



GMINA MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-06-64-961
tel. 24 236 07 10 www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 69/2026

z dnia 14 lipca 2026 r.

Regulamin

naboru wniosków na wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu miasta Gostynina realizowanych w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady naboru wniosków na wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu miasta Gostynina, w ramach realizacji projektu partnerskiego pn. „Mazowsze bez smogu”.
2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.
3. Okres realizacji projektu obejmuje lata 2024–2028.
4. Celem projektu jest poprawa jakości powietrza i zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miasta Gostynina poprzez działania doradcze i wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem.
5. Udział w naborze mogą wziąć wyłącznie osoby fizyczne – mieszkańcy Gminy Miasta Gostynina – będący właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których może być prowadzona działalność gospodarcza **nieprzekraczająca 30% powierzchni budynku.**



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

6. O zakwalifikowaniu do udziału w projekcie decyduje kolejność wpływu prawidłowo wypełnionych wniosków.

§ 2.

Słownik pojęć używanych w Regulaminie

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru na wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w ramach projektu partnerskiego pn. „Mazowsze bez smogu” w Gminie Miasta Gostynina.
2. **Projekt** – projekt pod nazwą „Mazowsze bez smogu”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.
3. **Uchwała Antysmogowa** – uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zmieniona uchwałą nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9600 oraz z 2022 r. poz. 5147).
4. **Ustawa** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.).
5. **Gmina** – Gmina Miasta Gostynina.
6. **Burmistrz** – Burmistrz Miasta Gostynina.
7. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** – obiekt budowlany, którego minimum 70% powierzchni użytkowej przeznaczone jest na cele mieszkalne.
8. **Ekodoradca** – ekspert w dziedzinie ochrony powietrza i efektywności energetycznej, świadczący usługi doradcze na rzecz mieszkańców Gminy Miasta Gostynina w ramach Projektu.
9. **Przegląd kominowy** – ocena techniczna przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) budynku mieszkalnego, mająca na celu weryfikację ich drożności, stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego i ochrony środowiska wraz z ich czyszczeniem.
10. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ubiegająca się o wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych w ramach realizacji Projektu.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

11. **Wniosek** – formularz wniosku o wykonanie bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu miasta Gostynina, składany przez Wnioskodawcę w ramach Projektu.

§ 3.

Przegląd kominowy

1. Gmina Miasta Gostynina planuje zlecenie wykonania bezpłatnej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie na jej terenie, w okresie realizacji projektu, tj. w latach 2024–2028.
2. Bezpłatne kontrole stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem wykonywane w ramach realizacji projektu będą przeprowadzane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.).
3. Przegląd kominowy wraz z ich czyszczeniem będzie obejmował ocenę drożności i stanu technicznego przewodów kominowych oraz zgodność instalacji z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
4. Czyszczeniu podlegają przewody dymowe oraz spalinowe. W ramach jednego przeglądu czyszczony jest jeden kanał wskazany przez użytkownika lub – w przypadku braku wskazania – przewód najbardziej zanieczyszczony.
5. Czyszczenie będzie wykonane metodami mechanicznymi (np. szczotki, systemy obrotowe) lub innymi metodami bezinwazyjnymi, bez użycia narzędzi udarowych i bez naruszania konstrukcji komina lub wykończenia budynku.
6. Beneficjent (właściciel) ma obowiązek zapewnić bezpieczny dostęp do komina od góry (wyłaz, ławy kominiarskie) oraz od dołu (wyczystka, drzwiczki rewizyjne).
7. Wykonawca ma prawo odmówić czyszczenia w przypadku:
 - a. braku dostępu zgodnego z BHP,
 - b. stwierdzenia niedrożności wymagającej ingerencji budowlanej,
 - c. podejrzenia uszkodzenia przewodu (nieszczelność, zawalenie),
 - d. zagrożenia dla zdrowia lub życia.
 - e. Wszelkie czynności wykraczające poza czyszczenie bezinwazyjne (np. usuwanie zatorów wymagające rozkuwania komina) nie są objęte zamówieniem.

§ 4.

Zasady naboru



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

1. Wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o przeprowadzenie **przeglądu kominowego** po złożeniu kompletnego Wniosku oraz po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, który ma zostać objęty przeglądem, może być prowadzona działalność gospodarcza nieprzekraczająca 30% powierzchni budynku;
 - b) Wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego wskazanego we Wniosku.
 - c) budynek mieszkalny jednorodzinny wskazany we Wniosku znajduje się na terenie Gminy Miasta Gostynina oraz spełnia definicję gospodarstwa domowego zgodnie z Ustawą.
2. Nabór prowadzony będzie w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
3. Nabór Wniosków prowadzony będzie **w trybie ciągłym (do wyczerpania limitu usług przewidzianych w Projekcie)** lub w cyklicznych turach w okresie realizacji Projektu, tj. w latach **2024–2028**, o ile nie zostanie ogłoszone inaczej.
4. Informacje o rozpoczęciu naboru, ewentualnym limicie Wniosków oraz szczegółach składania dokumentów będą ogłoszone na stronie internetowej Gminy Miasta Gostynina: www.gostynin.pl.
5. Osoby zainteresowane wykonaniem bezpłatnego przeglądu kominowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z czyszczeniem są zobowiązane do złożenia kompletu wymaganych dokumentów **osobiście** w Urzędzie Miasta Gostynin, ul. Parkowa 22 pokój 5, 09-500 Gostynin, w godzinach pracy urzędu.

§ 5.

Kryteria wyboru

1. Wniosek winien być wypełniony i podpisany na formularzu zgodnym z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku należy dołączyć wymagane załączniki (zgodnie z wytycznymi ujętymi w formularzu wniosku).
3. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.
4. W pierwszej kolejności będą kwalifikowane wnioski złożone najwcześniej, aż do wyczerpania limitu dostępnych przeglądów kominowych budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z czyszczeniem przewidzianych w projekcie.
5. Ekodoradca może przeprowadzić weryfikację informacji zawartych we wniosku w gospodarstwie, w którym ma być zrealizowany przegląd kominowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia niezgodności.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

6. W przypadku odmowy umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej w celu weryfikacji danych zawartych we wniosku, wniosek zostanie odrzucony.

§ 6.

Kwalifikacja wniosków

1. Oceny złożonych Wniosków dokonuje Ekodoradca.
2. Ekodoradca dokonuje weryfikacji formalnej oraz ustala kolejność zgłoszeń na podstawie daty złożenia / wpływu.
3. Lista wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia przeglądu kominowego wraz z czyszczeniem zatwierdzana jest przez Burmistrza Miasta Gostynina lub osobę przez niego upoważnioną.
4. O zakwalifikowaniu wniosku do bezpłatnego przeglądu kominowego wraz z czyszczeniem, Ekodoradca informuje telefonicznie lub za pośrednictwem kanałów elektronicznych - wiadomości e-mai.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią podstawę do przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów kominowych wraz z czyszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
2. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
3. Poprzez zgłoszenie się do udziału, Wnioskodawcy wyrażają zgodę i upoważniają Gminę Miasta Gostynina do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.
4. Gmina Miasta Gostynina zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu, o czym poinformuje na stronie internetowej www.gostynin.pl lub innej wskazanej w ogłoszeniu.
5. Zmiany załączników do niniejszego Regulaminu nie powodują konieczności zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta Gostynina wprowadzającego Regulamin do stosowania. Zmienione załączniki publikowane będą każdorazowo na stronie internetowej Gminy Miasta Gostynina.
6. W przypadku złożenia wniosku na nieaktualnym formularzu, Wnioskodawca będzie wzywany do jego uzupełnienia lub ponownego złożenia.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Miasta Gostynina.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina Miasta Gostynina, uwzględniając:
 - a) zapisy umowy o dofinansowanie projektu oraz ewentualnej umowy partnerskiej;



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- b) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.

Załączniki do Regulaminu naboru:

1. Wniosek o wykonanie bezpłatnego przeglądu kominowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z czyszczeniem w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027, realizowanego przez Gminę Miasta Gostynina.
2. Klauzula informacyjna RODO.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski