

PROTOKÓŁ NR LIV/2010

z posiedzenia **LIV sesji Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu
9 listopada 2010 roku.

Stan Rady - 15

Obecni – 13

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 10⁰⁰, a zakończono o godzinie 12³⁵.

D o p u n k t u 1

Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – powitała przybyłych na obrady LIV sesji Rady Miejskiej w Gostyninie tj. pana Włodzimierza Śniecikowskiego Burmistrza Miasta, panią Jadwigę Kaczor Wiceburmistrza, panią Wiesławę Pilichowicz Asystenta Burmistrza ds. Finansowych, panią Elizę Kacprzycką Inspektora ds. Prawnych pracowników Urzędu, zaproszonych gości w osobach: Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego i Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej pana Andrzeja Jakubowskiego, Prezesa Zarządu Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego pana Jacka Przekwasa, wszystkich radnych, mieszkańców miasta Gostynina, przedstawicieli prasy, telewizji.

D o p u n k t u 2

Uchwalenie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – Odczytała proponowany porządek posiedzenia.

za – 12

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Porządek przyjęto

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Analiza sytuacji ekonomicznej i działalność spółek miejskich;
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej,
 - Przedsiębiorstwo Komunalne,
 - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,

5. Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2010 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Gostynina, przez który przebiega ul. Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18 – go Stycznia, obwodnicą, lasem i torami kolejowymi.
8. Sprawozdanie z pracy Rady Miejskiej V kadencji.
9. Przyjęcie protokołu z LIII sesji Rady Miejskiej.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad.

D o p u n k t u 3

Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska - Szymczak – poinformowała, iż w okresie międzysesyjnym nie wpłynęła żadna interpelacja i poprosiła o zadawanie pytań przez radnych.

Radni nie zgłaszali pytań.

D o p u n k t u 4

Analiza sytuacji ekonomicznej i działalność spółek miejskich;

➤ *Przedsiębiorstwo Komunalne,*

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski – poinformował, że sprzedaż wody za 2009 roku był na poziomie planu. Zauważalny jest od pewnego czasu spadek poboru wody przez Gostynińską Spółdzielnię Mieszkaniową i miesięczny pobór w porównaniu do poprzednich lat spada o około 1000 m³ wody. I tak ze średniego zużycia 19.000 m³ w miesiącu spada do 16.000 m³. Natomiast Spółdzielnia mała i MTBS są na dobrym poziomie. Większa sprzedaż dla odbiorców pozostałych bilansuje sprzedaż wody pitnej. Co roku prowadzone są szerokie inwestycje wodno – kanalizacyjne, do których można zaliczyć: budowa wodociągu w ul. Kolonia, budowa wodociągu w ul. Kościuszkowców, projekt modernizacji oczyszczalni Ścieków, budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej (Zamek – budynki socjalne), budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej, budowa kanalizacji w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża.

Radny Marek Małkowski – zapytał o budowę kanalizacji w ul. Kolejowej – Zatorze.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Andrzej Jakubowski – poinformował, że gdy będą wszystkie niezbędne pozwolenia na budowę tej inwestycji to rozpocznie się szukanie środków zewnętrznych, gdyż będą to dwa zadania za łączną kwotę około 10 milionów złotych. W chwili obecnej nie wiadomo jeszcze czy będzie to zadanie etapowe czy też te dwa zadania będą szły

jednocześnie.

Burmistrz Miasta – najważniejsze jest to aby ta dokumentacja powstała.

(W trakcie sesji na salę posiedzeń przybył radny Paweł Kijek).

➤ ***Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej,***

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Andrzej Jakubowski – poinformował, że wzrost gazu spowodował, że roku 2009 zakończył się stratą około 600 tysięcy złotych. Sprzedaż jednak została zwiększona o około 14% z uwagi na pozyskanie nowych odbiorców. Główne jednak czynniki które negatywnie wpłynęły na wynik firmy to wzrost miała węglowego o około 30%, oleju opałowego o około 6% oraz gaz w granicach 30%. Energia elektryczna odnośnie podwyżek została przyblokowana na okres 2 lat i do końca roku 2011 jest ona zagwarantowana. Gaz miała wzrosnąć o 4%, a od października wzrósł o 6%.

Ostatnie inwestycje to: sieć osiedlowa przy ul. Wyszyńskiego z przyłączami do budynków nr 11, 13 i 25 oraz przy ul. Jana Pawła II, węzeł ciepły co. i c.w.u. w budynku przy ul. Wyszyńskiego 13, przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Kościuszki 31, węzeł ciepły co. i c.w.u. w budynku przy ul. Kościuszki 31, przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Wojska Polskiego 45, przyłącze ciepłe do budynku przy ul. 3 – go Maja 39, węzeł ciepły co. i c.w.u. przy ul. 3 – go Maja 39, przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Rynek 12, przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Langenfeld – osoba prywatna, przyłącze do budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Dmowskiego 13, rozbudowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Polnej 12 o funkcję ciepłej wody użytkowej.

➤ ***Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego***

Prezes Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas – MTBS jest spółka która prowadzi administrację zarządu budynków mieszkalnych tj. komunalnych należących do mieszkaniowych zasobów gminy a także budynki, które wybudowane zostały w formule TBS – u i jest ich 11. Prowadzona jest pełna obsługa tych budynków. W okresie od stycznia do września 2010 roku na bieżące naprawy, konserwację, remonty oraz zakup materiałów do remontów wydatkowano kwotę 104.154,55 zł. W ramach tych środków wykonano planowane remonty lokali mieszkalnych, klatek schodowych, korytarzy, dachów, dokonano napraw instalacji c.o., remontu instalacji kanalizacyjnej, dokonano wymiany drzwi wejściowych i elewacji, częściowo wymieniono instalację elektryczną oraz wykonano wiele innych napraw i remontów. Ponadto w tym roku wykonywane były 3 rozbiórki budynków komunalnych za łączną kwotę 46.000 zł., były to budynki przy ul. Wojska Polskiego 52, 3 – go Maja 12 i Ziejkowej 23. na zadania inwestycyjne wydatkowano 42.648,64 zł., łącznie nakłady na zadania to 193.773,19 zł. Przychody spółki za okres 9 miesięcy 2010 roku wynoszą 3.700.00 zł., koszta też opiewają na tę kwotę co skutkuje wynikiem finansowym za 9 miesięcy tego roku, wynikiem na pograniczu zbilansowania się przychodów i kosztów co dało wynik dodatni 3.300 zł. Łączne przychody planowane na 2010 rok to około 5 milionów złotych. W przypadku zobowiązań wobec dostawców to spółka nie ma większych trudności w regulowaniu zapłat, a jedynie wobec dostawcy ciepła PEC Gostynin. W zakresie inwestycji, planowana jest budowa budynku mieszkalnego przy ul. Spółdzielczej w Gostyninie w formie na własność. Łączna powierzchnia użytkowa to 3.608 m², w tym 79 lokali od 35 m² do 58 m². Planowany termin rozpoczęcia to I kwartał 2011 roku. Na chwilę obecna nie znamy jeszcze wartości

jednego metra kwadratowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska - Szymczak – cz można już składać w tej sprawie podania.

Prezes Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jacek Przekwas – tak, można już składać podania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak podziękowała prezesom spółek za przybycie.

D o p u n k t u 5

Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2010 rok.

Skarbnik Miejski Bożena Sokolowska – w przedstawionym projekcie proponujemy dokonać zmian zarówno w planie dochodów jak i wydatków budżetowych. Zmiany dotyczą głównie zwiększenia planów oraz przesunięć pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej. Po dokonaniu proponowanych zmian dochody budżetu zwiększą się ogółem o łączną kwotę 2.504.501 zł, w tym dochody bieżące o kwotę 122.120 zł., natomiast dochody majątkowe o kwotę 2.382.381 zł. Wydatki budżetu ogółem zwiększą się o łączną kwotę 2.504.501 zł., w tym wydatki bieżące o kwotę 124.000 zł. natomiast wydatki majątkowe zwiększą się o kwotę 2.380.501 zł. Znaczącą pozycję proponowanych zmian stanowi zwiększenie planu zarówno dochodów majątkowych jak i wydatków majątkowych w kwocie 2.380.501 zł. Są to środki z dotacji pozyskanych ze środków unijnych na realizację projektu „Termy Gostynińskie”. Pozostała część pozyskanych środków będzie ujęta w budżecie w roku 2011. Zmiana ta wynika z zawartej preumowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczącego finansowania tego zadania. Pozostałe zmiany w dochodach budżetu dotyczą aktualizacji planu z tytułu niewykonania planu, bądź wykonania dochodów ponadplanowych, a także zwiększenia decyzjami Wojewody Mazowieckiego planu dotacji celowych w kwocie 1.000 zł i 47.000 zł. z przeznaczeniem na wypłatę zasiłków okresowych oraz stałych i o tę kwotę tj. łącznie o 48.000 zł zwiększamy plan wydatków bieżących z tego tytułu. Zwiększamy również o kwotę 76.000 zł. plan dochodów z tytułu wpływów z usług świadczonych przez stołówki szkolne i o tę kwotę zwiększamy plan wydatków bieżących na zakup żywności w stołówkach szkolnych. W wydatkach bieżących oprócz zwiększenia planu, dokonujemy również przesunięcia środków zmniejszając plan wydatków o kwotę 81.000 zł. związanych z utrzymaniem zamku, które planujemy przeznaczyć na wypłatę dodatków mieszkaniowych, tym samym zwiększając plan w tym rozdziale. W dziale opieka społeczna oprócz zwiększenia planu z tytułu przyznanych dotacji celowych dokonujemy również przesunięcia planu pomiędzy tytułami wydatków w łącznej kwocie 51.785 zł. Po dokonaniu powyższych zmian zmianie ulegają załączniki do uchwały budżetowej o numerach 1, 2, 2a, 2b, 14 i 15.

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz przez Komisję Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej– opinie pozytywne.

Radni nie zgłaszali pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2010 rok.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 284/LIV/10 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – zarządziła przerwę.

(...) po przerwie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak po przerwie powitała przybyłych na obrady sesji: Naczelnika Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Włodzimierza Frontczaka, Głównego Projektanta mgr Bartłomieja Olczaka oraz dyr. Stowarzyszenia Gmin Turystycznych panią Agnieszkę Żukowską.

D o p u n k t u 6

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok”

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Hanna Adamska – projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok”. Projekt był konsultowany zgodnie z wymogami ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Projekt był konsultowany przez okres 14 dni, od 11 do 25 października br. Dane konsultacji są umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wymagane dokumenty i formularz również tam opublikowano. Jest to formularz, który zawiera miejsce napisania swojej opinii, wnoszonej zmiany czy też jakichś uwag dotyczących programu. To wszystko jest zawarte na stronie internetowej. W terminie tych 14 dni żadnych uwag, poprawek nie wniesiono. W programie zawarte są zadania dotyczące dziedziny pomocy społecznej, ochrony i promocji zdrowia, porządku i bezpieczeństwa publicznego, przeciwdziałania patologiom społecznym, rozpowszechnienia kultury i rozwoju sportu, ekologii, ochrony środowiska, działania na rzecz osób niepełnosprawnych i podtrzymywania tradycji narodowej. Program tylko w małym stopniu odbiega od przyjętego w roku 2009. Jedyne zmiany to forma, w jakiej można współpracować. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego może mieć charakter finansowy i poza finansowy. W projekcie programu zamieszczona jest informacja, że tryb powoływania i zasady komisji są podstawą do opiniowania posad w otwartych konkursach. Będziemy powoływać komisje konkursowe i przeprowadzać zgodnie z ustawą postępowanie w ramach zlecenia zadań gminom. Przybliżę przykładowo po jednym zadaniu z każdego z punktów, które zawarliśmy w ramach tej współpracy. W zakresie pomocy społecznej między innymi: organizowanie czasu wolnego i wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży. Te zadania realizowane są w ramach

przeciwdziałania patologiom, programu profilaktycznego. Jeśli chodzi o ochronę i promocję zdrowia to organizowaliśmy badania dla mieszkańców, wspieraliśmy idee prozdrowotne oraz działalność edukacyjno – informacyjną w zakresie profilaktyki i ochrony zdrowia organizowaną w szkołach. Jeśli chodzi o przeciwdziałania patologiom społecznym, odniosę się do programu profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych oraz programu narkomanii. Z zakresu kultury i sztuki należy wymienić rozpowszechnianie kultury, sztuki, ochrona dóbr, kultury, tradycji, a także wspieranie kulturalnych przedsięwzięć między innymi dla młodzieży, organizowanie i wspieranie różnego rodzaju konkursów. W zakresie sportu, turystyki i rekreacji realizowane są zadania przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, na przykład klub sportowy, związek sportowy i różnego rodzaju turnieje, których również jesteśmy współorganizatorami. W zakresie działań na rzecz integracji europejskiej i rozwijania kontaktów mamy stałą współpracę z partnerskim miastem Langenfeld. Kontakty z partnerskim miastem opierają się na delegacjach naszego miasta, wymianie młodzieży. W zakresie działania na rzecz osób niepełnosprawnych organizujemy z pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej takie zadania jak: sporządzanie pełnomocnictw do głosowania dla osób niepełnosprawnych

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz przez Komisję Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinie pozytywne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gostynina z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok”.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 285/LVI/10 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 7

Podjęcie uchwały w sprawie sprawy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Gostynina, przez który przebiega ul. Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18 – go Stycznia, obwodnicą, lasem i torami kolejowymi.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i gospodarki Przestrzennej Włodzimierz Frontczak – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Kolonia podjęty był 28 września 2007 roku. Potrzeba wykonania tego planu wynikała ze studium ponieważ został nałożony obowiązek opracowania dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten rozwiązuje dwa problemy, po pierwsze stworzenie właściwego układu komunikacyjnego na tym terenie powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym oraz umożliwienie wydzielenia nowych nieruchomości.

Główny projektant planu mgr Bartłomiej Olczak – obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został na mapie wyznaczony kolorem ciemnym. Obszar ten jest zagospodarowany zabudową mieszkaniową wzdłuż ul. Kolonia oraz zabudowa mieszaną wzdłuż ul. 18 – go Stycznia, zabudowa usługowa oraz tereny elektrowni. Główne cele tego projektu to wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, pojawiają się one przede wszystkim w drugim szeregu wzdłuż ul. Koloni, które do tej pory nie były zabudowane. Nowe

obszary zabudowy będą od strony obwodnicy, które będą mogły być docelowo objęte zabudową a w istniejącym stanie nie było to możliwe, będą to nowe ulice które będą umożliwiały komunikację. Plan ten przewiduje zabudowę mieszkaniową o różnej intensywności, zabudowę jednorodziną na działkach o średniej wielkości do 800 m², zabudowę jednorodziną bliźniaczą bez funkcji usługowej. W planie tym znajduje się także tzw. zabudowa ekstensywna, ponieważ znajdują się tu tereny niezabudowane pozostawione jako zieleń naturalna, będą to duże działki o wielkości od 1500 m² o zabudowie mieszkaniowej bez możliwości usługowych. W części przy ul. 18 – go Stycznia pojawia się zabudowa mieszkaniowo – usługowa w północnej części ul. Kolonia. Będą to działki o powierzchni 450 m² o zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej, 600 m² dla zabudowy wolno stojącej. Funkcje które nie zmieniają charakteru to ujęcie wody, teren przemysłowo – składowy w części ul. 18 – go Stycznia, tereny energetyczne. W uchwale tej należy wprowadzić jeszcze zmiany w tekście, z uwagi na otrzymane uzgodnienia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która proponuje zapis „Uciążliwość akustyczna wynikająca z działalności obiektów usługowych winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny”. Obszar ten dzięki temu projektowi nabrał przejrzystości. Powstały nowe drogi, które są niezbędne dla komunikacji.

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz przez Komisję Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinie pozytywne.

Radni nie zgłaszali pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Gostynina, przez który przebiega ul. Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18 – go Stycznia, obwodnicą, lasem i torami kolejowymi.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 286/LIV/10 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 8

Sprawozdanie z pracy Rady Miejskiej V kadencji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała sprawozdanie z pracy Rady Miejskiej V kadencji – *materiał na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

Informacje przyjęto.

Przewodnicząca podziękowała Burmistrzowi, Wiceburmistrz, Skarbnikowi Miejskiemu, Asystentowi Burmistrza ds. Finansowych, radnym za wspólną pracę i trud, wręczyła listy podziękowań oraz kwiaty.

Burmistrz Miasta dokonał wręczenia medalu radnemu Markowi Małkowskiemu oraz radnemu

Andrzejowi Robackiemu. Jest to medal za zasługi na rzecz miasta Gostynina, przyznawany jest pracownikom i funkcjonariuszom samorządowym po 10 latach pracy na rzecz samorządu.

D o p u n k t u 9

Przyjęcie protokołu z LIII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – Czy ktoś z Państwa ma jakieś uwagi odnośnie zapisów w protokole?

Radni nie zgłaszali uwag.

Za przyjęciem protokołu z LIII sesji Rady Miejskiej głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Protokół został przyjęty.

D o p u n k t u 10

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Odpowiedzi nie było z uwagi na nie zgłoszenie pytań przez radnych.

D o p u n k t u 11

Sprawy różne.

Dyr. Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Agnieszka Żukowska – przedstawiła Program Operacyjny, Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007 – 2013 – *materiał na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

D o p u n k t u 12

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – zamknęła obrady LIV sesji Rady Miejskiej.

Spisała:

A. Dutkiewicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska – Szymczak

