

## PROTOKÓŁ NR XLVIII/2016

**z posiedzenia XLVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Gostyninie – VII kadencji z dnia 5 grudnia 2016 roku.**

*Stan – 15  
Obecni – 9*

*Listy obecności w załączeniu.*

*Obrazy rozpoczęto o godzinie 16:00 a zakończono o godzinie 16:50.*

### **Do punktu 1**

*Otwarcie obrad.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Witam Państwa bardzo serdecznie. Otwieram nadzwyczajną XLVIII sesję Rady Miejskiej VII kadencji.

### **Do punktu 2**

*Uchwalenie zmian w porządku obrad.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** - Otrzymałicie porządek mailem, dzisiaj doszła jeszcze jedna uchwała, Pani Kierownik MOPS-u nam wytłumaczy, dlaczego jest konieczność podjęcia tej uchwały. Proponuję przestawić punkt 4 z punktem 5, tak, aby Pani Zagórska zreferowała nam uchwały jedna pod drugiej. Czy są jakieś inne propozycje?

*Radni nie zgłaszali uwag i pytań do porządku.*

*Za przyjęciem porządku głosowano następująco:*

*Za- 9*

*Przeciw- 0*

*Wstrzymało się- 0*

*Porządek został przyjęty.*

*Porządek sesji:*

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 marca 2006r. Nr. 2016/XXXVIII/06 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania, odpłatności i zwolnienia od opłat za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z

- zaburzeniami psychicznymi.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 maja 2015r. Nr 64/XII/2015 w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna, zasad jego ustalania, wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 137/XXVI/2015 z dnia 30 grudnia 2015r.
  5. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych wyłącznie olejem opałowym, gazem, biomasą, energią elektryczną, poprzez pompy ciepła lub przyłączy do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej.
  6. Zamknięcie obrad.

### **Do punktu 3**

*Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 marca 2006r. Nr. 2016/XXXVIII/06 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania, odpłatności i zwolnienia od opłat za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.*

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** – Wysoka Rado, Panie Burmistrzu, ponieważ od stycznia 2017 roku ulegają zmianie przepisy co do wynagrodzenia, w związku z powyższym należało przygotować uchwałę, co do zmiany tabeli i odpłatności, ponieważ dotychczasowa kwota to 8,50 zł., w tej chwili będzie to 15,23. Tabele stanowią załącznik do uchwały. Pierwsza tabela dotyczy osób samotnie gospodarujących, a druga osób będących w rodzinie. Przygotowanie tej uchwały wynika z przepisów prawa i nie mogło być inaczej. Na tą chwilę trwa rekrutacja osób, które będą świadczyły usługi opiekuńcze i które będą zatrudniane przez nasz ośrodek. Zrezygnowaliśmy z firmy zewnętrznej, do tej pory zawsze ogłaszany był przetarg. Do przetargu zgłosiły się dwie firmy, ale został on unieważniony ponieważ kwoty były zdecydowanie za wysokie, do naszego budżetu. Te osoby będą pracowały u nas w ośrodku na umowę – zlecenie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Dodam tylko, że uchwała była opiniowana przez Komisję Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Pomocy Społecznej w ubiegłym tygodniu, była opinia pozytywna. Mam tylko jedno pytanie, skąd się bierze kwota 15,23 zł?

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** – To jest kwota ubruttowiona. Przez firmę zewnętrzną była proponowana stawka 19,50.

**Radny Zbigniew Chorążek** – Ile takich osób będzie zatrudnionych?

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** – Na tą chwilę 15 osób.

**Radny Zbigniew Chorążek** – Ile godzin w miesiącu będą pracowały te osoby?

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** – Tego jeszcze nie wiem, będą przypadki, gdzie będzie to cały etat, ale będzie też odpowiednik ½ etatu, to nie będzie umowa o pracę, tylko umowa – zlecenie.

**Radny Zbigniew Chorążek** – Pod kogo będą podlegały te osoby?

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** – Pod MOPS.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Czy są potrzebne jakieś niezbędne kwalifikacje?

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** - Jest preferowane wykształcenie średnie najlepiej medyczne, nie mniej nie jest to konieczne. Wszystko zależy także od tego, w jakim zakresie będą świadczone usługi. Zgłaszają się także pielęgniarki, termin składania ofert był do dziś.

*Radni nie zgłaszali pytań i uwag do projektu uchwały.*

*Za przyjęciem uchwały głosowano następująco:*

Za - 9

Przeciw - 0

Wstrzymało się – 0

**UCHWAŁA NR 248/XLVIII/2016 została podjęta, treść stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Do punktu 4**

*Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 maja 2015r. Nr 64/XII/2015 w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna, zasad jego ustalania, wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 137/XXVI/2015 z dnia 30 grudnia 2015r.*

**Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Zagórska** - Zmiana dotyczy tego samego co w punkcie poprzednim, ulega zmianie tylko punkt, dotyczący wynagrodzenia dla opiekuna, na tą chwilę było to 12.50 zł teraz będzie 13,00 zł.

*Radni nie zgłaszali pytań i uwag do projektu uchwały.*

*Za przyjęciem uchwały głosowano następująco:*

Za - 9

Przeciw - 0

Wstrzymało się – 0

**UCHWAŁA NR 249/XLVIII/2016 została podjęta, treść stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Do punktu 5**

*Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych wyłącznie olejem opałowym, gazem, biomasą, energią elektryczną, poprzez pompy ciepła lub przyłącze do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej.*

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Szanowni Państwo, taka uchwała już funkcjonuje, ostatnio była podjęta w 2008 roku. Podczas kolejnej zmiany uchwały w 2009 roku, uchwała została uchwalona na kolejny rok. Została ona zakwestionowana przez RIO. W 2009 roku uchyliliśmy tą uchwałę i w obrocie prawnym jest cały czas uchwała z 2008 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych wyłącznie olejem opałowym, gazem, biomasą, energią elektryczną, poprzez pompy ciepła lub przyłącze do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej. Zmiana tej uchwały, a w zasadzie jej uchylenie jest konieczne, gdyż tamta uchwała przewidywała 5 letni okres zwolnienia z podatków i to właśnie było kwestionowane przez

RIO, a także przez osoby, które prowadziły szkolenia w zakresie podatków, z uwagi na fakt, że tego typu zwolnienie nosi znamiona ulgi, a taka forma obniżenia podatku jest niedopuszczalna z uwagi na fakt, że podatek od nieruchomości jest podatkiem rocznym. Intencją władz miasta było i nadal jest kontynuowanie zwolnienia oraz konieczność rozwijania na terenie Gminy Miasta Gostynina działań proekologicznych wspierających ochronę środowiska naturalnego. W 2010 roku Rada Miejska podjęła Rezolucję w sprawie wyrażenia stanowiska odnośnie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych wyłącznie przez instalację olejową, gazową, elektryczną lub przyłączonej do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej. Chcemy dostosować się już do obowiązujących przepisów, żeby wszystko było zgodnie z prawem, więc zwróciliśmy się do Państwa o podjęcie uchwały.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Do uchwały dołączona jest również informacja.

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Na podstawie stawek, które zostały określone na 2017 rok, szacujemy, że z tytułu zwolnień do Budżetu Miasta wpłyną dochody wysokości 40.000,00 zł.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – W tych 40.000,00 zł. mieszczą się też te zwolnienia?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Tak.

**Radny Stanisław Pieniążek** – To są nowe instalacje?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Doszła biomasa i pompy ciepła.

**Radny Stanisław Pieniążek** – Ale to są na nowe inwestycje?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Nie, to jest dla tych którzy przejdą z ogrzewania węglowego na ekologiczny. Jest uchwała dotycząca zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków lub ich części do 2020 roku, żeby później ewentualnie w uchwale te dwa zwolnienia zawrzeć.

**Radny Stanisław Pieniążek** – Mam pytanie, jeśli ktoś założył taką instalację 10 lat temu, to co wtedy?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Przez 5 lat mógł korzystać i teraz zgodnie z uchwałą będzie mógł skorzystać po raz drugi.

**Radny Stanisław Pieniążek** – Czyli trzeba taką instalację zgłosić w urzędzie. A czy można mieć kominek?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** – Nie, to jest tak jakby drugie źródło ciepła. Jeśli ktoś zgłasza się z wnioskiem o zwolnienie, wysyłamy kontrolę – Panie z podatków i Pana Jacka z wydziału IGP i wówczas sprawdzają podłączenia, czy jest to tylko ogrzewane ekonomicznie.

**Radny Jan Głodowski** – Czerpiemy również korzyści z tego, że Spółdzielnia mieszkaniowa płaci nam za ciepło, chciałbym wiedzieć jaka to jest kwota?

**Burmistrz Miasta Paweł Kalinowski** – To pytanie do PEC-u.

**Radny Jan Głodowski** – Ale PEC jest naszą spółką.

**Skarbnik Miasta Bożena Sokolowska** – Ja takich informacji nie posiadam.

**Radny Jan Głodowski** – Jestem już w tej chwili przeciwny, bo nie wszyscy mają możliwość podłączenia się do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej.

**Burmistrz Miasta Paweł Kalinowski** – Chodzi o domy jednorodzinne.

**Radny Jan Głodowski** - A w bloku to mieszkają wielorodzinne rodziny?. Dla mnie to wszystko jest niejasne i jest dla wybranej grupy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Wyjaśnię, intencją Rady jak pamiętam było to, aby likwidować wszystkie kominy które dymią i zanieczyszczają środowisko, w związku z tym była podjęta uchwała. Bloki były i tak włączone pod PEC, były już podłączone do ogrzewania ekologicznego, chodziło o to, żeby budynki jednorodzinne i nie tylko, bo wcześniej były likwidowane kotłownie węglowe, przekształcać na ogrzewanie ekologiczne. Teraz dołączone zostały jeszcze inne źródła.

**Radny Jan Głodowski** – A jak rozliczyć tych którzy mają kominki i gaz?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokolowska** – Komisja odbywa kontrolę i bada.

**Radny Jan Głodowski** – A jak Pani udowodni, że dzisiaj jest ogrzewane gazem, a jutro kominkiem?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokolowska** – Nie udowodnię, każdy składa oświadczenie.

**Burmistrz Miasta Paweł Kalinowski** – Jeżeli ktoś ogrzewa się gazem i ma również kominek, taka osoba nie jest zwolniona, bo ona w swojej deklaracji, deklaruje, że ogrzewa się gazem.

**Skarbnik Miasta Bożena Sokolowska** – To wszystko jest kontrolowane.

**Radny Jan Głodowski** – To powinno być jasno powiedziane „wyłącza się budynki posiadające kominek”.

**Skarbnik Miasta Bożena Sokolowska** - Ma Pan w zapisie, że zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne jednorodzinne ogrzewane wyłącznie...

**Radny Zbigniew Chorążek** – Czyli osoba, która posiada kominek nie może być zwolniona z podatku?

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Zależy czym pali w tym kominku.

**Radny Zbigniew Chorążek** - Jeżeli ktoś ogrzewa gazem, ale dla przyjemności pali w kominku to co wtedy?

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Kwestia do wyjaśnienia – Czy opalanie drzewem jest równoznaczne z biomasą? Panie Mecenasiu, czy druga część § 1 po punkcie 6, która brzmi „... w którym instalacja grzewcza uniemożliwia ogrzewanie w inny sposób niż opisany powyżej...”, jeżeli ktoś ma kominek i pali w nim od czas do czas drewnem, czy podlega to, pod tą uchwałą, bo jeśli kominek jest punktowym ogrzewaniem i nie ma rozprowadzenia po całym budynku, to jest wtedy zupełnie inaczej traktowany, a jeśli ktoś ma turbinę i grzeje tylko kominkiem, rozprowadzonym po całym budynku, to wówczas jest kwestia sporna, czy

drewno = biomasa.

**Adwokat Marcin Brzeziński** - Generalnie, niezależnie od tego, czy kominek ogrzewa cały dom, czy ma tylko punktowe ogrzewanie, nie ma znaczenia żadnego, kwestia jest tylko taka, czy w tym kominku spalana jest biomasa, o której się mówi w tej uchwale, czy nie. To jest kwestia do ustalenia, poprzez odpowiednie kontrole, inaczej się nie da tego zrobić. Ktoś oświadcza, że ogrzewa się tylko za pomocą biomasy, ale potem może to podlegać weryfikacji, ze strony organu podatkowego.

**Radny Jan Głodowski** – Drewno jest jednym ze składników biomasy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Jeżeli kominek jest punktowy i nie jest w instalacji grzewczej, a ludzie korzystają z ogrzewania gazowego, czy olejowego, to też korzystają z tej ulgi.

**Radny Stanisław Pieniążek** – Mogą być w późniejszej interpretacji problemy.

*Za podjęciem uchwały głosowano następująco:*

Za – 3

Przeciw - 2

Wstrzymało - 4

**UCHWAŁA NR 250/XLVIII/2016 została podjęta, treść stanowi załącznik do protokołu.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Odczytam jeszcze pismo od Pana Burmistrza, dotyczące oględzin budynku dworca PKP.

*Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki odczytał pismo, treść pisma stanowi załącznik do protokołu.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki odczytał stanowisko Inicjatywy dla Gostynina w sprawie Reformy Oświaty, treść stanowi załącznik do protokołu.*

*Radny Michał Bartosiak odczytał pismo z Gimnazjum Nr 1, dotyczące Reformy Oświaty z prośbą o zorganizowanie na terenie szkoły Komisji Edukacji Kultury i Sportu – treść pisma stanowi załącznik do protokołu.*

*Radny Michał Bartosiak odczytał pismo z Gimnazjum Nr 2, dotyczące Reformy Oświaty z prośbą Rodziców dzieci z tegoż Gimnazjum o spotkanie z Radą – treść pisma stanowi załącznik do protokołu.*

*Na tym protokół zakończono.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Robacki**

