

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina, położonych w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej i Kraśnica

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości:
 - oznaczonej nr ewidencyjnym działki **4977/4** o pow. 2524 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta **PL1G/00019862/2**. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.
 - oznaczonej nr ewidencyjnym działki **4977/6** o pow. 2312 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta **PL1G/00019862/2**. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.
 - oznaczonej nr ewidencyjnym działki **4977/7** o pow. 2309 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta **PL1G/00019862/2**. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.
 - oznaczonej nr ewidencyjnym działki **21/6** o pow. 1717 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta **PL1G/00006462/4**. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym i jawnym. Mogą w nim brać udział osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i osoby prawne spełniające warunki niniejszego Regulaminu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do odrębnego majątku, albo przedłożenie dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym punkcie winno być sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numeru dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenie przedmiotu umocowania (oznaczenie sprawy lub czynności, w których ma reprezentować mocodawcę). Podpis mocodawcy winien być uwierzytelniony przez notariusza za wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi i radcy prawnemu.
8. Osoby biorące udział w przetargu, jak też ich pełnomocnicy winny najpóźniej w dniu przetargu, a przed rozpoczęciem licytacji przedłożyć w siedzibie organizatora przetargu następujące dokumenty:
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - aktualny odpis właściwego rejestru lub dokument o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli dotyczy,
 - dokument pełnomocnictwa, jeśli umocowanie wynika z jego udzielenia,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, treścią

- ogłoszenia i regulaminem przetargu,
- dowód wpłaty wadium.

Oświadczenie dostępne jest w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Parkowa 22, pok. nr 2 lub do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina pod adresem: www.umgostynin.bip.org.pl.

- Oględziny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.
- Osoby, które nie stawią się o czasie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do przetargu.
- Przetarg odbywa się w formie licytacji. Licytacja rozpoczyna się od określonej w ogłoszeniu o przetargu ceny wywoławczej.
- Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Po ustaniu postąpień, osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotu przetargu, resztę należności (ceny) w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na nr konta bankowego wskazanego w ogłoszeniu o przetargu.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Organizator przetargu w terminie 21 dni od dnia przetargu zawiadomi nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
- Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić przetarg podając do wiadomości zainteresowanym przyczynę.
- Uczestnik przetargu może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzaniem przetargiem do Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Gostynin, dnia 17.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Gostynina

Agnieszka Korajczyk – Szyperska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: od 17.06.2024 r. do 19.07.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z operatem szacunkowym, treścią ogłoszenia i regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 4977/4 położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, przyjmuję je bez zastrzeżeń i akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
data i podpis

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z operatem szacunkowym, treścią ogłoszenia i regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **4977/6** położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, przyjmuję je bez zastrzeżeń i akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
data i podpis

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z operatem szacunkowym, treścią ogłoszenia i regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **4977/7** położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, przyjmuję je bez zastrzeżeń i akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
data i podpis

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/em się z operatem szacunkowym, treścią ogłoszenia i regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **21/6** położonej w Gostyninie przy ul. Kowalska, przyjmuję je bez zastrzeżeń i akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
data i podpis