki w kraju i za granicą. W roku 2008 ta tendencja się utrzymała. Jest to związane z ogólnym spadkiem popytu na przyrządy pomiarowe, co widoczne jest w zmniejszeniu się sprzedaży w grupie towarów. W drugim półroczu bieżącego roku zauważa się ożywienie i Zarząd planuje zakończenie roku z pozytywnym wynikiem finansowym. W związku ze spadkiem popytu na wyroby Spółki zwiększono aktywność w zakresie produkcji i usług mechanicznych i ich wartość będzie o około 50.000 złotych wyższa niż w roku 2007. Realizacja ważnego zamówienia dla firmy hiszpańskiej spowoduje, że poziom eksportu będzie na poziomie roku ubiegłego.

Najważniejszym działaniem roku 2008 jest opracowanie projektu elektronicznego miernika wielofunkcyjnego, który Spółka zrealizuje wspólnie z Instytutem Elektrotechniki w Warszawie. Opracowany został wniosek na projekt celowy i obecnie oczekujemy na otwarcie konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego. Wniosek gwarantuje, że będzie zwrot z kapitału w wysokości 20%. Jeżeli chodzi o zatrudnienie to przeciętnie zatrudniamy 55 pracowników. W chwili obecnej pracuje 51 osób. W 2007 roku ze Spółki odeszły 2 osoby, zatrudniono 1 osobę. W okresie 8 miesięcy bieżącego roku ze Spółki odeszły kolejne 3 osoby, zatrudniono 1. Spółka ERA-GOST na stałe współpracuje również z Gostynińskim Centrum Edukacyjnym. W wyniku tej współpracy uczniowie I klas technikum i szkoły zawodowej odbywają w Spółce praktyki zawodowe. Zarobki w Spółce są niskie.

**Radny Arkadiusz Górski** – Mówił pan o małym i średnim projekcie. Do 50 pracowników jest mały projekt a pan ma 51 pracowników, a może by skorzystać z małego i wtedy poszłoby o wiele szybciej.

**Prezes Zarządu Spółki „Era Gost” Waldemar Walkowski** – Tu jest ważniejsza masa własnościowa i problem nie tkwi w ilości pracowników. Takich Spółek jak moja jest około 40.

**Radny Andrzej Reder** – Rynek przyrządów analogowych jest niszowy i jak obserwujemy to przechodzi się na technikę cyfrową. Jest jednak pewien obszar gdzie przyrządy analogowe wydaje się, że na zawsze pozostaną, są to przyrządy pokładowe, na przykład w samochodach, motorach. Tam nadal są przyrządy analogowe i może by zaistnieć na tym rynku.

**Prezes Zarządu Spółki „Era Gost” Waldemar Walkowski** – Sprawdzalem jak to wygląda, ale te wskazówki które są, to one są symulowane. Myślałem o tym w swoim programie. Ale powstanie problem skali. Jeśli miałbym zrobić 40 czy 50 to tak, ale jeśli miałbym zamówienie 5 tysięcy mierników to ja tego nie zrobię, jesteśmy za małym przedsiębiorstwem aby związać się z taką serią zamówienia. Mamy jeden ciekawy miernik, który przygotowany jest dla pojazdu bojowego, ale niestety te wszystkie przetargi z programu BUMAR upadły.

**Radny Andrzej Reder** – Ja zdaje sobie z tego sprawę, że to nie jest taki klasyczny miernik.

## **D o p u n k t u 6**

### ***Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na 2008 rok.***

**Pełnomocnik ds Finansowych Wiesława Pilichowicz** - Przygotowaliśmy projekt zmian do budżetu na rok 2008. W wyniku przeprowadzonych analiz za 9 miesięcy tego roku proponujemy zarówno po stronie dochodów jak i wydatków wprowadzić kwotę 117.000,00 złotych. Dokonujemy przesunięć w rozdziałach i paragrafach klasyfikacji budżetowych.



Największa zmiana dochodów zmniejszenia jej o 149.000,00 złotych dotyczy dotacji celowej na budynki socjalne. Wniosek jaki składaliśmy do Banku Krajowego był przygotowywany w oparciu o kosztorys inwestorski, wynik przetargu był o wiele niższy z tego też powodu, zmniejszyła się ta należna nam dotacja o te 149.000,00 złotych. W miesiącu październiku otrzymaliśmy informację od Ministra Finansów, że nastąpiły jakieś nieścisłości w danych statystycznych dotyczących gmin przy naliczaniu subwencji równoważącej i minister zmniejsza nam tę subwencję o 43.750,00 złotych. Ta pierwsza wersja jaka wpłynęła w październiku ubiegłego roku do naszego budżetu ona była mniejsza, wtedy kiedy budżet państwa został uchwalony minister powiadomił nas i okazało się, że była ona wyższa, co było nie słuszne, teraz się dopatrzyli i zmniejszyli. Proponujemy również dokonać pewne zmiany kosmetyczne, wynikające z analizy realizacji planu dochodów. Dochody planowane są w oparciu o prognozy, także nie wiemy w 100% jak one zostaną zrealizowane. Są takie nie duże zmiany jak 1.800,00 złotych, 1.000,00 złotych, 6.000,00 złotych w większości dotyczą one sprzedaży majątku gminy pochodzącego z rozbiórki i odsetek od nieterminowych wpłat należności podatkowych i innych opłat. Takie większe wpływy szacujemy, że zostaną zrealizowane od podatku od nieruchomości osób fizycznych, od spadku i darowizn. To wpłynie na zmianę naszego planu dochodów o 117.000,00 złotych. W związku ze zmianą planów dochodów, proponujemy wprowadzić zmiany do planu wydatków i zwiększyć środki na budowę dróg o 150.000,00 złotych. Przesunąć środki w gospodarce mieszkaniowej dotyczącej budynków socjalnych zmniejszenie to będzie wynosiło 335.000,00 złotych, ale 149.000,00 złotych pochodziło z tej dotacji, pozostała część do nasze własne środki i te własne środki proponujemy przesunąć na termomodernizację budynków komunalnych. Następna zmiana dotyczy urzędu miasta, proponujemy zwiększyć o 25.000,00 złotych wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, jest to związane z wypłatą wynagrodzeń, jest ustalony wskaźnik i od tej wypłaty odprowadzamy te środki. Proponujemy zwiększyć o 50.000,00 złotych na spłatę odsetek od kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach wcześniejszych. 41.000,00 złotych dotyczy Ochrony Zdrowia szacujemy, że wpływy za wydawanie zezwoleń na sprzedaż wyrobów alkoholowych będą wyższe w tym roku, ale one muszą być przeznaczone na zadanie przeciwdziałanie alkoholizmowi i zwalczanie narkomani. Budżet zwiększa się o 117.000,00 złotych.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

**Wiceprzewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Górski** – opinia pozytywna.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Odczytała treść uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na 2008 rok.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 8 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 155/XXVI/08 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.**

**D o p u n k t u 7**

*Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta Gostynina na 2009 rok”.*

**Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Danuta Pilichowicz** – Każde demokratyczne społeczeństwo opiera swój rozwój na trzech elementach: gospodarce wolnorynkowej reprezentowanej przez sektor biznesu, demokratycznie obieranej władzy publicznej oraz na dobrowolnych instrukcjach obywatelskich, do których zalicza się przede wszystkim organizacje pozarządowe (sektor niezależny). Te trzy platformy tworzące podstawy nowoczesnego społeczeństwa mogą spełniać swoje zadania jedynie pod warunkiem współpracy. Biorąc pod uwagę miasto Gostynin od wielu lat współpracuje z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta. Do formy współpracy należy w szczególności realizacja zadań w zakresie pomocy społecznej, ochrony i promocji zdrowia, porządku i bezpieczeństwa publicznego, przeciwdziałania zjawiskom patologii społecznej, ekologii i ochrony środowiska. Organizacje skupiają najaktywniejszych, najbardziej wrażliwych na sprawy społeczne danego środowiska. Działania ich są dobrowolne i podejmowane przez osoby autentycznie zainteresowane rozwiązaniem problemów i wymagają stałego wsparcia i współpracy ze strony miasta. Warto docenić organizacje pozarządowe, tę o trwałych strukturach i te nieformalne, za niezależność funkcjonowania, dużą dynamikę i to że mogą wszędzie dotrzeć. Program ten ma służyć pełniejszemu wykorzystaniu potencjału tych organizacji w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców i ich aktywizowaniu. Generalnie środki z budżetu miasta mogą być tylko jednym z wielu, a nie jedynym źródłem finansowania działalności tych organizacji. Trzeba też wiedzieć, że musi wzrastać udział środków własnych organizacji, sponsorów prywatnych i funduszy pomocowych Unii. Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nakłada obowiązek współpracy administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi w sferze zadań publicznych i uchwalenie przez radę gminy rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi. Program ten szczegółowo określa cel, przedmiot, zasady i formy współpracy.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej i został zaopiniowany pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Odczytała treść uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta Gostynina na 2009 rok”.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 9 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 156/XXVI/08 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.**

## **D o p u n k t u 8**

*Podjęcie uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP w Gostyninie.*

**Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Danuta Pilichowicz** – Po raz pierwszy przedstawiam Państwu projekt uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP w Gostyninie. Zgodnie z obowiązującym od 25 września 2008 roku artykułu 28 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, członek ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, otrzymuje ekwiwalent pieniężny. A wysokość tego ekwiwalentu ustala rada gminy w drodze uchwały. Wysokość tego ekwiwalentu nie może przekroczyć 1/175

przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS przeciętne wynagrodzenie w drugim kwartale 2008 roku wyniosło 2.951,36 zł, a zatem stawka ekwiwalentu nie może przekroczyć kwoty 16,86 złoty. Ekwiwalent jest wypłacany w całości z budżetu gminy, tak mówi o tym ustawa, jest tylko jeden wyjątek od tej zasady, to znaczy: ekwiwalent pieniężny nie przysługuje członkowi Ochotniczej Straży Pożarnej, za czas nieobecności w pracy za który zachował wynagrodzenie. Ekwiwalent sam w sobie nie jest wynagrodzeniem za szkolenie czy udział w szkoleniu, tylko formą rekompensaty za utracone wynagrodzenie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Proszę Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu o wydanie opinii.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Krzysztof Giziński** – opinia pozytywna.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Otwieram dyskusję.

**Radny Zdzisław Tarka** – Rozumiem, że kwota 16,86 jest maksymalną kwotą za godzinę. To jeżeli będzie akcja gaśnicza, to kto będzie informował jaki czas dana osoba brała udział w akcji?

**Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Danuta Pilichowicz** – Będzie to wynikało z protokołu.

**Radny Andrzej Reder** – A jak to będzie wyglądać jeśli chodzi o szkolenia?

**Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Danuta Pilichowicz** – Ostatnio było szkolenie ratowników medycznych i te szkolenia są w godzinach popołudniowych.. Ochotników jest na dzień dzisiejszy 50, a 21 osób jest ubezpieczonych od nieszczęśliwych wypadków. Więc tylko te 21 osób może uczestniczyć w akcjach ratowniczych, z tego 12 to bardzo młode osoby, które pracują poza terenem miasta Gostynina i dlatego te szkolenia są organizowane w godzinach popołudniowych. Szkoleń tych naprawdę nie jest dużo. Jeśli chodzi o akcje ratownicze to jest ich około 50, czasami trwają godzinę, czasami dwie a nawet do czterech. Są to akcje typu, usuwanie konarów drzew, po powodziowe. To nie jest takie typowe gaszenie pożarów, tym zajmuje się Państwowa Straż Pożarna.

**Burmistrz Miasta** – W Gostyninie działa typowo pomocniczo. Tam gdzie nie ma zawodowej straży, podległej gminie na przykład w Sannikach czy w Pacynie, to jest konieczne doposażanie, u nas jest zawodowa Straż Pożarna.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Krzysztof Giziński** – Proponowana stawka ekwiwalentu to 10,00 złotych.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Odczytała treść uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP w Gostyninie.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 9 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 157/XXVI/08** została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

## **D o p u n k t u 9**

**Informacja dotycząca oświadczeń majątkowych Radnych Rady Miejskiej w Gostyninie, złożonych do dnia 30 kwietnia 2008 roku.**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Odczytała informację dotyczącą oświadczeń majątkowych Radnych Rady Miejskiej w Gostyninie złożonych do 30 kwietnia 2008 roku, pismo z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gostyninie.

## **D o p u n k t u 10**

**Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

**Burmistrz Miasta Gostynina** – Pani radna Pawikowska pytała o częstotliwość sygnalizacji świetlnej na ulicy Wojska Polskiego, przy „starym sądzie”. Dostałem informację, że ten problem został już miesiąc temu zgłoszony do zarządu dróg. Okazuje się, że nic się nie zmieniło więc wystąpimy z pismem jeszcze raz. Odnośnie pytania radnego Robackiego informuję, że przekroczeń terminowych w sprawie budowy dużej obwodnicy nie będzie. W odpowiedzi na pytanie pana Andrzeja Redera w sprawie kosztów budowy oraz kto będzie je realizował informuję, iż według kosztorysu Ministra Sportu i Turystyki koszt budowy kompleksu Orlik określono na 1 milion złotych. Finansowanie jest następujące: 33% dotacja Ministra Sportu, 33% budżet samorządu Województwa Mazowieckiego, 33% budżet miasta. Ale w praktyce wiemy dobrze, że koszt budowy takiego boiska będzie wynosił 1,5 miliona. Nie ulega wtedy wysokość środków pomocowych, czyli 33% Ministra Sportu i 33% Województwa Mazowieckiego to jest kwota około 660.000,00 złotych, a pozostałą część musi ponieść gmina, to będzie około 800.000,00 złotych. Pan Krzysztof Giziński pytał o ulicę Sosnową, informuję iż, stan prawny tej ulicy jest uregulowany, jest także opracowana dokumentacja na budowę drogi i w przyszłym tygodniu będzie wykonywana naprawa i utwardzenie, a w późniejszym czasie będzie asfaltowanie. Sprawa trochę się przeciąga ponieważ jest tam sprawa budowy gazociągu i są składane wnioski właścicieli posesji i trzeba będzie spróbować połączyć te dwie sprawy

## **D o p u n k t u 11**

**Sprawy różne.**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Czy ktoś z Państwa ma jakieś informacje lub oświadczenia do przekazania?

**Radny Czesław Jaśkiewicz** – Ja w sprawie oświetlenia ulic, na niektórych ulicach nie palą się lampy na przykład na ulicy Dybanka, Kutnowska. Czy mogłaby się tym zająć Straż Miejska.

**Burmistrz Miasta** – Mamy teraz trochę inną umowę z Zakładem Energetycznym który nas obsługuje. Wygląda to teraz tak, że raz na trzy miesiące Straż Miejska wieczorem robi objazd miasta, sprawdza które lampy nie świecą i zgłasza. Za całe oświetlenie uliczne na wszystkich drogach powiatowych, wojewódzkich, krajowych, miejskich i wewnętrznych osiedlowych płaci miasto, są to duże koszty.

**Radna Lidia Pawikowska** – Czy jest w planie położenie nawierzchni asfaltowej na ulicy Kilińskiego, są tam studzienki wyższe niż nawierzchnia i przy opadach deszczu, woda się zbiera i nie spływa do studzienek.

**Burmistrz Miasta** – W zamyśle, jest. Myślę, że gdzieś w przeciągu dwóch lat.

## **D o p u n k t u 12**

### ***Zamknięcie obrad.***

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak** – Chciałabym, serdecznie zaprosić Państwa, na Obchody Dnia Niepodległości 11 listopada na Mszę Świętą w kościele przy ul. Jana Pawła II na godzinę 11:00.

Zamykam obrady XXVI sesji Rady Miejskiej.

### Spisały:

*E. Cierpikowska*

*A. Dutkiewicz*

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Jolanta Syska – Szymczak*