



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 31 stycznia 2017 r.

Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina na lata 2017 - 2023



Opracowanie:



Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o.

Biuro:

ul. Krakowska 11
43-190 Mikołów

Tel/fax: 32 326 78 17

e-mail: biuro@ekocde.pl

Zespół autorów:

Martyna Gajda

Agnieszka Kopańska

Ewa Lutogniewska

Klaudia Moroń

Michał Mroskowiak

Anna Piotrowska

Wojciech Płachetka

Katarzyna Płonka

Aleksandra Szlachta

Spis treści

1. Wstęp	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Charakterystyka ogólna Gminy Miasta Gostynina	7
4. Podsumowanie diagnozy obszarów rewitalizacji	9
4.1. <i>Podobszar 1: Centrum</i>	9
4.1.1. Charakterystyka ogólna podobszaru	9
4.1.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji.....	10
4.1.3. Analiza SWOT	12
4.2. <i>Podobszar 2: Zamek.....</i>	13
4.2.1. Charakterystyka ogólna podobszaru	13
4.2.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji.....	14
4.2.3. Analiza SWOT	15
4.3. <i>Podobszar 3: Kościuszkowców (ul. Kościuszkowców, ul. Targowa i ulice przyległe).....</i>	16
4.3.1. Charakterystyka ogólna podobszaru	16
4.3.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji.....	17
4.3.3. Analiza SWOT	18
4.4. <i>Podobszar 4: Dybanka</i>	19
4.4.1. Charakterystyka ogólna podobszaru	19
4.4.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji.....	20
4.4.3. Analiza SWOT	21
5. Wizja, cele, działania i efekty	22
5.1. Identyfikacja działań rozwiązujących problemy	24
6. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	80

7. Powiązania programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Miasta Gostynina.....	81
8. Indykatywne ramy finansowe.....	88
8.1. <i>Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji.....</i>	<i>88</i>
9. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	93
10. System zarządzania realizacją Programu Rewitalizacji.....	100
11. System monitoringu i oceny Programu Rewitalizacji	102
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	106
13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	106
13.1. <i>Specjalna Strefa Rewitalizacji</i>	<i>106</i>
13.2. <i>Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>106</i>
13.3. <i>Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>107</i>
14. Ocena oddziaływania na środowisko	107
15. Podsumowanie	108
16. Spis rysunków, tabel i wykresów	109
17. Załączniki	109

1. Wstęp

Przemiany społeczno-gospodarcze jakie zachodzą na przestrzeni ostatnich lat wywołane procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej spowodowały szereg niekorzystnych zjawisk i procesów na obszarach jednostek samorządu takich jak degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferach społecznej i gospodarczej. Proces degradacji obszarów zurbanizowanych wynika zarówno z zaniechania bieżących remontów i odnowy infrastruktury, skutkujących postępującą dekapitalizacją przestrzeni i substancji, jak i braku dostosowania struktur przestrzennych oraz ich funkcji do nowych zmieniających się w czasie potrzeb. Obszary zdegradowane zamieszkują często grupy społeczności lokalnej ekonomicznie słabe, co obciąża obszary zdegradowane trudną problematyką socjalną. W takiej sytuacji szczególnego znaczenia zaczęło nabierać planowanie oraz realizacja kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, obejmujących sferę przestrzenną, społeczną, gospodarczą, środowiskową i kulturową, a tym samym odpowiadających na indywidualny zestaw zidentyfikowanych problemów, czynników i zjawisk kryzysowych występujących na danym obszarze.

Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina ma charakter zintegrowany i złożony. Odnosi się on do wyzwań zidentyfikowanych w mieście w kontekście zrównoważonego rozwoju, z naciskiem na występujące problemy społeczne. Zaproponowane działania zmierzają ku rozwiązaniu występujących problemów dzięki podejściu holistycznemu – działając zarówno w sferze społecznej, jak i środowiskowej, gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

W ramach *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* zidentyfikowano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające ze zdiagnozowanych problemów oraz z wyznaczonych celów. Przedsięwzięcia te składają się z dwóch grup: głównych projektów, których waga jest na tyle wysoka, że bez nich niemożliwe jest osiągnięcie celów programu rewitalizacji, oraz z projektów uzupełniających o mniejszej skali oddziaływania, przez co są trudniejsze w identyfikacji, niemniej jednak przyczyniają się do realizacji zadanych celów. Przedsięwzięcia główne i uzupełniające zidentyfikowano odrębnie dla każdego z podobszarów rewitalizacji.

2. Podstawa opracowania

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod pojęciem **rewitalizacji** należy rozumieć *proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji* (art. 2.1.).

Definicja rewitalizacji podkreśla kilka istotnych zagadnień i wyzwań, które związane są z procesem wychodzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.

Po pierwsze, proces rewitalizacji powinien być realizowany w sposób kompleksowy. Jego zadaniem jest nie tylko rozwiązywanie lub eliminowanie wybranych zagrożeń i problemów, ale także wykorzystywanie potencjałów rozwoju obszaru rewitalizowanego, całego miasta, jak i otoczenia zewnętrznego. Program rewitalizacji powinien również zapewnić komplementarność w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Proces rewitalizacji powinien być po drugie prowadzony w sferze społecznej, przestrzennej oraz gospodarczej i środowiskowej. Wybór kluczowych obszarów do rewitalizacji powinien być poprzedzony rzetelną diagnozą. Analiza zagadnień społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i techniczno-budowlanych pozwoli dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń oraz wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszary rewitalizacji. Ostateczny wybór obszarów do rewitalizacji powinien być wyborem najefektywniejszej ścieżki działań, w kontekście oczekiwanych rezultatów.

Po trzecie, istotną rolę w procesie tworzenia i realizacji programu rewitalizacji odgrywa partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. Aktywowanie i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

Przekazany dokument *Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), a także z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku, oraz wytycznymi programowymi IZ RPO WM dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020. Tym samym zarówno jego struktura, jak i zawartość merytoryczna koresponduje wprost z zaleceniami dla tego typu opracowań.

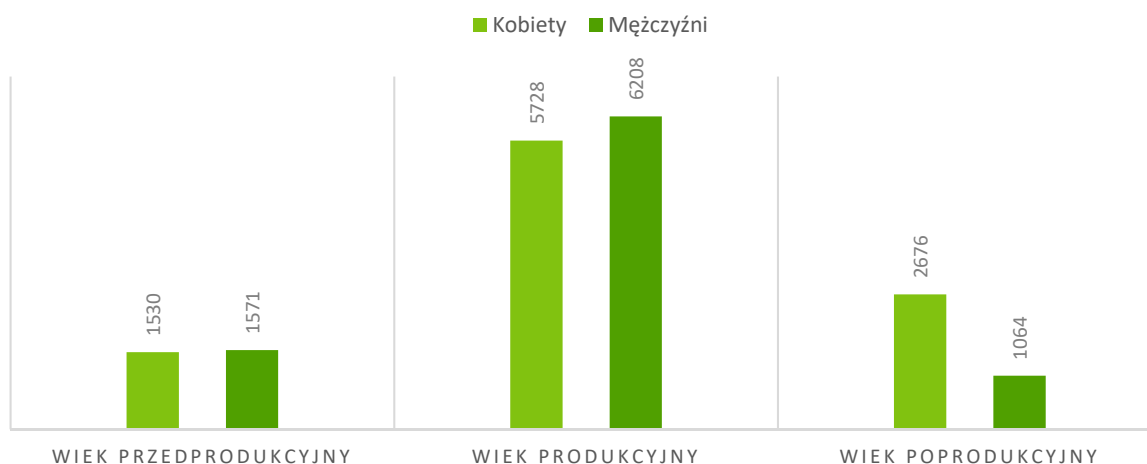
Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina stanowi spójny dokument strategiczny mający na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowane obszary miasta poprzez przedsięwzięcia kompleksowe (uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, przestrzenny, środowiskowy i kulturowy), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

3. Charakterystyka ogólna Gminy Miasta Gostynina

Gmina miejska Gostynin położona jest w powiecie gostynińskim, przy północno-zachodniej granicy województwa mazowieckiego. Zajmuje powierzchnię 32,4 km², przy czym ponad połowa terenu miasta to obszary zielone: grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (53%). Jednocześnie, 28% powierzchni Gostynina obejmują użytki rolne, a 16% - tereny zabudowane i zurbanizowane. Taka struktura użytkowania gruntów sprawia, że Gostynin cechuje się licznymi walorami przyrodniczymi, jakimi są okazałe kompleksy leśne, urozmaicona rzeźba terenu, a także obecność rzek i jezior.

W obszarze centralnym miasta dominuje zabudowa śródmiejska, mieszcząca obiekty mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pozostaje rozproszona na terenie Gostynina i nieustannie jest ona rozwijana. Z kolei w kilku rejonach miasta punktowo rozmieszczone są zwarte zespoły wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Tereny leśne, dominujące w mieście rozciągają się na północy i na południu miasta, a także wzdłuż rzeki Skrwy Lewej i jezior, natomiast tereny rolnicze – na wschodzie i zachodzie Gostynina. Ponadto, w granicach miasta znajdują się również tereny przemysłowo-magazynowe umiejscowione w kilku lokalizacjach, m.in. w jego części północnej oraz wzdłuż torów kolejowych i ul. Kutnowskiej.

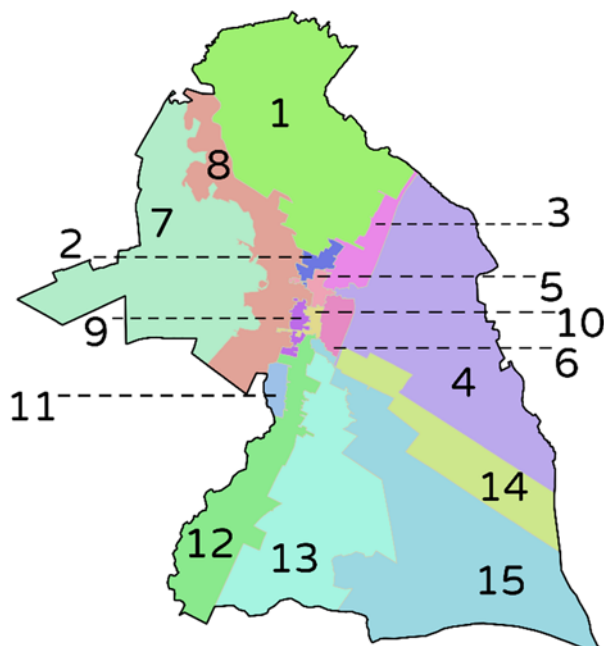
STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEŚCIE



Wykres 1 Struktura ludności w Gostyninie w 2015 roku.

Źródło: Urząd Miasta Gostynina

Miasto zamieszkiwane jest przez 18 735 osób (30 grudnia 2016 r.), co przy rozległości przestrzennej daje gęstość zaludnienia na poziomie 580 osób na kilometr kwadratowy. Na cele opracowania Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina zastosowano jego podział według ustalonych okręgów wyborczych w liczbie piętnastu. Obszary te znacznie różnią się od siebie w kontekście zajmowanej



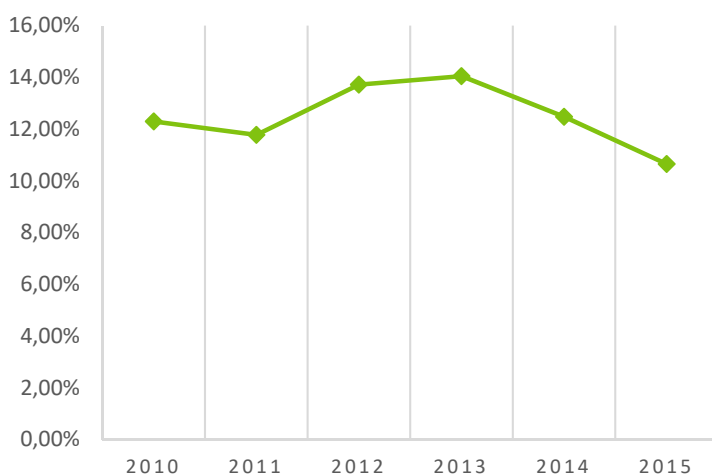
Rysunek 1 Podział miasta Gostynina na okręgi wyborcze.
Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

powierzchni, niemniej jednak są zbliżone pod względem liczby ludności, wynoszącej od nieco ponad 1000 mieszkańców w okręgu trzynastym do blisko 1500 na obszarze drugim. Powyższy wykres przedstawia sytuację demograficzną w mieście w 2015 roku, gdy 53% ludności stanowiły kobiety, a osób w wieku poprodukcyjnym było o 20% więcej niż w wieku przedprodukcyjnym. Analizując strukturę wiekową mieszkańców na przestrzeni sześciu lat zauważono systematyczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, przy jednoczesnej stabilnej liczbie najmłodszej ludności i spadku liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym. Odnotowano ogólny spadek populacji miasta w latach 2010-2015.

W Gostyninie znajduje się pięć przedszkoli (w tym dwa niepubliczne), dwie szkoły podstawowe, dwa gimnazja oraz szkoła muzyczna I stopnia, cztery instytucje kultury i dziesięć obiektów sportowych. Ponadto, działają tu cztery zakłady opieki zdrowotnej lecznictwa zamkniętego oraz cztery przychodnie. W mieście funkcjonują 42 organizacje społeczne (źródło: Krajowy Rejestr Sądowy) oraz 1122 aktywne podmioty gospodarcze (zgodnie z Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej), z których najwięcej operuje w zakresie handlu hurtowego i detalicznego oraz naprawy pojazdów samochodowych (według Głównego Urzędu

Statystycznego).

STOPA BEZROBOCIA



Wykres 2 Stopa bezrobocia w Gostyninie w latach 2010-2015.
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Gostyninie

Na koniec 2016 roku 1290 mieszkańców Gostynina (w tym 605 kobiet) pozostawało bez pracy, co w odniesieniu do liczby osób w wieku produkcyjnym daje udział bezrobotnych rzędu 10,65% w populacji osób w wieku produkcyjnym w mieście. Jest to najniższa wartość tego wskaźnika w ostatnich latach (od

2010 do 2014 roku wahał się on między 11,77% a 14,05%).

Wartość ta znacznie przekracza poziom stopy bezrobocia dla województwa mazowieckiego i dla Polski, co świadczy o wysokiej randze tego problemu w kontekście rewitalizacji i rozwoju miasta.

Mieszkańcom miasta w 2015 przyznano 1254 świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie. Główną przyczyną, dla której wspomagano gostyninian jest ubóstwo, a w następnej kolejności przewlekła lub ciężka choroba i niepełnosprawność.

4. Podsumowanie diagnozy obszarów rewitalizacji

4.1. Podobszar 1: Centrum

4.1.1. Charakterystyka ogólna podobszaru

Podobszar rewitalizacji „Centrum” obejmuje śródmiejskie tereny Gostynina, do których włączone są



w dużej części okręgi wyborcze o numerach 9, 5, 10 oraz częściowo 8, 2, 15, 12.

Rysunek 2 Położenie podobszaru rewitalizacji 1: Centrum na tle Gostynina.

Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

Obszar centrum zamieszkiwany jest przez 4270 osób i obejmuje 44,045 ha, wobec czego jest to część miasta gęsto zaludniona. W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* znaczna jego powierzchnia zakwalifikowana została jako zdegradowana struktura przestrzenna.

Przez ścisłe centrum Gostynina przebiega droga wojewódzka nr 573, okalająca gostyniński Rynek. W północnej części dominuje zabudowa śródmiejska, natomiast stosunkowo dużą przestrzeń pokrywa

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zachodnia granica wyznaczonego podobszaru rewitalizacji pokrywa się z przebiegiem rzeki Skrwy Lewej.

Niemal w całości teren centrum ten stanowi historyczną zabudowę śródmiejską – jego układ urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków. Dodatkowo, w jego granicach znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, do których należą: Ratusz, dom przy ul. Rynek 16 oraz dom przy ul. Floriańskiej 14. Ponadto, w centrum znajduje się szereg obiektów ujętych w konserwatorskiej ewidencji zabytków.

4.1.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji

Podobszar centrum swym zasięgiem obejmuje kilka okręgów wyborczych, które poddano analizie czynników i zjawisk kryzysowych. W związku z tym poszczególne problemy skoncentrowane są w różnych częściach centrum. Zidentyfikowano szereg wyzwań społecznych w granicach tego podobszaru. W jego centralnej części głównymi trudnościami jest względnie wysoki poziom bezdomności i ubóstwa, a także duża liczba osób dotkniętych wykluczeniem społecznym. Jednocześnie niemal w całym podobszarze problemem jest niski poziom dostępności placówek edukacyjnych, ochrony zdrowia, sportowych i kultury. Wschodni teren podobszaru charakteryzuje się niską aktywnością społeczną i gospodarczą mieszkańców. Z kolei na północnym zachodzie problematyczna jest liczba popełnianych przestępstw i wykroczeń.



Pod względem przestrzenno-funkcyjnym, duża liczba zabytków w centrum przekłada się na wysoki wskaźnik liczby zabytków na 1 km² w porównaniu z innymi częściami miasta. Jest to wyzwaniem ze względu na nierzadko zły stan obiektów zabytkowych, co wiąże się z potrzebą pilnych i kapitałochłonnych interwencji remontowych. Ponadto, centralne tereny Gostynina są w niewielkim stopniu pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Dokumenty te ustalają przeznaczenie gruntów w mieście oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Dzięki temu stanowią informację dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów o przeznaczeniu konkretnych terenów. Brak MPZP skutkować może chaotycznym i niespójnym zagospodarowaniem, jednak nie wpływa to negatywnie

Źródło: CDE Sp. z o.o.

na rozwój miasta z uwagi na możliwość odniesienia się w decyzji o warunkach zabudowy do istniejącej zabudowy.

Na wschodzie i północy centrum dochodzi do dość dużej liczby zdarzeń drogowych. Jednocześnie, problemem jest występowanie zanieczyszczenia powietrza takimi substancjami jak pył zawieszony PM_{2,5} i benzo(a)piren. Wyposażenie centrum w infrastrukturę techniczną obejmuje sieć gazową, sieć wodociągową, sieć ciepłą (na zachodzie centrum: sieć ciepła jest projektowana), kanalizację sanitarną i deszczową, kanały ogólnospławne oraz linię energetyczną. Niemniej jednak, stosunkowo dużo mieszkań z zasobów miejskich nie jest wyposażonych w łazienkę i/lub WC, co kwalifikuje je jako zdegradowane w wysokim stopniu. Zidentyfikowanym problemem związanym z gospodarką wodno-ściekową jest brak rozdziału kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, co w czasie zwiększonych opadów przyczynia się do niewydolności kanalizacji ogólnospławnej.



Źródło: CDE Sp. z o.o.

Rezultatem tego jest zanieczyszczenie rzeki i cofanie się ścieków w budynkach leżących w jej sąsiedztwie – problem jest szczególnie uciążliwy w rejonie ulicy Termalnej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego. W zaistniałej sytuacji uzasadnione jest podjęcie działania interwencyjnego, mającego na celu zniwelowanie problemu.



Źródło: CDE Sp. z o.o

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje, że na centralnych terenach Gostynina rozwijana będzie zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna o funkcji centrum, z zachowaniem istniejących przestrzeni publicznych: Placu Rynek oraz terenu zielonego, jakim jest Park im. Józefa Piłsudskiego. Studium wskazuje również kierunki rozwoju przestrzeni jakimi są ulice – wyznacza ciągi pieszo-jezdne (ulice Stodólna, Solidarności, Floriańska, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Termalna i Żabia) oraz drogi istniejące wskazane do wyprowadzenia ograniczenia ruchu do dojazdów celowych (ulice 3 Maja, Tadeusza Kościuszki i Rynek oraz częściowo Zamkowa i Jana Pawła II).



Źródło: CDE Sp. z o.o

4.1.3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY

- Wysoka gęstość zaludnienia
- Dostępność komunikacyjna
- Zróżnicowanie usług i funkcji
- Zwarta zabudowa
- Dostępność miejskich lokali mieszkaniowych
- Lokalizacja budynków użyteczności publicznej
- Historyczny układ zabudowy
- Dostępność infrastruktury technicznej
- Dostęp do podstawowej opieki medycznej

SŁABE STRONY

- Niski dostęp do placówek edukacyjnych, sportowych, kulturowych i ochrony zdrowia
- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz przypadki bezdomności
- Duża liczba zdarzeń drogowych
- Chaos reklamowy
- Wysoki stopień degradacji budynków w zasobach miasta
- Niewystarczające zagospodarowanie rekreacyjne brzegów rzeki

SZANSE

- Wykorzystywanie form przedsiębiorczości nienastawionej na zysk (tj. ekonomia społeczna) na rzecz aktywizacji środowisk lokalnych i osób wykluczonych społecznie w sferze społecznej i zawodowej

ZAGROŻENIA

- Występowanie chorób cywilizacyjnych
- Emigracja zarobkowa młodych i wykształconych mieszkańców miasta
- Wysoka konkurencyjność innych miast w zakresie ofert pracy i zamieszkania ludzi młodych

- Dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020
- Wzrost zaangażowania mieszkańców w rozwój lokalny
- Wzrost partycypacji szerokiego grona interesariuszy i współpraca między nimi na rzecz rozwoju miasta
- Dostępność wód termalnych
- Wzrost zamożności części społeczeństwa – pojawiające się rozwarstwienie społeczne
- Miejscowe podtopienia w wyniku intensywnych opadów i niewydolności kanalizacji
- Zanieczyszczenie powietrza

4.2. Podobszar 2: Zamek

4.2.1. Charakterystyka ogólna podobszaru

Podobszar „Zamek” zajmuje powierzchnię 20,190 ha i jest niezamieszkanym. Znajduje się na zachód od centrum Gostynina, w zasięgu dziesięciominutowego spaceru od Rynku. W skład podobszaru wchodzi budynek zamku oraz jego otoczenie: zalew oraz tereny zielone. Obecnie stojąca budowla jest zrekonstruowanym, nowym obiektem, pełniącym funkcje hotelowe i restauracyjne, z możliwością organizowania uroczystości tak prywatnych, jak i biznesowych. Wybudowano ją w miejscu nieistniejącego zamku, wzniesionego niegdyś na wzgórzu nad rzeką Skrwa Lewa. Sąsiadująca z zamkiem kaplica z basztą od 1962 roku wpisana jest do rejestru zabytków.

Aktualnie obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* wskazuje, że na w okolicy zamku znajduje się obszar warstw archeologicznych, a obecne tam zabudowania określa jako dominantę przestrzenną.



Rysunek 3 Położenie podobszaru rewitalizacji 2: Zamek na tle Gostynina.

Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

4.2.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji

W Zamku oraz w jego bezpośrednim otoczeniu odbywają się także imprezy otwarte (np. festiwale). Niemniej jednak obszar ten, pomimo posiadanego ogromnego potencjału oraz już stanowiącego miejsce organizacji imprez, nie jest obecnie w pełni i spójnie zagospodarowany. Brak odpowiedniej infrastruktury zachęcającej do wypoczynku nad zalewem ogranicza wykorzystanie atrakcyjnego terenu. Przyczynia się do tego także brak uporządkowanej roślinności oraz wygodnych i bezpiecznych ciągów spacerowych. Obecnie, w wyniku niewykorzystania posiadanego zasobu i braku stworzenia przestrzeni przyjaznej mieszkańcom, teren wokół zamku przyciąga osoby dopuszczające się zachowań patologicznych, przez co występują tam negatywne zjawiska społeczne.

Dokonana diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych pozwoliła zidentyfikować problem natury środowiskowej, dotycząc teren zamku – występują tam przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń takich jak pył zawieszony PM_{2,5} i benzo(a)piren.





Źródło: CDE Sp. z o.o.

4.2.3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Uwarunkowania historyczne i obecność zabytku • Potencjał turystyczny: duży udział terenów zielonych i obecność zalewu • Atrakcyjność kulturalna • Zaplecze gastronomiczne i hotelowe 	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuporządkowane i niezagospodarowane poacie przestrzeni • Brak przystosowania terenu do pełnienia funkcji wypoczynkowej • Niezagospodarowany akwen wodny
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość centrum miasta (w zasięgu spaceru) – większa dostępność komunikacyjna • Rozwój funkcji turystycznej w mieście • Nowe priorytety rozwojowe w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020 • Dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej • Promocja zrównoważonego stylu życia wśród mieszkańców • Wzrost aktywności organizacji pozarządowych • Wzrost zainteresowania mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradacja środowiska związana z działalnością człowieka • Przekraczanie norm jakości powietrza w mieście • Brak wystarczających środków w budżecie samorządowym na poprawę jakości terenów wypoczynkowych



Rysunek 4 Lokalizacja podobszaru rewitalizacji 3: Kościuszkowców na tle Gostynina.

Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

4.3. Podobszar 3: Kościuszkowców (ul. Kościuszkowców, ul. Targowa i ulice przyległe)

4.3.1. Charakterystyka ogólna podobszaru

Podobszar obejmuje teren o powierzchni 5,164 ha, znajdujący się przy zbiegu ulic Kościuszkowców i Targowej, gdzie zlokalizowane są budynki zamieszkiwane przez 224 osoby. Większość z wzniesionych w tym miejscu obiektów to domu wielorodzinne będące w zasobach mieszkaniowych miasta. Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* informuje, że istniejące zagospodarowania tego obszaru to głównie tereny zabudowy usługowej, lecz także mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego obszaru znajdują się zakłady usługowe związane m.in. z mechaniką samochodową. Z kolei południowa część obszaru to głównie teren niezagospodarowany.

Przewidziane kierunki rozwoju dla tego obszaru zapisane w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* to w części północnej obszary modernizacji (tereny zainwestowane o ukształtowanej strukturze funkcjonalnoprzestrzennej, w których działania ograniczają się do uzupełnienia zabudowy, doposażenia w infrastrukturę techniczną, poprawy stanu dróg) oraz w części południowej obszary rozwojowe (tereny niezainwestowane wskazane do wprowadzenia nowego zainwestowania).

4.3.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji

Okręg wyborczy numer 7, do którego przynależy kompleks mieszkaniowy przy ul. Kościuszkowców charakteryzuje się najintensywniejszą koncentracją problemów społecznych (wartość wskaźnika syntetycznego dla okręgu nr 7 jest blisko trzykrotnie wyższa od mediany wskaźników syntetycznych wszystkich okręgów). Mieszkańcy tego rejonu miasta są adresatami największej liczby świadczeń pomocy społecznej w mieście, przede wszystkim pomocy przyznanej ze względu na alkoholizm, ubóstwo, problemy w rodzinie i zdarzenia losowe. Jednocześnie założono tam najwięcej niebieskich kart na 100 mieszkańców, co także świadczy o kumulacji problemu, jakim jest przemoc w rodzinie. Kolejne zidentyfikowane problemy społeczne obejmują utrudniony dostęp do placówek sportowych, oświatowych, kulturalnych i ochrony zdrowia (brak tego typu obiektów w granicach podobszaru rewitalizacji), a także najniższa w mieście frekwencja wyborcza i poziom przedsiębiorczości.

Wyzwania w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, występujące na terenie osiedla przy ul. Kościuszkowców dotyczą przede wszystkim degradacji budynków, które, z uwagi na brak wyposażenia w WC i/lub łazienkę, określono jako zdegradowane w wysokim stopniu – problem dotyczy przede wszystkim budynku przy ul. Kościuszkowców. Problematyczny jest także brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu.

W zaistniałej sytuacji, gdy na jednym obszarze występują najwyższe wartości niemal wszystkich wskaźników dotyczących problemów społecznych i towarzyszą im negatywne zjawiska w innych sferach, niezbędne jest podjęcie kompleksowych działań rewitalizacyjnych, zmierzających do zahamowania pogłębiania i rozrostu występujących zjawisk. Stanowi to podstawę dalszych działań oraz powodzenia przedsięwzięcia jakim jest rewitalizacja Gostynina.



Źródło: CDE Sp. z o.o.

4.3.3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Dostępność lokali mieszkaniowych w zasobach miasta • Dobry stan techniczny budynków mieszkalnych • Bliskość terenów zielonych po stronie wschodniej • Ujęcie terenu w <i>Studium uwarunkowań u kierunków zagospodarowania przestrzennego</i> jako obszaru modernizacji i obszaru rozwojowego 	<ul style="list-style-type: none"> • Kumulacja problemów społecznych, potwierdzona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej: bezdomność, alkoholizm, ubóstwo, wykluczenie społeczne, problemy w rodzinie • Duża liczba wydanych niebieskich kart, świadcząca o występującej przemocy w rodzinie • Utrudniony dostęp do placówek sportowych, oświatowych, kulturalnych i ochrony zdrowia • Niski udział mieszkańców w życiu publicznym • Bardzo niski poziom przedsiębiorczości • Chaos przestrzenny i nieatrakcyjne otoczenie osiedla mieszkaniowego • Brak wyposażenia lokali jednego budynku przy ul. Kościuszkowców w WC/łazienkę • Brak miejsc służących integracji społeczności

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Miejsce na rozwój potencjalnych inwestycji • Wzrost znaczenia idei partycypacji społecznej zarządzaniu rozwojem lokalnym • Wzrost aktywności organizacji pozarządowych • Nowe priorytety rozwojowe w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014- 2020, dające dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej • Wykorzystywanie form przedsiębiorczości nienastawionej na zysk (tj. ekonomia społeczna) na rzecz aktywizacji środowisk lokalnych i osób wykluczonych społecznie w sferze społecznej i zawodowej 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradacja środowiska związana z działalnością człowieka • Brak zaangażowania ze strony lokalnej społeczności • Powolny proces integracji mieszkańców • Utrzymywanie sposobu życia, generującego patologie społeczne • Wzrost zamożności części społeczeństwa – pojawiające się rozwarstwienie społeczne • Roszczeniowość społeczeństwa

4.4. Podobszar 4: Dybanka

4.4.1. Charakterystyka ogólna podobszaru

Podobszar Dybanka obejmuje teren zamieszkały w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Dybanka i Zazamcze



oraz teren zielony i zalew położone na południe od ulicy Dybanka, graniczące z rezerwatem przyrody „Dybanka”. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru to 7,879 ha, a jego liczba mieszkańców wynosi 40. Zabudowania w obrębie podobszaru Dybanka to przeważnie wielorodzinne budynki mieszkalne.

Zapisy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* określają istniejące przeznaczenie poszczególnych fragmentów tego obszaru przede wszystkim jako tereny usługowe,

a następnie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy technicznej miasta i tereny pastwisk i zieleni niskiej oraz wody powierzchniowe. Na wschodnim skraju wyznaczonego podobszaru rewitalizacji znajduje się obszar warstw archeologicznych.

Jako kierunek zagospodarowania większości wskazanego podobszaru wyznaczono funkcje zabudowy usługowej, a także mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej i usługowej oraz tereny ogródków działkowych. Jednocześnie kierunkiem działań przestrzennych dla części tego terenu jest „obszar modernizacji” (tereny zainwestowane o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w których działania ograniczają się do uzupełniania zabudowy, doposażenia w infrastrukturę techniczną, poprawy stanu dróg).

4.4.2. Diagnoza podobszaru rewitalizacji

Dybanka to rejon miasta należący do ósmego okręgu wyborczego. Zidentyfikowano tam nasilenie się pewnych zjawisk społecznych takich jak wykluczenie społeczne, rozumiane jako wysoki wskaźnik liczby świadczeń przyznawanych ze względu na długotrwałą chorobę i niepełnosprawność na 100 mieszkań-

Rysunek 5 Lokalizacja podobszaru rewitalizacji 4: Dybanka na tle Gostynina.



Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

ców. Popełniane przestępstwa i wykroczenia to kolejny aspekt społeczny, który negatywnie wpływa na jakość życia.

Obiekty mieszkalne w granicach podobszaru Dybanka częściowo stanowią zasób mieszkaniowy miasta. W klasyfikacji stopnia degradacji nadano im stopień wysoki z uwagi na brak wyposażenia w WC i łazienkę, przez co warunki mieszkalne utrudniają funkcjonowanie mieszkańców i obniżają jakość ich życia.

Innymi wyzwaniami natury przestrzenno-funkcjonalnej są niski stopień bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej, na co składają się zły stan techniczny dróg, brak chodników oraz oświetlenia. Na obszarze zalewu i w jego otoczeniu brak jest infra-

Źródło: CDE Sp. z o.o

struktury umożliwiającej wypoczynek mieszkańców, brakuje również podstawowego urządzenia terenu poprzez oświetlenie.

Okolice jeziora Bratoszewo to teren o ogromnym potencjale rozwojowym – uporządkowanie go oraz montaż elementów małej architektury wraz z oświetleniem przekształci go w obiekt rekreacyjny, do którego przybywać będą mieszkańcy miasta. Jego względna bliskość centrum Gostynina jest dodatkowym atutem, co tym bardziej przemawia za tym, by obszar ten przystosować do funkcji wypoczynkowych, co jest kierunkiem zmian oczekiwanym przez mieszkańców.

4.4.3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> Położenie geograficzne – teren atrakcyjny rekreacyjnie i łatwo dostępny Bliskość i duża powierzchnia terenów zielonych 	<ul style="list-style-type: none"> Wysoki poziom wykluczenia społecznego Wysoki wskaźnik przestępczości oraz popełnianych wykroczeń Niski poziom bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej (zły stan techniczny dróg, brak chodników i oświetlenia) Wysoki stopień degradacji lokali mieszkaniowych z zasobu miasta Brak dostosowania nabrzeża zalewu do funkcji wypoczynkowych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> Bliskość centrum miasta, a więc dobra dostępność komunikacyjna Sąsiedztwo rezerwatu przyrody – atrakcji turystycznej Rozwój turystyki Wzrost aktywności różnego typu grup nacisku – organizowania się społeczeństwa wokół różnego typu małych społeczności Aktywność organizacji pozarządowych na terenie zalewu Nowe priorytety rozwojowe w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014- 2020 Wzrost zaangażowania społeczeństwa w sprawy regionu 	<ul style="list-style-type: none"> Utrzymywanie się zjawisk kryzysowych Niewystarczający poziom środków na zagospodarowanie terenów zielonych Roszczeniowość społeczeństwa Rozwój zachowań nieakceptowanych społecznie Powolny proces integracji mieszkańców

5. Wizja, cele, działania i efekty

Wizja realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji to obraz oczekiwanego stanu Gminy Miasta Gostynina oraz obszarów zdegradowanych, jaki społeczność lokalna chciałaby osiągnąć po wdrożeniu Programu Rewitalizacji.

Dzięki analizie wewnętrznych potencjałów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych, które zidentyfikowane zostały na podstawie analizy sytuacji gminy i obszarów rewitalizacji oraz partycypacji społecznej możliwe było sformułowanie wizji rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina.

WIZJA:

Gmina Miasta Gostynina to bezpieczne i atrakcyjne miejsce, zamieszkiwane przez społeczeństwo spełniające się zawodowo i zintegrowane na rzecz działalności lokalnej w którym kultywuje się wartości historyczne i dba o środowisko przyrodnicze.

Należy mieć na uwadze, że jednym z głównych założeń rewitalizacji jest ożywianie obszarów będących w stagnacji. Celem jest takie wsparcie obszarów będących w sytuacji kryzysowej, aby obszar całej gminy mógł rozwijać się równomiernie dla korzyści wszystkich mieszkańców.

Rewitalizacja wyznaczonych obszarów Gminy Miasta Gostynina to proces, którego efektem będzie:

- wzmocnienie relacji między mieszkańcami, w szczególności w oparciu o wspólnie podejmowane działania na rzecz wspólnoty lokalnej oraz swojej wsi/osiedla,
- nawiązanie współpracy z sektorem samorządowym, biznesowym, pozarządowym, parafiami i nieformalnymi gremiami funkcjonującymi w gminie,
- podnoszenie poziomu aspiracji mieszkańców w wymiarze zawodowym, rodzinnym, osobistym,
- wyrównywanie szans rozwoju mieszkańców, poszerzanie możliwości rozwijania swoich talentów bez względu na wiek, sytuację ekonomiczną, poziom sprawności,
- podniesienie jakości środowiska zamieszkania,
- stworzenie mechanizmów utrwalających samodzielność mieszkańców oraz rozwój wsi/osiedli,
- rozwój i poprawa działania struktury gospodarczej na terenie gminy.

Główne cele Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina polegają na wyznaczeniu i opisanu obszarów dysfunkcyjnych zlokalizowanych w Mieście Gostynin oraz przede wszystkim zaprogramowaniu spójnych działań, mających za zadanie wyprowadzić wskazane obszary z sytuacji kryzysowej.

Cele, które mają za zadanie ograniczyć problemy społeczne na obszarze kryzysowym to:

I. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i bezrobociu

II. Poprawa warunków życia mieszkańców gminy poprzez poprawę bezpieczeństwa i ożywienie gospodarcze gminy

III. Podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznej

IV. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego

Wymienione wyżej cele rewitalizacji korespondują z aspektami rewitalizacji, które uwzględniają:

I. Aspekt przestrzenno-urbanistyczny

- o działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- o działania dotyczące podniesienia walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych,
- o rosnący standard mieszkań oraz uporządkowanie przestrzeni publicznych i społecznych wpływające na podniesienie poziomu życia mieszkańców,
- o działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej.

II. Aspekt ekonomiczny

- o działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
- o działania dotyczące uruchamiania finansowanych mechanizmów wsparcia (np. budżet obywatelski).

III. Aspekt społeczny

- o działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- o działania dotyczące przeciwdziałania wykluczaniu społecznemu,
- o działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- o działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia,

- włączenie grup problemowych w życie społeczności lokalnej,
- przyjmowanie przez mieszkańców odpowiedzialności za swoje miejsce zamieszkania oraz dbałość o przestrzeń wspólne.

5.1. Identyfikacja działań rozwiązujących problemy

Dla osiągnięcia zarysowanej wizji, a także celów rewitalizacji obszarów Gminy Miasta Gostynina w oparciu o identyfikację potrzeb społecznych, gospodarczych i przestrzennych, a także możliwości inwestycyjnych, wyznaczono zbiór przedsięwzięć wdrożeniowych.

W opisie przedsięwzięć uwzględniono:

- nazwę projektu,
- nazwę wnioskodawcy,
- miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji,
- krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu,
- cele projektu,
- zakres zrealizowanych działań,
- szacowaną wartość projektu,
- prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji,
- źródło finansowania projektu.

Poniżej zestawiono szereg fiszek ukazujących zbiór projektów rewitalizacji:

Podobszar 1: Centrum	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenu wzdłuż rzeki Skrwy Lewej 1.1
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina
Lokalizacja	Podobszar 1: Centrum
Prognozowane rezultaty	Utworzenie miejsca do wypoczynku dla mieszkańców centrum; minideptak, dopuszczający także ruch rowerzystów i uprawiających sporty (rolkarzy, deskorolkarzy itp.)
Opis planowanych działań	Uporządkowanie terenów zielonych wzdłuż rzeki, wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego oraz posadwienie elementów małej architektury.

Szacowana wartość projektu	1 500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Długość wybudowanych ciągów pieszo-rowerowych [km]
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z ciągu pieszo-rowerowego [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z rewitalizacją ternu wzdłuż rzeki Skrwy Lewej wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	Aktywizacja społeczności	1.2
Podmiot realizujący	Miejskie Centrum Kultury	
Lokalizacja	Podobszar 1: Centrum	
Prognozowane rezultaty	Wzrost poczucia przywiązania i integracji z otoczeniem, minimalizacja zjawiska wykluczenia społecznego oraz patologicznych zachowań; wzrost zainteresowania i dbałości wspólną przestrzeń	
Opis planowanych działań	Organizacja małych wydarzeń społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie skupisk mieszkalnych	
Szacowana wartość projektu	200 000 PLN	

Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych,</p> <p>Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba organizowanych wydarzeń [szt.]
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach [szt.],
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu odnośnie działań mającymi na celu aktywizację lokalnej społeczności.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa systemu monitoringu wizyjnego	1.3
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina	
Lokalizacja	Podobszar 1: Centrum	
Prognozowane rezultaty	Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	
Opis planowanych działań	Budowa systemu monitoringu wizyjnego ze szczególnym uwzględnieniem podobszaru centrum	
Szacowana wartość projektu	800 000 PLN	
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych,</p> <p>Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>	

Wskaźniki produktu	Liczba zamontowanych kamer [szt.]
Wskaźniki rezultatu	Spadek liczby popełnianych wykroczeń [%]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z montażem monitoringu wizyjnego.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	1.4. Rewitalizacja zabytkowego domu przy ul. Floriańskiej 14 w Gostyninie wraz z budynkami przyległymi poprzez zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i nadanie obiektowi nowych funkcji
Podmiot realizujący	Wiesława Radecka, Krzysztof Radecki – właściciele nieruchomości
Lokalizacja	Podobszar 1: Centrum Zabytkowy dom przy ul. Floriańskiej 14 oraz 2 budynki przyległe zlokalizowane na działce nr 2841 (powierzchnia działki 1800 m ²)
Prognozowane rezultaty	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów oraz ich udostępnienie lokalnej społeczności, przedsiębiorcom oraz turystom, mająca na celu integrację społeczności lokalnej przy wykorzystaniu i organizacji miejsca do spędzania wolnego czasu, organizacji wydarzeń kulturalnych. W ramach podjętych działań nastąpi poprawa wizerunku zabytkowej części miasta, a mieszkańcy zyskają przestrzeń do spędzania wolnego czasu.
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z rewaloryzacją obiektu zabytkowego – domu przy ul. Floriańskiej 14 w Gostyninie (wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości dawnego województwa płockiego: 91/440/62W, data wpisania 23 marca 1962 r.). Przedsięwzięcie obejmuje także modernizację 2 budynków przyległych do zabytkowego domu przy ul. Floriańskiej 14. Planowane jest również zagospodarowanie

	<p>otoczenia wskazanych budynków w celu nadania im nowych funkcji bądź też wzmocnienia istniejących.</p> <p>Omawiane przedsięwzięcia będą obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymianę pokrycia dachowego na zabytkowym budynku domy przy ul. Floriańskiej 14 oraz na 2 budynkach przyległych do zabytku tj. na budynku nr 2 i budynku nr 3; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - wymianę systemu grzewczego na instalację gazową, - zagospodarowanie terenu wokół obiektu zabytkowego oraz budynków przyległych, zagospodarowanie placu przy budynkach, parkingu/miejsc postojowych, zagospodarowanie terenów zielonych. <p>Realizacja przedsięwzięcia w zaplanowanym zakresie rzeczowo – finansowym pozwoli, by zrewitalizowany zabytkowy dom przy ul. Floriańskiej 14 wraz z budynkami przyległymi stanowił o tożsamości rewitalizowanego podobszaru Centrum. Podejmowane w projekcie działania przyczynią się do budowania wśród mieszkańców Gostynina poczucia przynależności do miejsca zamieszkania oraz jego historii. Interwencja podjęta w ramach projektu pozwoli na uporządkowanie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego w centrum miasta (Rynek) oraz pozwoli na przyciągnięcie mieszkańców podobszaru jak i osób z zewnątrz. Realizacja inwestycji podniesie atrakcyjność podobszaru oraz pozytywnie wpłynie na sferę gospodarczą generując nowe miejsca pracy i ruch okołoturystyczny. Realizacji projektu infrastrukturalnego towarzyszyć będą działania społeczne podejmowane w przyszłości w zakresie m.in. prowadzenia działań edukacyjnych (np. prelekcje historyczne, warsztaty dla dzieci, młodzieży i seniorów), kulturalnych (np. wernisaże, wystawy), społecznych (np. miejsce spotkań mieszkańców).</p>
<p>Planowany termin realizacji projektu</p>	<p>2017 - 2021</p>
<p>Szacowana wartość projektu</p>	<p>350 000 PLN</p>
<p>Źródła finansowania</p>	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IS, NFOŚiGW) -80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: środki finansowe właścicieli – 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p> <p>Środki krajowe: Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Ochrona Zabytków”</p> <p>Środki finansowe Programu LEADER, pozyskane z LGD „Aktywni Razem”</p>
<p>Wskaźniki produktu</p>	<p>Liczba zabytków objętych wsparciem – 1szt.</p>

	<p>Liczba pozostałych budynków objętych wsparciem – 2 szt.</p> <p>Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni działki – 1800 m²,</p>
Wskaźnik rezultatu	<p>Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne - 500 os.</p> <p>Liczba nowych podmiotów gospodarczych korzystających ze zrewitalizowanych zasobów – 3.</p>
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z rewitalizacją zabytkowego domu wraz z budynkami przyległymi.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	<p style="text-align: right;">1.5</p> <p>Powstanie Centrum Badawczo – Rozwojowego w Gostyninie w celu rozwoju przedsiębiorczości i generowania nowych miejsc pracy.</p>
Podmiot realizujący	<p>Przedsiębiorstwa z Gostynina i lub powiązania kooperacyjne, organizacje pozarządowe z Gostynina</p>
Lokalizacja	<p>Gostynin</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej</p>
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Przedsięwzięcie jest jednym z działań wpisujących się w rewitalizację gospodarczą Gostynina, mającym na celu rozwój przedsiębiorczości w Gostyninie i generowanie nowych miejsc pracy.</p> <p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje inwestycję w aparaturę, sprzęt, technologię i pozostałą niezbędną infrastrukturę służącą prowadzeniu prac B+R i tworzeniu innowacyjnych produktów i usług; w celu stworzenia lub</p>

	rozwoju w przedsiębiorstwach działów B+R, laboratoriów lub centrów badawczo – rozwojowych.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2019
Szacowana wartość projektu	2 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM) -80% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba nowego sprzętu i aparatury – szt,
Wskaźnik rezultatu	Liczba jednostek korzystających z nowego sprzętu – szt, Liczba nowo zatrudnionych osób – szt,
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji. Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z powstaniem Centrum Badawczo – Rozwojowego w Gostyninie. W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

	1.6
Nazwa przedsięwzięcia	Poprawa efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie poprzez modernizację wewnętrznej sieci ciepłowniczej na osiedlu Armii Krajowej.
Podmiot realizujący	Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyninie, ul. Spółdzielcza 5, 09 – 500 Gostynin.
Lokalizacja	Gostynin – Podobszar 1: Centrum Budynki przy ul. Wojska Polskiego 34, 28, 28a, 28b, 28c, 28d, Budynki przy ul. Floriańskiej 16, Budynki przy ul. Dmowskiego 11a.
Prognozowane rezultaty	Poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Armii Krajowej, obniżenie kosztów eksploatacji budynków oraz poprawa jakości powietrza.
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>W ramach projektu nastąpi poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego, Floriańskiej i Dmowskiego, wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie. Planowana modernizacja obejmuje wymianę sieci niez izolowanej na preizolowaną, łącznie z budową węzłów cieplnych oraz wykonaniem ciepłowniczej instalacji wewnętrznej.</p> <p>W efekcie realizacji przedsięwzięcia zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców osiedla Armii Krajowej oraz nastąpi zwiększenie wartości zasobów mieszkaniowych spółdzielni. Można się spodziewać, że obniżone zostaną koszty eksploatacji budynków oraz nastąpi poprawa jakości powietrza.</p>
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2021
Szacowana wartość projektu	1 050 000 zł
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IŚ, NFOŚiGW) -80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: krajowe środki publiczne (środki finansowe spółdzielni) - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba budynków na osiedlu Armii Krajowej, gdzie przeprowadzono modernizację wewnętrznej sieci ciepłowniczej – 8 szt.

	<p>Łączna długość zmodernizowanej sieci ciepłowniczej – 200mb.</p> <p>Liczba wybudowanych węzłów ciepłych – 8 szt.</p> <p>Liczba wykonanych ciepłowniczych instalacji wewnętrznych – 8 szt.</p>
Wskaźnik rezultatu	<p>Wskaźnik poprawy efektywności energetycznej budynków, gdzie przeprowadzono modernizację wewnętrznej sieci ciepłowniczej na osiedlu Armii Krajowej (% ograniczenie strat na sieci ciepłowniczej) – do 25%.</p>
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z modernizacją wewnętrznej sieci ciepłowniczej na osiedlu Armii Krajowej.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>
Nazwa przedsięwzięcia	<p style="text-align: right;">1.7</p> <p>Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie poprzez modernizację dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej w Gostyninie.</p>
Podmiot realizujący	<p>Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyninie, ul. Spółdzielcza 5, 09 – 500 Gostynin.</p>
Lokalizacja	<p>Gostynin – Podobszar 1: Centrum</p> <p>Osiedle Armii Krajowej</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Armii Krajowej, poprzez likwidację barier komunikacyjnych, szczególnie osób starszych i niepełnosprawnych.</p>
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>W ramach projektu podjęte zostaną działania zmierzające do przywrócenia funkcjonalności społecznej i gospodarczej istniejącej tkanki urbanistycznej</p>

	<p>Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie poprzez modernizację dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej. Nastąpi poprawa układu komunikacyjnego na tym osiedlu.</p> <p>Na osiedlu Armii Krajowej modernizacja polegałaby na przełożeniu nawierzchni jezdni z trylinki na kostkę betonową oraz w przypadku chodników – na przełożeniu (zmianie) płytek chodnikowych na kostkę brukową. Modernizacja dotyczyłaby dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej o łącznej długości ok. 1000 mb.</p> <p>Realizacja projektu pozwoli na poprawę jakości i warunków życia mieszkańców osiedla Armii Krajowej. W szczególności znacząco poprawi się komfort życia osób starszych, osób niepełnosprawnych i osób poruszających się z dziećmi w wózkach dziecięcych poprzez likwidację barier komunikacyjnych w postaci nierównych, zniszczonych nawierzchni chodników. Ponadto uporządkowany zostanie układ komunikacji wewnętrznej na osiedlach Armii Krajowej. Modernizacja dróg osiedlowych zapewni wyższy standard korzystania z tych dróg przez kierowców pojazdów z uwagi na poprawioną nawierzchnię jezdni.</p>
Planowany termin realizacji projektu	2018 - 2020
Szacowana wartość projektu	520 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM) -80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: krajowe środki publiczne (środki finansowe spółdzielni) - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Długość zmodernizowanych dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej – ok. 1000 mb
Wskaźnik rezultatu	Liczba osiedli, na których uporządkowano istniejącą tkankę urbanistyczną Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie – 1 szt.
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z modernizacją dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu</p>

	wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
Nazwa przedsięwzięcia	1.8 Poprawa efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej W Gostyninie poprzez termoregulację osiedla Stodólna.
Podmiot realizujący	Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyninie, ul. Spółdzielcza 5, 09 – 500 Gostynin.
Lokalizacja	Gostynin – Podobszar 1: Centrum - budynki przy ul. Stodólnej 4, 6, 8.
Prognozowane rezultaty	Poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Bema, obniżenie kosztów eksploatacji budynków.
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Planowane przedsięwzięcia ma na celu racjonalizację sposobu gospodarowania istniejącym zasobem mieszkaniowym Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie poprzez termoregulację trzech budynków zlokalizowanych przy ulicy Stodólnej. Zadanie inwestycyjne obejmuje następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizację systemów grzejnych budynków – zmianę systemu otwartego na zamknięty, • wymianę zaworów na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie użytkowej – na pionach i poziomach budynków, • synchronizację nastaw na węźle, na zaworach instalacji i na grzejnikach. <p>Realizacja przedsięwzięcia we wskazanym zakresie rzeczowo – finansowym pozwoli na osiągnięcie efektywności energetycznej budynków przy ulicy Stodólnej, wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie.</p> <p>Przeprowadzenie powyższych działań spowoduje znaczne ograniczenie strat ciepła w budynkach osiedla Stodólna, gdzie przeprowadzono termoregulację na poziomie 20%, a co za tym idzie – obniżenia kosztów eksploatacji tych budynków. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa standardu zamieszkania oraz jakości życia mieszkańców osiedla Stodólna.</p>

Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2021
Szacowana wartość projektu	370 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IŚ, NFOŚiGW) -80% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: krajowe środki publiczne (środki finansowe spółdzielni) - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba budynków na osiedlu Stodólna, w których przeprowadzono termoregulację – 3szt.
Wskaźnik rezultatu	Wskaźnik poprawy efektywności energetycznej budynków, gdzie przeprowadzono termoregulację (% ograniczenia strat ciepła w budynkach) – do 20 %
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z termoregulacją budynków na osiedlu Stodólna.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	1.9 Poprawa efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład zasobów Gminy Miasta Gostynina
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina
Lokalizacja	Gostynin – Podobszar 1: Centrum Budynki mieszkalne przy ul. 3 maja 12, 12b, 21, 26, 26a,

	Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 5
Prognozowane rezultaty	Poprawa jakości życia mieszkańców, obniżenie kosztów eksploatacji budynków oraz poprawa jakości powietrza.
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>W ramach projektu nastąpi poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej budynków, wchodzących w skład zasobów Gminy Miasta Gostynin. Planowany zakres inwestycji obejmuje w szczególności docieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej oraz systemów ciepłowniczych.</p> <p>W efekcie realizacji przedsięwzięcia zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców oraz nastąpi zwiększenie wartości zasobów mieszkaniowych. Można się spodziewać, że obniżone zostaną koszty eksploatacji budynków oraz nastąpi poprawa jakości powietrza.</p>
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2021
Szacowana wartość projektu	3 000 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IS, NFOŚiGW) -80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: krajowe środki publiczne (środki finansowe spółdzielni) - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba budynków, gdzie przeprowadzono modernizację– 6 szt.
Wskaźnik rezultatu	Wskaźnik poprawy efektywności energetycznej budynków, gdzie przeprowadzono termoregulację (% ograniczenia strat ciepła w budynkach) – do 20%
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z termoregulacją budynków.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

	1.10
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie
Podmiot realizujący	Powiat gostyniński
Lokalizacja	Gostynin – Podobszar 1: Centrum Budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki ul. 3 maja 15
Prognozowane rezultaty	Poprawa warunków edukacyjnych dla uczniów placówki oraz efektywności energetycznej obiektu.
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	W ramach projektu nastąpi poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej budynku Liceum Ogólnokształcącego. Obiekt zostanie również rozbudowany o salę gimnastyczną wraz zapleczem (szatnie, łazienki). W efekcie poprawi się jakość oferowanej przez placówkę oferty dydaktycznej, a nowa sala gimnastyczna może stanowić dodatkowy czynnik aktywizujący młodzież.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2021
Szacowana wartość projektu	5 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IS, NFOŚiGW) -80% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: krajowe środki publiczne (środki finansowe spółdzielni) - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba budynków, gdzie przeprowadzono modernizację – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	Nowe powierzchnie dydaktyczne – m ²
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji. Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych.

W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przede wszystkim działania mające na celu integrację lokalnej społeczności, przeciwdziałanie nierównościom społecznym oraz dbałość o przestrzeń miasta. Przewiduje się realizację projektów, których efektem będzie **łączenie mieszkańców** i ich aktywizacja. Środkiem do realizacji tego celu stanie się rozwój zainteresowań i zaangażowanie społeczności w życie lokalne. Dzięki temu możliwy będzie wzrost współodpowiedzialności mieszkańców za losy ich bezpośredniego otoczenia, a także osiedla, wzmocnienie relacji i integracji mieszkańców, a także poprawa stanu ich zdrowia, co znacznie podnosi ich kondycję i sprawia, że mogą zaangażować się w działalność dla otoczenia. Zalecanym narzędziem, pozwalającym zintegrować mieszkańców jest tzw. **bank czasu**. To system, polegający na wzajemnym wykorzystaniu umiejętności – wykonując daną usługę na rzecz jednej osoby, wykonawca zyskuje godziny, które może wykorzystać, zasięgając pomocy u tej samej bądź innej osoby. Zatem w banku czasu jednostką rozliczeniową jest godzina i mieszkańcy wzajemnie pomagają sobie i czerpią pomoc od innych w systemie godzinowym. Taka inicjatywa przyczynia się do wzmocnienia więzi społeczności lokalnej, ograniczenia wykluczenia społecznego, a także wzrostu identyfikacji mieszkańców z otoczeniem.

Inną drogą do poprawy relacji między mieszkańcami oraz do ich integracji jest wspólna praca w dzielonej przez nich przestrzeni. Proponowanym rozwiązaniem jest działanie pod nazwą **„Zielona przestrzeń wspólna”**, rozumiane jako podejmowanie z mieszkańcami akcji sprzątania i odnawiania podwórek oraz tworzenie ogrodów społecznych i zazielenianie placów przy domach. Włączenie mieszkańców w prace nad poprawą jakości przestrzeni, w której żyją to kolejny sposób na wzrost ich identyfikacji z miejscem zamieszkania oraz, co ważne, wywołanie poczucia odpowiedzialności za otoczenie.

Istotne jest, by działania podejmowane z mieszkańcami nie ograniczały się jedynie do przedsięwzięć skupionych wyłącznie na poprawie ich sytuacji materialnej lub ograniczeniu wykluczenia społecznego, lecz także były fizycznie odczuwalne w przestrzeni miasta, by bezpośrednio powodowały, że centrum Gostynina stanie się przyjaznym miejscem do mieszkania. Wskazane powyżej uzupełniające przedsięwzięcia wpisują się w koncepcję przedsięwzięć głównych i wzmacniają ich oddziaływanie poprzez efekt synergii.

Podobszar 2: Zamek

Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu wokół Zamku	2.1
Podmiot realizujący	Miasto Gostynin	
Lokalizacja	Podobszar 2: Zamek	
Prognozowane rezultaty	Uporządkowanie przestrzeni pomiędzy Zamkiem a zalewem, a także terenu na północny wschód od Zamku	
Opis planowanych działań	Utworzenie terenu rekreacyjnego, uzupełnienie oświetlenia, ustawienie mebli miejskich i elementów małej architektury	
Szacowana wartość projektu	1 000 000 PLN	
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych,</p> <p>Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>	
Wskaźniki produktu	<p>Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych [szt.]</p> <p>Liczba odbywających się wydarzeń sportowych [szt.]</p>	
Wskaźnik rezultatu	<p>Liczba użytkowników utworzonej strefy rekreacyjnej [szt.],</p> <p>Liczba uczestników wydarzeń sportowych [szt.],</p>	
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>	

Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie zieleni wokół Zamku	2.2
Podmiot realizujący	Miasto Gostynin	
Lokalizacja	Podobszar 2: Zamek	
Prognozowane rezultaty	Zadbana przestrzeń, w której zieleń ma istotną rolę, nie tylko ozdobną, ale przede wszystkim sprawiającą, że przebywający na terenie zamku i okolic czują się bezpiecznie, a zieleń zapewnia im ochronę, np. przed promieniami słońca.	
Opis planowanych działań	Aranżacja terenów zielonych poprzez realizację nasadzeń, utrzymywanie obecnej zieleni, zagospodarowanie terenów gęściej porośniętych drzewami, aby zapewnić bezpieczeństwo osób wchodzących na ten teren	
Szacowana wartość projektu	70 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne	
Wskaźniki produktu	Liczba nowych nasadzeń [szt.]	
Wskaźnik rezultatu	Liczba użytkowników zagospodarowanej przestrzeni [szt.],	
Sposób oceny (zmierniki) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>	

Nazwa przedsięwzięcia	Rozbudowa domu dziecka	2.3
Podmiot realizujący	Powiat gostyniński	
Lokalizacja	Podobszar 2: Zamek	
Prognozowane rezultaty	Do końca 2020 r. istniejące placówki opiekuńczo-wychowawcze powinny dostosować się do nowych standardów, zgodnie z którymi w jednej instytucji powinno znajdować się maksymalnie 14 osób. Przebudowa istniejącego obiektu stworzy przyjazną przestrzeń wychowawczą dla przebywających w nim podopiecznych.	
Opis planowanych działań	Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu, wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia.	
Szacowana wartość projektu	3 000 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne	
Wskaźniki produktu	Liczba przebudowanych obiektów świadczących działalność opiekuńczą [szt.]	
Wskaźnik rezultatu	Wzrost ilości osób zatrudnionych w placówkach świadczących działalność opiekuńczą [osób],	
Sposób oceny (zmiernienia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>	

Ze względu na specyfikę podobszaru rewitalizacji, jakim jest gostyniński Zamek w ramach przedsięwzięć uzupełniających proponuje się projekty związane z kulturą. Obecność na tym obszarze zabytkowej kaplicy oraz zamku wybudowanego na miejscu jego poprzednika skłania ku utrzymaniu charakteru tego terenu jako miejsca poświęconego kulturze i historii. W związku z tym zalecane jest podjęcie działań przybliżających mieszkańcom Gostynina historię miasta poprzez organizację **otwartych wykładów i warsztatów historycznych**. Ułatwi to zrozumienie i upowszechnienie wśród gostyninian przeszłości ich miasta. Połączenie tego typu przedsięwzięcia z **wydarzeniem kulturalnym** będzie dodatkowym atutem i sprawi, że życie kulturalne w mieście rozkwitnie, a teren wokół zamku stanie się kolejnym ośrodkiem kulturowania dorobku i historii miasta.

Do prac nad organizacją imprez, nie tylko pod kątem planistycznym, lecz także wykonawczym warto włączyć mieszkańców, zwłaszcza osoby zamieszkujące okoliczne osiedla. Stanie się to bodźcem dla nich do uczestnictwa w wydarzeniach miejskich oraz wzmocni ich poczucie tożsamości i przywiązania do otoczenia. Mieszkańcy sąsiednich osiedli mogą pomóc w pracach nad uporządkowaniem przestrzeni wokół zamku oraz montażem potrzebnego sprzętu. **Wspólna organizacja wydarzeń** to kolejne narzędzie pozwalające mitygować zjawisko wykluczenia społecznego w poszczególnych rejonach miasta (zwłaszcza osiedla przy ulicy Kościuszkowców, oddalonego od zamku w linii prostej o mniej niż 400 metrów).

Wskazane działania główne i uzupełniające pozwolą na kompleksowe podejście do procesu rewitalizacji terenu wokół zamku – podjęte zostaną zarówno przedsięwzięcia twarde, jak i miękkie. Te pierwsze częściowo stanowią przygotowanie infrastruktury pod realizację zadań miękkich. Są zatem niezbędne do przeobrażenia przestrzeni i umożliwienia organizacji wydarzeń aktywizujących społeczność. Z drugiej strony, zadania miękkie stanowią niezbędne uzupełnienie projektów infrastrukturalnych, gdyż przekształcona przestrzeń, aby zostać w pełni wykorzystaną, powinna stać się miejscem organizacji szeregu imprez i innych wydarzeń dla gostyninian.

Podobszar 3: Kościuszkowców

Nazwa przedsięwzięcia	Zielone i estetyczne podwórka	3.1
Podmiot realizujący	Miasto Gostynin, NGO, Spółdzielnie/wspólnoty mieszkaniowe	
Lokalizacja	Podobszar 3: Kościuszkowców	
Prognozowane rezultaty	Zadbane podwórza pomiędzy blokami; integracja mieszkańców i wzrost ich identyfikacji z otoczeniem oraz odpowiedzialności za nie. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki otoczenia powinna również zachęcić mieszkańców do dodatkowej aktywności związanych z komunikacją rowerową.	
Opis planowanych działań	Urządzanie terenów zielonych pomiędzy blokami przy współudziale mieszkańców – sadzenie roślin, dbanie o nie, odnawianie elementów małej architektury, drobne naprawy, wspólne sprzątanie podwórek. Dodatkowo celem poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego przewiduje się remont i budowę ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych.	
Szacowana wartość projektu	250 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta, środki spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne	
Wskaźniki produktu	Liczba powierzchni zielonych objętych wsparciem [m ²] Długość ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych [m]	
Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia utworzonych ogrodów społecznych oraz zieleńców [m ²], Liczba nowych nasadzeń [szt.]	
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu</p>	

wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Osiedle przy ulicy Kościuszków i ul. Targowej charakteryzuje się intensyfikacją występowania problemów społecznych, wobec czego udana rewitalizacja musi opierać się na działaniach dopasowanych do zidentyfikowanych problemów. Proponowane przedsięwzięcia uzupełniające dotyczą głównie aktywizacji mieszkańców tak, aby przeciwdziałać ich bierności i zdaniu na pomoc społeczną. Możliwe to będzie poprzez organizację przedsięwzięć kulturalnych i sportowych, a także rekreację, co stanowić będzie poszerzenie usług czasu wolnego. Działanie pod nazwą „**aktywny czas wolny**” wspomogłoby rozwój zainteresowań mieszkańców, pomoże zadbać o ich zdrowie i w efekcie może zaangażować w życie lokalne.

Komplementarnym przedsięwzięciem jest **integrowanie rodzin**, polegające na powołaniu animatora dziecięcego, którego zadaniem będzie promowanie działalności opiekuńczej nad dziećmi. Animator taki podejmie pracę wspólnie z rodzinami, włączając do projektu większą ich liczbę, co przeciwdziałać będzie przenoszeniu się zachowań patologicznych na kolejne pokolenia oraz stanie się bodźcem ku międzypokoleniowej integracji społeczności lokalnej.

Obok animatora dziecięcego, zaleca się wprowadzenie na osiedle Kościuszki pracownika socjalnego, tzw. **streetworkera**, którego działalność opiera się na aktywizacji młodzieży i osób dorosłych. Jego praca ograniczona jest terytorialnie do wskazanego podobszaru, skupiając się na społeczności zamieszkującej zlokalizowane tam domy. Streetworker rozpoczyna swoją pracę w danej lokalizacji poprzez rozeznanie środowiskowe, w pierwszej kolejności teoretyczne, a następnie praktyczne, wzbogacone o osobiste obserwacje z dystansu. Po dokonaniu rozeznania pracownik włącza się do lokalnej społeczności, z którą rozpoczyna nawiązywać więzi i zdobywa jej zaufanie, dzięki czemu może stanowić dla mieszkańców wsparcie i interweniować. Celem pracy streetworkera jest bezpośrednie dotarcie do osób odtrąconych, zmarginalizowanych i pomoc im poprzez rozmowę i wsparcie w zwalczaniu codziennych problemów. Jako pedagog stara się wzbudzić w osobom dotkniętym patologiami poczucie sensu życia i szansy na zmianę obecnej sytuacji życiowej. Motywuje on dane osoby, aby przystąpiły do poprawy swojej sytuacji, jednocześnie stanowiąc dla nich wsparcie w trudnych sytuacjach. Obecność streetworkera na podobszarze Kościuszkowców znacznie wspomogłaby realizację innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych dla tego podobszaru, w tym przede wszystkim działań 3.2 Aktywizacja społeczności, 3.3 Aktywizacja zawodowa, a także 3.5 Edukacja zasiłkobiorców, przy czym także przy

pozostałych projektach (głównych i uzupełniających) zasięgnięcie pomocy streetworkera przyczyni się do sprawniejszej ich realizacji.

Dodatkowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane powyżej są uzupełnieniem działań głównych i ich realizacja pozwoli, dzięki uzyskanemu efektowi synergii, osiągnąć zamierzone cele rewitalizacji na podobszarze 3: Kościuszkowców. Niemniej jednak, podstawą wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego będzie rozwój ekonomii społecznej, co wspomże aktywizację społeczności lokalnej, włączając w to osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem. Rozwój podmiotów gospodarki społecznej jest zalecanym rozwiązaniem do wdrożenia z uwagi na fakt, że ułatwiają one dostęp do zatrudnienia oraz wsparcia osobom niebędącym w stanie samodzielnie stawiać czoła codziennym trudnościom życiowym. Wobec tego jest to pożądane rozwiązanie przede wszystkim w stadium początkowym działań naprawczych, w którym dąży się do reintegracji zawodowej osób zmarginalizowanych, zarówno pod kątem zawodowym jak i społecznym. Podmioty ekonomii społecznej oferują szeroki wachlarz form wsparcia, obejmujący porady prawne, zawodowe, a także psychologiczne oraz szkolenia zawodowe (w tym moderowane warsztaty) i umiejętności społecznych. W ramach pogłębiania współpracy podmiotów ekonomii społecznej z JST możliwe jest zlecenie przez JST zadań publicznych do realizacji tym podmiotom. Zintegrowanie działalności ekonomii społecznej z przedsięwzięciami podejmowanymi przez inne rodzaje podmiotów: publiczne, prywatne oraz inne społeczne sprawi, że działalność podmiotów ekonomii społecznej będzie efektywniejsza i przyniesie pożądane efekty. Rezultatem działalności tego typu organizacji jest inkluzja społeczna osób zmarginalizowanych, podniesienie poczucia własnej wartości tychże osób, a także wzrost samodzielności w pokonywaniu codziennych barier i wyzwań życiowych.

Podobszar 4: Dybanka

Nazwa przedsięwzięcia	Utworzenie terenu rekreacyjnego	4.1
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina, NGO,	
Lokalizacja	Podobszar 4: Dybanka	
Prognozowane rezultaty	Ogólnodostępna przestrzeń do wypoczynku, odwiedzana przez mieszkańców Gostynina; miejsce organizacji wydarzeń sportowych	
Opis planowanych działań	Uporządkowanie terenu wokół zalewu, instalacja elementów małej architektury, oświetlenia, urządzeń sportowych	

Szacowana wartość projektu	1 500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Obszar terenu objęty wsparciem [m ²]
Wskaźnik rezultatu	Liczba użytkowników zmodernizowanego terenu rekreacyjnego [szt.], Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych [szt.], Liczba nowych urządzeń sportowych [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji. Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac. W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Nazwa przedsięwzięcia	Promocja aktywnego trybu życia	4.2
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, NGO	
Lokalizacja	Podobszar 4: Dybanka	
Prognozowane rezultaty	Wzrost integracji mieszkańców, pobudzenie życia społecznego, poprawa kondycji fizycznej i w efekcie stanu zdrowia mieszkańców	
Opis planowanych działań	Organizacja na terenie zalewu wydarzeń sportowych aktywizujących mieszkańców Gostynina	

Szacowana wartość projektu	100 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba organizowanych wydarzeń sportowych [szt.],
Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń sportowych [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie prowadzonych działań.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>
Nazwa przedsięwzięcia	Poprawa bezpieczeństwa 4.3
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina, Powiat gostyniński
Lokalizacja	Podobszar 4: Dybanka
Prognozowane rezultaty	Aktywizacja społeczności pozwoli ograniczyć patologię i negatywne zachowania społeczne, co bezpośrednio wpłynie na wzrost bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej
Opis planowanych działań	Poprawa bezpieczeństwa w okolicy poprzez aktywizację miejscowej ludności: włączenie ich w prace porządkowe wokół zabudowań mieszkańców, tworzenie z nimi ogrodów społecznych i zieleńców, wspólne dbanie o estetykę przestrzeni. Montaż monitoringu wizyjnego.

Szacowana wartość projektu	80 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, NFOŚiGW, WFOŚiGW, PO IŚ) - 80% kosztów kwalifikowalnych, Środki własne: Budżet miasta – 20% kosztów kwalifikowalnych, ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba włączonych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym [szt.],
Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia utworzonych ogrodów społecznych [m ²], powierzchnia uporządkowanego terenu [m ²] Liczba zamontowanych kamer monitoringu [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji. Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie prowadzonych działań. W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Do przedsięwzięć uzupełniających zadania wskazane powyżej włączyć należy kolejne inicjatywy związane z poprawą sytuacji społecznej. Aby niwelować zaistniałe na terenie przy ul. Dybanka problemy społeczne, należy przede wszystkim realizować projekty aktywizujące mieszkańców w ich czasie wolnym (działanie pn. „**aktywny czas wolny**”). Pozwoli to na rozwinięcie ich zainteresowań, ożywienie więzi sąsiedzkich, co w przyszłości zaowocować może większym zaufaniem do innych osób i poprawą bezpieczeństwa. Kluczowe jest otwarcie przed osobami wykluczonymi nowych możliwości, zaangażowanie ich w działania lokalne tak, aby utożsamiały się one ze swoim miejscem zamieszkania, najbliższym otoczeniem i miastem i by czuły za nie odpowiedzialność.

POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Dla Gminy Miasta Gostynina wyznaczono również szereg uzupełniających zadań rewitalizacyjnych inwestycyjnych jak i nieinwestycyjnych, które będą oddziaływać na całą gminę i jej mieszkańców i będą wpływać na realizację celów przyjętych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Poniżej zestawiono fiskalne projekty planowanych działań:

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>	<p style="text-align: right;">5.1</p> <p>Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu w celu rewitalizacji społecznej w Gostyninie.</p>
<p>Podmiot realizujący</p>	<p>MOPS, Organizacje pozarządowe, PES</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>Gostynin</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Ograniczenie poziomu bezrobocia</p>
<p>Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu</p>	<p>Planowane działanie obejmujące aktywizację społeczno-zawodową osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu wpisuje się wprost w założenia rewitalizacji społecznej Mieszkańców Gostynina.</p> <p>Przedsięwzięcie polega na aktywnej integracji dla włączenia społecznego realizowanej przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej (OPS).</p> <p>W ramach projektu realizowane będą usługi aktywnej integracji o charakterze:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) społecznym, których celem jest nabycie, przywrócenie lub wzmocnienie kompetencji społecznych, zaradności, samodzielności i aktywności społecznej, b) zawodowym, których celem jest pomoc w podjęciu decyzji dotyczącej wyboru lub zmiany zawodu, wyposażenie w kompetencje i kwalifikacje zawodowe oraz umiejętności pożądane na rynku pracy, pomoc w utrzymaniu zatrudnienia;

c) edukacyjnym, których celem jest wzrost poziomu wykształcenia, dostosowanie wykształcenia lub kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy,

d) zdrowotnym, których celem jest wyeliminowanie lub złagodzenie barier zdrowotnych utrudniających funkcjonowanie w społeczeństwie lub powodujących oddalenie od rynku pracy.

W ramach usług aktywnej integracji mogą być realizowane m.in.:

- diagnoza indywidualnych potrzeb i potencjałów uczestników projektu,
- praca socjalna,
- usługi asystenckie, w tym m.in. usługi asystenta osoby niepełnosprawnej, asystenta rodziny, asystenta osoby bezdomnej w procesie wychodzenia z bezdomności,
- inicjatywy przygotowujące do podjęcia zatrudnienia (m.in. staże, praktyki zawodowe),
- subsydiowane zatrudnienie, zajęcia reintegracji zawodowej u pracodawcy,
- zatrudnienie wspierane, wspomagane, usługi trenera zatrudnienia wspieranego,
- poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, poradnictwo prawne i obywatelskie,
- trening kompetencji i umiejętności społecznych,
- poradnictwo zawodowe,
- pośrednictwo pracy,
- kursy i szkolenia umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji,
- finansowanie zajęć szkolnych związanych z uzupełnieniem wykształcenia na poziomie podstawowym, gimnazjalnym, ponadgimnazjalnym lub policealnym,
- pomoc dla otoczenia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym wzmocniająca lub odbudowująca naturalne systemy wsparcia, takie jak rodzina i lokalna społeczność, obejmujące np.: mediacje, terapie rodzinne, poradnictwo rodzinne.

Planowany termin realizacji projektu

2017 - 2019

Szacowana wartość projektu

1 700 000 PLN

Źródła finansowania

Środki UE (EFRR np. RPO WM, POWER) – 80% kosztów kwalifikowanych
 Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne

Wskaźniki produktu	Liczba osób objętych wsparciem – [szt.]
Wskaźnik rezultatu	Spadek bezrobocia – [%] Liczba nowo zatrudnionych osób – szt,
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

	5.2
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja społeczna w Gostyninie poprzez rozwój doradztwa edukacyjno – zawodowego (w gimnazjach oraz szkołach zawodowych) oraz współpracę z rynkiem pracy.
Podmiot realizujący	PES; Organizacja pozarządowe; Przedsiębiorstwa
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Ożywienie gospodarcze miasta poprzez ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Projekt rewitalizacyjny wpisuje się w założenia rewitalizacji społecznej Mieszkańców Gostynina.</p> <p>Rozwój doradztwa edukacyjno-zawodowego (w gimnazjach oraz szkołach zawodowych) oraz współpracy z rynkiem pracy obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. uzyskiwanie kwalifikacji doradców edukacyjno – zawodowych przez osoby realizujące zadania z zakresu doradztwa edukacyjno – zawodowego w szkołach i placówkach, które nie posiadają kwalifikacji z tego zakresu oraz podnoszenie kwalifikacji doradców edukacyjno – zawodowych, realizujących zadania z zakresu doradztwa edukacyjno – zawodowego w szkołach, b. tworzenie Szkolnych Punktów Informacji i Kariery (SPInKa) umożliwiających realizację doradztwa edukacyjno – zawodowego, c. zewnętrzne wsparcie szkół w obszarze doradztwa edukacyjno – zawodowego, d. działania na rzecz intensyfikacji współpracy rynku pracy ze szkołami w zakresie doradztwa edukacyjno - zawodowego, w tym rozpoznania potrzeb rynku pracy i promowania kształcenia zawodowego.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2019
Szacowana wartość projektu	1 700 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, POWER) – do 90 % kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: środki finansowe właścicieli do 10% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba placówek edukacyjnych objętych wsparciem – [szt.]

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczniów korzystających z programu – [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	5.3 Rewitalizacja społeczna Mieszkańców Gostynina poprzez ułatwienie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3.
Podmiot realizujący	PES, Organizacja pozarządowe, Przedsiębiorstwa
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Ograniczenie poziomu bezrobocia poprzez wzrost liczby zatrudnień
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne wpisuje się w założenia dotyczące rewitalizacji społecznej Mieszkańców Gostynina. Ułatwienie osobom sprawującym opiekę nad dziećmi do lat 3 powrotu do aktywności zawodowej pozytywnie wpłynie także na podnoszenie jakości życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru poprzez ich zatrudnienie i uzyskanie stałego źródła dochodów, a tym samym zwiększenie szansy na stabilizację zawodową i społeczną.</p>

Przedmiotem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będą działania projektowe dotyczące poprawy dostępności do usług świadczących opiekę nad dziećmi, co w konsekwencji ma się przełożyć na umożliwienie powrotu do zatrudnienia osobom sprawującym opiekę nad dziećmi do lat 3.

Projekt obejmuje:

- Tworzenie i funkcjonowanie podmiotów opieki nad dzieckiem do lat 3, w tym żłobków (m.in. przyzakładowych) i klubów dziecięcych wymienionych w ustawie o opiece nad dziećmi do lat 3;
- Tworzenie i funkcjonowanie nowych miejsc opieki nad dzieckiem do lat 3 wymienionych w ustawie o opiece nad dziećmi do lat 3 w podmiotach już istniejących;
- Tworzenie i funkcjonowanie miejsc opieki nad dziećmi w innych formach opieki wymienionych w ustawie
- o opiece nad dziećmi do lat 3 obejmujące:
 - sprawowanie opieki przez nianię,
 - sprawowanie opieki przez opiekuna dziennego.

W ramach projektów ukierunkowanych na tworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 możliwe będą m.in. następujące kategorie działań:

- dostosowanie pomieszczeń do potrzeb dzieci, w tym do wymogów budowlanych, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, organizacja kuchni, stołówek, szatni zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania itp.;
- zakup i montaż wyposażenia (w tym m. in. meble, wyposażenie wypoczynkowe, wyposażenie sanitarne, zabawki);
- zakup pomocy do prowadzenia zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, specjalistycznego sprzętu oraz narzędzi do rozpoznawania potrzeb rozwojowych i edukacyjnych oraz możliwości psychofizycznych dzieci, wspomagania rozwoju i prowadzenia terapii dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, ze szczególnym uwzględnieniem tych pomocy, sprzętu i narzędzi, które są zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania;
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem;
- modyfikacja przestrzeni wspierająca rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci;
- zapewnienie bieżącego funkcjonowania utworzonego miejsca opieki nad dziećmi do lat 3, w tym: koszty wynagrodzenia personelu zatrudnionego w miejscu opieki nad dziećmi do lat 3, koszty żywienia dzieci;
- inne wydatki, o ile są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miejsca opieki nad dziećmi do lat 3.

	<p>Pokrycie kosztów związanych z bieżącym świadczeniem usług opieki nad dziećmi do lat 3, będzie obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wynagrodzenie personelu sprawującego opiekę nad dzieckiem w żłobku lub klubie dziecięcym lub; <ul style="list-style-type: none"> ○ wynagrodzenie opiekuna dziennego w części odpowiadającej kosztom opieki nad dzieckiem skierowanym w ramach projektu lub; ○ wynagrodzenie oraz koszty składek na ubezpieczenia społeczne niani sprawującej opiekę nad dzieckiem, zgodnie z umową o świadczenie usług oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2020
Szacowana wartość projektu	3 200 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, Program MALUCH) – 80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba osób objętych wsparciem – [szt.]
Wskaźnik rezultatu	Liczba nowo zatrudnionych osób – [szt.],
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>	<p style="text-align: right;">5.4</p> <p>Kształcenie kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw i umiejętności wśród uczniów gostynińskich placówek edukacyjnych, w tym szkół zawodowych.</p>
<p>Podmiot realizujący</p>	<p>Gmina Miasta Gostynina; Powiat Gostyniński; Placówki edukacyjne z Gostynina; Przedsiębiorcy; Organizacje pozarządowe</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>Gostynin</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Edukacja i rozwój kompetencji u najmłodszych mieszkańców Gminy dający większe szanse na znalezienie zatrudnienia i ograniczenie bezrobocia w przyszłości.</p>
<p>Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu</p>	<p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne ma na celu rozwijanie wśród uczniów gostynińskich placówek edukacyjnych, w tym szkół zawodowych, kompetencji kluczowych, właściwych postaw i umiejętności adekwatnych do potrzeb rynku pracy, co daje większe szanse na znalezienie przez młodych mieszkańców Gostynina zatrudnienia na lokalnym rynku pracy po zakończeniu edukacji.</p> <p>Przedsięwzięcie obejmuje następujące działania:</p> <p>1. Kształcenie kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw i umiejętności:</p> <p>a) kształtowanie i rozwijanie u uczniów kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw/umiejętności, w szczególności obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizację projektów edukacyjnych w szkołach lub placówkach systemu oświaty objętych wsparciem; - realizację dodatkowych zajęć dydaktyczno-wyrównawczych służących wyrównywaniu dysproporcji edukacyjnych w trakcie procesu kształcenia dla uczniów mających trudności w spełnianiu wymagań edukacyjnych, wynikających z podstawy programowej kształcenia ogólnego dla danego etapu edukacyjnego; - realizację różnych form rozwijających uzdolnienia; - wdrożenie nowych form i programów nauczania; - tworzenie i realizacja zajęć w klasach o nowatorskich rozwiązaniach programowych, organizacyjnych lub metodycznych; - organizację kółek zainteresowań, warsztatów, laboratoriów dla uczniów;

- nawiązywanie współpracy z otoczeniem zewnętrznym szkoły lub placówki systemu oświaty (w tym m. in.: przedsiębiorcami, zrzeszeniami przedsiębiorców) w celu realizacji programów edukacyjnych;

- wykorzystanie narzędzi, metod lub form pracy wypracowanych w ramach projektów, w tym pozytywnie zwalidowanych produktów projektów innowacyjnych, zrealizowanych w latach 2007-2013 w ramach PO KL;

- realizację zajęć organizowanych poza lekcjami lub poza szkołą;

b) doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli w zakresie stosowania metod oraz form organizacyjnych sprzyjających kształtowaniu i rozwijaniu u uczniów kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw, w szczególności obejmujące

- studia podyplomowe;
- kursy i szkolenia doskonalące (teoretyczne i praktyczne), w tym z wykorzystaniem trenerów przeszkolonych w ramach PO WER;
- wspieranie istniejących, budowanie nowych i moderowanie sieci współpracy i samokształcenia nauczycieli;
- realizację w szkole lub placówce systemu oświaty programów wspomaganie;
- staże i praktyki nauczycieli realizowane we współpracy z podmiotami z otoczenia szkoły lub placówki systemu oświaty;
- współpracę ze specjalistycznymi ośrodkami, np.: szkołami kształcącymi dzieci i młodzież z niepełnosprawnościami, specjalnymi ośrodkami szkolno-wychowawczymi, młodzieżowymi ośrodkami wychowawczymi, młodzieżowymi ośrodkami socjoterapii, poradniami psychologiczno-pedagogicznymi;
- wykorzystanie narzędzi, metod lub form pracy wypracowanych w ramach projektów, w tym pozytywnie zwalidowanych produktów projektów innowacyjnych, zrealizowanych w latach 2007-2013 w ramach PO KL.

2. Tworzenie warunków dla nauczania opartego na metodzie eksperymentu:

a) kształtowanie i rozwijanie kompetencji uczniów w zakresie przedmiotów przyrodniczych lub matematyki;

b) wyposażenie szkolnych pracowni w narzędzia do nauczania przedmiotów przyrodniczych lub matematyki;

c) doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli, w tym nauczycieli przedmiotów przyrodniczych lub matematyki, niezbędnych do prowadzenia procesu nauczania opartego na metodzie eksperymentu;

3. Korzystanie z technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz rozwijanie kompetencji informatycznych:

1. kształtowanie i rozwijanie kompetencji cyfrowych uczniów, w tym z uwzględnieniem bezpieczeństwa w cyberprzestrzeni i wynikających z tego tytułu zagrożeń;
2. wyposażenie szkół lub placówek systemu oświaty w pomoce dydaktyczne oraz narzędzia TIK niezbędne do realizacji programów nauczania w szkołach lub placówkach systemu oświaty, w tym zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sieciowo-usługowej;
3. podnoszenie kompetencji cyfrowych nauczycieli wszystkich przedmiotów, w tym w zakresie korzystania z narzędzi TIK zakupionych do szkół lub placówek systemu oświaty oraz włączania narzędzi TIK do nauczania przedmiotowego, w szczególności następujące zagadnienia:

- obsługa urządzeń cyfrowych oraz sprzętu informatycznego, w tym mobilnego, zakupionego do szkół w ramach wsparcia EFS;

- wykorzystanie narzędzi cyfrowych w nauczaniu przedmiotowym, w tym wykorzystanie cyfrowych programów i aplikacji wspomagających nauczanie oraz dydaktycznych serwisów internetowych, również w trakcie zajęć prowadzonych z uczniami z niepełnosprawnościami oraz w kształceniu informatycznym;

- nowe metody kształcenia z wykorzystaniem narzędzi cyfrowych;

- edukacja w zakresie bezpieczeństwa w cyberprzestrzeni oraz bezpiecznego korzystania ze sprzętu komputerowego lub innych mobilnych narzędzi mających funkcje komputera;

- wykorzystanie zasobów dydaktycznych dostępnych w Internecie;

- administracja wewnętrzną infrastrukturą sieciowo-usługową szkoły lub placówki systemu oświaty (komputerową i bezprzewodową);

1. programy rozwijania kompetencji cyfrowych uczniów lub słuchaczy poprzez naukę programowania, obejmujące następujące działania:

- podnoszenie kompetencji nauczycieli w zakresie programowania m. in. poprzez: szkolenia lub inne formy podnoszenia kompetencji nauczycieli w zakresie programowania; rozwój albo budowanie i moderowanie sieci współpracy i samokształcenia nauczycieli; opracowanie scenariuszy zajęć nauki programowania, które będą realizowane w pracy z uczniami warsztaty metodyczne;

- realizację nauki programowania wśród uczniów m. in. poprzez realizację dodatkowych zajęć na podstawie opracowanych scenariuszy; działalność szkolnych kółek programistycznych.

4. Indywidualizacja pracy z uczniem ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, w tym wsparcie ucznia młodszego:

1. wsparcie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, w tym uczniów młodszych

	<p>w ramach zajęć uzupełniających ofertę szkoły lub placówki systemu oświaty;</p> <p>2. doposażenie szkół lub placówek systemu oświaty w pomoce dydaktyczne oraz specjalistyczny sprzęt do rozpoznawania potrzeb rozwojowych, edukacyjnych i możliwości psychofizycznych oraz wspomagania rozwoju i prowadzenia terapii uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, a także podręczniki szkolne i materiały dydaktyczne dostosowane do potrzeb uczniów z niepełnosprawnością, ze szczególnym uwzględnieniem tych pomocy, sprzętu i narzędzi, które są zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania;</p> <p>3. przygotowanie nauczycieli do prowadzenia procesu indywidualizacji pracy z uczniem ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, w tym wsparcia ucznia młodszego, rozpoznawania potrzeb rozwojowych, edukacyjnych i możliwości psychofizycznych uczniów i efektywnego stosowania pomocy dydaktycznych w pracy.</p>
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2020
Szacowana wartość projektu	3 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM) – 80% kosztów kwalifikowalnych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych
Wskaźniki produktu	Liczba uczniów korzystających z programu – szt, Liczba odbywających się zajęć i szkoleń – szt,
Wskaźnik rezultatu	Liczba nowo zatrudnionych osób – szt,
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru protokołu odbioru przeprowadzonych w projekcie działań z zakresu edukacji ogólnej w placówkach edukacyjnych w Gostyninie.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

	5.5
Nazwa przedsięwzięcia	Wzmocnienie pozycji rynkowej i tworzenie nowych miejsc pracy poprzez wprowadzenie na rynek nowych lub ulepszonych produktów lub usług (poprzez wdrożenie wyników prac B+R) przez gostynińskich przedsiębiorców
Podmiot realizujący	Przedsiębiorstwa z Gostynina (głównie MŚP)
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Projekt jest jednym z działań wpisujących się w rewitalizację gospodarczą Gostynina, mającym na celu rozwój przedsiębiorczości w Gostyninie i generowanie nowych miejsc pracy. Realizacja innowacyjnych przedsięwzięć przez gostynińskie firmy umocni ich pozycję rynkową i pozwoli na tworzenie nowych miejsc pracy, co jest najpilniejszą potrzebą Mieszkańców Gostynina zidentyfikowaną na całym obszarze Gminy Gostynin.</p> <p>Projekt obejmuje wsparcie aktywności inwestycyjnej mikro, małych i średnich przedsiębiorstw z Gostynina, poprzez wdrażanie innowacji, co przełoży się na poprawę pozycji konkurencyjnej tych firm, w tym doprowadzi do zwiększenia zatrudnienia.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będą realizowane projekty polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowie przedsiębiorstw związanych z wprowadzeniem na rynek produktów i usług nowych co najmniej w skali regionu w wyniku wdrożenia prac B+R; - realizacji zasadniczych zmian procesu produkcyjnego lub zmianie w zakresie sposobu świadczenia usług (w tym usług świadczonych drogą elektroniczną) w wyniku wdrożenia prac B+R.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2022
Szacowana wartość projektu	15 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IS, POWER) - 55% kosztów kwalifikowanych

	Wkład własny: 45% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba rozbudowanych powierzchni budynków – m,
Wskaźnik rezultatu	Liczba przedsiębiorstw biorących udział w projekcie – szt, Liczba nowo zatrudnionych osób – szt,
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z wprowadzaniem na rynek nowych lub ulepszonych produktów lub usług (poprzez wdrożenie wyników prac B+R) przez gostynińskich przedsiębiorców.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących stref: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>	<p style="text-align: right;">5.6</p> <p>Doskonalenie zawodowe uczniów zwiększające szanse młodzieży z Gostynina na rynku pracy.</p>
<p>Podmiot realizujący</p>	<p>Gmina Miasta Gostynina; Placówki edukacyjne z Gostynina; Organizacje pozarządowe; PES; Przedsiębiorcy</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>Gostynin</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Edukacja i rozwój kompetencji u młodzieży Gminy dający większe szanse na znalezienie zatrudnienia i ograniczenie bezrobocia w przyszłości.</p>
<p>Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu</p>	<p>Projekt wpisuje się wprost w założenia rewitalizacji społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji miasta Gostynina.</p> <p>Planowane działania projektowe obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój współpracy z otoczeniem społeczno-gospodarczym, w tym podnoszenie umiejętności oraz uzyskiwanie kwalifikacji zawodowych przez uczniów/słuchaczy szkół lub placówek systemu oświaty prowadzących kształcenie zawodowe: <ol style="list-style-type: none"> a. praktyki zawodowe dla uczniów zasadniczych szkół zawodowych organizowane u pracodawców lub przedsiębiorców, b. staże zawodowe dla uczniów techników i uczniów/słuchaczy szkół policealnych organizowane u pracodawców lub przedsiębiorców obejmujące realizację kształcenia zawodowego praktycznego lub wykraczające poza zakres kształcenia zawodowego praktycznego, c. wdrożenie nowych, innowacyjnych form kształcenia zawodowego, d. dodatkowe zajęcia specjalistyczne realizowane we współpracy z podmiotami z otoczenia społeczno-gospodarczego szkół lub placówek systemu oświaty prowadzących kształcenie zawodowe, umożliwiające uczniom lub słuchaczom uzyskiwanie i uzupełnianie wiedzy i umiejętności oraz kwalifikacji zawodowych, w tym udział uczniów w zajęciach prowadzonych w szkole wyższej np. w zajęciach laboratoryjnych, kołach lub obozach naukowych, e. organizowanie kursów przygotowawczych na studia we współpracy ze szkołami wyższymi oraz organizowanie kursów i szkoleń przygotowujących do kwalifikacyjnych egzaminów czeladniczych i mistrzowskich, f. wsparcie uczniów lub słuchaczy w zakresie zdobywania dodatkowych uprawnień zwiększających ich szanse na rynku pracy,

	<p>g. programy walidacji i certyfikacji odpowiednich efektów uczenia się zdobytych w ramach edukacji formalnej, pozaformalnej oraz kształcenia nieformalnego, prowadzące do zdobycia kwalifikacji zawodowych, w tym również kwalifikacji mistrza i czeladnika w zawodzie,</p> <p>h. włączenie pracodawców lub przedsiębiorców w system egzaminów potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz kwalifikacje mistrza i czeladnika w zawodzie, w tym m. in.: tworzenie przez pracodawców lub przedsiębiorców ośrodków egzaminacyjnych dla poszczególnych zawodów lub kwalifikacji, upoważnionych przez właściwą okręgową komisję egzaminacyjną do przeprowadzania egzaminów potwierdzających kwalifikacje w zawodzie, udział pracodawców lub przedsiębiorców w egzaminach potwierdzających kwalifikacje w zawodach w charakterze egzaminatorów,</p> <p>i. tworzenie klas patronackich w szkołach,</p> <p>j. opracowanie lub modyfikację programów nauczania,</p> <p>k. wykorzystanie rezultatów projektów, w tym pozytywnie zwalidowanych produktów projektów innowacyjnych zrealizowanych w latach 2007-2013 w ramach PO KL,</p> <p>l. przygotowanie zawodowe uczniów szkół i placówek systemu oświaty prowadzących kształcenie zawodowe w charakterze młodocianego pracownika organizowane u pracodawców, obejmujące naukę zawodu lub przyuczenie do wykonywania określonej pracy, o ile nie jest ono finansowane ze środków Funduszu Pracy. Realizacja ww. formy wsparcia powinna być przeprowadzona w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie przygotowania zawodowego młodocianych i ich wynagradzania (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 232).</p> <p>2. Tworzenie w szkołach lub placówkach systemu oświaty prowadzących kształcenie zawodowe (tj. centrach kształcenia zawodowego i ustawicznego i/lub jednostek systemu oświaty realizujących zadania ckiego) warunków odzwierciedlających naturalne warunki pracy właściwe dla nauczanych zawodów – wyłącznie jako element projektu:</p> <p>a. wyposażenie pracowni lub warsztatów szkolnych dla zawodów szkolnictwa zawodowego w sprzęt i materiały dydaktyczne</p>
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2020
Szacowana wartość projektu	3 500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, POWER) – do 90% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: do 10% kosztów kwalifikowanych;
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów objętych wsparciem - [szt.]

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczniów korzystających ze wsparcia – [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru zrealizowanych działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	5.7
	Wsparcie początkowej fazy rozwoju przedsiębiorstw w celu rewitalizacji gospodarczej miasta Gostynina.
Podmiot realizujący	Instytucje Otoczenia Biznesu, Przedsiębiorcy, Organizacje pozarządowe, PES
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>Projekt obejmuje podniesienie konkurencyjności sektora MŚP poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wsparcie dla MŚP, które będzie udzielone za pośrednictwem IOB. Beneficjentem będą IOB natomiast grupą docelową będą MŚP; - wsparcie udzielane przez IOB posiadające doświadczenie w świadczeniu usług przedsiębiorstwom posiadającym potencjał technologiczny, których założeniem jest wdrożenie innowacji technologicznych, we wczesnej fazie rozwoju tj. do 24 miesięcy od momentu rejestracji;

	- wsparcie obejmujące przedsięwzięcia polegające na pomocy dla podmiotów gospodarczych znajdujących się we wczesnej fazie rozwoju, za pośrednictwem IOB posiadających doświadczenie w inkubacji i akceleracji przedsiębiorstw.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2020
Szacowana wartość projektu	4 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM,) – 80% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba przedsiębiorstw objętych wsparciem – [szt.]
Wskaźnik rezultatu	Liczba nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw – [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru zrealizowanych w ramach projektu działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	5.8
	Działalność badawczo - rozwojowa gostynińskich przedsiębiorstw w formie bonów na innowację - szansą na rewitalizację gospodarczą Gostynina.

Podmiot realizujący	<p>Przedsiębiorstwa z Gostynina - mikro, małe, średnie przedsiębiorstwa oraz przedsiębiorstwa posiadające status spin-off definiowane jako przedsiębiorstwa oparte na wynikach badań naukowych prowadzonych na uczelni, w instytucie badawczym lub instytucie PAN, bądź utworzone z udziałem pracowników wcześniej wymienionych podmiotów</p> <p>PES</p>
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne wpisuje się w założenia rewitalizacji gospodarczej miasta Gostynina. Projekt obejmie przedsięwzięcia polegające na zakupie wyników prac badawczych określonych przez przedsiębiorcę, związanych z opracowaniem lub rozwojem nowego lub ulepszanego produktu, usługi lub zmian procesowych, w tym także usług z zakresu wzornictwa.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2019
Szacowana wartość projektu	3 500 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, POWER) – 80% kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p>
Wskaźniki produktu	Liczba przedsiębiorstw objętych wsparciem – [szt.]
Wskaźnik rezultatu	Liczba zakupionych prac badawczych- [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych.</p>

W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>	<p style="text-align: right;">5.9</p> <p>Działalność badawczo - rozwojowa gostynińskich przedsiębiorstw poprzez realizację procesu eksperymentowania i poszukiwania nisz rozwojowych i innowacyjnych jako element rewitalizacji gospodarczej Miasta Gostynina.</p>
<p>Podmiot realizujący</p>	<p>Przedsiębiorstwa z Gostynina: mikro-, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa, powiązania kooperacyjne, PES</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>Gostynin</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej</p>
<p>Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu</p>	<p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne wpisuje się w założenia rewitalizacji gospodarczej miasta Gostynina.</p> <p>Przedsięwzięcie obejmie projekty badawczo-rozwojowe przedsiębiorstw wykraczające poza priorytetowe kierunki badań określone dla obszarów inteligentnej specjalizacji województwa mazowieckiego, wskazane w załączniku do regulaminu konkursu.</p>
<p>Planowany termin realizacji projektu</p>	<p>2017 - 2020</p>
<p>Szacowana wartość projektu</p>	<p>3 500 000 PLN</p>
<p>Źródła finansowania</p>	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, POWER) – 80% kosztów kwalifikowanych</p>

	Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba przedsiębiorstw objętych wsparciem – [szt.]
Wskaźnik rezultatu	Liczba zrealizowanych projektów badawczych – [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

	5.10
Nazwa przedsięwzięcia	Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej poprzez rozwój sieci ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej w Gostyninie.
Podmiot realizujący	Podmioty z Gostynina: jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia; jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną; przedsiębiorcy; organizacje pozarządowe; PES
Lokalizacja	Gostynin
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie ilości osób korzystających z ścieżek rowerowych
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje budowę, przebudowę lub wytyczenie wydzielonych dróg/ścieżek dla rowerów, w tym wyznaczenie i oznakowanie przejazdów rowerowych, pasów dla rowerów, śluz rowerowych, z wyłączeniem ścieżek rowerowych pełniących funkcję turystyczną.
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2020
Szacowana wartość projektu	1 500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IŚ, NFOŚiGW) – 80% kosztów kwalifikowanych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne
Wskaźniki produktu	Liczba powstałych ścieżek rowerowych – [km]
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze ścieżek rowerowych – [szt.]
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.

	<p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych działań projektowych.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>
--	--

Nazwa przedsięwzięcia	5.11 Rewitalizacja obiektów zabytkowych w Gostyninie w celu zachowania lokalnego dziedzictwa kulturowego i nadania obiektom nowych funkcji
Podmiot realizujący	Gmina Miasta Gostynina; Spółki miejskie; Właściciele zabytkowych nieruchomości, Powiat Gostyniński
Lokalizacja	<p>Do obiektów zabytkowych należy zaliczyć w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zamek Gostyniński • Klasycystyczne hale targowe „Arkady” z 1927 roku, • Budynek Liceum Ogólnokształcącego z 1905 roku, • Klasycystyczny ratusz z XIX, • Budynek dawnego Zajazdu zbudowany w latach dwudziestych XIX wieku. <p>Szczegółowy wykaz zabytków wpisanych do: rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych zawiera załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.</p>
Prognozowane rezultaty	Ożywienie wizualne miasta wraz z strukturą kulturalną
Opis planowanych działań i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu	<p>W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z rewitalizacją obiektów zabytkowych zlokalizowanych w Gostyninie. Planowane jest również zagospodarowanie otoczenia wskazanych budynków w celu nadania im nowych funkcji bądź też wzmocnienia istniejących.</p> <p>Podejmowane działania służyć będą m.in. odnowie zdekapitalizowanych obiektów oraz ich udostępnieniu lokalnej społeczności, przedsiębiorcom,</p>

	<p>mieszkańcom miasta i turystom. Realizacja przedsięwzięcia w zaplanowanym zakresie rzeczowo – finansowym pozwoli, by zrewitalizowane obiekty zabytkowe w Gostyninie stanowiły o tożsamości rewalizowanego podobszaru Rynku.</p> <p>Podejmowane w projekcie działania przyczynią się do budowania wśród Mieszkańców Gostynina poczucia przynależności do miejsca zamieszkania oraz jego historii.</p> <p>Realizacja inwestycji podniesie atrakcyjność podobszaru oraz pozytywnie wpłynie na sferę gospodarczą generując nowe miejsca pracy i ruch okołoturystyczny. Realizacji projektu infrastrukturalnego towarzyszyć będą działania społeczne podejmowane w przyszłości w zakresie m.in. prowadzenia działań edukacyjnych, kulturalnych i społecznych.</p>
Planowany termin realizacji projektu	2017 - 2021
Szacowana wartość projektu	2 500 000 PLN
Źródła finansowania	<p>Środki UE (EFRR np. RPO WM, PO IŚ, NFOŚiGW) – 80 % kosztów kwalifikowanych</p> <p>Wkład własny: środki finansowe właścicieli - 20% kosztów kwalifikowanych; ewentualne koszty niekwalifikowalne</p> <p>Środki krajowe – Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Ochrona Zabytków”</p> <p>Środki finansowe Programu LEADER, pozyskane z LGD „Aktywni Razem”</p>
Wskaźniki produktu	Liczba zabytków objętych wsparciem – szt.
Wskaźnik rezultatu	<p>Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – liczba os.</p> <p>Liczba nowych podmiotów gospodarczych korzystających ze zrewitalizowanych zasobów – szt.</p>

Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu

Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z rewitalizacją zabytkowych obiektów w Gostyninie.

W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Poza przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi wskazanymi odrębnie dla każdego z podobszarów rewitalizacji oraz działań miękkich, przewiduje się również podjęcie dwóch projektów poza obszarem rewitalizacji, niemniej jednak ze względu na swoją specyfikę istotnych dla powodzenia rewitalizacji oraz osiągnięcia jej celów. Wybór przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji uzasadniony jest odpowiednimi zapisami w:

- » Wytucznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020:

Co do zasady projekty rewitalizacyjne realizowane są na obszarach rewitalizacji. Do objęcia wsparciem można jednak dopuszczać także projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza tym obszarem, jeśli służą one realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji. Zwłaszcza dotyczy to inicjatyw społecznych nakierowanych np. na aktywizację zawodową mieszkańców obszarów rewitalizacji, gdzie rozwiązania dedykowane ludności z obszaru rewitalizacji mogą być podejmowane poza obszarem rewitalizacji. Takie przypadki wymagają szerszego uzasadnienia i wskazania siły tych powiązań i efektywności oddziaływania danego projektu rewitalizacyjnego.

- » Ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777.)

Art. 15 pkt 3: *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.*

Pierwsze z działań dotyczy utworzenia strefy przemysłowej w mieście. Obszar ten bezpośrednio przyczyniłby się do ożywienia gospodarczego Gostynina, co przekłada się na poprawę sytuacji na rynku pracy – jednego z głównych problemów dotyczących region. Grunty dotychczas rolne z uwagi na korzystną lokalizację mają potencjał do włączenia do obszaru inwestycyjnego dla podmiotów prywatnych. W przyszłości nie wyklucza się objęcia terenu specjalną. Teren ten jest dość rozległy i oddalony od granic obszaru rewitalizacji, a nawet obszaru zdegradowanego. Z uwagi na fakt, że ów strefa przemysłowa to środek do realizacji jednego z kluczowych celów, włączenie jej do Programu Rewitalizacji jest niezbędne i uzasadnione. Przyniesie to długoterminowe korzyści zarówno dla rozwoju miasta jako całości, ale także dla jego mieszkańców, oferując im możliwość aktywizacji zawodowej, co przyczyni się do podniesienia jakości ich życia. W związku ze zdiagnozowanymi problemami w Gostyninie, obejmującymi przede wszystkim poziom udzielanej pomocy społecznej i występującego bezrobocia, adresowanie tych wyzwań jest niezbędne i stanowi podstawę działań rewitalizacyjnych w mieście.

	5.12
Nazwa przedsięwzięcia	Rozwój infrastruktury technicznej na obszarze rewitalizowanym w celu aktywizacji społecznej i gospodarczej miasta Gostynina.
Podmiot realizujący	Miasto Gostynin, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, OSP
Lokalizacja	Obręb 0001 – Gostynin: teren przy „dużej obwodnicy” Teren upadłego zakładu Pietrzak Holding S.A. (rejon ulicy Kolejowej) Teren upadłego zakładu ELGO Lighting Industries S.A. (rejon ulicy Kutnowskiej) Teren MCH Stara Betoniarnia (ulica Bierzewicka) Budynek wraz z otoczeniem przy ulicy 3-maja 45 Teren po byłej mleczarni (rejon ulicy Wacława Kujawy) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie przy ul. Floriańskiej 21 wraz z otoczeniem
Prognozowane rezultaty	Ożywienie gospodarcze miasta: rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie poziomu bezrobocia i stagnacji gospodarczej Nadanie nowych funkcji gospodarczych i społecznych zrewitalizowanym obszarom
Opis planowanych działań	Przygotowanie terenu wzdłuż obwodnicy Gostynina pod, tereny inwestycyjne, rewitalizacja obszarów dawnych zakładów pracy poprzez stworzenie

	<p>na ich terenie warunków sprzyjających aktywności gospodarczej, w szczególności: remont budynków, uzbrojenie terenu, stworzenie miejsc parkingowych, remonty i budowa dróg wewnętrznych, remont i budowa ulic dojazdowych.</p> <p>Modernizacja (w tym m.in. wykonanie elewacji budynku i instalacji wewnętrznych) budynku OSP przy ul. Floriańskiej 21 w Gostyninie i nadanie mu nowych funkcji gospodarczych i społecznych.</p>
Szacowana wartość projektu	58 600 000 PLN
Źródła finansowania	RPO WM 3.1 Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu, Budżet miasta, środki zewnętrzne
Wskaźniki produktu	<p>Powierzchnia odnowionych obszarów gospodarczych – ha.</p> <p>Powierzchnia obszarów zrewitalizowanych, którym nadano nowe funkcje społeczne - ha</p>
Wskaźnik rezultatu	<p>Liczba nowych miejsc pracy – szt.</p> <p>Liczba zrewitalizowanych budynków – szt.</p>
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z rewitalizacją i przystosowaniem do działalności gospodarczej wskazanych obszarów</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Drugim z projektów zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji jest modernizacja stadionu miejskiego MOSiR w Gostyninie. Obiekt ten położony jest na uboczu miasta, w jego północno-wschodniej części, w oddaleniu od większych skupisk domów mieszkalnych. Niemniej jednak jest to miejsce służące

całej społeczności miasta, z uwagi na jego rangę i wykorzystanie. Stadion miejski to obiekt służący aktywizacji mieszkańców poprzez udział w wydarzeniach sportowych i widowiskach, wobec czego powinien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym, aby nie tylko nie zagrażał odwiedzającym, lecz także spełniał ich oczekiwania i przyciągał nowych gości. Co więcej, Stadion Miejski może stać się jedną z wizytówek miasta, pomagając w jego promocji.

Modernizacja stadionu, a co za tym idzie, udostępnienie go lokalnej społeczności stanowić będzie miejsce dostępne dla gostyninian, w tym przede wszystkim dla lokalnej młodzieży, która jest grupą o wyjątkowo dużej potrzebie wyzwolenia energii i rozładowania jej. Wobec tego, pożądanym miejscem upustu nadmiaru energii jest stadion miejski, otwarty na działalność mieszkańców. Rozwiązanie to zapobiec może negatywnemu rozrostowi patologicznych zachowań, wynikających z braku możliwości aktywności fizycznej, co generować może patologiczne zachowania, w tym bójki.

W tej sytuacji podjęcie wskazanego przedsięwzięcia rozładować może napięcia społeczne i przyczyni się do poprawy relacji między mieszkańcami i jakości życia w Gostyninie, co uzasadnia wskazanie projektu do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji, pomimo ulokowania działki poza obszarem rewitalizacji.

Nazwa przedsięwzięcia	Modernizacja Stadionu Miejskiego MOSiR w Gostyninie	5.13
Podmiot realizujący	Miasto Gostynin	
Lokalizacja	Gostynin, ul. Sportowa 1, dz. nr ew. 360	
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie stopnia wykorzystania stadionu, aktywizacja sportowa mieszkańców, promowanie zdrowego trybu życia, zwiększenie dostępu do zaplecza sportowego	
Opis planowanych działań	Modernizacja stadionu miejskiego poprzez remont/ przebudowę trybun dla gości, dostosowanie obiektu do wymogów III Ligi poprzez montaż niezbędnej infrastruktury, modernizacja nawierzchni boiska z nawierzchnią naturalną (powiększenie boiska z obecnych wymiarów 100m x 66m do wymiarów stosowanych i rekomendowanych w rozgrywkach FIFA tj. 105m x 68m), modernizacja boiska treningowego z nawierzchnią sztuczną, a także skoczni w dal oraz rzutni do pchnięcia kulą.	
Szacowana wartość projektu	8 000 000 PLN	
Źródła finansowania	RPO WM 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu; Budżet Miasta, środki zewnętrzne	

Wskaźniki produktu	Liczba odnowionych obiektów sportowych – szt.
Wskaźnik rezultatu	Liczba organizowanych wydarzeń sportowych [szt.], Liczba uczestników wydarzeń [szt.],
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z modernizacją stadionu miejskiego.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	Powstanie Domu Opieki dla Seniorów	5.14
Podmiot realizujący	Przedsiębiorstwa, Organizacje pozarządowe	
Lokalizacja	Gostynin, ul. Zamkowa 50	
Prognozowane rezultaty	Przedsięwzięcie wynika ze zdiagnozowanej potrzeby zapewnienia właściwej opieki osobom starszym w Gostyninie. Realizacja przedsięwzięcia oznaczać będzie utworzenie obiektu w którym osoby starsze i wykluczone z życia społecznego znajdą przyjazne im miejsce (również przystosowane do osób z ograniczeniami ruchowymi) oraz profesjonalną opiekę. Inwestycja pozwala również na stworzenie nowych miejsc pracy dla kadry sprawującej opiekę nad seniorami.	
Opis planowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę budynku przy ulicy Zamkowej 50 i nadanie mu nowych funkcji jakimi jest usługa związana z opieką nad seniorami oraz funkcje mieszkaniowe z możliwością najmu pomieszczeń na cele mieszkaniowe seniorów. W ramach inwestycji przewiduje się również kom-	

	pleksowe zagospodarowanie terenu wokół nieruchomości w tym: wykonanie parkingu, zagospodarowanie terenów zielonych, montaż urządzeń małej architektury.
Planowany termin realizacji projektu	2017-2020
Szacowana wartość projektu	1 700 000 PLN
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM, Program Senior – Wigor) – 80% kosztów kwalifikowalnych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowalnych oraz kosztów niekwalifikowalnych
Wskaźniki produktu	Liczba powstałych domów opieki – szt.
Wskaźnik rezultatu	Liczba dostępnych miejsc pobyt dla seniorów w domach opieki – szt.
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	<p>Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z powstaniem Domu Opieki dla Seniorów.</p> <p>W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	Powstanie Środowiskowego Domu Samopomocy	5.15
Podmiot realizujący	Powiat gostyniński	
Lokalizacja	Gostynin, ul. Ozdowskiego 1a	
Prognozowane rezultaty	Dom zapewniania osobom z zaburzeniami psychicznymi oparcie psychiczne pozwalające im na zaspokojenie ich podstawowych potrzeb życiowych, usamodzielnianie i integrację społeczną rozumianą jako przywrócenie możliwości pełnienia powszechnie dostępnych w danej społeczności ról społecznych.	
Opis planowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje adaptację budynku położonego przy ulicy Ozdowskiego na cele środowiskowego domu samopomocy poprzez remont oraz doposażenie wewnętrzne.	
Planowany termin realizacji projektu	2017-2020	
Szacowana wartość projektu	1 500 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki UE (EFRR np. RPO WM,) – 80% kosztów kwalifikowalnych Wkład własny: 20% kosztów kwalifikowalnych oraz kosztów niekwalifikowalnych	
Wskaźniki produktu	Liczba powstałych domów samopomocy – szt.	
Wskaźnik rezultatu	Liczba dostępnych miejsc w środowiskowych domach samopomocy – szt.	
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do przyjętych celów programu	Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia będzie dokonana na dwóch poziomach: na poziomie przedsięwzięcia oraz na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji.	

Na poziomie planowanego przedsięwzięcia efekty realizacji inwestycji będą mierzone za pomocą wskaźników produktu i rezultatu na podstawie protokołu odbioru przeprowadzonych prac związanych z powstaniem środowiskowego domu samopomocy.

W celu oceny stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji śródkresowej i ewaluacji końcowej, które zostaną przeprowadzone za pomocą katalogu wskaźników dotyczących sfer: społecznej, technicznej i gospodarczej wykorzystanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

6. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina zawiera listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyporządkowanych do każdego z podobszarów rewitalizacji, a także dwa działania poza tym obszarem. Zaproponowane zadania pozwolą na kompleksowe ożywienie miasta, dzięki uwzględnieniu trzech filarów zrównoważonego rozwoju: gospodarki, społeczeństwa i środowiska. Nierzadko złożone projekty, mające w pierwszej kolejności uzdrowić czynnik społeczny w Gostyninie, wpłyną w dalszej kolejności na jego rozwój w sferze ekonomii i troski o środowisko. Część projektów, pomimo wyznaczenia ich na jednym podobszarze, obejmować będzie także mieszkańców innych części miasta, dzięki czemu uniknie się działań punktowych na rzecz przedsięwzięć adresujących problemy szerzej i głębiej. Efektem takiej organizacji będzie spójny proces rewitalizacji miasta.

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* program rewitalizacji charakteryzuje się komplementarnością w kilku płaszczyznach:

- komplementarnością przestrzenną – uwzględnienie wzajemnych powiązań zarówno na etapie formułowania jak i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wdrażane będą na obszarze rewitalizacji, a także tych poza tym obszarem, lecz na niego wpływających;
- Komplementarnością problemową – wypracowanie działań wzajemnie dopełniających się tematycznie, aby całościowo wpływały na obszar rewitalizacji. Dzięki temu unika się problemu podejmowania działań w obrębie zaledwie jednej sfery, co uniemożliwia kompleksowe podejście do problemów występujących na danych obszarach;
- komplementarnością proceduralno-instytucjonalną – zaprojektowanie systemu zarządzania GPR, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur;
- komplementarnością międzyokresową – zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014-2020 jest dokonywane na podstawie analizy i oceny oraz sformułowanych wniosków na temat dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie (analizę przeprowadza IZ RPO);
- komplementarnością źródeł finansowania – projekty rewitalizacyjne opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

7. Powiązania programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Miasta Gostynina

Poniższa tabela wskazuje styki powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych z zapisami obowiązujących w Gostyninie dokumentami strategicznymi i planistycznymi, tj. ze *Strategią Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025* oraz ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego*.

Tabela 1 Powiązania Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta.

Działanie	Wybrany dokument strategiczny/ planistyczny	Zapis w danym dokumencie
1.1 Rewitalizacja terenu wzdłuż rzeki Skrwy Lewej	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych
	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej; Kierunki rozwoju: Dla prawidłowego funkcjonowania zespołów zieleni w dolinie Skrwy Lewej planuje się ograniczenie zainwestowania w obszarach bezpośrednio przylegających do jej koryta – udostępnienie pasów terenów po obu jej brzegach (minimum 5,0 m) dla urządzenia zieleni i ciągów spacerowych, wykluczenie realizacji nowej zabudowy pomiędzy ciągami komunikacyjnymi (pieszymi lub kołowymi) a korytem rzeki.
1.2 Aktywizacja społeczności	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1.3. Budowa systemu monitoringu wizyjnego	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1.4 Rewitalizacja zabytkowego domu przy ul. Floriańskiej 14	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych
1.5 Powstanie Centrum Badawczo – Rozwojowego	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości
1.6. Poprawa efektywności energetycznej budynków GSM w Gostyninie na osiedlu Armii Krajowej	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1.7 Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej GSM w Gostyninie poprzez modernizację dróg i ciągów pieszych na osiedlu Armii Krajowej	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście

1.8 Poprawa efektywności energetycznej budynków GSM poprzez termoregulację budynków na osiedlu Stodólna	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1.9 Poprawa efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład zasobów Gminy Miasta Gostynina	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1.10 Przebudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
2.1 Zagospodarowanie terenu wokół Zamku	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie terenu: lasy i tereny pastwisk i zieleni niskiej; Kierunki działań: w obszarze doliny rzeki Skrwy Lewej u podnóża Zamku należy wykluczyć możliwość budowy ogrodzeń, obszar winien być chroniony przed zainwestowaniem, uporządkowany, dostosowany dla potrzeb rekreacyjnych mieszkańców
2.2 Zagospodarowanie zieleni wokół Zamku	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych
	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie terenu: lasy i tereny pastwisk i zieleni niskiej; Tworzenie systemów ciągów i węzłów zieleni: Realizacja zainwestowania odbywać się powinna w nastawieniu na wykorzystanie i ekspozycję walorów przyrodniczych: istniejące lasy i zadrzewienia, doliny rzeczne. Rozwój zainwestowania winien następować w nastawieniu na włączenie walorów przyrodniczych w strukturę przestrzenną miasta i ich ekspozycję, a nie powodować ich marginalizacji i degradacji.
2.3 Rozbudowa domu dziecka		
3.1 Zielone i estetyczne podwórka	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2026	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście

	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Ochrona i rozwój terenów zieleni: W ciągach dróg miejskich i na terenach komunalnych wprowadzane będą nowe nasadzenia.
4.1 Utworzenie terenu rekreacyjnego	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych
4.2 Promocja aktywnego trybu życia	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
4.3 Poprawa bezpieczeństwa	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.1 Aktywizacja społeczno – zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.2 Rewitalizacja społeczna w Gostyninie poprzez rozwój doradztwa edukacyjno – zawodowego oraz współpracę z rynkiem pracy.	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.3 Rewitalizacja społeczna Mieszkańców Gostynina poprzez ułatwienie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.4 Kształcenie kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw i umiejętności wśród uczniów gostynińskich placówek edukacyjnych, w tym szkół zawodowych.	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.5 Wzmocnienie pozycji rynkowej i tworzenie nowych miejsc pracy po-	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości

przez wprowadzenie na rynek nowych lub ulepszonych produktów lub usług (poprzez wdrożenie wyników prac B+R) przez gostyńskich przedsiębiorców		
5.6 Doskonalenie zawodowe uczniów zwiększające szanse młodzieży z Gostynina na rynku pracy.	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.7 Wsparcie początkowej fazy rozwoju przedsiębiorstw	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości
5.8 Działalność badawczo – rozwojowa gostyńskich przedsiębiorstw w formie bonów na innowację	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości
5.9 Działalność badawczo – rozwojowa gostyńskich przedsiębiorstw poprzez realizację procesu eksperymentowania i poszukiwania nisz rozwojowych i innowacyjnych	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości
5.10 Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej poprzez rozwój ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej w Gostyninie	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.11 Rewitalizacja obiektów zabytkowych w Gostyninie w celu zachowania lokalnego dziedzictwa kulturowego i nadania obiektom nowych funkcji	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny I: Wykorzystanie potencjału turystycznego miasta opartego na dziedzictwie kulturowym i walorach przyrodniczych
5.12 Rozwój infrastruktury technicznej na obszarze rewitalizowanym w	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny II: Wspieranie przedsiębiorczości

celu aktywizacji społecznej i gospodarczej miasta Gostynina.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie terenu: obszar o funkcji zabudowy usługowej
5.13 Modernizacja Stadionu Miejskiego MOSiR w Gostyninie	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie terenu: terenu usług sportu i rekreacji; modernizacja i rozwój funkcji usługowych w zakresie sportu i wypoczynku, ochrona istniejącego drzewostanu.
5.14 Powstanie Domu Opieki dla Seniorów	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5.15 Powstanie Środowiskowego Domu Samopomocy	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
1 Łączenie mieszkańców	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2026	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
2 Bank czasu	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2027	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
3 Zielona przestrzeń wspólna	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2028	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Ochrona i rozwój terenów zieleni: W ciągach dróg miejskich i na terenach komunalnych wprowadzane będą nowe nasadzenia.
4 Wykłady i warsztaty o historii miasta	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2029	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
5 Wydarzenia kulturalne	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2030	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
6 Wspólne organizowanie wydarzeń	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2031	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
7 Aktywny czas wolny	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2032	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
8 Integracja rodzin	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2033	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście
9 Streetworker	Strategia Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2034	Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście

10 Aktywny czas wolny

Strategia Rozwoju Gminy Miasta
Gostynina na lata 2016-2035

Cel strategiczny III: Rozwój potencjału społecznego i poprawa warunków życia w mieście

Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

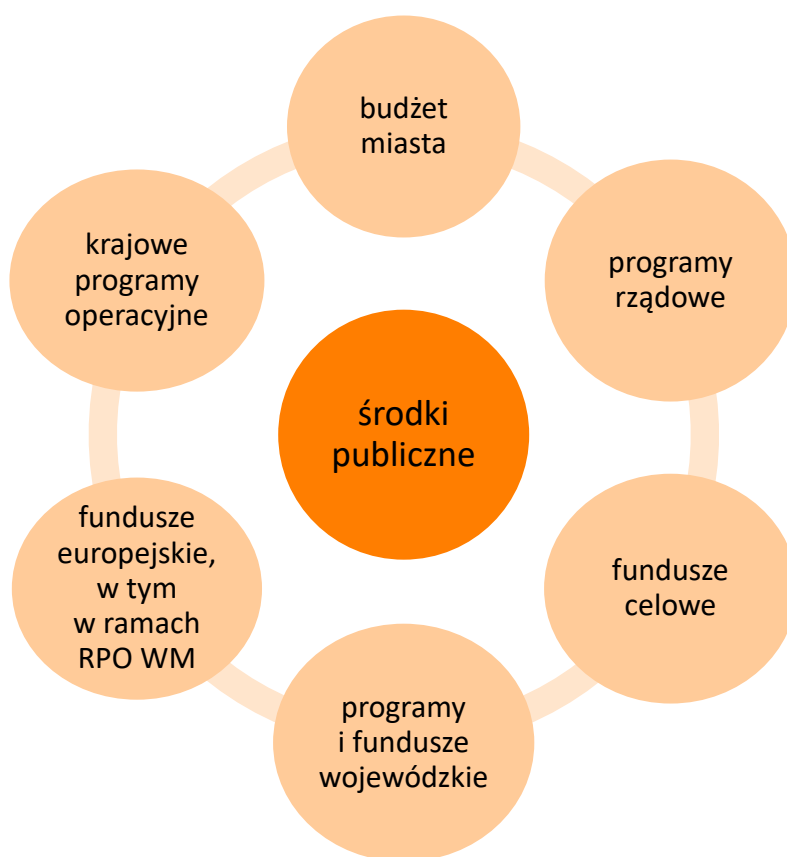
8. Indykatywne ramy finansowe

8.1. Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji

Realizacja oraz powodzenia zamierzeń zawartych w Programie Rewitalizacji jest uzależnione od wielu czynników, m.in. zaangażowania i sprawności administracji samorządowej czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru.

Bardzo ważnym i kluczowym elementem jest wysokość środków przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. Realizacja PR uzależniona jest zatem w dużej mierze od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych publicznych i prywatnych oraz z funduszy strukturalnych.

Poniższe schematy przedstawiają źródła finansowania działań rewitalizacyjnych.



Rysunek 6. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych.

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.



Rysunek 7. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych.

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

Finansowanie działań w ramach Narodowego Planu Rewitalizacji będzie pochodzić z następujących źródeł, dedykowanych w całości lub częściowo celom rewitalizacji:

- a) Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach programów regionalnych i krajowych, w tym także sukcesywne zasilanie środkami pochodzącymi ze spłaty pożyczek udzielonych w ramach instrumentu Jessica).

Przyjmując, że na wsparcie rewitalizacji zostanie przeznaczona część środków w ramach określonych priorytetów inwestycyjnych (w zależności od charakteru priorytetu), szacunkowo w poszczególnych obszarach wsparcia na NPR zostaną wydatkowane kwoty:

- technologie informacyjno-komunikacyjne (wsparcie jako element szerszych
- przedsięwzięć na rewitalizowanych obszarach) – ok. 200 mln EUR,
- gospodarka niskoemisyjna – ok. 1,7 mld EUR,
- środowisko i kultura – ok. 600 mln EUR,
- transport – ok. 300 mln EUR,

- rynek pracy i przedsiębiorczość – ok. 2 mld EUR,
- włączenie społeczne, w tym dostęp do usług publicznych – ok. 2 mld EUR,
- edukacja – ok. 200 mln EUR.

Powyższe kwoty mają charakter indykacyjny, biorąc pod uwagę fakt, iż negocjacje programów krajowych i regionalnych nie zakończyły się. Niemniej jednak, zsumowanie powyższych szacunków przewyższa kwotę 25 mld zł.

- b) Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie – ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in. wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej). Wolumen środków i identyfikacja źródeł określane będą w ramach prac i uzgodnień międzyresortowych indywidualnie dla poszczególnych instrumentów.
- c) Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP¹.

Dla zwiększania skali działań rewitalizacyjnych rozbudowywana będzie oferta instrumentów finansowych (zwrotnych). Dlatego w projektowaniu zasad instrumentów zwrotnych w nowej perspektywie budżetowej będzie kładziony akcent na możliwość szerokiego zastosowania ich na rzecz działań rewitalizacyjnych.

Finansowanie ze środków UE – Wytyczne w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Perspektywa finansowa 2014-2020.

Umowa Partnerstwa, przyjęta przez Komisję Europejską 23 maja 2014 r. zidentyfikowała gminy oraz miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji jako jedne z pięciu obszarów strategicznej interwencji wymagające kompleksowych, zintegrowanych działań społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

¹ **Partnerstwo publiczno-prywatne** (PPP) to koncepcja wykorzystywana w świadczeniu usług (wykonywaniu zadań), do realizacji których łączy się zasoby publiczne oraz prywatne, co przynosi wartość dodaną, jaką są korzyści dla odbiorców. Główną zaletą PPP jest dostępność do większej puli środków finansowych w sytuacji ograniczeń budżetowych, wykorzystanie efektywności działań sektora prywatnego, aby móc podnosić jakość wykonywanych usług/ zadań przy jednoczesnej redukcji kosztów, oraz, co z tym związane, przyspieszenie rozwoju infrastruktury. Przedsięwzięcia podejmowane w ramach PPP występują zarówno lokalnie jak i regionalnie oraz ponadregionalnie, a obszary, w których najchętniej aplikuje się tę formułę obejmują infrastrukturę drogową i usługi transportowe, zarządzanie odpadami komunalnymi, usługi medyczne, turystykę oraz edukację i kulturę. Dla miasta jako strony korzyścią może być szansa na uzyskanie *know-how* oraz dodatkowego finansowania, gdy wykorzystuje ono instrument PPP w swoich działaniach rewitalizacyjnych.

Tym samym, fundusze unijne (zwłaszcza EFS i EFRR) będą stanowiły jedno z podstawowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych w kwocie nie mniejszej niż 25 mld zł. Środki te przewidziane są głównie ramach regionalnych programów operacyjnych, a dodatkowo także w ramach programów krajowych: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Program Operacyjny Polska Cyfrowa.

Priorytety inwestycyjne bezpośrednio związane z rewitalizacją w ramach krajowych programów operacyjnych.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- 4iii Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym
- 4v Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu
- 6c Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego
- 6iv (6e) Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów przemysłowych (w tym terenów powojkowych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz propagowania
- 9a Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych działań służących zmniejszaniu hałasu

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój

- 8ii Trwała integracja na rynku pracy ludzi młodych, w szczególności tych, którzy nie pracują, nie kształcą się ani nie szkolą, w tym ludzi młodych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ludzi młodych wywodzących się ze środowisk marginalizowanych, także poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży

Program Operacyjny Polska Cyfrowa

- 2a Poszerzanie zakresu dostępności łączy szerokopasmowych oraz wprowadzanie szybkich sieci internetowych oraz wspieranie nowych technologii i sieci dla gospodarki cyfrowej
- 2c Wzmocnienie zastosowań TIK dla e-administracji, e-uczenia się, e-włączenia społecznego, e-kultury i e-zdrowia

W ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 możliwe będzie wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji w regionalnych i krajowych programach operacyjnych.

Wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji może mieć następujący charakter:

- a. wsparcia procesu programowania rewitalizacji poprzez wsparcie procesu przygotowania programów rewitalizacji jako podstawy prowadzenia rewitalizacji, w tym identyfikacji projektów rewitalizacyjnych, które po spełnieniu warunków nałożonych przez programy operacyjne mogą starać się o dofinansowanie lub preferencje w dofinansowaniu środkami UE;
- b. wsparcia procesu przygotowywania do realizacji niektórych projektów rewitalizacyjnych ze względu na ich znaczenie lub charakter.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020

RPO WM 2014-2020 stanowi narzędzie realizacji polityki rozwoju prowadzonej przez Samorząd Województwa Mazowieckiego. Specyfika Mazowsza wynika w znacznym stopniu ze stołecznego charakteru regionu. Rola Warszawy, będącej stolicą państwa oraz gospodarczą lokomotywą kraju warunkuje rozwój całego Mazowsza i stanowi siłę, która przekłada się na regionalną konkurencyjność. Wsparcie skierowane na wzmacnianie konkurencyjności regionu powinno opierać się na zrównoważonym rozwoju subregionów oraz zapewniać spójność terytorialną Mazowsza i wzrost znaczenia Obszaru Metropolitalnego Warszawy w Europie. RPO WM 2014-2020 zakłada dalsze podnoszenie potencjałów poprzez wzrost gospodarczy oparty na przedsiębiorczości, chłonnym rynku pracy, a także zrównoważonym rozwoju zasobów regionalnych. Jednocześnie podejmowane działania mają kompleksowo przyczynić się do efektywnego wykorzystania kapitału ludzkiego poprzez przedsięwzięcia na rzecz włączenia społecznego i edukacji mieszkańców Mazowsza oraz poprawy jakości usług świadczonych przez administrację publiczną - regionalną i lokalną. Interwencje w regionie będą podejmowane zarówno w miastach, jak i na obszarach wiejskich w zakresie przewidzianym w RPO WM 2014-2020.

II.6.2 Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Cel szczegółowy działania: Ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem tego procesu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów kryzysowych, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne a degradacji ulega stan i zagospodarowanie przestrzeni. Efektem podjętych działań powinno być nadanie obszarom zidentyfikowanym w programach rewitalizacji nowych funkcji, lub przywrócenie poprzednich, w wyniku zaplanowanych i skoordynowanych działań interwencyjnych i naprawczych.

Typy projektów:

- rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej:

Interwencja ma na celu zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni miejskich i wiejskich (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą szczególnie o charakterze usługowo-handlowym, sprzedaży produktów regionalnych w tradycyjny sposób bezpośrednio od producentów, pozwalających na poprawę warunków pracy i utworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych. Ponadto zintegrowane przedsięwzięcia polegające na renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji i wyposażeniu istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne oraz mieszkalne (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej).

- odnowa tkanki mieszkaniowej:

Wsparciem zostanie objęta tkanka mieszkaniowa w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

9. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Istotnym aspektem rewitalizacji jest partycypacja społeczna. Aktywizacja i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

Partycypacja społeczna prowadzona w ramach niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób, który zapewni aktywny udział mieszkańców Gostynina i interesariuszy, w tym prowadzenie konsultacji społecznych.

Działania partycypacyjne, które mają za zadanie włączyć społeczność lokalną w tworzenie Programu Rewitalizacji oraz w realizację jego zapisów polegają przede wszystkim na poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy, a także dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami. Możliwe jest to dzięki przeprowadzonym badaniom ankietowym oraz konsultacjach społecznych na etapie diagnozowania sytuacji w Gostyninie, a także w następnej kolejności – przy omawianiu zapisów projektu dokumentu. Jednocześnie, powołany Komitet Rewitalizacji stanowić będzie ciało doradcze i opiniodawcze, reprezentujące szereg interesariuszy. Dzięki temu, przeprowadzany proces rewitalizacji będzie nieustannie monitorowany przy pełnym zaangażowaniu reprezentantów każdej z grup.

Konsultacje społeczne prowadzone były od 28 lipca do 26 sierpnia 2016 roku.

Ogłoszenie konsultacji było poprzedzone obwieszczeniami Burmistrza Gostynina stanowiącymi zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji:

1. obwieszczenie z dnia 28.07.2016 r. informujące o zbieraniu uwag pisemnych w formie papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza zgłaszania uwag,
2. obwieszczenie z dnia 12.08.2016 r. informujące o spotkaniu konsultacyjnym oraz warsztatach.

Konsultacje skierowane były do mieszkańców Miasta, którzy mogli zapoznać się z treścią projektu ww. uchwały w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina oraz w formie papierowej w Urzędzie Miasta Gostynina.

Uwagi i opinie można było zgłaszać poprzez formularze zgłaszania uwag będące częścią udostępnionego materiału konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było przekazać do Urzędu Miejskiego w Gostyninie drogą elektroniczną oraz korespondencyjną. Wzór formularzy zgłaszania uwag stanowi załącznik do raportu. Dodatkowo uwagi były zbierane podczas spotkania przeprowadzonego w ramach konsultacji, które odbyły się w Gostyninie w dniu 24 sierpnia 2016 r.

Spotkanie konsultacyjne podzielone zostało na dwie części, z której każde poświęcone było odrębnej formie prowadzenia konsultacji tj.:

- Część I – spotkanie konsultacyjne i prezentacja wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji (godz. 16.00 dn. 24 sierpnia 2016 r.)
- Część II – warsztaty konsultacyjne z mieszkańcami (godz. 17.00 dn. 24 sierpnia 2016)

Spotkanie odbyło się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Gostynina.

Podmiotami przeprowadzonych konsultacji społecznych byli pracownicy Urzędu Miasta Gostynina, mieszkańcy oraz grupy interesariuszy działające na terenie Gminy Miasta Gostynina.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina jest kluczowym elementem opracowywania programu rewitalizacji. W związku z tym bezpośrednim celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było poddanie do zaopiniowania mieszkańcom oraz interesariuszom wyznaczonych terenów.

Partycypacja społeczna jest niezwykle istotnym elementem działań rewitalizacyjnych. Udział społeczeństwa obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych. Dlatego też bezpośrednim celem konsultacji społecznych była poprawa jakości decyzji oraz legislacji. Udział interesariuszy w procesie rewitalizacji pozwolił na wysłuchanie racji różnych stron oraz dał możliwość odpowiednio wczesnego wychwycenia błędów i potrzeb, a tym samym stworzenia bardziej wyważonych rozwiązań.

Podczas trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina interesariusze w całym okresie trwania mieli możliwość zgłaszania opinii oraz uwag na temat zaprezentowanych projektów uchwał oraz załączonych materiałów poprzez wypełnienie formularza zgłaszania uwag.

Otwarte spotkanie konsultacyjne, które odbyło się w ramach konsultacji projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina rozpoczęło się ogólnym wprowadzeniem do tematu rewitalizacji oraz budowy gminnego programu rewitalizacji. W następnej kolejności uczestnikom konsultacji zaprezentowane zostały wyniki przeprowadzonej diagnozy zjawisk kryzysowych na terenie Gminy Miasta Gostynina oraz granice wyznaczonego obszaru kryzysowego i obszaru rewitalizacji.

Podczas spotkania warsztatowego mieszkańcy mieli możliwość wskazania dodatkowych obszarów problemowych oraz potencjałów rozwojowych, jakie sami identyfikują dla obszaru swojego miasta, w szczególności określając:

- Lokalizację zjawisk kryzysowych;
- Pozytywną i negatywną charakterystykę poszczególnych stref w obszarze rewitalizacji;
- Pożądany stan docelowy obszaru rewitalizowanego;
- Strefy które powinny zostać włączone do obszaru rewitalizacji.

Uczestnicy bloku konsultacyjnego dotyczącego projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina otrzymali formularz konsultacyjny zgłaszania uwag oraz Formularz zgłaszania działań rewitalizacyjnych.

Konsultacje społeczne objęły wszystkich mieszkańców i interesariuszy Gminy Miasta Gostynina, ze szczególnym uwzględnieniem projektowanych obszarów zdegradowanych.

Podczas poszczególnych spotkań konsultacyjnych organizowanych w ramach trwających konsultacji wzięła udział następująca liczba osób:

- Spotkanie konsultacyjne (24 sierpnia 2016 r., godzina 16:00) – 17;
- Spotkanie warsztatowe (24 sierpnia 2016 r., godzina 17:00) – 17;
- Konsultacje pisemne (05-26 sierpnia 2016) – 1.

Podczas trwających konsultacji otrzymano jeden wypełniony formularz składania uwag, zawierający uwagi dotyczące projektu *Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina*. Uwagi te zostały zgłoszone w formie papierowej i zaprezentowane w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu	Treść proponowanej zmiany	Decyzja w sprawie uwagi	Uzasadnienie
1.	26.08.2016	Obszarem zdegradowanym powinna być objęta rz. Skrwa Lewa z uwagi na: brak rozdziału kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej; w okresach intensywniejszych opadów kanalizacja ogólnospławna nie jest w stanie odbierać wszystkich wód opadowych i ścieków powodując zanieczyszczenie rzeki oraz cofanie się ścieków w budynkach położonych bliżej rzeki, np. przy ul. Termalnej i ul. Wyszynskiego	Uwzględniona częściowo	Wskazany teren znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego, natomiast w wyniku zgłoszonej uwagi zostanie on włączony do obszaru rewitalizacji (Podobszar 1: Centrum), przez co możliwe będzie wyznaczenie odpowiednich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w przyszłości.

	<p>Obszar rewitalizacji przy „Zamku” powinien obejmować teren „przedgródka”, tzn. niezagospodarowany teren przy „Zamku” od strony ul. Targowej, na którym organizowane są imprezy miejskie. Teren przedgródka stanowi dz. nr ew. 1020/3 o pow. ok. 4,4 ha.</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	<p>Podobszar rewitalizacji 2: Zamek zostaje poszerzony o działkę o nr ew. 1020, a także 1021 (stanowiącą drogę dojazdową do zamku), aby móc podejmować na danym obszarze działania kompleksowe.</p>
	<p>Brak Zał. nr 1 do uchwały</p>	<p>Uwaga niezasadna</p>	<p>Załącznik do uchwały został opublikowany wraz z innymi materiałami do pobrania, znajdującymi się pod obwieszczeniem Burmistrza Miasta Gostynina o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</p>
	<p>1) brak podanej liczby mieszkańców przy obszarach wskazywanych do rewitalizacji 2) brak zaznaczonych obszarów MPZP na „Zatorze”</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	<p>Diagnoza zostaje uzupełniona o brakujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz liczbę mieszkańców poszczególnych podobszarów.</p>
	<p>Mapy obszarów zdegradowanych i podlegających rewitalizacji zawarte w diagnozie wykonane w różnej skali (1:5000 i 1:4000) nie mogą stanowić zał. nr 1 do uchwały)</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustawą o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), art. 11 pkt 4 załącznikiem do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, co dopuszcza załączenie mapy o skali 1:4000.</p>

Wpłynęły również uwagi ustne zgłoszone podczas spotkania konsultacyjnego i warsztatów. Otrzymane uwagi odnosiły się one przede wszystkim do zasięgu obszaru rewitalizacji, który zdaniem zgłaszających uwagi powinien w większym zakresie uwzględniać tereny o największym potencjale gospodarczym

(strefy ekonomiczne) oraz działalności komercyjnej w obszarze rekreacyjnym (rejon obszaru rewitalizacji „Zamek”, na których istnieje potencjał do utworzenia ośrodka termalnego), ponieważ zgodnym zdaniem uczestników konsultacji czynnikiem decydującym o powodzeniu procesów rewitalizacyjnych będzie poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy. Ponadto, kilkakrotnie zaznaczono potrzebę zagospodarowania okolic rzeki Skrwy Lewej poprzez utworzenie deptaka, co stanowiłoby obszar wypoczynku zlokalizowany w pobliżu centrum miasta, a także włączyć do podobszaru Dybanka działkę zajmującą teren jeziora oraz działkę sąsiadującą z nią. Wynika to ze zgłaszanego przez mieszkańców pomysłu zagospodarowania tego terenu na obszar rekreacyjny.

W efekcie przeprowadzonego spotkania konsultacyjnego i warsztatów, a także otrzymanej uwagi pisemnej postanowiono poszerzyć trzy podobszary rewitalizacji: Centrum, Zamek i Dybanka, aby móc zaplanować działania zgłoszone podczas konsultacji.

Na etapie realizacji zaplanowanych działań przewiduje się odrębne zadania włączające mieszkańców i innych interesariuszy na każdym z podobszarów rewitalizacji. Bezpośrednie zaangażowanie różnych podmiotów we wdrażanie zapisów niniejszego dokumentu uwiarygodni jego zapisy i sprawi, że zamierzone przedsięwzięcia z większym prawdopodobieństwem odniosą sukces, a poszczególni interesariusze poczują, że ich zdanie jest ważne dla powodzenia procesu rewitalizacji w Gostyninie.

Podobszar 1 – Centrum

- ➔ Działania 1.3 *Aktywizacja społeczności* oraz 1.5 *Estetyczna przestrzeń wspólna* i projekty z listy uzupełniającej – dzięki zaangażowaniu mieszkańców i przedsiębiorców w te działania, zapobiec można stagnacji społecznej, a wręcz przeciwnie – w lokalnej społeczności pozwoli to obudzić poczucie przywiązania do danego miejsca i mieszkańców.

Podobszar 2 – Zamek

- ➔ Działanie z listy uzupełniającej: *Wspólne organizowanie wydarzeń* – włączenie mieszkańców (przede wszystkim tych z osiedla Kościuszkowców) w prace nad organizacją imprez na terenie zamku i w jego sąsiedztwie podniesie poziom integracji mieszkańców oraz sprawi, że poczują, jak istotną rolę stanowią w zadaniach realizowanych przez Gminę Miasta Gostynina.

Podobszar 3 – Kościuszkowców

- ➔ Działania 3.1 *Zielone i estetyczne podwórka*, 3.2 *Aktywizacja społeczności* oraz 3.3 *Estetyczna przestrzeń wspólna* – zaangażowanie mieszkańców w poprawę jakości ich miejsca zamieszkania oraz bezpośredniego otoczenia stanowi jeden ze sposobów włączenia ich w działania rewitalizacyjne. Wówczas zauważają oni swój wpływ na kształtowanie przestrzeni wokół nich.

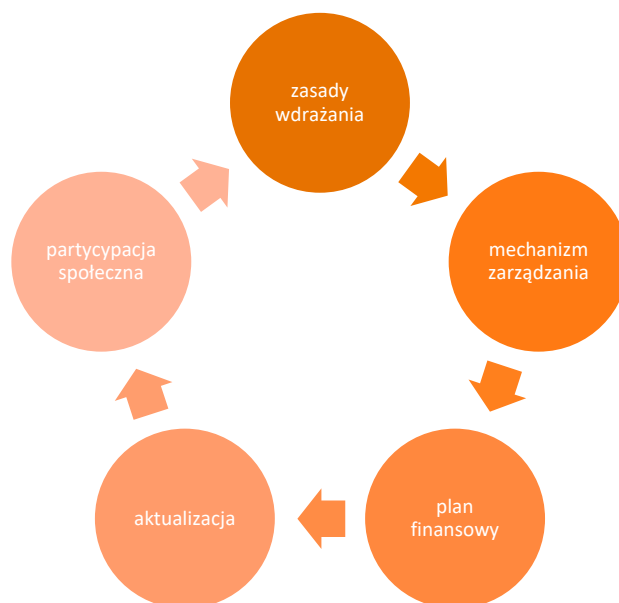
Podobszar 4 – Dybanka

- Działanie 4.3 *Poprawa bezpieczeństwa* – pozwoli na aktywizację społeczną w wyniku przeciwdziałaniu patologii oraz negatywnych zachowań mieszkańców. Oprócz znacznego wpływu na poprawę bezpieczeństwa na terenie Dybanki, działanie to pozwoli zaangażować mieszkańców w przeprowadzanie procesu rewitalizacji na terenie Gminy.

10. System zarządzania realizacją Programu Rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem, który określa cele i plany działań na kilka lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Pierwszym etapem wdrożenia *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* będzie przyjęcie Programu stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. 2015. poz. 1777) projekt niniejszego dokumentu powinien zostać zaopiniowany przez:

- » Zarząd Powiatu Gostynińskiego – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu;
- » Zarząd Województwa Mazowieckiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa;
- » Wojewodą Mazowieckim – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- » właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- » Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- » Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie
- » gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- » operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- » Komitet Rewitalizacji.



Rysunek 8 System wdrażania *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina*.

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

Za wdrażanie i monitoring *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta Gostynina, we współpracy z:

- » Komitetem Rewitalizacji;
- » Urzędem Miasta Gostynina;
- » Interesariuszami zewnętrznymi.

Wdrażając Program Rewitalizacji należy przede wszystkim oprzeć działania na zasadach zrównoważonego rozwoju, w tym na dialogu społecznym, otwierającym możliwość współzarządzania procesami rewitalizacji. Interesariuszami implementacji przedsięwzięć rewitalizacji są wszelkie osoby, których projekty te dotyczą. Z uwagi na różnorodność interesariuszy, kluczowym jest umiejętne prowadzenie dialogu, zbudowanie sieci partnerstwa na rzecz rozwoju miasta, wspólne podejmowanie przedsięwzięć poprzez wymianę pomysłów, a także konsensualne współdziałanie. Z uwagi na otwartość niniejszego Programu Rewitalizacji podlegać on będzie aktualizacji w oparciu o zasadę partnerstwa, włączając do współpracy szereg interesariuszy, do których należą: mieszkańcy, organizacje społeczne, przedsiębiorcy, a także inne grupy i podmioty społeczno-gospodarcze. Najwyższe stopnie partycypacji społecznej, jakimi są kontrola obywatelska i współdecydowanie to mechanizmy zapewniające głęboką partycypację zainteresowanych osób. Udział mieszkańców w procesach decyzyjnych jest dominujący, co przyczynia się do szerokiego uspołecznienia podejmowanych decyzji i rozwiązań wybieranych w drodze dialogu. Wówczas podejmowane w Gostyninie przedsięwzięcia rewitalizacyjne pomogą osiągnąć zamierzone cele, dzięki dopasowaniu do potrzeb grup społecznych i stałej współpracy w zakresie podejmowanych inicjatyw, mających na celu poprawę jakości życia w skali całego miasta.

Jednym z głównych zadań *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* jest powołanie do funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie i zarządzanie rewitalizacją. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami miasta w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza. Komitet Rewitalizacji pełni następujące funkcje:

- » doradczą;
- » opiniodawczą;
- » monitorującą;
- » ewaluacyjną.

11. System monitoringu i oceny Programu Rewitalizacji

Proces monitorowania jest jednym z kluczowych elementów procesu zarządzania Programem Rewitalizacji. Celem monitoringu jest prawidłowa i efektywna realizacja założeń Programu Rewitalizacji, dostarczenie informacji na temat rzeczowego i finansowego stopnia zrealizowania projektów rewitalizacyjnych oraz ocenę tego procesu, a także określenie występujących trudności lub niezgodności.

Monitoring realizacji *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* będzie prowadzony przez Urząd Miasta Gostynina w zakresie realizacji poszczególnych projektów Gminy Miasta Gostynina natomiast przegląd stopnia realizacji całości procesu wraz z rekomendacją sposobów osiągnięcia planowanych założeń Programu będzie należał do powołanego Komitetu Rewitalizacji. Jego zadaniem będzie także monitoring, polegający na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów oraz realizacji całego Programu, a także sprawdzanie czy wdrażane projekty są zgodne z wcześniejszymi celami i założeniami Programu. Ponadto jednostka ta będzie również odpowiedzialna za:

- » sporządzanie co najmniej dwóch raportów z realizacji dokumentu, a następnie przedstawienie ich do zatwierdzenia Radzie Miasta na sesji,
- » opublikowanie opracowanych wyników sprawozdań na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Efektywne przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w Gostyninie będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitorowanie powinno obejmować następujące etapy: zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych, opisując postęp i efekty realizowanego dokumentu. Monitoring rzeczowy będzie polegał na pozyskiwaniu informacji o postępach w realizacji zaplanowanych działań, przedstawi efekty realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także zapewnieni zgodność z założeniami Programu. Monitoring finansowy umożliwi kontrolę nad finansowymi aspektami inwestycji, będzie podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Ponadto monitoring finansowy będzie oferował pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych do pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji. Zakłada się, że przynajmniej raz w roku powinien być dokonywany monitoring społeczny nad przebiegiem działań rewitalizacyjnych. Równolegle, monitoringiem objęte będą także uwarunkowania i zmiany jakie zachodzą w całym mieście i otoczeniu. Zmiany te wpływają na przebieg procesów rewitalizacyjnych, tj. uwarunkowania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, w obszarze subregionalnym i regionalnym. Komitet rewitalizacji w ramach bieżącej pracy powinien sygnalizować również konieczność uwzględnienia w Programie Rewitalizacji nowych zadań inwestycyjnych, aktualizacji/zmiany zadań już przewidzianych oraz zmian związanych z obszarem rewitalizacji.

Ważnym elementem raportu monitoringowego Programu Rewitalizacji będzie zestawienie wskaźników produktu, które pozwolą na określenie efektów rzeczowych realizacji projektów. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki monitorowania PR.

Tabela 2 Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji.

Wskaźniki	Jednostka
Powierzchnia obszarów zrewitalizowanych	ha
Liczba osób korzystających z ciągu pieszo-rowerowego	szt.
Długość wybudowanego ciągu	km
Liczba uczestników szkoleń	szt.
Liczba osób bezrobotnych	szt.
Liczba podmiotów korzystających ze wsparcia inkubatora przedsiębiorczości	szt.
Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach sportowych, kulturalnych i rozrywkowych	szt.
Liczba organizowanych wydarzeń sportowych, kulturalnych i rozrywkowych	szt.
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem	szt.
Liczba miejsc pracy utworzonych w przedsiębiorstwach społecznych	szt.
Liczba podmiotów korzystających ze wsparcia inkubatora przedsiębiorczości społecznej	szt.
Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej	szt.
Powierzchnia elewacji budynków oczyszczonych z reklam oraz o uporządkowanym systemie informacji	m ²
Liczba podmiotów korzystających z usług Centrum obsługi przedsiębiorcy	szt.
Stopa bezrobocia na terenie miasta	%
Liczba przeprowadzonych szkoleń	szt.
Liczba użytkowników utworzonej strefy rekreacyjnej przy Zamku	szt.
Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych	szt.
Liczba nowych nasadzeń	szt.

Powierzchnia utworzonych ogrodów społecznych oraz zieleńców	m ²
Liczba świadczeń przyznawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Δ szt.
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu	szt.
Liczba nowych urządzeń sportowych	szt.
Liczba zakładów gospodarczych działających w strefie przemysłowej	szt.
Liczba nowo utworzonych miejsc pracy na strefie przemysłowej	szt.
Liczba nowych miejsc pracy	szt.
Liczba wykonanych ciepłowniczych instalacji wewnętrznych	szt.
Nowe powierzchnie dydaktyczne	m ²
Powierzchnia odnowionych obszarów gospodarczych	ha
Liczba dostępnych miejsc pobyt dla seniorów w domach opieki	szt.
Liczba dostępnych miejsc w środowiskowych domach samopomocy	szt.

Źródło: Opracowanie CDE Sp. z o.o.

Stopień wdrażania oraz postępy w realizacji konkretnych projektów powinny być monitorowane za pomocą karty monitoringowej projektu. Przedstawiony poniżej wzór karty oceny projektów powinien zostać wypełniony przez poszczególne podmioty wykonawcze po zakończeniu realizacji projektu. Dzięki takim kartom możliwe będzie monitorowanie rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Posiadając karty monitoringowe projektów już zrealizowanych inwestycji, będzie możliwa ocena ich skuteczności. Ponadto będzie możliwe oszacowanie zagrożeń oraz szans inwestycji o podobnym charakterze. Wszystko to w następnych latach procesu rewitalizacji będzie stanowić doskonały punkt odniesienia do przeprowadzenia monitoringu.

Tabela 3 Wzór karty monitoringu GPR (źródło: opracowanie własne CDE)

Nazwa projektu		
Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach w danym roku		
Data rozpoczęcia realizacji:		
Data zakończenia realizacji:		
Planowane nakłady finansowe na realizację projektu w trakcie roku	własne	zewnętrzne
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu:		
Zakładana wartość wskaźnika produktu projektu:		
Wartość wskaźnika produktu projektu osiągnięta w roku sprawozdawczym:		
Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu		
Propozycje działań minimalizujących ryzyka		

Karta monitoringu projektu GPR będzie również przydatna w przypadku systemu prowadzenia modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu planu. Pozwoli ona wskazać te obszary, w których przeprowadzone działania rewitalizacyjne odniosły zamierzony sukces oraz wskazać obszary, które potrzebują

wyznaczenia nowych/dodatkowych działań. Wówczas należy do Programu wprowadzić nowe projekty, które będą odpowiedzią na pojawiające się problemy.

Ocena wszystkich projektów i zadań rewitalizacyjnych zostanie dokonana przy współudziale wszystkich interesariuszy rewitalizacji, a także w oparciu o przygotowanie końcowej, kompleksowej oceny efektów realizacji, która będzie brała pod uwagę 5 kryteriów ewaluacyjnych:

1. SKUTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu zostały osiągnięte cele dokumentu opracowane na etapie planowania,

2. EFEKTYWNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić stosunek poniesionych nakładów do uzyskanych efektów, czyli określić poziom „ekonomiczności” zrealizowanych projektów,

3. UŻYTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia oddziaływanie Programu odpowiada zdiagnozowanym potrzebom grupy docelowej,

4. TRAFNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia cele określone w Programie odpowiadają potrzebom wskazanym w odniesieniu do obszaru rewitalizowanego,

5. TRWAŁOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem Programu będą nadal widoczne po zakończeniu jego realizacji.

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Komitet rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, jest podmiotem wspierającym Burmistrza w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii na temat działań rewitalizacyjnych. Komitet Rewitalizacji, zgodnie z prawodawstwem zostanie powołany do 3 miesięcy od daty wejścia w życie uchwały o przyjęciu *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina*. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale. Jednakże na etapie tworzenia niniejszego dokumentu Komitet Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze zarządzania i monitoringu.

13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

13.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W *Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji.

13.2. Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Brak konieczności zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

13.3. Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Zapisy *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* nie wiąże się z koniecznością aktualizacji istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak zaleca się opracowanie MPZP dla obszarów obejmujących rzekę Skrwę Lewą wraz z terenem przyległym w granicach podobszaru rewitalizacji Centrum, gostyniński Zamek z otoczeniem (Podobszar 2: Zamek) oraz teren wchodzący w granice podobszaru 4: Dybanka.

14. Ocena oddziaływania na środowisko

Projekt niniejszego dokumentu został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Mazowieckiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności jej opracowania.

W dniu 8 września 2016 r. otrzymano pismo nr ZS.9022.1640.2016 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w którym określono, iż Program Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina nie wyznacza ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem **nie wymaga** – zdaniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie – przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

W piśmie z dnia 12 października 2016 roku WOOS-I.410.574.2016.DC.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zajął stanowisko, że dla *Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina* nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

15. Podsumowanie

Proces rewitalizacji wymaga kompleksowego podejścia w wielu dziedzinach, które składają się na poprawne funkcjonowanie organizmu, jakim jest gmina czy miasto. Sferami tymi są przede wszystkim strefa społeczna, planistyczna, finansowa oraz ekologiczna. Zadania oraz projekty szeroko opisane w Programie Rewitalizacji są nie tylko ważne z punktu widzenia mieszkańców miast lub gmin, ale z pewnością zwiększają również konkurencyjność danej jednostki administracyjnej wśród swoich sąsiadów.

Celem niniejszego dokumentu jest podniesienie atrakcyjności Gminy Miasta Gostynin, poprzez walkę z patologiami społecznymi, nacisk na poprawę jakości dziedzictwa historycznego gmin oraz uaktywnienie zawodowe społeczeństwa Gminy.

Gmina Miasto Gostynin planuje przeprowadzenie szeregu działań rewitalizacyjnych, które w sposób kompleksowy pomogą osiągnąć odpowiedni poziom atrakcyjności. Do zadań takich można zaliczyć między innymi zadania w sferze społecznej (aktywizacja społeczna oraz zawodowa, promocja aktywnego trybu życia, poprawa bezpieczeństwa), gospodarczej (zagospodarowanie terenu wokół zamku, utworzenie strefy przemysłowej), przestrzennej (utworzenie miniamfiteatru, zadanie zielone i estetyczne podwórka, utworzenie terenu rekreacyjnego). Spójność w przeprowadzeniu wszystkich proponowanych w dokumencie zadań jest zagwarantowana poprzez współpracę wszystkich interesariuszy dokumentu.

Rewitalizacja miejskich terenów zdegradowanych jest skuteczna, gdy trwale eliminuje ona degradację fragmentu miasta, łączy ze sobą różne grupy interesariuszy, zakłada elastyczność proponowanych działań rozłożonych w czasie oraz jest prowadzona świadomie przez strukturę organizacyjną miasta. Program Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina został stworzony tak, aby zapewnić właśnie taki proces rewitalizacji, natomiast przeprowadzenie go „krok po kroku” sprawi, iż miasto zyska na swojej atrakcyjności.

16. Spis rysunków, tabel i wykresów

Spis rysunków

Rysunek 1 Podział miasta Gostynina na okręgi wyborcze.....	8
Rysunek 2 Położenie podobszaru rewitalizacji 1: Centrum na tle Gostynina.	9
Rysunek 3 Położenie podobszaru rewitalizacji 2: Zamek na tle Gostynina.....	14
Rysunek 4 Lokalizacja podobszaru rewitalizacji 3: Kościuszkowców na tle Gostynina.	16
Rysunek 5 Lokalizacja podobszaru rewitalizacji 4: Dybanka na tle Gostynina.	20
Rysunek 6. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych.	88
Rysunek 7. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych.	89
Rysunek 8 System wdrażania <i>Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina</i>	100

Spis tabel

Tabela 1 Powiązania Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta.	82
Tabela 4 Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji.	103
Tabela 5 Wzór karty monitoringu GPR (źródło: opracowanie własne CDE).....	105

Spis wykresów

Wykres 1 Struktura ludności w Gostyninie w 2015 roku.	7
Wykres 2 Stopa bezrobocia w Gostyninie w latach 2010-2015.	8

17. Załączniki

Załącznik 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (skala 1:5000).

Załącznik 2: Wykaz zabytków i stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynin.