

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ulicy Rynek.

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Miasta Gostynina.
 2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 150 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Rynek. Licytacji podlega miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w wysokości 2250,00 złotych w okresie od 15 kwietnia do 15 września w danym roku.
Dla działki w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga Wieczysta PL1G/00049107/1.
Działka położona w centrum miasta. W ewidencji gruntów oznaczona Bz – jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.
Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina znajduje się na terenie przestrzeni publicznych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod Nr 531. W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.
Architektura tymczasowego obiektu musi być uzgodniona z Urzędem Miasta.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4 lat, z przeznaczeniem pod ogródek letni. Czynsz dzierżawny należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca.
 3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
 4. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym i jawnym. Mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i osoby prawne spełniające warunki niniejszego Regulaminu przetargu.
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.
 6. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numeru dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenie przedmiotu umocowania (oznaczenie sprawy lub czynności w których ma reprezentować mocodawcę). Podpis mocodawcy winien być uwierzytelniony przez notariusza za wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi i radcy prawnemu.
 7. Osoby prawne biorące udział w przetargu winny legitymować się dokumentami uprawniającymi do reprezentowania firmy.
 8. Osoby biorące udział w przetargu, jak też ich pełnomocnicy winni najpóźniej w dniu przetargu, a przed rozpoczęciem licytacji przedłożyć w siedzibie organizatora przetargu następujące dokumenty:
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - aktualny odpis właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli dotyczy,
 - dokument pełnomocnictwa, jeśli umocowanie wynika z jego udzielenia,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, regulaminem przetargu i wzorem umowy dzierżawy,
 - dowód wpłaty wadium.
- Oświadczenie dostępne jest w Wydziale Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ul. Parkowa 22 pokój nr 2 lub do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina pod adresem www.umgostynin.bip.org.pl
9. Osoby, które nie stawia się o czasie, nie zostaną dopuszczone do przetargu.
 10. Przetarg odbywa się w formie licytacji. Licytacja rozpoczyna się od określonej ceny wywoławczej.

11. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku jest to 20,00 złotych (słownie: dwadzieścia złotych zero groszy)).
12. Po ustaniu postąpień, osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia jako dzierżawcę osobę, która zaoferowała najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz Wydierżawiającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Umowa dzierżawy zostanie podpisana po zakończeniu obecnej umowy, która obowiązuje do dnia 4 stycznia 2026 r.
15. Organizator przetargu może odwołać przetarg podając do wiadomości zainteresowanym przyczynę odwołania.
16. Uczestnik przetargu może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Agnieszka Korajczyk -Szyperska

Gostynin, dnia 29 września 2025 roku.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia, regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek oraz treścią wzoru umowy dzierżawy tej nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
data i podpis