

## REGULAMIN

**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, położonej w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej, objętej granicami Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, a przypisanej do obszaru działania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **435/3** o pow. 2,3676 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00006604/2, objętej granicami Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, a przypisanej do obszaru działania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina teren na którym znajduje się przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: w przeważającej części obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem – MN, w pozostałej części tereny o funkcji produkcyjno - magazynowej oznaczonej symbolem – P. Dla działki została wydana decyzja Nr 2/2022 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji związanej z budową budynku przemysłowo-magazynowego oraz budynku biurowo-socjalnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym i jawnym. Mogą w nim brać udział osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i osoby prawne spełniające warunki niniejszego Regulaminu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do odrębnego majątku, albo przedłożenie dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym punkcie winno być sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numeru dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenie przedmiotu umocowania (oznaczenie sprawy lub czynności, w których ma reprezentować mocodawcę). Podpis mocodawcy winien być uwierzytelniony przez notariusza za wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi i radcy prawnemu.
8. Osoby biorące udział w przetargu, jak też ich pełnomocnicy winny najpóźniej w dniu przetargu, a przed rozpoczęciem licytacji przedłożyć w siedzibie organizatora przetargu następujące dokumenty:
  - dokument stwierdzający tożsamość,
  - aktualny odpis właściwego rejestru lub dokument o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli dotyczy,
  - dokument pełnomocnictwa, jeśli umocowanie wynika z jego udzielenia,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, treścią ogłoszenia i regulaminem przetargu,
  - dowód wpłaty wadium.

Oświadczenie dostępne jest w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Parkowa 22, pok. nr 2 lub do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina pod adresem: [www.umgostynin.bip.org.pl](http://www.umgostynin.bip.org.pl).

9. Ogłędziny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.
10. Osoby, które nie stawia się o czasie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do przetargu.
11. Przetarg odbywa się w formie licytacji. Licytacja rozpoczyna się od określonej w ogłoszeniu o przetargu ceny wywoławczej.
12. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Po ustaniu postąpienia, osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego resztę należności (ceny) w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na nr konta bankowego wskazanego w ogłoszeniu o przetargu.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
16. Organizator przetargu w terminie 21 dni od dnia przetargu zawiadomi nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
17. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić przetarg podając do wiadomości zainteresowanym przyczynę.
18. Uczestnik przetargu może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzaniem przetargiem do Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
19. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Gostynin, dnia 23.01.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23.01.2022 r. do 28.02.2023 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z operatem szacunkowym, treścią ogłoszenia i regulaminem II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **435/3** położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, przyjmuję je bez zastrzeżeń i akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....  
data i podpis