

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 22 września 2023 r. do 23 października 2023 r.
(przedłożone na LXVI sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2023 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Uzyskano decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę zatwierdzającą dokumentację zamienną.
2. Odebrano roboty budowlane związane z modernizacją boiska sportowego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Gostyninie i przekazano nowe obiekty do użytkowania Dyrektorowi Szkoły.
3. Wykonano ogrodzenie panelowe placu zabaw przy ul. Zalesie w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 19 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 wypisy/wyrisy z miejscowego planu, 6 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję ostateczną, 1 decyzję o odmowie zmiany warunków zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych:

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*:
 - w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego w ramach procedury unijnej na: *Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości*

zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2024 r. – wpłynęły dwie oferty, podpisano umowę z PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku.

2. W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej – na *Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie.*
3. W ramach współpracy z placówkami oświatowymi udzielono wsparcia podczas przygotowywania postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, na dostawę żywności dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie oraz Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego *nr 14* położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy *Parkowa 24* w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3108/2 – na rzecz najemcy. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego.
2. Podpisano akt notarialny – umowa przeniesienia własności nieruchomości (dz. 1238/2, 1238/3 i 1520 zajęte pod drogę gminną ul. Zielona) Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Gostynina.
3. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o szóstym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – cena wywoławcza *185.000,00 zł.*
4. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza *420.000,00 zł.*
5. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3112/19, o powierzchni 15 m. kw. na okres 3 lat z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 123,00 złotych brutto.
6. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony

- do oddania w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony dot. działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3323/5 i 3323/6 o łącznej powierzchni 0,3016 ha zabudowanych budynkiem o powierzchni użytkowej 1 484,70 m. kw. w którym siedzibę ma Miejskie Centrum Kultury z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
7. Wszczęto postępowanie w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta Gostynina nr K.6220.18.2022 z dnia 16 stycznia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach polegającej na zmianie nazwy firmy: z Bimerge Sp. z o.o., ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin na Budmat Steel Sp. z o.o., ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami.”
 8. W związku z obowiązkiem wynikającym z decyzji na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych podpisano umowę z Panem Radosławem Fafińskim reprezentującym firmę PPHiU "ISKRO-BUD" z siedzibą 09-500 Gostynin, Podgórze 43A na wykonanie usługi konserwacji rzeki Skrwy Lewej na długości około 1 km.
 9. Zawarto porozumienie ze Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gostynin z siedzibą przy ul. Bierzewickiej 55, 09-500 Gostynin na montaż wieńca wykonanego z piaskowca przy pomniku - Mogiła Powstańców Styczniowych pomnik Bitwy 1863 roku we wsi Gašno na terenie działki o numerze ewidencyjnym 9127 w Gostyninie, oddział leśny 192 k. Leśnictwa Drzewce.
 10. Podpisano umowę z Panem Tadeuszem Biniewiczem, zam. ul. Płocka 46E, 09-500 Gostynin na wykonanie dzieła w postaci wieńca z piaskowca upamiętniającego 160 rocznicę Powstania Styczniowego.
 11. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 1 ciągu komunikacyjnego oraz 5 oprav oświetlenia ulicznego.
 12. Rozpatrzono 6 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
 13. Na wnioski właścicieli nieruchomości wydano 4 decyzje zezwalające na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
 14. Sprzedano drewno w ilości 16,40 mp z samowYROBU drewna grubego i gałęziaków po wycince drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych na kwotę 589,00 zł.
 15. Sporządzono i przesłano do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie informację w sprawie prognozowanej wielkości nadwyżki dochodów budżetu Gminy Miasta Gostynina na 2024 rok z tytułu opłat i kar środowiskowych.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z przebudową drogi gminnej nr 140174W (droga dojazdowa do Urzędu Pracy) wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury. Roboty wykonała firma Trakt z Kutna. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD dokumentację projektowo - kosztorysową dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej wewnętrznej od ul. Kowalskiej wzdłuż granic miasta do wsi Nagodów wraz z koncepcją budowy zjazdu na drogę wojewódzką nr 265.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 6 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 16 decyzji na roboty w pasie drogowym, 12 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na umieszczenie reklamy, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych. Razem rozpatrzono 37 spraw.
2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Rynek, ul. Piaskowej, ul. Eugeniusza Wilczkowskiego oraz ul. Mieczysława Świąćickiego w Gostyninie.

W zakresie utrzymania dróg gminnych

1. Wydano zgody na: lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, na dysponowanie nieruchomością

- komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano 2 umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrzono wnioski dotyczące lokalizacji zblżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
 3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
 4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
 5. Przygotowano zamówienie na zakup około 50 ton soli niezbędnej do zimowego utrzymania dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza miasta.
 6. Zakupiono dwie tony mieszanki mineralno – asfaltowej na zimno wykorzystywanej do naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej.
 7. Dokonano naprawy uszkodzonych nawierzchni chodników: ulica Armii Krajowej, Termalna, Legionów Polskich, Stanisława Moniuszki, Kutnowska.
 8. Dokonano naprawy uszkodzonego progu zwalniającego na ulicy Leśnej.
 9. Wykonano czyszczenie z rdzy samochodu marki Mercedes-Benz oraz pomalowano farbą oczyszczane elementy.
 10. Zbierano worki i opony samochodowe z akcji sprzątania świata.
 11. Udzielono pomocy w załadunku, przewożeniu i rozładunku sprzętu, materiałów, itp. jednostkom miejskim.
 12. Dokonano wprowadzenia stałej organizacji ruchu drogowego na ulicy Płockiej – wjazd do Urzędu Skarbowego zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu drogowego przez zespół do spraw organizacji ruchu drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
 13. Oczyszczano kosze na śmieci na terenach miejskich.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowywano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum

Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie.

4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań i konferencji prasowych z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Ustalono z Radiem Q tematykę kolejnych rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta i osób udzielających wywiadów.
6. Na stronie internetowej urzędu popularyzowano działania jednostek podległych.
7. Reklamowano na gostynin.pl i FB Urzędu Miasta Gostynina:
 - Promocję książki „Pamiętka z Gostynina. Gostynin na dawnych pocztówkach”,
 - Spotkanie autorskie z pisarką Katarzyną Enerlich w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
 - Ogólnopolski Dzień Głośnego Czytania w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
 - Koncert „Celtycka Noc” zorganizowanej w Zamku Gostynińskim,
 - Akcję realizowaną przez Ministerstwo Cyfryzacji, mającą na celu przekazanie uczniom klas czwartych w gostynińskich Szkołach Podstawowych darmowych laptopów w celu wsparcia młodzieży w rozwoju ich kompetencji cyfrowych, talentów i zainteresowań,
 - Miejski Bal Seniora w Zamku Gostynińskim,
 - Otwarcie boiska w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, w którym uczestniczył Minister Sportu pan Kamil Bortniczuk, senator RP pan Marek Martynowski, Kierownik Działu Sponsoringu Społecznego i CSR w PKN Orlen pani Wioletta Kulpa,
 - Konkurs ekologiczno-plastyczny „Gostynin promotorem zdrowego powietrza”,
 - V Ogólnopolski Festiwal Chórów.
8. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
9. Przygotowano wizytę delegacji miasta Gostynina w Langenfeldzie w ramach obchodów jubileuszu 25-lecia partnerstwa Gostynina i Langenfeld, gdzie współorganizowano wystawę prezentującą współczesny Gostynin w hali miejskiej. Burmistrz złożył wizytę państwu Ernie i Waldemarowi Funkom - inicjatorom zawarcia umowy partnerskiej między naszymi miastami, współorganizowano prezentację Gostynina w parady ulicami Langenfeld, a także prowadzono rozmowy z przedstawicielami innych miast partnerskich Langenfeld o ewentualnym rozszerzeniu współpracy międzynarodowej.
10. Współorganizowano wydarzenie promujące publikację „Pamiętka z Gostynina. Gostynin na dawnych pocztówkach”. Przygotowano scenariusz wydarzenia, a także opracowano plakaty i zaproszenia
11. Przygotowano dokumentację związaną z organizacją międzyszkolnego konkursu „Gloria Victis – powstanie styczniowe” – regulamin i plakaty rozesłano

- do wszystkich szkół podstawowych i średnich w powiecie gostyńskim;
12. Współorganizowano Miejski Bal Seniora, w ramach dni senioralnych;
 13. Współpracowano przy organizacji sportowej przygody z detektywem Zdrówko – wydarzenia zorganizowanego przez Instytut Sportu w Miejskiej Hali Sportowej;
 14. Opracowano plakaty na koncert duetu fortepianowego, zaplanowanego na dzień 29 października w Zamku Gostyńskim;
 15. W ramach działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przygotowano dwa posiedzenia Komisji, na które wezwano 14 osób wobec których wszczęto postępowanie wyjaśniające dot. nadużywania alkoholu bądź środków psychoaktywnych;
 16. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkohol;
 17. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego;
 18. Dokonano: 7 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 34 zmian treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, 1 wpisu o wznowieniu działalności gospodarczej, 7 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej, 3 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej.
 19. Dokonano 3 zmian we wpisach w licencjach taxi.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych.

1. Przyjęto 132 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 147 dowodów osobistych.
2. Dokonano 49 zameldowań na pobyt stały, 31 zameldowań na pobyt czasowy.
3. Udzielono 45 pisemnych informacji adresowych, 39 udostępnień danych osobowych oraz 4 udostępnień z Rejestru Dowodów Osobistych.
4. Przyjęto 10 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.
5. Prowadzonych było 12 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, w wyniku których wydano 2 decyzje o wymeldowaniu.
6. Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.
7. W dniach 5-6 października 2023r. uczestniczono w Powiatowo-Gminnym Ćwiczeniu Obronnym „Gostynin 2023”.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie. Do Zespołu Monitoringu wpłynęło 6 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 13 obywateli Ukrainy.

W związku z zarządzonymi na dzień 15 października 2023 r. wyborami do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej prowadzone były prace polegające m.in. na przygotowaniu spisu osób uprawnionych do głosowania, wydaniu 213 zaświadczeń o prawie do głosowania oraz 25 pełnomocnictw do głosowania.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Decyzją Prezesa Rady Ministrów Gminie Miasta Gostynina zostało przyznane dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na realizację następujących zadań:

- „*Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej o długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie*” - dofinansowanie w wysokości 5 554 076,79;
- „*Regulacja i umocnienie części linii brzegowej jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki*” – kwota dofinansowania 1 882 829,36 zł;
- „*Modernizacja tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednolicenie kolorystyki elewacji obiektów na wzgórzu zamkowym w Gostyninie*” – dofinansowanie w wysokości 563 093,85 zł.

W dniu 11.10.2023r. Bank Gospodarstwa Krajowego wystawił Promesy wstępne na ww. inwestycje.

2. Decyzją Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie zatwierdzenia Listy Partnerów projektu niekonkurencyjnego „Mazowsze bez smogu” realizowanego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021–2027, Gmina Miasta Gostynina znalazła się na liście parterów zaproszonych do przystąpienia do projektu.

3. Zadanie pn: *„Przebudowa drogi gminnej – ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”* zgłoszone do dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zostało umieszczone na liście zadań rekomendowanych do dofinansowania ze środków Funduszu w roku 2024. Kwota przyznanego wsparcia wynosi 1 686 059,27 zł.
4. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek o płatność wraz z wymaganymi załącznikami w związku z zakończeniem realizacji zadania pn.: *„Budowa boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie”*.
5. Złożono Raport z wykonania umowy darowizny udzielonej przez Fundację Grupy PERN na zakup wyposażenia do kuchni w Przedszkolu nr 4 w Gostyninie.
6. Zgłoszono Gminę Miasta Gostynina do udziału w konkursie *„Najlepsze praktyki na rzecz poprawy jakości powietrza 2023”* organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego.
7. W ramach realizacji zadania pn.: *„Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Gostyninie”* do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono końcowy wniosek o wypłatę dofinansowania oraz sprawozdanie kwartalne z realizacji inwestycji.
8. Złożono wniosek rozliczający konkurs grantowy *„Cyfrowa Gmina”*.
9. Do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych wysłano uzupełnienie merytoryczne do wniosku o dofinansowanie realizacji zadania pn.: *„Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie”*.
10. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono sprawozdania końcowe z realizacji zadań w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców – Mazowsze dla działkowców 2023.
11. Na wniosek Gminy Miasta Gostynina Bank Gospodarstwa Krajowego wypłacił ostatnią transzę środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w związku z zakończeniem realizacji zadania pn.: *„Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie”*.
12. Złożono wniosek o wypłatę środków za przyjęte wnioski o dofinansowanie i wydane zaświadczenia o dochodach w związku z funkcjonowaniem w Urzędzie Miasta Gostynina Gminnego Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego Programu priorytetowego Czyste Powietrze.
13. Przyjęto 4 wnioski o dofinansowanie oraz 6 wniosków o płatność w ramach programu *„Czyste powietrze”*. Udzielono 40 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego.

14. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano 9 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych, 3 wezwania w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2023 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 7 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 2 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 97 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 7 pozwoleń na budowę.
3. Zweryfikowano: 46 zmian geodezyjnych dotyczących podatków od nieruchomości i rolnego, 5 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości.
4. Wydano 44 korekty decyzji podatku od nieruchomości dla 44 kont podatkowych, 23 postanowienia i 23 zawiadomienia w sprawie opłaty od posiadania psów oraz 6 decyzji określających wysokość opłaty od posiadania psów.
5. Wystawiono i wysłano: 61 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc październik 2023 oraz JPKV7 za miesiąc wrzesień 2023 r., 142 upomnienia, 52 tytuły wykonawcze do US z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 12 wezwań do zapłaty z tytułu opłat lokalnych, 32 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
6. Przyjęto i zaksięgowano 2102 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
7. Przygotowywano dane do sprawozdania z wykonania dochodów za III kwartały 2023 r.

Organizacja Wyborów do Sejmu RP, Senatu RP oraz referendum ogólnokrajowego w dniu 15 października 2023 r.

Na terenie miasta Gostynina działało 16 Obwodowych Komisji Wyborczych powołanych Postawieniem Komisarza Wyborczego w Płocku. Przeprowadzono pierwsze spotkania komisji oraz szkolenie. Komisarz Wyborczy dokonał 8 zmian w składach komisji w związku z rezygnacjami członków. W dniu wyborów wszystkie lokale komisji zostały otwarte w terminie, lokale przygotowane zostały właściwie zgodnie z przewidzianymi w tym zakresie wytycznymi. Ustalenie wyników wyborów

odbywało się za pomocą wspomaganie informatycznego w wszystkich obwodach głosowania na terenie miasta. Nie odnotowano problemów w tym zakresie. Liczenie głosów, ustalanie wyników głosowania i przyjmowanie protokołów z obwodowych komisji wyborczej zakończono około godziny 13.00 w dniu 16 października 2023 r.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023,
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy,
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023,
- w sprawie zmiany zarządzenia nr 11/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.,
- zmieniające uchwałę nr 386/LVI/2022 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2034
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości położonej w Gostyninie,
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023,
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. We wrześniu 2023r wybudowano odcinek sieci wodociągowej w ul. Piaskowej w Gostyninie.
2. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
4. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

Rejon Sieci

1. Podpisano umowę z wykonawcą i przekazano teren budowy na „Budowę sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie.”
2. Włączano centralne ogrzewanie w budynkach zgodnie z wnioskami odbiorców.
3. Na bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłne.

Ciepłownia

1. Produkcja energii ciepłej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.
2. Remont odzūżlacza.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

W październiku trwały przygotowania do sprzedaży miejsc przed galerią handlową w związku z Giełdą Kwiatów i Zniczy. Planowana sprzedaż będzie odbywała się codziennie od piątku 27 października do wtorku 31. Większość miejsc została już zarezerwowana.

Spółka uzyskała decyzję dotyczącą zajęcia części pasa drogowego przy cmentarzu i rozpoczęła przyjmowanie rezerwacji na sprzedaż miejsc handlowych. W związku z ograniczoną ilością dostępnego miejsca i otwartym ruchem samochodowym na tym terenie zatrudniono firmę ochroniarską do pilnowania porządku i koordynowania drożności ulicy w godzinach największego ruchu.

W związku z odbywającym się handlem przed budynkiem galerii w bieżącym miesiącu akcja z krwiobusem została odwołana. Najbliższa zbiórka krwi odbędzie się w ostatni piątek listopada, dwudziestego czwartego dnia miesiąca.

W ramach promocji Spółka zamieszczała na profilu społecznościowym informacje o działalności i ofercie swoich najemców.

Stan wynajmowanych lokali nie zmniejszył się w stosunku do danych z ostatniego sprawozdania. Aktualnie wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 90,26%. Na 113 lokali wynajętych jest 102. Z uwagi na zaległości w płatności czynszu Spółka zmuszona została do wręczenia wypowiedzenia jednemu z najemców.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu. Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 80,7% posiada wynajętych 46 z 57 lokali. W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie MTBS przeprowadził szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych

i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego:

1. Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
2. Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
3. Na bieżąco realizowano prace związane z cięciem traw na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS. Prace odbywały się przy wykorzystaniu ciągnika KUBOTA wyposażonego w kosiarkę bijakową oraz przy użyciu kos spalinowych do cięcia ręcznego.
4. Rozpoczęto sezon grzewczy w zasobach administrowanych i zarządzanych przez MTBS (Kruk 3, osiedle Zazamcze - z dniem 05.10.2023r., Polna 12 i 12A – z dniem 13.10.2023r. pozostałe zasoby z dniem 11.10.2023r.).
5. Na bieżąco kontrolowano i obsługiwano piece oraz węzły ciepłne na gaz na osiedlu Zazamcze.
6. Kruk 3 i 6 – realizowano na bieżąco obsługę kotłowni: dostarczanie pelletu (zakup po uprzednim rozpoznaniu cenowym), czyszczenie pieców, usuwanie awarii.
7. Rozpatrywano wnioski w sprawie wymiany urządzeń grzewczych (zawory, grzejniki).
8. Zakończono wymianę zaworów termostatycznych w 12 lokalach budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwałą.
9. W trakcie realizacji wykonanie instalacji odgromowej – uziomów i złącza kablowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich 25A w Gostyninie przez podmiot zewnętrzny zgodnie z podjętą przez Wspólnotę uchwałą. Termin realizacji do 31.10.2023r.
10. W trakcie realizacji remont lokalu komunalnego przy ul. Parkowej 1/13 w Gostyninie.
11. Zakończono wymianę zaworów termostatycznych w lokalach budynku przy

- ul. Polnej 12 w Gostyninie zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwałą.
12. Na zlecenie Gminy Miasta Gostynina: wykonano remont części pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 45 w Gostyninie oraz przeprowadzono przegląd lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 3 Maja 26A pod kątem zakwalifikowania okien do wymiany – zestawienie przekazano do Gminy Miasta Gostynina.
 13. Wymieniono okno w pomieszczeniu kuchni lokalu nr 1 w budynku przy ul. Parkowej 24. Zlecenie dla firmy zewnętrznej.
 14. Monitorowano stan urządzeń grzewczych, do wymiany zakwalifikowano: kuchnię do ogrzewania etażowego w lokalu nr 2 przy ul. Kościuszkowców 7c, piec typu „koza” w lokalu nr 6 budynku przy ul. Rynek 16, piec gazowy typu Beretta w lokalu nr 6 w budynku przy ul. Krośniewickiej 1, piec typu „koza” w lokalu nr 4 budynku przy ul. 3 Maja 26.
 15. Zakwalifikowano do wymiany drzwi wejściowe do lokalu nr 4 w budynku przy ul. 3 Maja 26 w Gostyninie. Zlecenie dla firmy zewnętrznej.
 16. Na wniosek mieszkańca naniesiono zmiany w projekcie organizacji ruchu dla budynku przy ul. Polnej 14 w Gostyninie – po zatwierdzeniu projektu przez Burmistrza Miasta – wykonanie oznakowań miejsca dla osoby niepełnosprawnej z terminem realizacji do 31.12.2023r.
 17. Monitorowano drożność dróg pożarowych oraz stan higieniczno-sanitarny powierzchni wspólnych. Zobowiązano mieszkańców indywidualnymi pismami do usunięcia przedmiotów znajdujących się w częściach wspólnych budynku, w tym piwnicy i w łazience do użytku wspólnego w celu zapewnienia zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i higieniczno-sanitarnymi - dot. budynków Armii Krajowej 35 i Kościuszkowców 7c.
 18. W uzgodnieniu z mieszkańcami monitorowano stan techniczny budynków, ustalając zakres prac do realizacji w 2023 roku – dot. budynków Polna 12 w Gostyninie i w Gorzewie.
 19. Podpisano umowę na odbiór ścieków z budynku Kruk 6 w Gorzewie z Zakładem Komunalnym w Solcu, po wypowiedzeniu umowy z ARION-MED.
 20. Trwa przygotowanie do przyłączenia budynków Kruk 1, 2 i 3 w Gorzewie do instalacji kanalizacyjnej obsługiwanej przez Zakład Komunalny w Solcu.
 21. Nie rozstrzygnięto przetargu ma realizację nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego. Firma, która złożyła najkorzystniejszą ofertę wyraziła zgodę na zawarcie umowy z MTBS na wykonanie inwestycji po upływie terminu obowiązywania oferty do 31.12.2023r. Spółka w dalszym ciągu podejmuje czynności mające na celu pozyskanie dofinansowania na realizację inwestycji.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka organizuje przyjęcia okolicznościowe.
3. Przeprowadzono kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego oraz inne wymagane kontrole techniczne. Przeprowadzono serwis pieca CO oraz dokonano bieżącej naprawy.
4. Zakończono sezon Miejskiej Wypożyczalni Rowerów.
5. Z dniem 1 października wygaszono realizację usługi cateringu dietetycznego.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 85,47 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,12 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,68 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,72 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,45 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,50 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,73 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 1,93 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,36 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz PreZero Service Centrum Sp. z o.o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania

Odpadów w Krzyżanówku.

Ponadto do Miejsca Zbierania Odpadów Przedsiębiorstwa Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o. przy ul. 18 Stycznia 36 w Gostyninie zostały przyjęte odpady:

- 0,122 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,

- 0,114 Mg odzieży o kodzie 20 01 10.

W analizowanym okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych.