

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 772, 773, 774/3 położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej.

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 772, 773, 774/3 o łącznej powierzchni 10,2739 ha położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej. Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą PL1G/00011746/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Krośniewickiej. Przeznaczenie w planie – MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z zakresu hotelarstwa i tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD. Obecnie wykorzystywana jest rolniczo. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne oznaczone R – RIV a i b.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego podawany przez Prezesa GUS.
Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2024 roku.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu przetargu.
4. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym i jawnym. Mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i osoby prawne spełniające warunki niniejszego Regulaminu przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie.
6. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numeru dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenia przedmiotu umocowania (oznaczenie sprawy lub czynności, w których ma reprezentować mocodawcę). Podpis mocodawcy winien być uwierzytelniony przez notariusza za wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi albo radcy prawnemu.
7. Osoby reprezentujące osoby prawne biorące udział w przetargu winny legitymować się dokumentami pozwalającymi na weryfikację uprawnień do reprezentowania osoby prawnej w imieniu której występują.
8. Osoby biorące udział w przetargu jak również ich pełnomocnicy winni najpóźniej w dniu przetargu, a przed rozpoczęciem licytacji przedłożyć w siedzibie organizatora przetargu następujące dokumenty:
 - aktualny odpis właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli dotyczy,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy, treścią ogłoszenia, regulaminem przetargu i wzorem umowy dzierżawy,
 - dowód wpłaty wadium.Oświadczenie dostępne w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa ul. Parkowa 22 pok. nr 2 lub do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina.

9. Osoby, które nie stawią się o czasie, nie zostaną dopuszczone do przetargu.
10. Przetarg odbywa się w formie licytacji. Licytacja rozpoczyna się od określonej ceny wywoławczej.
11. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po ustaniu postąpień, osoba upoważniona do przeprowadzania przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako dzierżawcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz Wyzierżawiającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Organizator przetargu może odwołać przetarg podając do wiadomości zainteresowanym przyczynę odwołania.
16. Uczestnik przetargu może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Gostynin, dnia 14 listopada 2022 roku.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia, regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działek 772, 773, 774/3 położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej oraz treścią wzoru umowy dzierżawy tej nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

data i podpis