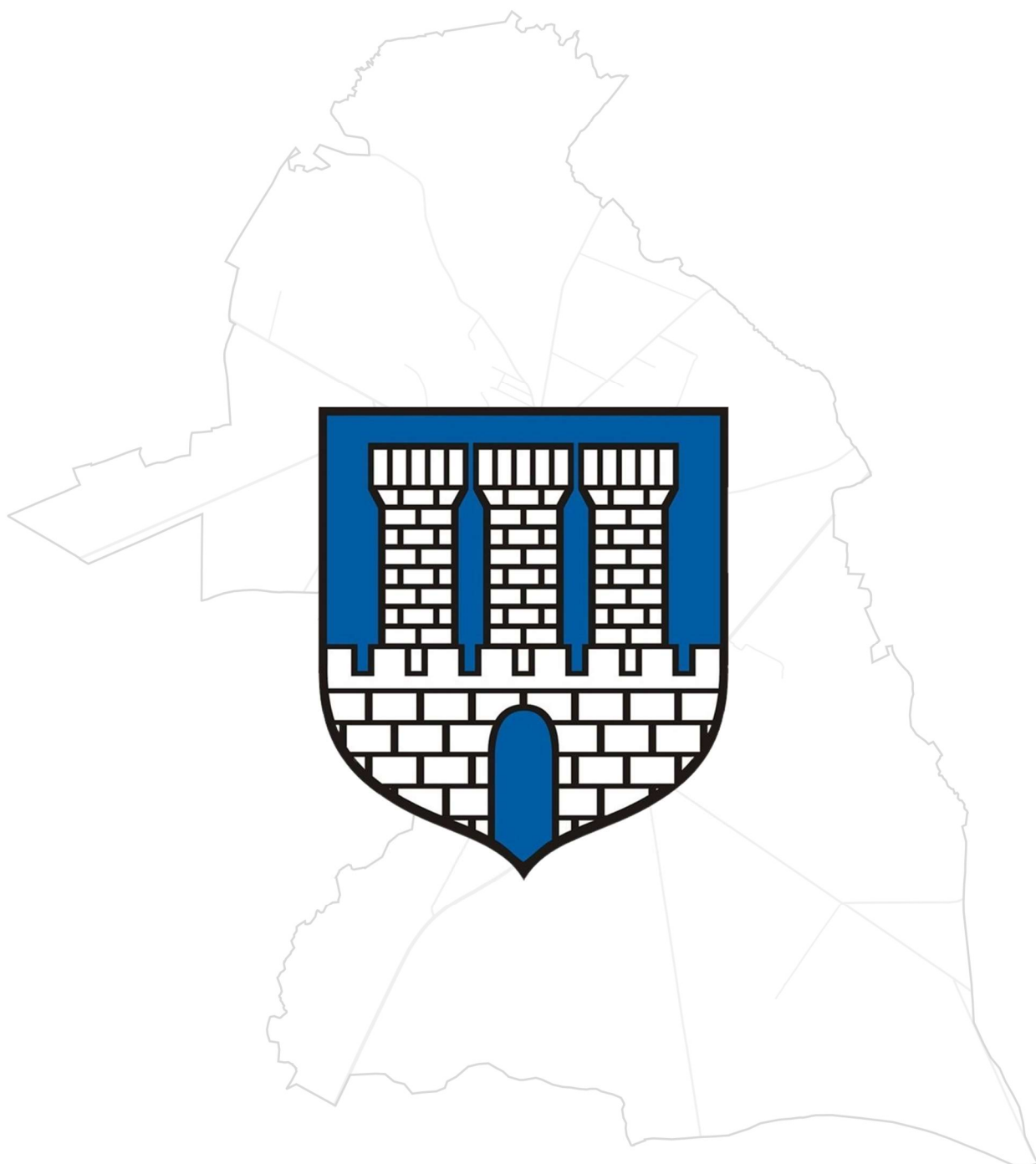




PLAN OGÓLNY MIASTA GOSTYNINA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

OPRACOWANIE RAPORTU:

FOSS4G'S CLUSTER Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź

AUTORZY RAPORTU:

inż. **Mateusz Antczak**

mgr **Aleksandra Kraszevska**

1. Podstawa prawna, przedmiot i zakres raportu

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego miasta Gostynina, zainicjowanego uchwałą Nr 497/LXXII/2024 r. Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego
- protokół z dyżurów projektanta.

2. Organizacja konsultacji społecznych i interesariusze

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i ust. 3 pkt. 8 i 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Gostynina prowadzone były w terminie **od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.**, tj. przez okres 30 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta Gostynina, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w stołecznym dodatku Gazety Wyborczej, w dniu 6 listopada 2025 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 6 listopada do 5 grudnia 2025 r. na terenie: Urzędu Miasta Gostynina (w trzech lokalizacjach: ul. Rynek 26, ul. Rynek 1 i ul. Parkowa 22), Szkoły Podstawowej

nr 1 im. Armii Krajowej (ul. Józefa Ozdowskiego 2), Szkoły Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte (ul. gen. Józefa Bema 23), Przedszkola Miejskiego nr 2 z oddziałami integracyjnymi (ul. Wojska Polskiego 54), Przedszkola Miejskiego nr 4 (ul. Armii Krajowej 7), Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina (ul. Wojska Polskiego 23), Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Parkowa 22) oraz Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” (w dwóch miejscach, ul. Bierzewicka 32),

- udostępnienie ogłoszenia w dniu 6 listopada 2025 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina (<https://www.gostynin.pl/858,iv-kwartal-2025-r?tresc=27681>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina (<https://umgostynin.bip.org.pl/id/6117>),
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook (<https://www.facebook.com/share/p/1HdDGQdGRk/>) oraz w serwisie Instagram (<https://www.instagram.com/p/DQrHfERDZdh/?hl=en>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt planu ogólnego miasta Gostynina wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych (6 listopada 2025 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina (<https://umgostynin.bip.org.pl/id/5545>) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Gostynina w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (pokoje nr 301 i 303, III piętro).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.,
- spotkania otwartego w dniu 20 listopada 2025 r. w godz. od 16:00 do 19:00,
- dyżurów projektanta w dniu 27 listopada 2025 r., w godz. 13:00-15:00 oraz w godz. 16:00-18:00.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Gostynina oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego

Uwagi do projektu planu ogólnego miasta Gostynina zbierane były w dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. W wyznaczonym terminie **wpłynęło 36 uwag**, z czego większość dotyczyła zmiany profilu funkcjonalnego stref oraz modyfikacji przypisanych do stref parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, po terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wpłynęły dwie uwagi dotyczące zmiany profilu funkcjonalnego na strefę gospodarczą.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu. Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego miasta Gostynina odbyło się w dniu 20 listopada 2025 r. w godz. od 16:00 do 19:00 w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie (ul. 18 Stycznia 2, 09-500 Gostynin). Sposób przeprowadzenia spotkania otwartego oraz jego lokalizacja i termin spełnił warunki określone w art. 8h ust. 2 ustawy.



Fot. 1. Spotkanie otwarte w dniu 20 listopada 2025 r.

Podczas trwania spotkania otwartego został zaprezentowany projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu planu ogólnego miasta Gostynina oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponadto, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięły udział 22 osoby.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3. Dyżury projektanta

W dniu 27 listopada 2025 r., w godz. 13:00-15:00 oraz w godz. 16:00-18:00 w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie (ul. 18 Stycznia 2, 09-500 Gostynin), pełniony był dyżur projektanta z udziałem pracowników Urzędu Miasta Gostynina oraz zespołu projektowego uprawnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżuru projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

Na dyżur projektanta pełniony w dniu 27 listopada 2025 r. w godz. 13:00-15:00 zgłosiło się łącznie 5 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek oraz sytuacji planistycznej terenów wchodzących w skład Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Na dyżur projektanta pełniony w dniu 27 listopada 2025 r. w godz. 16:00-18:00 zgłosiły się łącznie 4 osoby. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek oraz kontrowersyjnych inwestycji realizowanych w granicach miasta.

Protokół z dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 4 do raportu.

4. Wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie planu ogólnego miasta Gostynina, które nie związane były z koniecznością ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w Gostyninie celem dalszego procedowania.